

**Утверждаю:**

Начальник службы заказчика  
Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов ВО

С.М. Воронин

«    » \_\_\_\_\_ 201    г

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

### **к лоту №128**

**на выполнение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирных домах  
Петушинского района Владимирской области**

### **Раздел 1. Общие требования**

#### **1. Предмет конкурса, лимит финансирования**

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения Договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования Нагорное Петушинского района Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена) по конкурсу: 271 736,00 рублей.

#### **2. Цели и правовое основание для выполнения работ**

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Петушинского района Владимирской области на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 №783.

#### **3. Форма, сроки и порядок оплаты работ**

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) календарных дней, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения.

#### **4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ**

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
128	Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по следующему адресу: 1.1. Владимирская область, Петушинский район, п. Санинского ДОКа, ул. Железнодорожная, д.4	271 736,00

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

2.1. Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

2.2. Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

2.3. Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о конкурсе.

2.4. Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

2.5. Датой окончания выполнения работ на объекте считается дата подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## **5. Порядок формирования цены договора**

1. Цена Договора формируется Заказчиком на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена Договора формируется Заказчиком на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010 № 45, от 28.08.2012 №140, от 07.11.2013 №163, от 14.03.2014 № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту используется методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015 года на момент заключения договора для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

3. Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

4. Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

## **Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса**

### **6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

### **7. Требования к качеству и безопасности работ**

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2014 № 188-ФЗ;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2012);
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011);
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», утвержденные постановлением Государственного строительного комитета СССР от 04.12.1987 № 280;
- ТР 79-98 «По подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте»;
- ТР 85-98 «По входному контролю качества материалов, применяемых при отделке фасадов»;
- ТР 118-01 «Материалы и технологии производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений»;
- ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (утв. Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.05.2000 №41) (ред. 01.02.2002);
- ВСН 40-96 «Инструкция по герметизации стыков при ремонте полносборных зданий»;
- ТР 116-01 «Технические рекомендации по технологии применения комплексной системы материалов, обеспечивающих качественное уплотнение и герметизацию стыков наружных стеновых панелей»;
- ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;
- ТР 161-05 «Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем».

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации:

СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";

СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Обязанности подрядчика:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

## **8. Требования к техническим характеристикам работ**

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

**Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту фасада  
по лоту № 128**

1	Адрес объекта характеристики	1.1. Владимирская область, Петушинский район, п. Санинского ДОКа, ул. Железнодорожная, д.4 Год постройки: 1960 Площадь фасада, всего 2 250 м <sup>2</sup>
2	Данные об особых условиях площадки и района	2.1. Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь	3.1. Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания	4.1. Неизменность существующих архитектурно- планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	5.1. Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	6.1. Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	7.1. Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	8.1. При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	9.1. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг объекта. Восстановление благоустройства осуществляется Подрядчиком за свой счёт
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	10.1. Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности штукатур-маляр, фасадчик, монтажник с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован. При выполнении высотных работ иметь допуск. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск
11	Указания о необходимости:	11.1. Подрядчику необходимо произвести

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в разработке вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов;</li> <li>-в предварительных согласованиях проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями;</li> <li>-в разработке интерьеров помещений;</li> <li>-выполнения в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)</li> </ul>	<p>испытания кровельных ограждений и пожарных лестниц после их монтажа с оформлением протокола</p>
12	Требования к техническим характеристикам работ	<p>12.1. Подрядчик обязан соблюдать требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». утвержденные постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280;</li> <li>- ТР 79-98 «По подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте»;</li> <li>-ТР 85-98 «По входному контролю качества материалов, применяемых при отделке фасадов»;</li> <li>-ТР 118-01 «Материалы и технологии производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений»;</li> <li>-ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (утв. Постановлением Госстроя России от 06.05.2000 №41) (ред. 01.02.2002);</li> <li>-ВСН 40-96 «Инструкция по герметизации стыков при ремонте полносборных зданий» ;</li> <li>-ТР 116-01 «Технические рекомендации по технологии применения комплексной системы материалов, обеспечивающих качественное уплотнение и герметизацию стыков наружных стеновых панелей»;</li> <li>-ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;</li> <li>-ТР 161-05 «Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем»;</li> <li>-СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30 апреля 1993г.;</li> <li>-СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г.,</li> <li>- стандартов, технических условий и инструкций заводов - изготовителей оборудования.</li> </ul>

		<p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до начала работ согласовать с Заказчиком и предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы;</li> <li>- до начала работ предъявить схему выполнения работ;</li> <li>- произвести комплекс работ по капитальному ремонту фасада согласно сметной документации (приложение №2);</li> <li>- содержать стройплощадку при ведении работ согласно СНиП 3.01.01-85;</li> <li>- выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ, а также восстановление благоустройства.</li> </ul>
--	--	--

### **9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)**

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к его приемке с отметкой организации, осуществляющей строительный контроль. Заказчик не позднее, чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по капитальному ремонту объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке выполненных работ по капитальному ремонту объекта формируется Заказчиком. В состав комиссии входят:

- представитель Заказчика,
- представитель организации, осуществляющей строительный контроль,
- представитель Подрядчика,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком),
- представитель органа местного самоуправления;
- представитель собственников помещений многоквартирного дома, в котором проведен капитальный ремонт.

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка выполненных работ по капитальному ремонту объекта производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

9.5. Объект считается принятым со дня подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

### **Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ**

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 60 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, должны письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

### **Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью**

1. Приложение № 1: Адресная программа
2. Приложение № 2: Ведомость(и) объемов работ

**Адресная программа**  
**на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Ремонт фасада		Стоимость по сметам руб.
		Кол-во	Ед. измерения	
1	Владимирская область, Петушинский район, п. Санинского ДОКа, ул. Железнодорожная, д.4	2 250	кв.м	271 736,00



### Ведомость объемов работ.

Капитальный ремонт фасада пос. Санинского ДОКа, ул.Железнодорожная, д.4

длина дома 64,5 м ширина - 10,5 м высота - 15 м

длина всех швов - 1023,5 пог. М. Ширина шва - 0,1 м

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Прим.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1.</b>				
1	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 верт. Пр.	22,5	леса по всему периметру дома
2	Изоляция изделиями из пенопласта стен	100 м2 расчищенной поверхности	22,5	
3	Устройство противопожарных поясов из волокнистых и зернистых материалов на растворе	100 м2 обработанной поверхности	22,5	
4	Устройство основания под штукатурку из стеклосетки : по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2 окрашиваемой поверхности	22,5	
5	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	22,5	
6	Огрунтовка фасада (первая)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	22,5	
7	Штукатурка фасадов декоративным раствором по камню: стен гладких	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	22,5	

8	Огрунтовка фасада (вторая)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	22,5	
9	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: перхлорвиниловая	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	22,5	
10	Устройство мелких покрытий (отливы.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов		
11	Герметизация горизонтальных и вертикальных стыков плит утеплителя монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п.	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1,0235	все швы
12	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п.	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1,0235	все швы
13	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1,0235	все швы
14	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клее в один ряд	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1,0235	все швы
15	Погрузка мусора на автомобили-самосвалы, перевозка на расстояние до 20км.	т	расчет	

**Примечание: Все объемы работ уточнить по месту**

