

# ДОГОВОР НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ № \_\_\_\_

г. Владимир

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области», в лице генерального директора Горшковой Светланы Егоровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

## 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить своими или привлеченными силами и средствами работы по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасадов по объектам, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору (далее - «Объект»), в соответствии с условиями настоящего Договора, действующими требованиями национальных стандартов и сводов правил, проектной и сметной документацией, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим Договором цену. Наименование, объем и содержание работ определяется техническим заданием, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Право Подрядчика осуществлять на территории РФ предусмотренные настоящим Договором работы подтверждается Свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Номер свидетельства о допуске СРО: \_\_\_\_\_.

1.3. Работы выполняются в соответствии с техническим заданием на проектирование, выдаваемым Заказчиком.

1.4. Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков для выполнения работ только по согласованию с Заказчиком.

1.5. Результатом выполнения работ является разработанная проектно-сметная документация на объекты, указанные в приложении № 1 к договору.

## 2. Срок выполнения работ

2.1. Весь комплекс (объем) работ, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется Подрядчиком в течение 90 календарных дней.

Даты начала и окончания работ указаны в приложении № 2 к настоящему Договору.

2.2. Указанные в Договоре сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению Сторон. Работы могут быть выполнены Подрядчиком досрочно.

2.3. В случае изменения согласованных сроков производства работ, связанных с неучтенными или дополнительными работами, Стороны согласовывают новые сроки выполнения работ на основании дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

## 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ, определяется Ведомостью договорной цены (Приложение № 3), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет **217 859,20** (двести семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 20 копеек, с учетом НДС и изменению не подлежит.

Окончательная стоимость работ по Договору определяется совокупностью актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), но не выше стоимости, согласованной сторонами при заключении договора.

3.2. Расчеты по настоящему Договору работ производятся в следующем порядке: расчет за выполненные работы производится на основании акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). Окончательный расчет производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после сдачи-приемки выполненных работ по настоящему договору, по счету, выставленному Подрядчиком.

3.3. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, не учтенных в техническом задании по настоящему Договору, но без которых дальнейшее производство работ по Договору не возможно, то Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика, представить подробное описание дополнительных работ. Дополнительные работы производятся на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору и сметы на дополнительные работы в согласованные сторонами сроки.

3.4. Оплата работ происходит путем перечисления Заказчиком безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика по счёту Подрядчика. Днем исполнения обязанности Заказчика по оплате выполненных Работ считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

#### **4. Права и обязанности Заказчика**

4.1. Заказчик обязан произвести приемку работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Заказчик, после получения письменного уведомления от Подрядчика о полном окончании работ и готовности к сдаче, обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней назначить приказом рабочую комиссию о приёмке выполненных работ.

4.3. Заказчик обязан в установленном Договором порядке оплачивать выполнение работ Подрядчиком.

4.4. Заказчик вправе выполнять надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также за правильностью использования Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

#### **5. Права и обязанности Подрядчика**

5.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по разработке проектно-сметной документации с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать проектно-сметную документацию Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

5.2. Подрядчик обязан обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с техническим заданием, строительными нормами и правилами, а так же другими действующими на территории РФ нормами и правилами;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

5.3. Подрядчик извещает Заказчика телефонограммой за 24 часа до начала приемки о готовности проектно-сметной документации..

В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

5.4. При готовности этапа работ и в целом объекта Подрядчик за 24 часа должен известить об этом Заказчика.

5.5. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.6. Подрядчик несет риск случайной гибели, утраты, повреждения выполненных им работ, материалов, оборудования до момента окончательной сдачи всех работ по договору Заказчику.

5.7. Подрядчик обязан допускать к работе людей только при наличии соответствующей квалификации и прошедших обучение и инструктажи по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности.

5.8. Весь привлеченный Подрядчиком персонал должен иметь гражданство Российской Федерации или иметь необходимые разрешения на работу на территории Владимирской области. Подрядчик несет ответственность за соблюдение привлеченным персоналом иных норм миграционного законодательства Российской Федерации.

5.9. По окончании работ передать их результат Заказчику, а также передать Заказчику всю информацию, необходимую для использования результата работ.

5.10. Подрядчик подтверждает:

а. До подписания настоящего договора Подрядчик тщательно изучил предмет договора, может выполнить работы по настоящему Договору на основании технического задания и по согласованной цене, в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

б. На момент подписания настоящего договора Подрядчик имеет полное представление об объемах, сроках, условиях выполнения работ и готов приступить к выполнению всех обязательств по настоящему договору по цене договора.

в. Подрядчик обладает необходимыми и высокими специальными знаниями, мастерством, а так же опытом разработки аналогичной проектно-сметной документации, располагает высококвалифицированным персоналом, чтобы обеспечить производство работ в полном соответствии со всеми условиями настоящего Договора, нормами и правилами российского законодательства.

г. Подрядчик гарантирует наличие у него необходимых лицензий, аттестаций, допусков, сертификатов и иных документов, необходимых в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации для выполнения своих обязательств по договору. Все перечисленные документы должны быть действительны в течении всего периода действия настоящего договора.

#### **6. Распределения рисков между Сторонами**

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ несет Подрядчик.

6.2. Риск случайной гибели результата работ переходит на Заказчика после сдачи Заказчику выполненных в полном объеме работ по акту о приемке выполненных работ рабочей комиссией.

#### **7. Сдача-приемка работ**

7.1. После окончания работ Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в двух экземплярах, подписанные со своей стороны, с необходимой исполнительной документацией (в строгом соответствии с пунктами сметной документации), а также счета-фактуры.

Заказчик подписывает форму КС-2 и КС-3 в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента предъявления работ. В течение двух рабочих дней с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. Подрядчик предъявляет Заказчику счет и счет-фактуру на сумму выполненных работ в соответствии с п.3.2.

В случае мотивированного отказа от приемки работ Заказчик обязан в десятидневный срок со дня предоставления акта Подрядчиком предоставить Подрядчику акт произвольной формы с указанием недостатков выполненных работ и сроков их устранения.

7.2. Дополнительная экспертиза принимаемой Заказчиком части работ или всех работ в целом осуществляется Заказчиком за свой счет, в том случае если результаты экспертизы не выявили недостатки в работе Подрядчика.

7.3. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

#### **8. Гарантия качества**

8.1. Подрядчик гарантирует достижение в результате соответствие проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства, государственных стандартов, строительным нормам и правилам, технической документации, сметам и иным условиям настоящего Договора, а также возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, установленного настоящим Договором и действующим законодательством РФ, и несет ответственность за отступления от них.

8.2. Гарантийный срок на результат работ устанавливается продолжительностью \_\_\_\_\_ месяцев с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ рабочей комиссией.

8.3. В случае обнаружения дефектов или недоделок выполненных работ в течение гарантийного срока, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление с приглашением к участию в составлении соответствующего акта, с указанием даты и времени. Подрядчик обязан обеспечить присутствие своего полномочного представителя при составлении акта обнаружения дефектов, для согласования порядка и сроков их исполнения. Отсутствие представителей Подрядчика при составлении акта обнаружения недостатков (дефектов) расценивается как отказ Подрядчика от устранения недостатков (дефектов) при наличии доказательств уведомления Подрядчика о дате и времени составления акта. При неявке Подрядчика в почтовое отделение по месту юридического либо почтового адреса, либо адреса, указанного в договоре подряда, Подрядчик считается надлежаще извещенным.

8.4. Подрядчик обязан за свой счет устранить обнаруженные дефекты и недостатки, являющиеся следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком либо привлеченными им субподрядчиками обязательств по настоящему договору, в течение десяти рабочих дней с момента подписания Акта обнаружения дефектов или в иные сроки, согласованные в Акте обнаружения дефектов. В этом случае гарантийный срок на некачественно выполненные работы продлевается на период устранения дефектов этих работ (с момента подачи Заказчиком уведомления о дефекте, до момента приемки Заказчиком результата работ по устранению дефектов).

8.5. Заказчик вправе устранить недостатки работ своими силами, при этом Подрядчик обязан возместить Заказчику все связанные с этим расходы, в том числе возместить расходы по оплате соответствующих работ, услуг третьим лицам, привлеченных для устранения дефектов и недостатков.

8.6. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта в целом или его частей, со стороны третьих лиц, а так же в отношении дефектов, вызванных нарушением правил эксплуатации объекта в целом или его инженерных систем, смонтированного в нем оборудования, или дефектов возникших по независящим от подрядчика причинам.

8.7. В случае возникновения между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причины и невозможности урегулирования этого спора переговорами по

требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, по требованию которой она была назначена, а в случае если заключение экспертизы будет дано в ее пользу, другая сторона обязана возместить ей расходы по экспертизе в течение трех банковских дней с даты получения заключения на основании соответствующего счета. В случае если экспертиза назначается по соглашению между сторонами, то она оплачивается обеими сторонами поровну.

### **9. Ответственность Сторон**

9.1. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

9.2. Подрядчик при выполнении обязательств по данному Договору несет материальную ответственность за повреждение (по вине Подрядчика) принятых Заказчиком работ и причинение ущерба имуществу Заказчика (включая третьих лиц), и обязан возмещать Заказчику и третьим лицам стоимость причиненного ущерба, либо устранить ущерб собственными силами.

Факт повреждений работ, причинения ущерба и размер ущерба, подлежащего возмещению, устанавливаются двухсторонним Актом или, при наличии третьих лиц, трехсторонним Актом.

9.3. Подрядчик обязан возместить в полном объеме убытки, связанные с наложением на Заказчика экономических санкций за нарушение норм и правил ведения работ, причиненные по вине Подрядчика.

9.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ по настоящему Договору привлеченными им субподрядчиками, за координацию их деятельности и соблюдением ими сроков производства Работ.

9.5. Подрядчик обязан возместить все убытки в полном объеме, связанные с наложением на Заказчика экономических санкций, в связи с нарушением порядка привлечения иностранной рабочей силы, возникшие по вине Подрядчика.

9.6. Если Подрядчик не уведомил Заказчика под роспись в течение одного рабочего дня о наличии обстоятельств, вызванных действиями Заказчика и препятствующих завершению всех работ или отдельного их этапа в срок, предусмотренный Договором, то вина за нарушение сроков выполнения работ целиком ложится на Подрядчика и, при возникновении спора, он не вправе ссылаться на такие обстоятельства, как уважительные причины нарушения сроков выполнения работ.

9.7. В случае нарушения срока выполнения работ Подрядчик обязан уплатить неустойку в размере 0,5% от стоимости не выполненных в срок и не сданных Заказчику работ за каждый день просрочки. Заказчик так же имеет право заключить договор строительного подряда с другой организацией.

9.8. В случае нарушения срока оплаты выполненных работ Заказчик обязан уплатить неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Заказчик считается просрочившим в случае нарушения им срока окончательного расчета, указанного в пункте 3.2. настоящего Договора.

9.9. Пункты 9.7, 9.8 действуют при условии подачи соответствующей Стороной письменного требования об уплате данной неустойки. При этом неустойка начисляется с момента ненадлежащего исполнения обязательств по Договору. При отсутствии письменного требования размер неустойки составит 0%.

### **10. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)**

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, а также стихийные бедствия: землетрясения, наводнения, пожары и т.п.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить об этом другую Сторону. Сторона, ссылающаяся на какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия этого обстоятельства в письменной форме. Сторона, затронутая этим обстоятельством, если своевременно не объявит о его наступлении, не может ссылаться на него, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон путем направления уведомления о его расторжении другой Стороне.

Обстоятельства непреодолимой силы продлевают срок исполнения тех пунктов данного Договора, выполнение которых явилось невозможным вследствие этих обстоятельств.

Сторона, для которой создавалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна самостоятельно предпринять все разумные и возможные меры с целью ограничить неблагоприятные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.

10.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в трехдневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо начать процедуру расторжения Договора.

10.4. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем, согласно настоящему Договору, до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

### **11. Разрешение споров**

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.

11.2. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в порядке, установленном арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Владимирской области.

11.3. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе соответствующими правовыми актами, принятыми субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

### **12. Срок действия Договора**

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

12.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время по взаимному соглашению, оформленному в письменном виде, предварительно проведя все взаиморасчеты.

12.3. Настоящий Договор подразумевает полное взаимопонимание между Сторонами в отношении их прав и обязанностей, в результате чего все предыдущие переговоры и переписка по его предмету теряют силу.

12.4. Дополнения и изменения настоящего Договора должны согласовываться между Сторонами и оформляться в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями Сторон и вступают в силу с момента их подписания.

12.5. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на три недели по его вине;
- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение сроков окончания работ более чем на три недели;
- несоблюдения Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству работ;
- аннулирование у Подрядчика допуска на строительную деятельность, вынесение других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

При отказе от исполнения Договора по вышеуказанным причинам, Заказчик обязан в письменном виде уведомить Подрядчика не менее чем за десять календарных дней до даты, с которой Заказчик отказывается от исполнения Договора.

### **13. Прочие условия**

13.1. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ по Договору, отвечает виновная Сторона.

13.2. Уступка прав требований по настоящему договору возможна только с письменного взаимного согласия Сторон.

13.3. Все уведомления и сообщения, касающиеся исполнения обязательств по настоящему Договору, должны направляться в письменной форме и быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Сообщения будут считаться доставленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

13.4. В случае если Подрядчик находится на общей системе налогообложения, то он обязан начислить НДС на стоимость работ по настоящему Договору.

13.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.6. Стороны гарантируют и подтверждают свои полномочия на подписание настоящего договора.

Приложения к договору:

1. Приложение № 1 – Перечень Объектов, на которых производится капитальный ремонт.
2. Приложение № 2 – Сроки начала и окончания работ.
3. Приложение № 3 - Ведомость договорной цены.

#### **15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Заказчик:**

**Некоммерческая организация «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Владимирской области»**  
600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29  
ИНН 3329999430  
КПП 332801001  
р/сч 40703810609250000144 в Филиале ОАО  
Банк ВТБ в г. Воронеже  
к/с 30101810100000000835 в ГРКЦ Банка  
России г. Воронеж БИК 042007835

Генеральный директор                      С.Е. Горшкова

**Подрядчик:**

**Перечень объектов, на которых выполняются работы по разработке проектно-  
сметной документации**

| №<br>Лота | Адрес объекта   | Стоимость, руб.  |
|-----------|---|--|
| 135       | <p>Выполнение работ разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада многоквартирных домов по адресу:</p> <p>г. Владимир:</p> <p>ул. 9 января, 4-а</p> <p>ул. Большие Ременники, д.2-а</p> <p>ул. Дворянская, д. 5/1</p> | <p>29 053,94</p> <p>92 084,19</p> <p><u>96 721,07</u></p> <p><b>217 859,20</b></p> |

**Сроки начала и окончания работ**

| №<br>Лота | Адрес объекта   | Срок начала<br>работ   | Срок окончания<br>работ   |
|-----------|---|--|---|
| 135       | Выполнение работ разработке проектно-<br>сметной документации на капитальный ремонт<br>фасада многоквартирных домов по адресу:<br>г. Владимир:<br>ул. 9 января, 4-а<br>ул. Большие Ременники, д.2-а<br>ул. Дворянская, д. 5/1 | не позднее 10-<br>ти<br>календарных<br>дней с даты<br>заключения<br>договора | не позднее 90<br>календарных<br>дней с даты<br>заключения<br>договора |



**Ведомость договорной цены**

| №<br>Лота | Адрес объекта  | Начальная<br>(максимальная)<br>цена контракта | Цена<br>контракта по<br>результатам<br>конкурса |
|-----------|--|---|---|
| 135       | Выполнение работ разработке проектно-<br>сметной документации на капитальный<br>ремонт фасада многоквартирных домов по<br>адресу:<br>г. Владимир:<br>ул. 9 января, 4-а<br>ул. Большие Ременники, д.2-а<br>ул. Дворянская, д. 5/1 | 217 859,20                                    |   |