

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Владимир,
мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д. 119**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

ВЛАДИМИР 2016

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

«____»_____20__г.

«____»_____20__г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу
г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д. 119

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.22
2.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.55
3.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.23
4.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.55
5.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	шт.	45
6.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	110
7.	Разборка покрытий полов дощатых	100 м2 покрытия	0.151
8.	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм -Б/У	100 м2 покрытия	0.151
9.	Демонтаж унитазов и писсуаров	100 приборов	0.08
10.	Демонтаж смывных бачков фаянсовых на унитазе	100 приборов	0.08
11.	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным -Б/У	10 компл.	0.8

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-15 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Е65-2-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0.55	731.64	402.40	10 535.36	5 794.45	14.4	
2. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	85.3	46.915	8.460	396.90	122.670	5 755.06	14.5	
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	0.32	0.176	13.523	2.38	195.739	34.45	14.475	
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однокопачные, высота подъема 45 м	0.32	0.176	31.26	5.50	223.78	39.39	7.162	
			(1)		13.50	2.38	195.75	34.45	14.475	
2. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1.34	0.737	74%	295.47	63%	3 647.39		
		Накладные расходы			50%	199.64	40%	2 315.80		
		Сметная прибыль				897.51	=(50.0* (0.8))	11 757.64		
3.	Е16-04-001-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопро вода	0.23	4 718.29	1 085.22	21 584.78	4 964.49	4.575	
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
3. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	73.876	16.99148	9.920	168.56	143.840	2 444.05	14.5	
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	0.025	0.00575	13.913	0.08	194.783	1.12	14	
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	0.0125	0.002875	86.40	0.25	859.95	2.47	9.88	
			(1)		13.50	0.04	195.75	0.56	14	
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	0.0125	0.002875	111.99	0.32	770.30	2.21	6.906	
			(1)		13.50	0.04	195.75	0.56	14	
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0.0125	0.002875	87.17	0.25	690.71	1.99	7.96	
			(1)		11.60	0.03	82.41	28.43	3.364	
3. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	1.5	0.345	24.48	8.45	62 775.23	17.33	4.684	
3. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	0.0012	0.000276	13 398.40	3.70	107.52	2 468.01	2.732	
3. 8.	C302-3339	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	99.8	22.954	39.36	903.47	98%	2 396.27		
3. 9.	C411-0001	Вода	0.39	0.0897	2.41	0.22	=(128*0.9* (0.85))	1 369.30		
		Накладные расходы			115%	193.94	56%			
		Сметная прибыль			71%	119.73	=(83*0.85* (0.8))			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с НР и СП										
4.	Е16-04-001-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровода		0.55	7 874.21	4 330.82	30 933.59	17 013.47	3.928
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
4. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	38.962	9.920	386.50	143.840	5 604.29	14.5
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.034375	13.673	0.47	195.782	6.73	14.319
4. 3.	Х02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0375	0.020625	86.40	1.78	859.95	17.74	9.966
4. 4.	Х02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.025	0.01375	13.50	0.28	195.75	4.04	14.429
4. 5.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.025	0.01375	111.99	1.54	770.30	10.59	6.877
4. 6.	С101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	(1)			13.50	0.19	195.75	2.69	14.158
4. 7.	С101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	маш.-ч			87.17	1.20	690.71	9.50	7.917
			(1)	4	2.2	24.48	0.16	82.41	181.30	3.366
			кг	0.00266	0.001463	13 398.40	53.86	62 775.23	91.84	4.686
4. 8.	С302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	54.89	70.40	3 864.26	202.19	11 098.21	2.872
4. 9.	С411-0001	Вода	м3	1.57	0.8635	2.41	2.08			
		Накладные расходы				115%	445.02	98%	5 498.80	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	274.75	56%	3 142.17	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
							5 050.59		25 654.44	
5.	С301-5605 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	шт.		45	6.11	274.95	18.04	811.80	2.953
6.	С301-5609 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.		110	18.50	2 035.00	33.55	3 690.50	1.814
7.	Е46-04-010-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка покрытий полов дощатых	100 м2 покрытия		0.151	352.23	53.19	4 269.74	644.73	12.121
7. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	30.53	4.61003	7.800	35.96	113.100	521.39	14.5
7. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3.65	0.55115	13.499	7.44	195.754	107.89	14.501

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-15 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м Накладные расходы	маш.-ч (1)	3.65	0.55115	31.26 13.50 99% =(110*0.9) 60% =(70*0.85)	17.23 7.44 42.97 =(110*0.9* (0.85)) 26.04 =(70*0.85* (0.8)) 122.20	223.78 195.75 84% =(110*0.9* (0.85)) 48% =(70*0.85* (0.8)) 1 475.38	123.34 107.89 528.60 302.05	7.158 14.501
8.	E11-01-033-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм -Б/У	100 м2 покрыт я		0.151	947.28	143.04	12 020.42	1 815.08	12.689
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
8. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	76.7165	11.584191 5	8.530	98.81	123.690	1 432.85	14.501
8. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.95	0.14345	13.524	1.94	195.748	28.08	14.474
8. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.95	0.14345	31.26 13.50 0.95 2.09 87.17 11.60	4.48 1.94 0.16 1.07 18.10 2.41	223.78 195.75 4.09 8.46 690.71	32.10 28.08 0.69 4.31 143.41	7.165 14.474 4.313 4.028 7.923
8. 4.	X33-1531	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	1.125	0.169875	0.95	0.16	4.09	0.69	4.313
8. 5.	X34-0311	Машина для острожки деревянных полов	маш.-ч	3.375	0.509625	2.09	1.07	8.46	4.31	4.028
8. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	1.375	0.207625	87.17 11.60	18.10 2.41	690.71	143.41	7.923
8. 7.	C101-1805	Гвозди строительные Накладные расходы	т	0.0262	0.0039562	5 160.53 111% =(123*0.9) 64% =(75*0.85)	20.42 111.83 64.48 319.35	50 988.06 94% =(123*0.9* (0.85)) 51% =(75*0.85* (0.8)) 3 933.42	201.72 1 373.27 745.07	9.879
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
9.	E65-4-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Демонтаж унитазов и писсуаров	100 приборов		0.08	553.62	44.29	7 961.27	636.90	14.38
9. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	63.84	5.1072	8.530	43.56	123.690	631.71	14.501
9. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.29	0.0232	13.362	0.31	195.690	4.54	14.645
9. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.29	0.0232	31.26 13.50	0.73 0.31	223.78 195.75	5.19 4.54	7.11 14.645
9. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов Накладные расходы	т	2.65	0.212	74% 50% =(74.0* (0.85)) 40% 254.50	32.46 21.94	63% =(74.0* (0.85)) 40% 254.50	400.84	
Сметная прибыль										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Всего с НР и СП

98.69
=(50.0* (0.8))

1 292.24

10.	E65-4-10 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Демонтаж смывных бачков фаянсовых на унитазах	100 приборов	0.08	326.13	26.09	4 669.34	373.54	14.317
-----	---	--	-----------------	------	--------	-------	----------	--------	--------

10. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	37.28	2.9824	8.530	25.44	123.690	368.89	14.501
10. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.26	0.0208	13.462	0.28	195.673	4.07	14.536
10. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.26	0.0208	31.26	0.65	223.78	4.65	7.154
10. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.75	0.14	13.50	0.28	195.75	4.07	14.536
		Накладные расходы				74%	19.03	63%	234.96	
		Сметная прибыль				50%	12.86	40%	149.18	
								=(50.0* (0.8))		
							57.98		757.68	

Всего с НР и СП

57.98

11.	E17-01-003-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным -Б/У	10 компл.	0.8	590.67	472.54	5 176.86	4 141.51	8.764
-----	--	---	--------------	-----	--------	--------	----------	----------	-------

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

11. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	28.336	22.6688	9.510	215.58	137.900	3 126.03	14.501
11. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.4	0.32	13.500	4.32	195.750	62.64	14.5
11. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.4	0.32	31.26	10.00	223.78	71.61	7.161
11. 4.	X33-0206	Дрели электрические	маш.-ч	0.25	0.2	13.50	4.32	195.75	62.64	14.5
11. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.4875	0.39	87.17	34.00	690.71	0.80	2.051
11. 6.	C101-0311	Каболка	т	0.001	0.0008	11.60	4.52		269.38	7.923
11. 7.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.0004	0.00032	22 002.26	17.60	58 228.49	46.58	2.647
11. 8.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.0002	0.00016	15 026.77	4.81	45 425.29	14.54	3.023
11. 9.	C101-0849	Пластина резиновая рулонная вулканизированная	кг	0.8	0.64	31.40	20.10	69.62	7.13	2.875
11. 10.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.04	0.032	36.85	1.18	118.53	44.56	2.217
11. 11.	C101-1847	Замаска защитная	кг	4	3.2	15.60	49.92	40.84	3.79	3.212
11. 12.	C101-2184	Шурупы с полукруглой головкой 6x60 мм	т	0.0005	0.0004	9 700.00	3.88	39 469.45	130.69	2.618
11. 13.	C101-2203	Дюбели распорные полиэтиленовые 8x30 мм	10 шт.	4	3.2	0.65	2.08	12.29	15.79	4.07
11. 14.	C113-0074	Клей фенолполивинилацетатный марки БФ-2, сорт I	т	0.0008	0.00064	12 182.69	7.80	15 625.94	39.33	18.909
11. 15.	C509-1792	Скобы скрепляющие и для подвеса Накладные расходы	кг	20	16	6.42	102.72	22.58	10.00	1.282
						115%	252.89	98%	361.28	3.517
									3 124.90	

Сметная прибыль

=(128*0.9)

71%

=(83*0.85)

=(128*0.9* (0.85))

156.13

=(83*0.85* (0.8))

56%

1 785.66

Всего с НР и СП

881.56

9 052.07

ИТОГО ПО СМЕТЕ	8 996.69	41 751.08	4 641
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	1 488.72	18 379.11	12.346
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	939.84	10 809.18	11.501
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	11 425.25	70 939.37	6.209
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	13 710.30	18	
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		12 769.09	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		83 708.46	

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер




Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова

Начальник РЦС

