

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Лермонтова, д. 43**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХВС

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:
Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы ХВС многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. Лермонтова, д. 43

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм	100 м трубопровод а	0.37
2.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	5
3.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	100 м трубопровод а	0.03
4.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм	шт.	1
5.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	5.1967
6.	Масляная окраска металлических поверхностей труб диаметром менее 50 м, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0.0455

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт системы ХВС многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. Лермонтова, д. 43
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-05
(Локальный сметный расчет)
на Капитальный ремонт системы ХВС многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. Лермонтова, д. 43

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 23.386 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 0.035 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 4.106 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах			Сметная стоимость в текущих ценах			Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая		на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1.	E65-9-1	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм	100 м		0.37	4 994.57	1 847.99	32 078.93	11 869.21	6.423			
	(Постановление № 862 от 02.08.2012)												
1. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	77.8	28.786	9.620	276.92	116.790	3 361.92	12.14			
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.21	0.0777	11.583	0.90	140.798	10.94	12.156			
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.21	0.0777	31.26	2.43	196.60	15.28	6.288			
			(1)			11.60	0.90	140.82	10.94	12.156			
1. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4.58	1.6946	8.10	13.73	34.11	57.80	4.21			
1. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.07	1.1359	1.20	1.36	4.95	5.62	4.132			
1. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.21	0.0777	87.17	6.77	598.30	46.49	6.867			
			(1)			11.60	0.90						
1. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.51	0.1887	6.64	1.25	37.63	7.10	5.68			

< 1111 * 6 * 02-01-05 >										ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01										Форма по МДС 81-35.2004									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	Т	0.00011	0.0000407	15 026.77	0.61	44 880.91	1.83	3																			
1. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	Т	0.00005	0.0000185	15 500.35	0.29	44 143.18	0.82	2.828																			
1. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	Т	0.0004	0.000148	9 639.40	1.43	44 411.27	6.57	4.594																			
1. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	Т	0.0019	0.000703	9 600.99	6.75	68 703.75	48.30	7.156																			
1. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.23	0.0851	37.93	3.23	116.56	9.92	3.071																			
1. 13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.05	0.0185	36.85	0.68	117.45	2.17	3.191																			
1. 14.	C302-0887	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 15 мм	м	100	37	41.42	1 532.54	224.47	8 305.39	5.419																			
		Накладные расходы				103%	286.15	88%	2 968.12																				
		Сметная прибыль				60%	166.69	48%	1 618.97																				
		Всего с НР и СП				2 300.83			16 456.30																				
2.	S302-1831	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	5		44.36	221.80	89.56	447.80	2.019																			
	(Постановление № 1010 от 21.09.2010)																												
3.	E65-9-3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	100 м трубопровода	0.03		5 863.40	175.91	35 945.87	1 078.40	6.13																			
	(Постановление № 862 от 02.08.2012)																												
3. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	94.83	2.8449	9.620	27.37	116.790	332.26	12.14																			
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.21	0.0063	11.111	0.07	141.270	0.89	12.714																			
3. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.21	0.0063	31.26	0.20	196.60	1.24	6.2																			
3. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4.58	0.1374	11.60	0.07	140.82	0.89	12.714																			
3. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.07	0.0921	1.20	0.11	4.95	0.46	4.182																			
3. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.21	0.0063	87.17	0.55	598.30	3.77	6.855																			
3. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.51	0.0153	11.60	0.07	37.63	0.58	5.8																			
3. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	Т	0.00011	0.0000033	15 026.77	0.05	44 880.91	0.15	3																			
3. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	Т	0.00005	0.0000015	15 500.35	0.02	44 143.18	0.07	3.5																			
3. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	Т	0.0004	0.000012	9 639.40	0.12	44 411.27	0.53	4.417																			

< 1111 * 6 * 02-01-05 >										ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01										Форма по МДС 81-35.2004									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11																			
3.11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0019	0.000057	9 600.99	0.55	68 703.75	3.92	7.127																			
3.12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.23	0.0069	37.93	0.26	116.56	0.80	3.077																			
3.13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.05	0.0015	36.85	0.06	117.45	0.18	3																			
3.14.	C302-0889	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 25 мм	м	100	3	48.47	145.41	243.25	729.75	5.019																			
		Накладные расходы				103%	28.26	88%	293.17																				
		Сметная прибыль				60%	16.46	48%	159.91																				
		Всего с НР и СП					220.63		1 531.48																				
4.	C302-1833	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм	шт.	1		77.82	77.82	225.02	225.02	2.892																			
		(Постановление № 1010 от 21.09.2010)																											
5.	C301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		5.1967	7.87	40.90	44.66	232.08	5.674																			
		(Постановление № 1010 от 21.09.2010)																											
		Объем: 0.37*12.76+0.03*15.85																											
6.	E15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрaшивaeмoй пoверхнoсти		0.0455	1 152.21	52.42	10 065.22	457.97	8.737																			
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15																											
6.1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	81.719	3.7182145	8.860	32.94	107.560	399.93	12.14																			
6.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0125	0.0005687	17.582	0.01	140.659	0.08	8																			
6.3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.0125	0.0005687	31.26	0.02	196.60	0.11	5.5																			
6.4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.0017062	87.17	0.15	598.30	1.02	6.8																			
6.5.	C101-0456	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая	т	0.0246	0.0011193	15 519.00	17.37	44 060.69	49.32	2.839																			
6.6.	C101-1757	Ветошь	кг	0.3	0.01365	3.00	0.04	12.95	0.18	4.5																			
6.7.	C101-1825	Олифа натуральная	кг	2.7	0.12285	15.50	1.90	60.31	7.41	3.9																			
		Накладные расходы				95%	31.30	80%	320.01																				

< 1111 * 6 * 02-01-05 >			ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01							Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
						=(105*0.9)		=(105*0.9* (0.85))				
Сметная прибыль						47%		15.49		37%		
						=(55*0.85)		=(55*0.85* (0.8))		148.00		
Всего с НР и СП								99.21		925.98		

ИТОГО ПО СМЕТЕ	2 416.84	14 310.48	5 921
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	345.71	3 581.30	10 359
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	198.64	1 926.88	9.7
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	2 961.19	19 818.66	6 693
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ			
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		18	3 567.36
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА			23 386.02

Составил: 

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

