

№ Лота		Адрес объекта	Начальная (максимальная) стоимость, руб.
129	1.	Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного на территории г. Владимира	850 450,00
	2.	Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного на территории г. Владимир	19 352 990,00
		Итого:	20 203 440,00

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1 к лоту №129

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Владимир Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена по торгам: **850 450,00** рублей.

2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах г. Владимир Владимирской области на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. № 783.

3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем строительного контроля по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
129	Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир ул. Комиссарова д.12А	850 450,00

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

5. Порядок формирования цены договора

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013 г №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2014г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса

6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

7. Требования к качеству и безопасности работ

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 29.09.2011г.)

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

8. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту мягкой крыши

1	Адрес объекта характеристики	Владимирская область, г. Владимир, ул. Комиссарова, д.12А 13 этажей, здание – монолитно-железобетонное, год постройки – 1991; площадь крыши – 451 м2;
2	Данные об особых условиях площадки и района	2.1. Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	3.1. Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	4.1. Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	5.1. Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	6.1. Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	7.1. Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	8.1. Не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Не захламлять места общего пользования, придомовые территории, рабочие площадки и места складирования строительных материалов. Шумные работы производить: в будние дни с 8-00 до 21-00, в выходные дни с 10-00 до 20-00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	9.1. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства осуществляется подрядчиком за свой счёт.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	10.1. Ограждение строительной площадки, 10.2. Рабочий состав должен быть обучен и иметь 3-4 разряд по специальности кровельщик, проинструктирован и иметь соответствующие допуски. Работы необходимо выполнять в соответствии с ОТ и ТБ.

11	<p>Указания о необходимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов - предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма) 	<p>11.1. Подрядчику необходимо произвести испытания кровельных ограждений и пожарных лестниц после их монтажа, с оформлением протокола.</p>
12	<p>Требования к техническим характеристикам работ</p>	<p>12.1. Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП-II-26-76 «Кровли», утвержденных постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 31 декабря 1976 года № 226</p> <p>12.2. Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.</p> <p>12.3. Покрытие мягкой кровли выполнить из двух слоев наплавленного материала «изопласт» хпп-3,0 мм, материал для нижнего слоя и «изопласт» экп - 5,0 мм, материал для верхнего слоя (сланец) (или эквивалент) по выровненной стяжке из цементно-песчаного раствора с нахлестом смежных полотнищ на 100 мм.</p> <p>12.4. При производстве работ на объекте необходимо выполнить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разборка покрытий кровель из рулонных материалов; -ремонт цементной стяжки; - замена цементной стяжки; - замена утеплителя на керамзит - огрунтовка поверхности эмульсией готовой битумной под кровельный ковёр; - устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам без фартуков; -устройство покрытий кровель из рулонных материалов; - смена мелких покрытий из листовой стали, карнизных свесов и настенных желобов; - обивка выхода на кровлю кровельной сталью; - смена обделок из листовой стали, брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок; - смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов (окрытие вент.блоков); - смена водоприёмных воронок, колен, отлётов и

		<p>прямых звеньев;</p> <p>- произвести уборку мусора на строительной площадке.</p> <p>12.5. Участник при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с заказчиком эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), указанные в локальных сметах заказчика без изменения стоимости.</p> <p>12.6. Эквивалентом материала «изопласт» хпп - 3,0 мм, материал для нижнего слоя, является материал рулонный кровельный и гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный.</p>
--	--	---

9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
- Технический надзор,
- Подрядчик,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).

-представитель собственников жилых помещений дома, на котором проведен капитальный ремонт

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение № 1: Адресная программа
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.

Адресная программа
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Вид покрытия крыши			Ремонт крыш		Стоимость по сметам руб.
		жесткая	мягкая	шиферная	Кол-во	Ед. измерения	
1	Владимирская область, г. Владимир, ул. Комиссарова, д.12А		V		451,0	кв.м.	850 450,00

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 12а

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	3	4	5
1.	Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками с алмазными дисками, толщина кровли до 10 см	100 м	1.92
2.	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (6 слоев)	100 м2 покрытия	4.2
3.	Строительный мусор	т	15
4.	Заделка разрушений плит покрытия цементно-песчаных раствором	100 м2 стяжки	0.35
5.	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3 кладки	4
6.	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0.875
7.	Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону, когда остальные поверхности не оштукатуриваются простая	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0.02
8.	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с лестниц	100 м2 расчищенной поверхности	1.17
9.	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.17
10.	Усиление покрытия кровли стеклотканью с промазкой битумными составами (ливневые воронки)	100 м2 покрытия	0.03
11.	Устройство пароизоляции обмазочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	4,51
12.	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей покрытий и перекрытий сверху (на машинном помещении)	м3 изоляции	6.4
13.	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	4.2
14.	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01	100 м2 стяжки	4.2
15.	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	4.51
16.	Устройство мелких покрытий (парапета) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0.91
17.	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 450 мм	зонт	1
18.	Смена обделок из листовой стали (карнизных свесов над вент шахтами) шириной до 0,4 м	100 м	0.56
19.	Покрытие плит вент. шахт из наплавляемых материалов в один слой	100 м2 кровли	0.121
20.	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0.0324
21.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0.02
22.	Монтаж конструкций дверей	т конструкций	0.2
23.	Блок дверной с металлическим полотном утепленный и с замком	шт.	2
24.	Смена водосточных воронок прим. к демонтажу, очистке и установки воронок внутреннего водостока	100 приборов	0.03
25.	Воронка водосточная диам. 100 мм	шт.	3
26.	Снятие ограждения кровель - перил	100 м ограждения	1.25
27.	Ограждение кровель перилами высотой 1,2 м от уровня кровли	100 м ограждения	1.25
28.	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы до 0,1 т	т	1.6

1	3	4	5
29.	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (лестница. перила)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.497
30.	Мусор строительный с погрузкой	т	16.35
31.	Перевозка грузов автомобилями	т	16.35
32.	Разгрузка при автомобильных перевозках: мусор строительный с разгрузкой вручную	т	16.35

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Примечание:

Смену парапетов из оцинкованной стали производить после облицовки фасада. Объемы ремонтных работ корректировать на месте.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №2 К ЛОТУ № 129

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Владимира Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена по конкурсу:
19 352 990,00 рублей.

2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирных домов.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. № 783.

3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
129	Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 12А	19 352 990,00

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней, с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

5. Порядок формирования цены договора

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013 г №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2014г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса

6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

7. Требования к качеству и безопасности работ

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97*

«Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

- ТР 79-98 «По подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте»

- ТР 85-98 «По входному контролю качества материалов, применяемых при отделке фасадов»

- ТР 118-01 «Материалы и технологии производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений».

- ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 06.05.2000 №41) (ред. 01.02.2002)

- ВСН 40-96 «Инструкция по герметизации стыков при ремонте полносборных зданий»

- ТР 116-01 «Технические рекомендации по технологии применения комплексной системы материалов, обеспечивающих качественное уплотнение и герметизацию стыков наружных стеновых панелей»

- ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»

- ТР 161-05 «Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем»

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;

- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;

- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;

- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

8. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту фасада

1	Наименование, адрес объекта	Владимирская область, г. Владимир, ул. Комиссарова, д.12 А Год постройки: 1991 Площадь фасада, всего 4086,4 м ²
2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности штукатур-маляр, фасадчик, монтажник с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован. При выполнении высотных работ иметь допуск. Работы

		необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.
11	Указания о необходимости:	Не требуется
	- Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов	
	- предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	
12	Требования к техническим характеристикам работ	<p>Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ; - Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280. - 79-98 «По подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте» - ТР 85-98 «По входному контролю качества материалов, применяемых при отделке фасадов» - ТР 118-01 «Материалы и технологии производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений». - ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 06.05.2000 №41) (ред. 01.02.2002) - ВСН 40-96 «Инструкция по герметизации стыков при ремонте полносборных зданий» - ТР 116-01 «Технические рекомендации по технологии применения комплексной системы материалов, обеспечивающих качественное уплотнение и герметизацию стыков наружных стеновых панелей» - ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым

		<p>проемам. Общие технические условия»</p> <p>- ТР 161-05 «Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем»</p> <p>- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30 апреля 1993г., СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов - изготовителей оборудования.</p> <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до начала работ должен согласовать с Заказчиком и предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы. - до начала работ предъявить схему выполнения работ. - произвести комплекс работ по капитальному ремонту фасада согласно ведомости объемов работ (приложение №2). - Содержание стройплощадки при ведении работ согласно СНиП 3.01.01-85, выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ, а также восстановление благоустройства.
--	--	--

9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее, чем в 5-тидневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
- Технический надзор,
- Подрядчик,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).

-представитель собственников жилых помещений дома, в котором проведен капитальный ремонт

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

1. Работы должны быть выполнены в соответствии с техническими нормами и правилами, установленными нормативными актами действующего законодательства для выполнения данных работ (СНиПов, СанПиН, ППБ 01-03): Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (выполнение предписаний ОГПН), Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и др.

2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

3. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

4. Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

5. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение № 1: Адресная программа;
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.

**Адресная программа
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасада
многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Ремонт фасада		Стоимость по сметам руб.
		Кол-во	Ед. измерения	
1	Владимирская область, г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 12 А	4 086,4	кв.м.	19 352 990,00

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 12а

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	3	4	5
1.	Усиление конструктивных элементов фасада согласно проекта.		
2.	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов (плита лоджии и балкона)	100 м2 перетертой поверхности	0.084
3.	Зачистка арматуры	м2 очищаемой поверхности	8.4
4.	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная потолков	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0.084
5.	Устройство каркаса при оштукатуривании потолков	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0.084
6.	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов (ремонт рустов)	100 м2 отремонтированной поверхности	0.016
7.	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2	100 м2 отремонтированной поверхности стен	0.04
8.	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0.084
9.	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в два слоя (балконов)	100 м2 покрытия	0.26
10.	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (балконов)	100 м2 стяжки	0.26
11.	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01 (балконов)	100 м2 стяжки	7.8
12.	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением (балконов)	100 м2 кровли	0.26
13.	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (балконов)	100 м2 покрытия	0.14
14.	Сливы подоконные лоджий и балконов	100 м2 покрытия	3.042
15.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза (только со стороны фасада) с приставных лестниц с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.15
16.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35% (входных дверей)	100 м2 окрашиваемой поверхности	Уточнить по месту
17.	Окраска металлических дверей входа в подвал	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.3
18.	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (нижние поверхности плит лоджий)	100 м2 окрашиваемой поверхности	2.304
19.	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилацетатная	100 м2 окрашиваемой поверхности	7.24
20.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандамуэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за два раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	2.584
21.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0.21
22.	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилацетатная (стенки прямиков и входов в подвал)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.673
23.	Установка дополнительного ограждения	т конструкций	0.003

1	3	4	5
24.	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.19
25.	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	100 м2	0.037
26.	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0.0368
29.	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.08
31.	Приварка недостающих элементов решеток	т конструкций	0.003
32.	Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм (площадка входов в подвал)	100 м2 покрытия	0.04
33.	Устройство покрытий на каждые 5 мм изменения толщины покрытия добавлять или исключать к норме 11-01-015-01	100 м2 покрытия	0.08
34.	Устройство системы « Мокрый фасад»	100 м2	40.875
37.	Устройство утеплителя из минплиты	100 м2	40.875
39.	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилацетатная (тех этаж)	100 м2 окрашиваемой поверхности	3.37
40.	Разборка покрытий кровель из листовой стали (козырек)	100 м2 покрытия	0.364
41.	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м (конструкция пандуса)	т конструкций	0.116
42.	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.14
43.	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.14
44.	Устройство подстилающих слоев бетонных	м3 подстилающего слоя	0.2
45.	Устройство бетонных ступеней крыльца	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0.004
46.	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0.003
47.	Установка лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением (ограждение пандуса)	т конструкций	0.03
49.	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных	100 м3 конструкций	0.0884
53.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	40.34
54.	Погрузка при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную	т	5
55.	Погрузка при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	24
56.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние до 15 км (класс груза 1)	т	29

Примечание: Объемы работ уточнить по месту, по проекту.

: _____