

№ Лота		Адрес объекта	Начальная (максимальная) стоимость, руб.
134	1.	Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном на территории г. Владимира	1 666 000,00
	2.	Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Владимира	10 350 000,00
		Итого:	12 016 000,00

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1 к лоту №134

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенного на территории г. Владимира Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования начальная (максимальная) цена по торгам: 1 666 000,00 рубля.

2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах г. Владимира Владимирской области на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. №783.

3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
134	Выполнение работ по капитальному ремонту крыши по адресу: г. Владимир, ул. Ерофеевский спуск, д.3	1 666 000,00

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

5. Порядок формирования цены договора

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013 г №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса

6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой

(приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

7. Требования к качеству и безопасности работ

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 29.09.2011г.)

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

8. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту скатной крыши

1	Адрес объекта характеристики	г. Владимир ул. Ерофеевский спуск д.3 4 этажа, здание – кирпичное, год постройки – 1938; площадь кровли – 672,0 м ²
2	Данные об особых условиях площадки и района	2.1. Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	3.1. Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	4.1. Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	5.1. Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	6.1. Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	7.1. Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	8.1. Не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Не захламлять места общего пользования, придомовые территории, рабочие площадки и места складирования строительных материалов. Шумные работы производить: в будние дни с 8-00 до 21-00, в выходные дни с 10-00 до 20-00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	9.1. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства осуществляется подрядчиком за свой счёт.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	10.1. Ограждение строительной площадки, 10.2. Рабочий состав должен быть обучен и иметь 3-4 разряд по специальности кровельщик, проинструктирован и иметь соответствующие допуски. Работы необходимо выполнять в соответствии с ОТ и ТБ.
11	Указания о необходимости: - Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов - предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и	11.1. Подрядчику необходимо произвести испытания кровельных ограждений и пожарных лестниц после их монтажа, с оформлением протокола.

	<p>организациями</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма) 	
12	Требования к техническим характеристикам работ	<p>12.1. Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП-II-26-76 «Кровли», утвержденных постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 31 декабря 1976 года № 226</p> <p>12.2. Покрытие жесткой кровли выполнять из оцинкованной кровельной стали толщиной не менее 0,7 мм с соблюдением технологии производства по ремонту кровель из кровельной стали.</p> <p>12.3. При производстве работ на объекте необходимо выполнить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж кровли из металлических листов; - устройство кровли средней сложности, с настенными желобами и свесами; - смена обделок из листовой стали, брандмауэров и парапетов без обделки боковых стен, шириной до 1м.; - смена частей водосточных труб (воронки с земли, лестниц или подмостей); - смена частей канализационного стояка: патрубков; - смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах; - ограждение кровель перилами; - смена обрешетки с прозорами из досок или брусков; - смена стропильных ног из бревен; - смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги; - огнезащита сменяемых деревянных конструкций: ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов; - устройство пароизоляции; - устройство продухов; - устройство слуховых окон; - установка решеток жалюзийных; - устройство конькового продуха является обязательным; - оштукатуривание поверхности дымовых труб; - произвести уборку мусора на строительной площадке. <p>12.4. Участник при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с заказчиком эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), указанные в</p>

		ведомостях объемов работ заказчика без увеличения стоимости.
--	--	---

9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
- Технический надзор,
- Подрядчик,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).

-представитель собственников жилых помещений дома, на котором проведен капитальный ремонт

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации,

Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение № 1: Адресная программа
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.

**Адресная программа
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Вид покрытия крыши			Ремонт крыш		Стоимость по сметам руб.
		жесткая	мягкая	шиферная	Кол-во	Ед. измерения	
1	г. Владимир, ул. Ерофеевский спуск, д.3	V			672,0	кв.м.	1 666 000,00

Приложение №2
к техническому заданию

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
Капитальный ремонт крыши Г. Владимир, Ерофеевский спуск д.3

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	3	4	5
1.	Разборка покрытий кровель из листовой стали	100 м2 покрытия	6.72
2.	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетка	100 м2 кровли	6.72
3.	Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами	100 м2 кровли	6.72
4.	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта 538м2*0,018	м3	9.68
5.	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта 134м2* 0,052	м3	6.97
6.	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемо й поверхности	1.34
7.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0.04
8.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0.26
9.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев	100 м	0.056
10.	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0.02
11.	Устройство слуховых окон	100 слуховое окно	4
12.	Створки оконные для жилых зданий площадь 1,0-1,2 м2	м2	4.2
13.	Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны	100 м2 проемов	0.088
14.	Огнебиозащита деревянных конструкций	100 м2 обрабатыва емой поверхности	7.89
15.	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 25 % в один канал	100 м труб	0.186
16.	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-7-5	100 м труб	0.93
17.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0.867

1	3	4	5
18.	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилацетатная- трубы	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0.867
19.	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо 470,2м2*0,15	м3 изоляции	70.5
20.	Демонтаж и монтаж антенны	место	4
21.	Смена прямых звеньев водосточных труб с люлек	100 м	1.08
22.	Смена отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.	0.08
23.	Смена воронок водосточных труб с люлек	100 шт.	0.08
24.	Смена колен водосточных труб с люлек	100 шт.	0.8
25.	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	0.6
26.	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1.176
27.	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	тн	16.95
28.	Перевозка грузов автомобилями самосвалами грузоподъемностью 10тн на расстояние до 18 км(класс груза 1)	тн	16.95

Примечание: объемы работ корректировать на месте.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №2 К ЛОТУ №134

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Владимира Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена по конкурсу:
10 350 000,00 рублей.

2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирных домов.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. №783.

3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
134	Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирных домов, расположенных по адресу:	
	г. Владимир, Ерофеевский спуск, д.3	3 300 000,00
	г. Владимир, ул. Гагарина, д.10	3 600 000,00
	г. Владимир, ул. Гагарина, д. 12	3 450 000,00
		<u>10 350 000,00</u>

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней, с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

5. Порядок формирования цены договора

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013 г №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса

6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

7. Требования к качеству и безопасности работ

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации»

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.
- ТР 79-98 «По подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте»
- ТР 85-98 «По входному контролю качества материалов, применяемых при отделке фасадов»
- ТР 118-01 «Материалы и технологии производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений».
- ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 06.05.2000 №41) (ред. 01.02.2002)
- ВСН 40-96 «Инструкция по герметизации стыков при ремонте полносборных зданий»
- ТР 116-01 «Технические рекомендации по технологии применения комплексной системы материалов, обеспечивающих качественное уплотнение и герметизацию стыков наружных стеновых панелей»
- ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»
- ТР 161-05 «Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем»

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

8. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту фасада

1	Наименование, адрес объекта	1.1.Владимирская область, г. Владимир, ул. Ерофеевский спуск, д.3 Год постройки: 1938 Площадь фасада, всего 1 706,6 м2 1.2.Владимирская область, г. Владимир, ул. Гагарина, д.10 Год постройки: 1932 Площадь фасада, всего 1911,3 м2 1.3.Владимирская область, г. Владимир ул. Гагарина, д.12 Год постройки: 1932 Площадь фасада, всего 1817,2 м2
2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается

		Подрядчиком за свой счет.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности штукатур-маляр, фасадчик, монтажник с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован. При выполнении высотных работ иметь допуск. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.
11	Указания о необходимости:	Не требуется
	- Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов	
	- предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	
12	Требования к техническим характеристикам работ	<p>Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ; - Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» -СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280. - 79-98 «По подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте» -ТР 85-98 «По входному контролю качества материалов, применяемых при отделке фасадов» -ТР 118-01 «Материалы и технологии производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений». -ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 06.05.2000 №41) (ред. 01.02.2002) -ВСН 40-96 «Инструкция по герметизации стыков при ремонте полносборных зданий» -ТР 116-01 «Технические рекомендации по технологии применения комплексной системы материалов, обеспечивающих качественное уплотнение и герметизацию стыков наружных стеновых панелей»

		<p>-ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»</p> <p>- ТР 161-05 «Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем»</p> <p>- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30 апреля 1993г., СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов - изготовителей оборудования.</p> <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до начала работ должен согласовать с Заказчиком и предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы. - до начала работ предъявить схему выполнения работ. - произвести комплекс работ по капитальному ремонту фасада согласно ведомости объемов работ (приложение №2). - Содержание стройплощадки при ведении работ согласно СНиП 3.01.01-85, выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ, а также восстановление благоустройства.
--	--	---

9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее, чем в 5-тидневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
- Технический надзор,
- Подрядчик,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).

-представитель собственников жилых помещений дома, в котором проведен капитальный ремонт

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

1. Работы должны быть выполнены в соответствии с техническими нормами и правилами, установленными нормативными актами действующего законодательства для выполнения данных работ (СНиПов, СанПиН, ППБ 01-03): Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (выполнение предписаний ОГПН), Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и др.

2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

3. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

4. Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

5. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение № 1: Адресная программа;
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.

**Адресная программа
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Ремонт фасада		Стоимость по сметам руб.
		Кол-во	Ед. измерения	
1	Владимирская область, г. Владимир, Ерофеевский спуск, д.3	1 349,00	кв.м.	3 330 000,00
2	Владимирская область, г. Владимир, ул. Гагарина, д.10	1 819,00	кв.м	3 600 000,00
3	Владимирская область, г. Владимир, ул. Гагарина, д.12	1 813,00	кв.м	3 450 000,00

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Капитальный ремонт фасада Г. Владимир, Ерофеевский спуск д.3

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	3	4	5
1.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	17.85
2.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	7,078
3.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов толщиной слоя 30 мм	100 м2	2.078
4.	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм	100 м2	1.5
6.	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2	2.887
7.	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов объем: 174+52,7+94,2	100 м2	3.209
8.	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте до 5 м с земли и лесов	100 м2	0.542
9.	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных вертикальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте до 5 м с земли и лесов	100 м2	0.998
10.	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2 поверхности	1.533
11.	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли и лесов 2 раза 1930*2	100 м2	38.6
12.	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли и лесов	100 м2	19.3
13.	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов сложных за 2 раза с земли и лесов	100 м2	19.3
14.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с люлек с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	1.638
15.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза - пожарная лестница	100 м2	0.077
16.	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	2,18
17.	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей дверей за два раза	100 м2	0.0972
18.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей газовых труб стальных за 2 раза	100 м2	0.246
19.	Ремонт лепных изделий	1 изделие	25
20.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0.03
21.	Снятие дверных полотен	100 м2 полотен	0.0994
22.	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0.21
23.	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м2	0.4136
24.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0.1296
25.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема более 2 м2	100 м2 проемов	0.142

1	3	4	5
26	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0.142
27	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	9.72
28	Масляная окраска металлических дверей, количество окрасок 2	100 м2	0.233
29	Ремонт штукатурки внутренних откосов	М2	35
30	Грунтовка внутренних откосов ранее окрашенных	М2	111,2
31	Шпаклевка стен внутренних откосов ранее окрашенных	М2	55,6
32	Окраска внутренних откосов ранее окрашенных за 2 раза	М2	55,6
33	Ремонт бетонных козырьков	100 м2	0.051
34	Устройство стяжки бетонного козырька толщиной 30мм	100 м2	0.051
35	Огрунтовка оснований из бетона под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением :-ж/б козырьки над входами 3 шт	100 м2 кровли	0.051
36	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в один слой:-ж/б козырьки над входами3 шт фасад	100 м2	0.051
37	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов : низ плиты козырька 5,2+8,8	100 м2	0.14
38	Шпатлевка фасадов сложных с земли и лесов : низ плиты козырька 5,2+8,8	100 м2	0.14
39	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с лестницестены : низ плиты козырька 5,2+8,8	100 м2	0.14
40	Разборка покрытий кровель из листовой стали (козырьки двор)	100 м2 покрытия	0.063
41	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	0.063
42	Сверление отверстий в кирпичных стенах	100 отверстий	0.36
43	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	1.2
44	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м- козырек	1 т конструкций	0.288
45	Устройство кровель из оцинкованной стали без настенных желобов	100 м2 кровли	0.075
46	Антисептирование водными растворами покрытий по фермам- обрешетка	100 м2	0.15
47	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд- примыкание к стене	100 м шва	0.084
48	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2- козырек	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.294
49	Устройство покрытий бетонных толщиной 40 мм- крыльцо	100 м2 покрытия	0.065
50	Установка закладных деталей весом до 20 кг	1 т	0.02
51	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2 под отмостку торец	100 м3 грунта	0.055
52	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	100 м3	0.017

1	3	4	5
53	Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня	100 м2	0.26
54	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 6 см	100 м2 покрытия	0.59
55	Разборка балконных плит	1 м3	7.7
56	Разборка бетонного ограждения балконов	1 м3	6.52
57	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером до 260х260 мм	100 шт.	0.48
58	Установка опорной плиты ОП	100 шт.	0.24
59	Монтаж металлических консолей для балкона	1 т / шт	0.978/24
60	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 - консоли	100 м2	0.377
61	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 - консоли	100 м2	0.377
62	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3	0.192
63	Установка плит балконов	100 шт.	0.12
64	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0.1
65	Устройство гидроизоляции обмазочной в два слоя толщиной 2 мм	100 м2	0.3432
66	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами		
67	Устройство стяжек цементных толщиной 40 мм	100 м2 стяжки	0.3432
68	Железнение цементных покрытий	100 м2 покрытия	0.3432
69	Сверление отверстий	100 отверстий	0.72
70	Установка монтажных изделий массой более 20 кг	1 т стальных элементов	0.0473
71	Устройство металлических ограждений без поручней	100 м ограждения	0.552
72	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2	0.62
73	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2	0.62
74	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей низ балконных плит - шпаклевка		
75	Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая	100 м2	0.381
76	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	тн	116.8
77	Перевозка грузов автомобилями самосвалами грузоподъемностью 10тн на расстояние до 18 км(класс груза 1)	тн	116.8

Примечание: объемы работ корректировать на месте.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Капитальный ремонт фасада Объект: г. Владимир, ул. Гагарина, д. 10

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	3	4	5
1.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	18.14
2	Шлифовка бетонных поверхностей за 2 раза 1413,4*2	100 м2	28.268
		шлифуемой поверхности	
3	Разделка швов	1 м2	706
4	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 30 мм- цоколя , карнизная плита	100 м2	1.15
5	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2	2.2
6	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу- карнизные плиты	100 м	0.45
7	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм потолков-карниз	100 м2	0.67
8	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов за 2 раза 483*2	100 м2	9.66
9	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2	4.83
10	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов сложных за 2 раза с земли и лесов	100 м2	5.255
11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с люлек с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	3.23
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза - пожарная лестница	100 м2	0.077
13	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	2.189
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за два раза- двери		
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза- газовые трубы	100 м2	0.246
16	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	тн	факт
17	Перевозка грузов автомобилями самосвалами грузоподъемностью 10тн на расстояние до 18 км(класс груза 1)	тн	факт
18	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0.03
19	Снятие дверных полотен	100 м2	0.063
20	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0.11
21	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м2	0.22
22	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2	0.028
		проемов	
23	Блоки оконные пластиковые, глухие одностворчатый с двухкамерным стеклопакетом площадь 1м2	м2	2.8
24	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2	0.192
		проемов	
25	Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях	100 м2	0.126
26	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 п. м	0.126
27	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	6.3
28	Масляная окраска металлических поверхностей больших (кроме кровель), количество окрасок 2	100 м2	0.151

1	3	4	5
29	Ремонт штукатурки внутренних откосов	М2	16,7
30	Грунтовка внутренних откосов ранее окрашенных	М2	20,9
31	Шпаклевка стен внутренних откосов ранее окрашенных	М2	20,9
32	Окраска внутренних откосов ранее окрашенных за 2 раза	М2	20,9
33	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм козырьки, прямки	100 м2	0.547
34	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением :- ж/б козырьки над входами 6 шт	100 м2 кровли	0.122
35	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в один слой:-ж/б козырьки над входами 3 шт фасад	100 м2	0.122
36	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов : низ плиты козырька	100 м2	0.14
37	Шпатлевка фасадов сложных с земли и лесов : низ плиты козырька 5,2+8,8	100 м2	0.14
38	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с лестниц стены : низ плиты козырька 5,2+8,8	100 м2	0.14
39	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0.6
40	Антисептирование водными растворами обрешетка	100 м2	0.812
41	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд- примыкание к стене	100 м шва	0.172
42	Устройство покрытий бетонных толщиной 80 мм	100 м2 покрытия	0.077
43	Установка закладных деталей весом до 20 кг	1 т	0.02
44	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	8
45	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов а	100 м2	0.425
46	Шпатлевка фасадов сложных с земли и лесов	100 м2	0.425
47	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 50 мм	100 м2	0.361
48	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев	100 м	0.795
49	Смена покрытия кровли средней сложности из листовой стали без настенных желобов и свесов при площади покрытия до 50 м2	100 м2 покрытия	0.361
50	Демонтаж плит балконов и козырьков площадью до 5 м2 в зданиях кирпичных и блочных	100 шт.	0.06
51	Разборка металлических балконных ограждений, при весе одного	100 м	0.324
52	Демонтаж металлических балок	1 т констр.	0.64
43	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м	1 т констр.	0.64
54	Очистка поверхности гнезд под балками щетками от мусора	1 м2 очищ. Повер.	14.5
55	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером до 260х260 мм	100 шт.	0.36
56	Установка мелких конструкций (подоконников, сливов, парапетов и др.) массой до 0,5 т	100 шт.	0.12
57	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2	0.389
58	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2	0.389
59	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	0.1
60	Установка плит балконов и козырьков площадью до 5 м2 в зданиях кирпичных и блочных	100 шт.	0.06

1	3	4	5
61	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0.1
62	Устройство гидроизоляции обмазочной в два слоя толщиной 2 мм	100 м2	0.204
63	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на	100 м2	0.204
64	Устройство стяжек цементных толщиной 40 мм	100 м2 стяжки	0.204
65	Железнение цементных покрытий	100 м2 покрытия	0.204
66	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм	100 отверстий	0.72
67	Установка монтажных изделий массой более 20 кг	1 т стальных элементов	0.0473
68	Устройство металлических ограждений без поручней	100 м ограждения	0.324
69	Ограждение балконов	т	0.8
70	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2	0.389
71	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2	0.389
72	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей низ балконных плит – шпаклевка балконов	100 м2	0.204
73	Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая - балконы	100 м2	0.204

Примечание: объемы работ корректировать на месте.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №3
Капитальный ремонт фасада Г. Владимир, ул. Гагарина, д. 12

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	3	4	5
1.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	18.14
2	Шлифовка бетонных поверхностей за 2 раза 1413,4*2	100 м2	28.268
		шлифуемой поверхности	
3	Разделка швов	1 м2	706
4	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 30 мм- цоколя , карнизная плита	100 м2	1.15
5	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2	2.2
6	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу- карнизные плиты	100 м	0.45
7	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм потолков-карниз	100 м2	0.67
8	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов за 2 раза 483*2	100 м2	9.66
9	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2	4.83
10	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов сложных за 2 раза с земли и лесов	100 м2	5.255
11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза только со стороны фасада с люлек с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	3.23
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза - пожарная лестница	100 м2	0.077
13	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	2.189
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за два раза- двери		
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза- газовые трубы	100 м2	0.246
16	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную	тн	факт
17	Перевозка грузов автомобилями самосвалами грузоподъемностью 10тн на расстояние до 18 км(класс груза 1)	тн	факт
18	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0.03
19	Снятие дверных полотен	100 м2	0.063
20	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0.11
21	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м2	0.22
22	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2	0.028
		проемов	
23	Блоки оконные пластиковые, глухие одностворчатый с двухкамерным стеклопакетом площадь 1м2	м2	2.8
24	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2	0.192
		проемов	
25	Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях	100 м2	0.126
26	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 п. м	0.126
27	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	6.3
28	Масляная окраска металлических поверхностей больших (кроме кровель), количество окрасок 2	100 м2	0.151

1	3	4	5
29	Ремонт штукатурки внутренних откосов	М2	16,7
30	Грунтовка внутренних откосов ранее окрашенных	М2	20,9
31	Шпаклевка стен внутренних откосов ранее окрашенных	М2	20,9
32	Окраска внутренних откосов ранее окрашенных за 2 раза	М2	20,9
33	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм козырьки, прямки	100 м2	0.547
34	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением :- ж/б козырьки над входами 6 шт	100 м2 кровли	0.122
35	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой:-ж/б козырьки над входами 3 шт фасад	100 м2	0.122
36	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов : низ плиты козырька	100 м2	0.14
37	Шпатлевка фасадов сложных с земли и лесов : низ плиты козырька 5,2+8,8	100 м2	0.14
38	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с лестниц стены : низ плиты козырька 5,2+8,8	100 м2	0.14
39	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0.6
40	Антисептирование водными растворами обрешетка	100 м2	0.812
41	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд- примыкание к стене	100 м шва	0.172
42	Устройство покрытий бетонных толщиной 80 мм	100 м2 покрытия	0.077
43	Установка закладных деталей весом до 20 кг	1 т	0.02
44	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	8
45	Огрунтовка фасадов простых с земли и лесов а	100 м2	0.425
46	Шпатлевка фасадов сложных с земли и лесов	100 м2	0.425
47	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 50 мм	100 м2	0.361
48	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев	100 м	0.795
49	Смена покрытия кровли средней сложности из листовой стали без настенных желобов и свесов при площади покрытия до 50 м2	100 м2 покрытия	0.361
50	Демонтаж плит балконов и козырьков площадью до 5 м2 в зданиях кирпичных и блочных	100 шт.	0.06
51	Разборка металлических балконных ограждений, при весе одного	100 м	0.324
52	Демонтаж металлических балок	1 т констр.	0.64
53	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м	1 т констр.	0.64
54	Очистка поверхности гнезд под балками щетками от мусора	1 м2 очищ. Повер.	14.5
55	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером до 260х260 мм	100 шт.	0.36
56	Установка мелких конструкций (подоконников, сливов, парапетов и др.) массой до 0,5 т	100 шт.	0.12
57	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2	0.389
58	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2	0.389
59	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	0.1
60	Установка плит балконов и козырьков площадью до 5 м2 в зданиях кирпичных и блочных	100 шт.	0.06

1	3	4	5
61	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0.1
62	Устройство гидроизоляции обмазочной в два слоя толщиной 2 мм	100 м2	0.204
63	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на	100 м2	0.204
64	Устройство стяжек цементных толщиной 40 мм	100 м2 стяжки	0.204
65	Железнение цементных покрытий	100 м2 покрытия	0.204
66	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм	100 отверстий	0.72
67	Установка монтажных изделий массой более 20 кг	1 т стальных элементов	0.0473
68	Устройство металлических ограждений без поручней	100 м ограждения	0.324
69	Ограждение балконов	т	0.8
70	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2	0.389
71	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2	0.389
72	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей низ балконных плит – шпаклевка балконов	100 м2	0.204
73	Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности перхлорвиниловая - балконы	100 м2	0.204

Примечание: объемы работ корректировать на месте.

