

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Лермонтова, д. 43**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. Лермонтова, д. 43

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.22
2.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.3
3.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.22
4.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.3
5.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	24.4832

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< 1111 * 6 * 02-01-04 >
«СОГЛАСОВАНО»
Смета на сумму:

30 210.83 руб.

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01
«УТВЕРЖДАЮ»
Смета на сумму:

Форма по МДС 81-35.2004

30 210.83 руб.

_____/_____
« ____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. Лермонтова, д. 43
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-04
(Локальный сметный расчет)
на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. Лермонтова, д. 43
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **30.211** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.075** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **8.147** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных (Постановление канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопро	0.22	587.05	129.15	7 097.22	1 561.39	12.09	
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	частями	68.8	15.136	8.460	128.05	102.700	1 554.47	12.139
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.16	0.0352	11.648	0.41	140.909	4.96	12.098
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.16	0.0352	31.26	1.10	196.60	6.92	6.291
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	(1) т	0.59	0.1298	11.60	0.41	140.82	4.96	12.098
		Накладные расходы					95.06	63%	982.44	
		Сметная прибыль					64.23	=(74.0* (0.85))	623.77	
							50%	40%		

<1111 * 6 * 02-01-04 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с НР и СП										
=(50.0* (0.8))										

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

Всего с НР и СП

2.	E65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопро	0.3	731.64	219.49	8 823.22	3 167.60	2 646.96	12.06
№ 862 от 02.08.2012)										

2. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	частями						
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	85.3	25.59	8.460	216.49	102.700	2 628.09
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	чел.-ч	0.32	0.096	11.563	1.11	140.833	13.52
			маш.-ч	0.32	0.096	31.26	3.00	196.60	18.87
2. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	(1)	1.34	0.402	11.60	1.11	140.82	13.52
		Накладные расходы	т						
		Сметная прибыль				74%	161.02	63%	1 664.21

Всего с НР и СП

3.	E16-04-004-01	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	100 м трубопро	0.22	1 721.00	378.62	14 697.81	5 367.81	3 233.50	8.54
(Приказ № 188 от 05.05.2012)										

Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	68.908	15.15976	9.400	142.50	114.120	1 730.03	12.14
2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.075	0.0165	12.121	0.20	148.485	2.45	12.25
3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.025	0.0055	86.40	0.48	828.09	4.55	9.479
4.	X02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	(1)	0.05	0.011	13.50	0.07	163.89	0.90	12.857
5.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.475	0.1045	88.01	0.97	523.79	5.76	5.938
6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	0.011	11.60	0.13	140.82	1.55	11.923
7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	(1)	0.0012	0.000264	87.17	0.96	598.30	0.55	2.5
			т			11.60	0.13		6.58	6.854
						13 398.40	3.54	62 199.25	16.42	4.638
8.	C101-5998	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 50 мм	шт.	12	2.64	0.74	1.95	5.61	14.81	7.595
9.	C411-0001	Вода	м3	0.197	0.04334	2.41	0.10			
10.	C507-4329	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 50 мм	м	99.8	21.956	10.38	227.90	66.26	1 454.80	6.384
		Накладные расходы								

< 1111 * 6 * 02-01-04 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01			Форма по МДС 81-35.2004							

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

4.		E16-04-004-02 (Приказ № 188 от 05.05.2012)	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопро вода	0.3	5 052.03	1 515.61	22 209.45	5 901.52	6 662.85	4.396
Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15											
4. 1.	31-1038		Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	64.2045	19.26135	9.400	181.06	114.120	2 198.10	12.14
4. 2.	31000-0001		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.35	0.105	12.286	1.29	149.143	15.66	12.14
4. 3.	X02-0129		Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.125	0.0375	86.40	3.24	828.09	31.05	9.583
4. 4.	X02-1140		Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	(1)	0.225	0.0675	13.50	0.51	163.89	6.15	12.059
4. 5.	X33-1451		Перфораторы электрические	маш.-ч	0.2625	0.07875	88.01	5.94	523.79	35.36	5.953
4. 6.	X40-0001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.225	0.0675	11.60	0.78	140.82	9.51	12.192
4. 7.	C101-2576		Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	(1)	0.00266	0.000798	87.17	5.88	598.30	0.42	2.625
				т	0.00266	0.000798	11.60	0.78	40.39	49.64	4.644
4. 8.	C101-5999		Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм	шт.	12	3.6	1.41	5.08	7.85	28.26	5.563
4. 9.	C411-0001		Вода	м3	0.786	0.2358	2.41	0.57			
4. 10.	C507-4330		Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	99.8	29.94	43.52	1 302.99	142.94	4 279.62	3.284
			Накладные расходы				115%	209.70	98%	2 169.49	
			Сметная прибыль				=(128*0.9)		=(128*0.9*		
									(0.85))		
							71%	129.47	56%	1 239.71	
							=(83*0.85)		=(83*0.85*		
									(0.8))		
5.	C301-1224		Крепления для трубопроводов:	кг		24.4832	7.87	1 854.78		10 072.05	
	(Постановление № 1010 от 21.09.2010)		кронштейны, планки, хомуты			192.68			44.66	1 093.42	5.675

ИТОГО ПО СМЕТЕ
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

2 435.55 15 198.12 6.24
629.89 6 513.97 10.341

< 1111 * 6 * 02-01-04 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ										
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										

Форма по МДС 81-35.2004

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

403.82

3 890.31

25 602.40

9.634

7.38

20

693.85

4 163.11

18

4 608.43

30 210.83

Составил:

С.А. Сидорова

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер



Начальник РЦС

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова