

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д. 73А**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. Б. Нижегородская,
д. 73А

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.12
2.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.237
3.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.12
4.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.237
5.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	18.44

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д. 73А

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-07
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д. 73А

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 21.202 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: 0.052 тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: 5.631 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-2-1	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром 50 мм	100 м		0.12	587.05	70.45	7 097.22	851.66	12.089
	(Постановление № 862 от 02.08.2012)		трубопро вода с фасонны ми частями							
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	68.8	8.256	8.460	69.85	102.700	847.89	12.139
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.16	0.0192	11.458	0.22	140.625	2.70	12.273
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.16	0.0192	31.26	0.60	196.60	3.77	6.283
			(1)			11.60	0.22	140.82	2.70	12.273
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.59	0.0708					
		Накладные расходы				74%	51.85	63%	535.87	
								=(74.0* (0.85))		
		Сметная прибыль				50%	35.04	40%	340.24	

< 1111 * 6 * 02-01-07 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01											
Форма по МДС 81-35.2004											
=(50.0* (0.8))											
157.34											
1 727.77											
Всего с НР и СП											
2.	E65-2-2 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	85.3 0.32 0.32 (1)	20.2161 0.07584 0.07584	0.237	731.64	173.40	8 823.22	2 091.10	12.059
2. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч				8.460	171.03	102.700	2 076.19	12.139
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.07584		11.603	0.88	140.823	10.68	12.136
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.32	0.07584		31.26 11.60	2.37 0.88	196.60 140.82	14.91 10.68	6.291 12.136
2. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	0.31758						
		Накладные расходы				74%		127.21	63%	1 314.73	
		Сметная прибыль				50%		85.96	40%	834.75	
									=(50.0* (0.8))	4 240.58	
3.	E16-04-004-01 (Приказ № 188 от 05.05.2012)	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	100 м трубопро вода	68.908 0.075 0.025 (1)	8.26896 0.009 0.003	0.12	1 721.00	206.53	14 697.81	1 763.73	8.54
Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15											
3. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч				9.400	77.73	114.120	943.65	12.14
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.075	0.009		12.222	0.11	147.778	1.33	12.091
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.025	0.003		86.40 13.50	0.26 0.04	828.09 163.89	2.48 0.49	9.538 12.25
3. 4.	X02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	маш.-ч (1)	0.05	0.006		88.01 11.60	0.53 0.07	523.79 140.82	3.14 0.84	5.925 12
3. 5.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.475	0.057		2.08	0.12	5.29	0.30	2.5
3. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.05	0.006		87.17 11.60	0.52 0.07	598.30	3.59	6.904
3. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.0012	0.000144		13 398.40	1.93	62 199.25	8.96	4.642
3. 8.	C101-5998	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 50 мм	шт.	12	1.44		0.74	1.07	5.61	8.08	7.551
3. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.197	0.02364		2.41	0.06	66.26	793.53	6.383
3. 10.	C507-4329	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 50 мм	м	99.8	11.976		10.38	124.31			
		Накладные расходы				115%		89.52	98%	926.08	
2											

< 1111 * 6 * 02-01-07 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										
Сметная прибыль										
=(128*0.9)										
71%										
55.27										
56%										
529.19										
=(83*0.85)										
=(0.8)										
351.32										
3 219.00										
Всего с НР и СП										
4.	E16-04-004-02 (Приказ № 188 от 05.05.2012)	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопро вода		0.237	5 052.03	1 197.34	22 209.45	5 263.63	4.396
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
4. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	64.2045	15.216466	9.400	143.04	114.120	1 736.50	12.14
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.35	0.08295	12.297	1.02	149.126	12.37	12.127
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.125	0.029625	86.40	2.56	828.09	24.53	9.582
4. 4.	X02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	(1)	0.225	0.053325	13.50	0.40	163.89	4.86	12.15
4. 5.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.2625	0.0622125	88.01	4.69	523.79	27.93	5.955
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1)	0.225	0.053325	11.60	0.62	140.82	7.51	12.113
4. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0006304	13 398.40	8.45	62 199.25	39.21	4.64
4. 8.	C101-5999	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм	шт.	12	2.844	1.41	4.01	7.85	22.33	5.569
4. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.786	0.186282	2.41	0.45			
4. 10.	C507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	99.8	23.6526	43.52	1 029.36	142.94	3 380.90	3.284
Накладные расходы										
115%										
165.67										
1 713.89										
Сметная прибыль										
=(128*0.9)										
71%										
102.28										
56%										
979.37										
=(83*0.85)										
=(0.8)										
1 465.29										
7 956.89										
Всего с НР и СП										
5.	S301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	18.44		7.87	145.12	44.66	823.53	5.675
Объем: 0.12*16.76+0.237*69.32										
ИТОГО ПО СМЕТЕ										
							1 792.84		10 793.65	6.02
										3

