

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д. 73А**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ
ХВС**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы ХВС многоквартирного дома по адресу г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д. 73А

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм	100 м трубопровод а	0.247
2.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм	100 м трубопровод а	0.1
3.	Кран шаровой муфтовый 11527П1, диаметром 20 мм	шт.	12
4.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	100 м трубопровод а	0.33
5.	Кран шаровой муфтовый 11527П1, диаметром 25 мм	шт.	4
6.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	9.7263
7.	Снятие водомеров диаметром до 50 мм	100 шт. арматуры	0.01
8.	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм	1 счетчик (водомер)	1
9.	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 25 мм	шт.	1
10.	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	1
11.	Масляная окраска металлических поверхностей труб диаметром менее 50 мм , количество окрасок 2	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0.093

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Форма по МДС 81-35.2004

48 959.90 py6.

1

« » 20 г.

(Локальный сметный расчет)

Сметная стоимость:	48.960 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость:	0.068 тыс.чел.ч
Сметная заработная плата:	7.853 тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-9-1	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм	100 м		0.247	4 994.57	1 233.65	32 078.93	7 923.50	6.423
	(Постановление № 862 от 02.08.2012)		трубопро вода							

1. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	77.8	19.2166	9.620	184.86	116.790	2 244.31	12.14
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.21	0.05187	11.567	0.60	140.736	7.30	12.167
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.21	0.05187	31.26	1.62	196.60	10.20	6.296
			(1)			11.60	0.60	140.82	7.30	12.167
1. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4.58	1.13126	8.10	9.16	34.11	38.59	4.213
1. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.07	0.75829	1.20	0.91	4.95	3.75	4.121
1. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.21	0.05187	87.17	4.52	598.30	31.03	6.865
			(1)			11.60	0.60			
1. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.51	0.12597	6.64	0.84	37.63	4.74	5.643

< 1111 * 6 * 02-01-08 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Форма по МДС 81-35.2004
1. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00011	0.0000271	15 026.77	0.41	44 880.91	1.22	2.976	
1. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00005	0.0000123	15 500.35	0.19	44 143.18	0.55	2.895	
1. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0004	0.0000988	9 639.40	0.95	44 411.27	4.39	4.621	
1. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0019	0.0004693	9 600.99	4.51	68 703.75	32.24	7.149	
1. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.23	0.05681	37.93	2.15	116.56	6.62	3.079	
1. 13.	C101-1669	Очес льяной	кг	0.05	0.01235	36.85	0.46	117.45	1.45	3.152	
1. 14.	C302-0887	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 15 мм	м	100	24.7	41.42	1 023.07	224.47	5 544.41	5.419	
Накладные расходы											
						103%	191.02	88%	1 981.42		
							=(103.0* (0.85))				
						60%	111.28	48%	1 080.77		
							=(60.0* (0.8))				
Сметная прибыль											
Всего с НР и СП						1 535.95			10 985.69		
2.	E65-9-2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм	100 м	0.1	5 733.49	573.36	35 335.93	3 533.59	6.163		
(Постановление № 862 от 02.08.2012)											
2. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	85.9	8.59	9.620	82.64	116.790	1 003.23	12.14	
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.21	0.021	11.429	0.24	140.952	2.96	12.333	
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномоментные, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.21	0.021	31.26	0.66	196.60	4.13	6.258	
2. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	(1)	4.58	0.458	11.60	0.24	140.82	2.96	12.333	
2. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.07	0.307	1.20	0.37	4.95	1.52	4.108	
2. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.21	0.021	87.17	1.83	598.30	12.56	6.863	
2. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	(1)	0.51	0.051	11.60	0.24	37.63	1.92	5.647	
2. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00011	0.000011	15 026.77	0.17	44 880.91	0.49	2.882	
2. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00005	0.000005	15 500.35	0.08	44 143.18	0.22	2.75	
2. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0004	0.00004	9 639.40	0.39	44 411.27	1.78	4.564	
2. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0019	0.00019	9 600.99	1.82	68 703.75	13.05	7.17	
2. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.23	0.023	37.93	0.87	116.56	2.68	3.08	
2. 13.	C101-1669	Очес льяной	кг	0.05	0.005	36.85	0.18	117.45	0.59	3.278	

< 1111 * 6 * 02-01-08 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004											
2. 14.	C302-0888	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 20 мм	м	100	10	48.03	480.30	247.58	2 475.80	5.155	
		Накладные расходы				103%	85.37	88%	885.45		
							=(103.0* (0.85))				
		Сметная прибыль				60%	49.73	48%	482.97		
							=(60.0* (0.8))				
		Всего с НР и СП					708.46		4 902.01		
3.	C302-1832	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	12	58.37	700.44	138.10	1 657.20	2.366		
	(Постановление № 1010 от 21.09.2010)										
4.	E65-9-3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	100 м трубопро вода	0.33	5 863.40	1 934.94	35 945.87	11 862.13	6.13		
	(Постановление № 862 от 02.08.2012)										
4. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	94.83	31.2939	9.620	301.05	116.790	3 654.82	12.14	
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.21	0.0693	11.544	0.80	140.837	9.76	12.2	
4. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.21	0.0693	31.26	2.17	196.60	13.62	6.276	
		(1)				11.60	0.80	140.82	9.76	12.2	
4. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4.58	1.5114	8.10	12.24	34.11	51.55	4.212	
4. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.07	1.0131	1.20	1.22	4.95	5.01	4.107	
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.21	0.0693	87.17	6.04	598.30	41.46	6.864	
		(1)				11.60	0.80				
4. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.51	0.1683	6.64	1.12	37.63	6.33	5.652	
4. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00011	0.0000363	15 026.77	0.55	44 880.91	1.63	2.964	
4. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00005	0.0000165	15 500.35	0.26	44 143.18	0.73	2.808	
4. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0004	0.000132	9 639.40	1.27	44 411.27	5.86	4.614	
4. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0019	0.000627	9 600.99	6.02	68 703.75	43.08	7.156	
4. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.23	0.0759	37.93	2.88	116.56	8.85	3.073	
4. 13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.05	0.0165	36.85	0.61	117.45	1.94	3.18	
4. 14.	C302-0889	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 25 мм	м	100	33	48.47	1 599.51	243.25	8 027.25	5.019	
		Накладные расходы				103%	310.91	88%	3 224.83		

< 1111 * 6 * 02-01-08 >											ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01				Форма по МДС 81-35.2000					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11										
Накладные расходы											115%	5.09	98%	52.73						
											=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))							
Сметная прибыль											71%	3.15	56%	30.13						
											=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))							
Всего с НР и СП											14.59		146.66							
9.	С301-3183 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 25 мм	шт.		1	818.40	818.40	3 041.75	3 041.75	3 717										
10.	Е18-07-001-02 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.		1	224.37	224.37	578.04	578.04	2 576										
Начисления: Н5= 1.15																				
10. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч		0.253	9.920	2.51	120.430	30.47	12.139										
10. 2.	С101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т		0.00002	15 026.77	0.30	44 880.91	0.90	3										
10. 3.	С101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т		0.00001	15 500.35	0.16	44 143.18	0.44	2.75										
10. 4.	С101-1669	Очес льняной	кг		0.01	36.85	0.37	117.45	1.17	3.162										
10. 5.	С301-1465	Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1.5) с резьбовым присоединением марка МП-ЗУ-16 с трехходовым краном 11П18пкРу16	компл.		1	221.03	221.03	545.06	545.06	2 466										
Накладные расходы											115%	2.89	98%	29.86						
											=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))							
Сметная прибыль											71%	1.78	56%	17.06						
											=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))							
Всего с НР и СП											229.04		624.96							
11.	Е15-04-030-04 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашив аемой поверхно сти		0.093	1 152.21	107.14	10 065.22	936.06	8 737										
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15																				
11. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч		81.719	7.599867	8.860	107.560	817.44	12.14										
11. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч		0.0125	0.0011625	8.602	137.634	0.16	16										
11. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномоментные, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)		0.0125	0.0011625	31.26	196.60	0.23	5.75										
											11.60	140.82	0.16	0.16						
											5									

< 1111 * 6 * 02-01-08 >										ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01				Форма по МДС 81-35.2000				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
11. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.0034875	87.17 11.60	0.30 0.04	598.30	2.09	6.967								
11. 5.	C101-0456	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая	т	0.0246	0.0022878	15 519.00	35.50	44 060.69	100.80	2.839								
11. 6.	C101-1757	Ветошь	кг	0.3	0.0279	3.00	0.08	12.95	0.36	4.5								
11. 7.	C101-1825	Олифа натуральная	кг	2.7	0.2511	15.50	3.89	60.31	15.14	3.892								
		Накладные расходы				95%	63.97	80%	654.08									
						= (105*0.9)		= (105*0.9* (0.85))										
		Сметная прибыль				47%	31.65	37%	302.51									
						= (55*0.85)		= (55*0.85* (0.8))										
		Всего с НР и СП					202.76		1 892.65									

ИТОГО ПО СМЕТЕ	5 989.05	30 960.63	5.17
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	661.03	6 846.72	10.358
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	379.90	3 684.09	9.698
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	7 029.98	41 491.44	5.902
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	1 406.00		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	8 435.98	18	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		7 468.46	
		48 959.90	

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

