

**Утверждаю:**  
Начальник службы заказчика  
Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов ВО  
С.М. Воронин  
«   » \_\_\_\_\_ 201   г

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**к лоту № 130**  
**на выполнение работ по капитальному ремонту крыш в многоквартирных домах**  
**города Владимира Владимирской области**

**Раздел 1. Общие требования**

**1. Предмет конкурса, лимит финансирования**

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения Договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыш в многоквартирных домах, расположенных на территории города Владимира в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена) по конкурсу: 5 535 862,00 рублей.

**2. Цели и правовое основание для выполнения работ**

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 23.07.2015 №783.

**3. Форма, сроки и порядок оплаты работ**

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) календарных дней, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения.

**4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ**

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
130	Выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:	
	1.1. г. Владимир, ул. Гагарина, д.10	1 735 862,00
	1.2. г. Владимир, ул. Большие Ременники, д.2-а	<u>3 800 000,00</u>
		<b>5 535 862,00</b>

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

2.1. Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

2.2. Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015 г.

2.3. Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о конкурсе.

2.4. Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

2.5. Датой окончания выполнения работ на объекте считается дата подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## **5. Порядок формирования цены договора**

1. Цена Договора формируется Заказчиком на основе ведомостей объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена Договора формируется Заказчиком на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010 № 45, от 28.08.2012 №140, от 07.11.2013 №163, от 14.03.2014 № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту используется методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015 г. на момент заключения Договора для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

3. Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

4. Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

## **Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса**

### **6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

### **7. Требования к качеству и безопасности работ**

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступившим в силу с 01.01.2012);

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011, с изменениями от 07.12.2011);
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», утвержденные постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 29.09.2011).

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей», если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Обязанности Подрядчика:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

### **8. Требования к техническим характеристикам работ**

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

### **Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту крыш по лоту № 130**

1	Адрес объекта характеристики	1.1. г. Владимир ул. Гагарина, д.10 4 этажа, здание – кирпичное, год постройки – 1932; площадь крыши– 702,0 м <sup>2</sup> 1.2. г. Владимир ул. Большие Ременники, д.2-а 4 этажа, здание – кирпичное, год постройки – 1955; площадь крыши – 1900,0 м <sup>2</sup>
---	------------------------------	--

2	Данные об особых условиях площадки и района	2.1. Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь	3.1. Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания	4.1. Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	5.1. Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	6.1. Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	7.1. Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	8.1. Не создавать условия, мешающие нормальной жизнедеятельности населения. Не захламлять места общего пользования, придомовые территории, рабочие площадки и места складирования строительных материалов. Шумные работы производить: в будние дни с 8-00 до 21-00, в выходные дни с 10-00 до 20-00
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	9.1. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг объекта. Восстановление благоустройства осуществляется Подрядчиком за свой счёт
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	10.1. Строительная площадка должна быть ограждена. 10.2. Рабочий состав должен быть обучен и иметь 3-4 разряд по специальности «кровельщик», проинструктирован и иметь соответствующие допуски. Работы необходимо выполнять в соответствии с ОТ и ТБ
11	Указания о необходимости: - в разработке вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов; -в предварительных согласованиях проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями; -в разработке интерьеров помещений; -выполнения в составе проекта	11.1. Подрядчику необходимо произвести испытания кровельных ограждений и пожарных лестниц после их монтажа с оформлением протокола

	демонстрационных материалов (объем и форма)	
12	Требования к техническим характеристикам работ	<p>12.1. Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП-II-26-76 «Кровли», утвержденные постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 31 декабря 1976 года № 226.</p> <p>12.2. Покрытие жесткой кровли выполнять из оцинкованной кровельной стали толщиной не менее 0,7 мм с соблюдением технологии производства по ремонту кровель из кровельной стали.</p> <p>12.3. При производстве работ на объекте необходимо выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж кровли из асбестоцементных или металлических листов;</li> <li>- устройство кровли средней сложности, с настенными желобами и свесами;</li> <li>- смену обделок из листовой стали, брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок, шириной до 1м.;</li> <li>- смену частей водосточных труб (воронки с земли, лестниц или подмостей);</li> <li>- смену частей канализационного стояка: патрубков;</li> <li>- смену колпаков на дымовых и вентиляционных трубах;</li> <li>- ограждение кровель перилами;</li> <li>- смену обрешетки с прозорами из досок или брусков;</li> <li>- смену стропильных ног из бревен;</li> <li>- смену концов деревянных стропильных ног с установкой стоек под стропильные ноги;</li> <li>- огнезащиту сменяемых деревянных конструкций: ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов;</li> <li>- устройство продухов;</li> <li>- устройство слуховых окон;</li> <li>- установку решеток жалюзийных;</li> <li>- устройство конькового продуха является обязательным;</li> <li>- оштукатуривание поверхности дымовых труб;</li> <li>- уборку мусора на строительной площадке.</li> </ul> <p>12.4. Подрядчик при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), указанные в локальных сметах Заказчика без увеличения стоимости.</p>

## **9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)**

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к его приемке с отметкой организации, осуществляющей строительный контроль. Заказчик не позднее, чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по капитальному ремонту объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке выполненных работ по капитальному ремонту объекта формируется Заказчиком. В состав комиссии входят:

- представитель Заказчика,
- представитель организации, осуществляющей строительный контроль,
- представитель Подрядчика,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком),
- представитель органа местного самоуправления;
- представитель собственников помещений многоквартирного дома, в котором проведен капитальный ремонт.

9.3. При обнаружении рабочей комиссией недостатков в ходе приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка выполненных работ по капитальному ремонту объекта производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

9.5. Объект считается принятым со дня подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

### **Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ**

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 60 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, должны письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

**Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью**

1. Приложение № 1: Адресная программа
2. Приложение № 2: Ведомость(и) объемов работ

**Адресная программа**  
**на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Вид покрытия крыши			Ремонт крыш		Стоимость по сметам, руб.
		жесткая	мягкая	шиферная	Кол-во	Ед. измерения	
1	г. Владимир, ул. Гагарина, д.10	V			702,00	м <sup>2</sup>	1 735 862,00
2	г. Владимир, ул. Большие Ременники, д.2-а	V			1900,00	м <sup>2</sup>	3 800 000,00

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома , расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Гагарина, д.10

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	3	4	5
1.	Разборка покрытий кровель из листовой стали	100 м2 покрытия	7.02
2.	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетка	100 м2 кровли	7.02
3.	Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами	100 м2 кровли	7.02
4.	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	1.52
7.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0.025
8.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0.39
9.	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0.02
10.	Устройство слуховых окон	слуховое окно	4
11.	Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны	100 м2 проемов	0.128
13.	Огнебиозащита деревянных конструкций	100 м2 поверхности	7.72
14.	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 25 % в один канал	100 м труб	0.186
15.	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-7-5	100 м труб	0.93
16.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0.69
17.	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилацетатная- трубы	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0.69
18.	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо 470,2м2*0,15	м3 изоляции	70.5
19.	Демонтаж и монтаж антенны	место	4
20.	Смена прямых звеньев водосточных труб с люлек	100 м	1.12
21.	Смена отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.	0.08
22.	Смена воронок водосточных труб с люлек	100 шт.	0.08

1	3	4	5
23.	Смена колен водосточных труб с люлек	100 шт.	0.16
24.	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	0.6
25.	Ограждение кровель перилами и снегозадержание.	100 м ограждения	1.328
26.	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	т	17.3
27.	Перевозка грузов автомобилями самосвалами грузоподъемностью 10тн на расстояние до 18 км( класс груза 1)	т	17.3

**Объемы ремонтных работ корректировать по месту.**

### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на капитальный ремонт крыши многоквартирного, расположенного дома по адресу: г. Владимир, ул. Большие Ременники, д. 2-а

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия кровли	19
2.	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	5.1
3.	Разборка парапетных решеток	100 м	1.95
4.	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1.95
5.	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.975
6.	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	100 м2	1.95
7.	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли	19
	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	т	17.1532
	Коньковый элемент из оцинкованной стали	м	132
8.	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	3.9

1	2	3	4
9.	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали. прим к устройству примыканий к вентшхтам	100 м2 покрытия	0.65
10.	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 50 мм	100 м2	16.57
11.	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо под обрешетку и конек	100 м2 кровли	2.43
12.	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм (конек и сливы)	100 м2	2.43
13.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев, смена стоек и несущих балок из брусьев	100 м	0.56
14.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0.56
15.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	19
16.	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 шт.	0.04
17.	Устройство слуховых окон	слуховое окно	4
18.	Простая окраска масляными составами по дереву стен за два раза (жалюзийные решетки)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.028
19.	Обивка дверей кровельной сталью оцинкованной по дереву с одной стороны (слуховые окна)	100 м2	0.08
20.	Смена прямых звеньев водосточных труб с люлек	100 м	2.7
21.	Смена колен водосточных труб с люлек	100 шт.	0.3
22.	Смена отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.	0.15
23.	Смена воронок водосточных труб с люлек	100 шт.	0.15
24.	Смена частей канализационного стояка над кровлей патрубка ф=100мм	шт.	12
25.	Разборка деревянных заполнений проемов дверных (люк)	100 м2	0.004225
26.	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0.00845
27.	Устройство лестниц с подшивкой досками обшивки	м2 горизонтальной проекции	3
28.	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1.2

1	2	3	4
29.	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.2
30.	Устройство примыканий гермобутилом (примыкания вентшахт)	100 м2	0.0798
31.	Установка лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением (приставная к слуховому окну)	т конструкций	0.048
32.	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 1300 мм	зонт	12
33.	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную.	т	70
34.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами на расстояние 20 км.	т	70
35.	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли	10.985
36.	Утепление покрытий плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо	100 м2 утепляемого покрытия	10.985
37.	Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой (без стекловолоконистых материалов)	100 м2 поверхности покрытия изоляции	10.985
38.	Укладка ходовых досок	100 м ходов	1.86

**Примечание: объемы работ корректировать на месте.**

---