

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Владимир,
ул. Труда, д. 3**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

«____» _____ 20__г.

«____» _____ 20__г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу
г. Владимир, ул. Труда, д. 3

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	1000 м3 объема здания	2.751
2.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм	100 м трубопровод а	0.35
3.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	5
4.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	0.35
5.	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0.23
6.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	21
7.	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 15 мм, оцинкованные	шт.	21
8.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 32 мм	шт.	2
9.	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 32 мм, оцинкованные	шт.	2
10.	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	14
11.	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0.1365
12.	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	0.7

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-24 >
«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 92 604.41 руб.

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01
«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 92 604.41 руб.

Форма по МДС 81-35.2004

_____ / _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ / _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Владимир, ул. Труда, д. 3

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-24

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Владимир, ул. Труда, д. 3

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 92.604 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 0.115 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 15.969 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах			Сметная стоимость в текущих ценах			Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая		на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1.	E65-23-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	1000 м3 объема здания		2.751	10.83	29.80	157.09	432.14	14.501			
1. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3 Накладные расходы	чел.-ч	1.27	3.49377	8.530 74%	29.80 22.05	123.690 63%	432.14 272.25	14.501			
		Сметная прибыль				50%	14.90	40%	172.86				
		Всего с НР и СП					66.75		877.25				
2.	E65-9-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм	100 м трубопро вода		0.35	5 733.49	2 006.72	38 592.58	13 507.41	6.731			
2. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	85.9	30.065	9.620	289.22	139.490	4 193.77	14.5			
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.21	0.0735	13.469	0.99	195.782	14.39	14.535			

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-24 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01												Форма по МДС 81-35.2004	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.21	0.0735	31.26 13.50	2.30 0.99	223.78 195.75	16.45 14.39	7.152 14.535			
2. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4.58	1.603	8.10	12.98	34.11	54.68	4.213			
2. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.07	1.0745	1.20	1.29	4.95	5.32	4.124			
2. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.21	0.0735	87.17 11.60	6.41 0.85	690.71	50.77	7.92			
2. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.51	0.1785	6.64	1.19	37.99	6.78	5.697			
2. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00011	0.0000385	15 026.77	0.58	45 425.29	1.75	3.017			
2. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00005	0.0000175	15 500.35	0.27	44 558.12	0.78	2.889			
2. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0004	0.00014	9 639.40	1.35	44 822.88	6.28	4.652			
2. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0019	0.000665	9 600.99	6.38	69 691.52	46.34	7.263			
2. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.23	0.0805	37.93	3.05	117.65	9.47	3.105			
2. 13.	C101-1669	Очес льяной	кг	0.05	0.0175	36.85	0.64	118.53	2.07	3.234			
2. 14.	C302-0888	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 20 мм	м	100	35	48.03	1 681.05	260.37	9 112.95	5.421			
Накладные расходы												3 703.18	
Сметная прибыль												2 019.92	
Всего с НР и СП												19 230.51	
3.	S302-1832 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	5	58.37	291.85	107.41	537.05	1.84				
4.	E65-9-6 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм	100 м трубопро вода	0.35	9 751.23	3 412.92	71 150.31	24 902.61	7.297				
4. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	134.9	47.215	9.620	454.21	139.490	6 586.02	14.5			
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.3	0.105	13.524	1.42	195.714	20.55	14.472			
4. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.3	0.105	31.26 13.50	3.28 1.42	223.78 195.75	23.50 20.55	7.165 14.472			
4. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	16.1	5.635	8.10	45.64	34.11	192.21	4.211			
4. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	4.3	1.505	1.20	1.81	4.95	7.45	4 116			

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-24 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.3	0.105	87.17 11.60	9.15 1.22	690.71	72.52	7.926
4. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.97	0.3395	6.64	2.25	37.99	12.90	5.733
4. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00004	0.000014	15 026.77	0.21	45 425.29	0.64	3.048
4. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00002	0.000007	15 500.35	0.11	44 558.12	0.31	2.818
4. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0004	0.00014	9 639.40	1.35	44 822.88	6.28	4.652
4. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.006	0.0021	9 600.99	20.16	69 691.52	146.35	7.259
4. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.47	0.1645	37.93	6.24	117.65	19.35	3.101
4. 13.	C101-1669	Очес льяной	кг	0.02	0.007	36.85	0.26	118.53	0.83	3.192
4. 14.	C302-0892	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 50 мм	м	100	35	81.95	2 868.25	509.55	17 834.25	6.218
Накладные расходы			103%			469.30	88%		5 813.78	
Сметная прибыль			60%			273.38	48%		3 171.15	
Всего с НР и СП						4 155.60			33 887.54	
5.	Ц12-10-001-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.		0.23	2 161.03	497.03	19 205.14	4 417.18	8.887
Начисления: Н17= 2 Объем: 20+2+1										
5. 1.	31-2040	Рабочий монтажник среднего разряда 4	чел.-ч	65.4	15.042	9.620	144.70	139.490	2 098.21	14.5
5. 2.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	54.75	12.5925	8.10	102.00	34.11	429.53	4.211
5. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.01	0.0023	87.17 11.60	0.20 0.03	690.71	1.59	7.95
5. 4.	C101-1537	Электроды диаметром 8 мм Э42	т	0.01	0.0023	9 835.05	22.62	50 873.66	117.01	5.173
5. 5.	C101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	3	0.69	12.20	8.42	31.29	21.59	2.564
5. 6.	C108-0081	Бобышки скошенные	шт.	100	23	9.40	216.20	74.23	1 707.29	7.897
Накладные расходы			80%			115.76	68%		1 426.78	
Сметная прибыль			60%			86.82	48%		1 007.14	
Всего с НР и СП						699.61			6 851.10	

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-24 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Форма по МДС 81-35.2004		
			ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01								
6.	С302-1831 (Приказ №	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.			21	44.36	931.56	70.16	1 473.36	1.582

Форма по МДС 81-35.2004

Объем: 20+1

7.	С302-1205 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 15 мм, оцинкованные	шт.		21	7.07	148.47	16.23	340.83	2.296
----	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	-----	--	----	------	--------	-------	--------	-------

Объем: 20+1

8.	С302-1834 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 32 мм	шт.		2	155.47	310.94	354.65	709.30	2.281
----	----------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-----	--	---	--------	--------	--------	--------	-------

9.	С302-1208 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 32 мм, оцинкованные	шт.		2	18.20	36.40	43.65	87.30	2.398
----	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	-----	--	---	-------	-------	-------	-------	-------

10.	Е18-07-001-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.		14	224.37	3 141.10	611.25	8 557.37	2.724
-----	--------------------------------------------------------	----------------------------------------------	----------	--	----	--------	----------	--------	----------	-------

Начисления: Н5= 1.15

10. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч		3.542	9.920	35.14	143.840	509.48	14.5
10. 2.	С101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00002	0.00028	15 026.77	4.21	45 425.29	12.72	3.021
10. 3.	С101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00001	0.00014	15 500.35	2.17	44 558.12	6.24	2.876
10. 4.	С101-1669	Очес льняной	кг	0.01	0.14	36.85	5.16	118.53	16.59	3.215
10. 5.	С301-1465	Манометр для неагрессивных сред (класс точности 1.5) с резьбовым присоединением марка МП-ЗУ-16 с трехходовым краном 11П18пкРу16	компл.	1	14	221.03	3 094.42	572.31	8 012.34	2.589

Накладные расходы

115%
=(128*0.9)
40.41
98%
=(128*0.9*
(0.85))

Сметная прибыль

71%
=(83*0.85)
24.95
56%
=(83*0.85*
(0.8))

Всего с НР и СП

3 206.46
9 341.97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.	Е15-04-030-04 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашив аемой поверхно сти		0.1365	1 152.21	157.27	11 792.84	1 609.73	10.235
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
11. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	81.719	11.154643	8.860	98.83	128.470	1 433.04	14.5
11. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0125	0.0017062	11.722	0.02	193.407	0.33	16.5
11. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.0125	0.0017062	31.26 13.50	0.05 0.02	223.78 195.75	0.38 0.33	7.6 16.5
11. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.0051187	87.17 11.60	0.45 0.06	690.71	3.54	7.867
11. 5.	C101-0456	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая	т	0.0246	0.0033579	15 519.00	52.11	44 596.36	149.75	2.874
11. 6.	C101-1757	Ветошь	кг	0.3	0.04095	3.00	0.12	13.10	0.54	4.5
11. 7.	C101-1825	Олифа натуральная	кг	2.7	0.36855	15.50	5.71	61.00	22.48	3.937
		Накладные расходы				95%	93.91	80%	1 146.70	
						=(105*0.9)		=(105*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				47%	46.46	37%	530.35	
						=(55*0.85)		=(55*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП				297.64	88.85	1 152.92	807.04	9.083
12.	Е16-07-005-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопро вода		0.7	126.90				
Объем: 35+35										
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
12. 1.	31-1053	Рабочий строитель среднего разряда 5,3	чел.-ч	5.7615	4.03305	11.640	46.94	168.780	680.70	14.5
12. 2.	X04-2900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1.875	1.3125	29.67	38.94	93.31	122.47	3.145
12. 3.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00005	0.000035	15 026.77	0.53	45 425.29	1.59	3
12. 4.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00002	0.000014	15 500.35	0.22	44 558.12	0.62	2.818
12. 5.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.02	0.014	36.85	0.52	118.53	1.66	3.192
12. 6.	C411-0001	Вода	м3	1	0.7	2.41	1.69			
		Накладные расходы				115%	53.99	98%	667.09	

