

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Главной проектный институт

**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Владимирская область,  
г. Владимир,  
ул. Луначарского, д. 24**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

**ВЛАДИМИР 2016**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу  
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 24

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	1000 м3 объема здания	5.814
2.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм	100 м трубопровод а	0.34
3.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	6
4.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	100 м трубопровод а	0.34
5.	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0.22
6.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	22
7.	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 15 мм, оцинкованные	шт.	22
8.	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками	10 м трубопровод а	4.8
9.	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 45 мм, толщина 9 мм	м	37.4
10.	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 22 мм, толщина 9 мм	м	15.4
11.	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0.1156
12.	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	0.68

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)



Объект: Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Владимир, ул. Луначарского, д. 24

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-28**  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Владимир, ул. Луначарского, д. 24

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **86.620** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.125** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **17.450** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
			на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E65-23-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	1000 м3 объема здания		5.814	10.83	62.98	157.09	913.30	14.501	
1. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3 Накладные расходы	чел.-ч	1.27	7.38378	8.530 74%	62.98 46.61	123.690 63%	913.30 575.38	14.501	
		Сметная прибыль				50%	31.49	40%	365.32		
		Всего с НР и СП					141.08		1 854.00		
2.	E65-9-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм	100 м трубопро вода		0.34	5 733.49	1 949.37	38 592.58	13 121.51	6.731	
2. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	85.9	29.206	9.620	280.96	139.490	4 073.94	14.5	
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.21	0.0714	13.445	0.96	195.798	13.98	14.563	

< Бабаева2 \* 11111 \* 02-01-28 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

Форма по МДС 81-35.2000										
ИПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.21	0.0714	31.26 13.50	2.23 0.96	223.78 195.75	15.98 13.98	7.166 14.563
2. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4.58	1.5572	8.10	12.61	34.11	53.12	4.213
2. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.07	1.0438	1.20	1.25	4.95	5.17	4.136
2. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.21	0.0714	87.17 11.60	6.22 0.83	690.71 37.99	49.32	7.929
2. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.51	0.1734	6.64	1.15	37.99	6.59	5.73
2. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00011	0.0000374	15 026.77	0.56	45 425.29	1.70	3.036
2. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00005	0.000017	15 500.35	0.26	44 558.12	0.76	2.923
2. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0004	0.000136	9 639.40	1.31	44 822.88	6.10	4.656
2. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0019	0.000646	9 600.99	6.20	69 691.52	45.02	7.261
2. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.23	0.0782	37.93	2.97	117.65	9.20	3.098
2. 13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.05	0.017	36.85	0.63	118.53	2.02	3.206
2. 14.	C302-0888	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 20 мм	м	100	34	48.03	1 633.02	260.37	8 852.58	5.421
Накладные расходы										
				103%	290.38	=(103.0* (0.85))		88%	3 597.38	
Сметная прибыль				60%	169.15	48%		1 962.21		
Всего с НР и СП				2 408.90		18 681.10				
3.	S302-1832 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	6	58.37	350.22	107.41	644.46	1.84	
4.	E65-9-5 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	100 м трубопро вода	0.34	8 013.00	2 724.41	63 376.48	21 548.03	7.909	
4. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	121.4	41.276	9.620	397.08	139.490	5 757.59	14.5
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.21	0.0714	13.445	0.96	195.798	13.98	14.563
4. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.21	0.0714	31.26 13.50	2.23 0.96	223.78 195.75	15.98 13.98	7.166 14.563
4. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4.58	1.5572	8.10	12.61	34.11	53.12	4.213
4. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.07	1.0438	1.20	1.25	4.95	5.17	4.136

< Бабаева2 \* 11111 \* 02-01-28 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.21	0.0714	87.17	6.22	690.71	49.32	7.929
4. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.51	0.1734	11.60	0.83		6.59	5.73
4. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00011	0.0000374	15 026.77	0.56	45 425.29	1.70	3.036
4. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00005	0.000017	15 500.35	0.26	44 558.12	0.76	2.923
4. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0004	0.000136	9 639.40	1.31	44 822.88	6.10	4.656
4. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0019	0.000646	9 600.99	6.20	69 691.52	45.02	7.261
4. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.23	0.0782	37.93	2.97	117.65	9.20	3.098
4. 13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.05	0.017	36.85	0.63	118.53	2.02	3.206
4. 14.	C302-0891	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 40 мм	м	100	34	67.41	2 291.94	458.69	15 595.46	6.804
Накладные расходы										
				103%	409.98		88%		5 078.98	
							=(103.0* (0.85))			
Сметная прибыль				60%	238.82		48%		2 770.35	
							=(60.0* (0.8))			
Всего с НР и СП						3 373.21			29 397.36	
5.	Ц12-10-001-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0.22	2 161.03	475.42	19 205.14	4 225.12	8.887	
Начисления: Н17= 2										
5. 1.	31-2040	Рабочий монтажник среднего разряда 4	чел.-ч	65.4	14.388	9.620	138.41	139.490	2 006.98	14.5
5. 2.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	54.75	12.045	8.10	97.56	34.11	410.85	4.211
5. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.01	0.0022	87.17	0.19	690.71	1.52	8
5. 4.	C101-1537	Электроды диаметром 8 мм Э42	т	0.01	0.0022	11.60	0.03			
5. 5.	C101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	3	0.66	9 835.05	21.64	50 873.66	111.92	5.172
5. 6.	C108-0081	Бобышки скошенные	шт.	100	22	12.20	8.05	31.29	20.65	2.565
Накладные расходы				80%	206.80	74.23	68%		1 633.06	7.897
					110.73				1 364.75	
Сметная прибыль				60%	83.05		=(80.0* (0.85))		963.35	
							=(60.0* (0.8))			
Всего с НР и СП					669.20				6 553.22	



< Бабаева2 \* 11111 \* 02-01-28 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	C302-1831 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.		22	44.36	975.92	70.16	1 543.52	1.582
7.	C302-1205 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 15 мм, оцинкованные	шт.		22	7.07	155.54	16.23	357.06	2.296
8.	E26-01-017-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками	10 м трубопро вода		4.8	184.12	883.78	1 075.03	5 160.10	5.839
Объем: 34+14										
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
8. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	4.048	19.4304	9.920	192.75	143.840	2 794.87	14.5
8. 2.	X33-2101	Установки для изготовления бандажей, диафрагм, пражек	маш.-ч	0.4875	2.34	2.16	5.05	4.36	10.20	2.02
8. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.3125	1.5	87.17 11.60	130.76 17.40	690.71	1 036.07	7.923
8. 4.	C101-2481	Лента самоклеящаяся <Армофлекс> 3x50 мм	м	15	72	4.67	336.24	7.81	562.32	1.672
8. 5.	C104-0169	Клипсы (зажимы)	шт.	30	144	0.97	139.68	2.25	324.00	2.32
8. 6.	C113-0393	Клей <Армофлекс> 520	л	0.143	0.6864	94.75	65.04	555.38	381.21	5.861
8. 7.	C113-0394	Очиститель для клея <Армофлекс>	л	0.02	0.096	55.01	5.28	292.76	28.10	5.322
8. 8.	C506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	кг	0.033	0.1584	56.72	8.98	147.30	23.33	2.598
Накладные расходы										
					90%		173.48	77%	2 152.05	
					= (100*0.9)			= (100*0.9* {0.85})		
Сметная прибыль										
					60%		115.65	48%	1 341.54	
					= (70*0.85)			= (70*0.85* (0.8))		
Всего с НР и СП										
							1 172.91		8 653.69	
9.	C104-0271 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 45 мм, толщина 9 мм	м		37.4	8.35	312.29	23.25	869.55	2.784
Объем: 34*1.1										
10.	C104-0267 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 22 мм, толщина 9 мм	м		15.4	3.88	59.75	17.36	267.34	4.474

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-28 >										
П/К РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01										
Форма по МДС 81-35.2004										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Объем: 14*1.1										
11.	E15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхно сти		0.1156	1 152.21	133.20	11 792.84	1 363.24	10.235
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
11. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	81.719	9.4467164	8.860	83.70	128.470	1 213.62	14.5
11. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0125	0.001445	13.841	0.02	193.772	0.28	14
11. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.0125	0.001445	31.26	0.05	223.78	0.32	6.4
			(1)			13.50	0.02	195.75	0.28	14
11. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.0375	0.004335	87.17	0.38	690.71	2.99	7.868
			(1)			11.60	0.05			
11. 5.	C101-0456	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая	т	0.0246	0.0028437	15 519.00	44.13	44 596.36	126.82	2.874
					6					
11. 6.	C101-1757	Ветошь	кг	0.3	0.03468	3.00	0.10	13.10	0.45	4.5
11. 7.	C101-1825	Олифа натуральная	кг	2.7	0.31212	15.50	4.84	61.00	19.04	3.934
		Накладные расходы				95%	79.53	80%	971.12	
						=(105*0.9)		=(105*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				47%	39.35	37%	449.14	
						=(55*0.85)		=(55*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					252.08		2 783.50	
12.	E16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопро вода		0.68	126.90	86.29	1 152.92	783.98	9.085
Объем: 34+34										
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
12. 1.	31-1053	Рабочий строитель среднего разряда 5,3	чел.-ч	5.7615	3.91782	11.640	45.60	168.780	661.25	14.5
12. 2.	X04-2900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1.875	1.275	29.67	37.83	93.31	118.97	3.145
12. 3.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00005	0.000034	15 026.77	0.51	45 425.29	1.54	3.02
12. 4.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00002	0.0000136	15 500.35	0.21	44 558.12	0.61	2.905
12. 5.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.02	0.0136	36.85	0.50	118.53	1.61	3.22
12. 6.	C411-0001	Вода	м3	1	0.68	2.41	1.64			
		Накладные расходы				115%	52.44	98%	648.03	



