

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Юрьев-Польский, ул.1 Мая, д.28**

РЕМОНТ ФАСАДА

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /

«_____» _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г.Юрьев-Польский, ул.1
Мая, д.28

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г.Юрьев-Польский, ул.1 Мая, д.28

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью	100 м2	4.241
		отремонтированной поверхности	
2.	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2	0.16
		отремонтированной поверхности	
3.	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	4.401
4.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.35
5.	Смена обделок из листовой отливов шириной до 0,4 м	100 м	0.22
6.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	4.7
7.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1
8.	Усиление конструктивных элементов стен кирпичных стальными обоями	1 т	0.0396
9.	Сталь полосовая, марка стали Ст0 шириной 70 мм толщиной 4-5 мм	т	0.0388
10.	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2	100 м2	0.08
		отремонтированной поверхности стен	
11.	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м трещин	1.8
12.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3.8
13.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т 1 т груза работающих вне карьера на расстояние до 5 км	1 т груза	3.8

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

« — » — 20 г.

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01
«УТВЕРЖДАЮ»

Форма по МДС 81-35:2004

« — » 20 г.

Объект: Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г.Юрьев-Польский, ул.1 Мая, д.28

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-06

(Локальный сметный расчет)

Основание: ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **324.494 тыс. руб.**

324.494 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.731** тыс. чел.ч

Сметная заработная плата: **84.895** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах на 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс	
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E61-24-1	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа <Ветонит>)	100 м2 отремонт			4.241	4 880.73	20 699	19 808.27	84 006.88	4.058

[illegible]

[illegible]

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

2.	Е61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2 отремонти- ровано поверхно- сти	323.4	51.744	9.290	481	112.780	5 835.69	12.14
2. 1.	31-1037	Рабочий строитель среднего разряда 3,7	чел.-ч	1.36	0.2176	1.70		5.37	1.17	3.159
2. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч				301	2 670.09	1 879.74	6.253
2. 3.	C402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	4.4	0.704	427.02		12.08	0.68	5.012
2. 4.	C411-0001	Вода	м3	0.35	0.056	2.41				
2. 5.	c509-9900	Строительный мусор	т	9.68	1.5488	79%	380	67%	3 909.91	
		Накладные расходы				50%	241	40%	2 334.28	
		Сметная прибыль						=(50.0* (0.8))		
							1 402		13 961.47	
									16 967.29	5.352

Всего с НР и СП

3.	E15-04-019-06	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов краскопультами с подготовкой поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности							
		Объем: 424.1+16								
		Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
3. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2 чел.-ч	12.121	53.344521	9.920	529	120.430	6 424.28	12.14	
3. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т) маш.-ч	0.1125	0.4951125	1.70	1	5.37	2.66	3.159	
3. 3.	X34-0201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт маш.-ч	8	35.208	5.59	197	16.66	586.57	2.98	
3. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч (1)	0.1	0.4401	87.17	38	598.30	263.31	6.864	
3. 5.	C101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25 м2	0.29	1.27629	19.65	25	108.84	138.91	5.539	
3. 6.	C101-1757	Ветошь кг	0.01	0.04401	3.00		12.95	0.57	4.317	
3. 7.	C101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ т	0.038	0.167238	6 782.69	1 134	33 273.10	5 564.53	4.906	
3. 8.	C101-3588	Шпатлевка фасадная ВГТ т	0.0175	0.0770175	4 841.85	373	16 125.64	1 241.96	3.33	2

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01										Форма по МДС 81-35:2004		
< 2015 * 7 * 02-01-06 >												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
3. 9.	C101-4163	Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ	кг	13	57.213	15.25	872	47.97	2 744.51	3.146		
		Накладные расходы				95%	503	80%	5 139.42			
						=(105*0.9)		=(105*0.9* (0.85))				
						47%	249	37%	2 376.98			
		Сметная прибыль				=(55*0.85)		=(55*0.85* (0.8))				
							3 921		24 483.70			
		Всего с НР и СП					576	12 828.09	4 489.83	7.795		
4.	E62-9-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расцветкой старой краски до 35%	100 м2 окрасив аемой поверхно сти	0.35	1 646.52							
4. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	102.7	35.945	8.640	311	104.890	3 770.27	12.14		
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.035	11.600		140.820	4.93	12.14		
4. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.1	0.035	31.26	1	196.60	6.88	6.289		
4. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.06	0.021	11.60	2	140.82	4.93	12.14		
4. 5.	C101-0426	Краски масляные и алкидные, готовые к применению белила цинковые МА-22	т	0.0221	0.007735	87.17		598.30	12.56	6.864		
4. 6.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.0046	0.00161	11.60	174	57 432.06	444.24	2.549		
4. 7.	C101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1.1	0.385	19.65	25	44 143.18	71.07	2.848		
4. 8.	C101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0.0378	0.01323	4 210.63	8	108.84	41.90	5.539		
4. 9.	C101-1757	Ветошь	кг	0.18	0.063	3.00	56	10 678.12	141.27	2.536		
4. 10.	C409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0.0024	0.00084	100.61		12.95	0.82	4.317		
		Накладные расходы						970.99	0.82	9.651		
		Сметная прибыль					249	68%	2 567.14			
							156	=(80.0* (0.85))	1 510.08			
							980	=(50.0* (0.8))	8 567.05			
		Всего с НР и СП					413	13 516.50	2 973.63	7.2		
5.	E58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м	0.22	1 877.07							
5. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	41.41	9.1102	8.530	78	103.550	943.36	12.14		
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.08	0.0176	11.600		140.820	2.48	12.14		
5. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.08	0.0176	31.26	1	196.60	3.46	6.289		
						11.60		140.82	2.48	12.14		

< 2015 * 7 * 02-01-06 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.04	0.0088	<u>87.17</u> 11.60	1	<u>598.30</u>	5.27	6.864
5. 5.	C101-0794	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм	т	0.006	0.00132	7 927.38	10	43 055.75	56.83	5.431
5. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.004	0.00088	5 160.53	5	50 419.27	44.37	9.77
5. 7.	C101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.184	0.04048	7 878.53	319	47 439.23	1 920.34	6.021
5. 8.	c509-9900	Строительный мусор	т	0.224	0.04928		65	71%	671.55	
		Накладные расходы				83%	51	52%	491.84	
		Сметная прибыль				65%		=(83.0*(0.85))		
								=(65.0*(0.8))		
		Всего с НР и СП				528			4 137.01	

6.	E08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикал ьной проекции для наружны х лесов	4.7	964.18	4 532	9 281.95	43 625.18	9.626
----	---------------	---	---	-----	--------	-------	----------	-----------	-------

Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

6. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	50.025	235.1175	8.640	2 031	104.890	24 661.47	12.14
6. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0875	0.41125	<u>87.17</u> 11.60	36 5	<u>598.30</u>	<u>246.05</u>	<u>6.864</u>
6. 3.	C101-2594	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0.009	0.0423	1 045.25	44	9 009.84	381.12	8.62
6. 4.	C101-2595	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0.035	0.1645	8 810.89	1 449	80 483.66	13 239.56	9.135
6. 5.	C203-0514	Циты настила	м2	3.4	15.98	60.75 110%	971 2 234	318.96 93%	5 096.98 22 935.17	5.25
		Накладные расходы				=(122*0.9)		=(122*0.9*)		
		Сметная прибыль				68%	1 381	54%	13 317.19	
						=(80*0.85)		=(80*0.85*)		
								=(0.8))		
		Всего с НР и СП				8 147			79 877.54	

7.	E62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0.1	1 155.51	116	9 244.95	924.49	7.97
----	----------	---	---	-----	----------	-----	----------	--------	------

7. 1.	31-1024	Рабочий строитель среднего разряда 2,4	чел.-ч	80.6	8.06	8.090	65	98.210	791.57	12.14
-------	---------	--	--------	------	------	-------	----	--------	--------	-------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.01	0.001	87.17 11.60		598.30	0.60	6.864
7.3.	C101-0426	Краски масляные и алкидные, готовые к применению белила цинковые МА-22	т	0.0161	0.00161	22 533.00	36	57 432.06	92.47	2.549
7.4.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.009	0.0009	15 500.35	14	44 143.18	39.73	2.848
7.5.	C101-1757	Ветошь	кг	0.1	0.01	3.00	52	12.95	0.13	4.317
		Накладные расходы				80%		68%	538.27	

Сметная прибыль

50%
33
=(80.0* (0.85))
=(50.0* (0.8))

316.63

Всего с НР и СП

201

1 779.39

8.	E46-01-004-02	Усиление конструктивных элементов стен кирпичных стальными обоями	1 т	0.0396	4 054.35	161	35 135.47	1 391.36	8.642
8.1.	31-1041	Рабочий строитель среднего разряда 4,1	чел.-ч	195.63	7.746948	76	118.490	917.94	12.14
8.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	5.12	0.202752	3	163.890	33.23	12.14
8.3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	5.12	0.202752	23	722.96	146.58	6.456
8.4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	37.06	1.467576	12	163.89	33.23	12.14
8.5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	1.9	0.07524		34.11	50.06	4.211
8.6.	X33-0206	Дрепи электрические	маш.-ч	1.65	0.06534		4.95	0.37	4.125
8.7.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	1.33	0.052668	5	4.01	0.26	2.056
8.8.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	1.83	0.072468	1	598.30	31.51	6.864
8.9.	C101-1529	Электроды диаметром 6 мм Э42	т	0.035	0.001386	13	37.63	2.73	5.667
8.10.	C101-1714	Болты с гайками и шайбами строительные	т	0.006	0.0002376	2	62 497.47	86.62	6.509
8.11.	C101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	0.15	0.00594		71 940.84	17.09	7.982
8.12.	C103-0015	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 25 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	4.62	0.182952	3	29.05	0.17	3.467
							73.30	13.41	4.363
8.13.	C203-0511	Циаты из досок толщиной 25 мм	м2	5.8	0.22968	14	37.63	2.73	5.667
8.14.	C204-0012	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-II, диаметром 12 мм	т	0.04	0.001584	12	62 497.47	86.62	6.509
8.15.	C402-0078	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:3	м3	0.03	0.001188		71 940.84	17.09	7.982
		Накладные расходы					29.05	0.17	3.467

=(110*0.9)

78

84%

798.98

6.887

Сметная прибыль

60%

47

48%

456.56

< 2015 * 7 * 02-01-06 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

=(70*0.85)

=(70*0.85*
(0.8))

Всего с НР и СП

287

2 646.90

9.	C101-1731	Сталь полосовая, марка стали Ст0 шириной 70 мм толщиной 4-5 мм	т	0.0388	5 210.80	202	35 722.31	1 386.03	6.862	
10.	E53-15-1	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2	100 м2	0.08	10 382.75	831	87 707.42	7 016.59	8.444	
10. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	397.65	31.812	8.310	264	100.880	3 209.19	12.14
10. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1	0.08	13.500	1	163.890	13.11	12.14
10. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	1	0.08	111.99	9	722.96	57.84	6.456
10. 4.	C402-0013	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50	м3	2.4	0.192	13.50	1	163.89	13.11	12.14
10. 5.	C404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	1000 шт.	5.2	0.416	506.69	97	2 964.41	569.17	5.851
10. 6.	C411-0001	Вода	м3	0.59	0.0472	1 105.54	460	7 643.81	3 179.82	6.914
10. 7.	C509-9900	Строительный мусор	т	24.8	1.984	2.41		12.08	0.57	5.012
		Накладные расходы				86%	228	73%	2 352.28	
		Сметная прибыль				70%	186	56%	1 804.49	
		Всего с НР и СП				1 244		=(86.0* (0.85)) =(70.0* (0.8))	11 173.36	
11.	E53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м трещин	1.8	33.11	60	365.15	657.27	10.955	
11. 1.	31-1034	Рабочий строитель среднего разряда 3,4	чел.-ч	2.71	4.878	8.970	44	108.900	531.21	12.14
11. 2.	C402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	0.02	0.036	438.67	16	3 495.57	125.84	7.969
11. 3.	C411-0001	Вода	м3	0.01	0.018	2.41		12.08	0.22	5.012
		Накладные расходы				86%	38	73%	387.78	
		Сметная прибыль				70%	31	56%	297.48	
		Всего с НР и СП				129		=(86.0* (0.85)) =(70.0* (0.8))	1 342.53	
12.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3.8	42.98	163	276.52	1 050.78	6.447	

< 2015 * 7 * 02-01-06 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	T03-21-01-005	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км	1 т груза		3.8	6.69	25	48.24	183.31	7.332

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	31 730	172 389.92	5.433
СМЕТНАЯ ПРИВЫЛЬ	6 283	64 597.29	10.281
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИВЫЛЬЮ	3 928	38 008.09	9.677
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	41 941	274 995.30	6.557
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	8 388	
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	50 329		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА	18	49 499.15	
		324 494.45	

Составил: Л.В.Гарлыева

(Должность, подпись, Ф. И. О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦС



Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова