

**Утверждаю:**  
Начальник службы заказчика  
Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов ВО

С.М. Воронин  
«    » \_\_\_\_\_ 201    г

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ К ЛОТУ № 135**

### **Раздел 1. Общие требования**

#### **1. Предмет конкурса, лимит финансирования**

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасадов в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Владимира в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена) по конкурсу:  
**217 859,20** рублей.

#### **2. Цели и правовое основание для выполнения работ**

1. Целью данной закупки является выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасадов в многоквартирных домах.

2. Основанием для выполнения работ является краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. № 783.

#### **3. Форма, сроки и порядок оплаты работ**

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке - передаче выполненных работ, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком и Подрядчиком.

#### **4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ**

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
135	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:	
	1.1. г. Владимир, ул. 9 января, 4-а	29 053,94
	1.2. г. Владимир, ул. Большие Ременники, д.2-а	92 084,19

1.3. г. Владимир ,ул. Дворянская, д. 5/1	96 721,07
Итого:	<b>217 859,20</b>

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: 90 календарных дней с даты подписания договора.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации об открытом конкурсе.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью. Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке - передаче выполненных работ по разработке проектно-сметной документации.

## **5. Порядок формирования цены договора**

1. Цена договора формируется Заказчиком на основе заданий на разработку проектно-сметной документации (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется Заказчиком на основании сметно-нормативной базы СБЦП 81-2001-05 Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» Москва 2012.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна быть разработана организацией, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

## **Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса**

### **6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с заданиями на разработку проектно-сметной документации (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

### **7. Требования к качеству и безопасности работ**

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»).

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным

требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации: СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"; СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение о составе разделов проектной документации);

- Ведомственные строительные нормы "Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования" (ВСН 61-89(р), утвержденные приказом Госкомархитектуры Госстроя СССР от 26.12.1989 № 250;

- Свод правил "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий" (СП 31-107-2004), рекомендован к применению письмом Госстроя России от 28.04.2004 № ЛБ-131/9 (в редакции от 01.12.2005);

- Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий (МДС 13-1.99), утвержденная постановлением Госстроя России от 17.12.1999 № 79.

- СНиП 31-01-2003(СП 54.13330.2001) "Здания жилые многоквартирные", утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 24.12.2010 № 778 и введен в действие с 20.05.2011);

- СНиП 23-02-2003 (СП 50.13330-2012) "Тепловая защита зданий", утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 265.

### **Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ**

1. Работы должны быть выполнены в соответствии с техническими нормами и правилами, установленными нормативными актами действующего законодательства для выполнения данных работ (СНиПов, СанПиН, ППБ 01-03): Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (выполнение предписаний ОГПН), Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и др.

2. При обнаружении недостатков в ходе ремонтных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные работы, если доказана вина Подрядчика.

3. При обнаружении недостатков в технической документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую и сметную документацию в согласованный с Заказчиком срок. При отказе Подрядчика, Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

4. В случае ненадлежащего исполнения проектно-сметных работ связанных с проектно-сметной документацией Подрядчик обязуется бесплатно переделать проектно-сметную документацию Заказчику.

5. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), и технической документацией.

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 60 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приеме-передаче проектно-сметной документации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

#### **Раздел 4. Перечень приложений**

1. Приложение № 1: Адресная программа;
2. Приложение № 2: Задания на разработку проектно-сметной документации

Приложение №1  
к техническому заданию  
к лоту № 135

**Адресная программа  
на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектно-сметной  
документации на капитальный ремонт фасадов в г. Владимире в 2015 году**

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Проектные работы		
		Кол-во	Ед. изм.	Стоимость, руб.
1.	г. Владимир, ул.9 января, д.4-а	1	проект	29 053,94
2.	г. Владимир, ул. Большие Ременники, д. 2-а	1	проект	92 084,19
3.	г. Владимир, ул. Дворянская, д.5/1	1	проект	96 721,07
<b>ИТОГО:</b>		<b>3</b>	<b>проекта</b>	<b>217 859,20</b>

Приложение № 2  
к техническому заданию  
к лоту № 135

**Задание №1**  
**на разработку проектно-сметной документации**  
**по капитальному ремонту фасада**  
**многоквартирного жилого дома № 4-а по ул. 9 января, г. Владимир.**

<b>№/п</b>	<b>Перечень основных данных</b>	<b>Основные данные и требования</b>
<b>1</b>	<b>Заказчик</b>	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
<b>2</b>	<b>Основание для проектирования</b>	Техническое задание
<b>3</b>	<b>Стадийность проектирования</b>	Рабочий проект
<b>4</b>	<b>Основные требования к проектно- сметной документации</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработка рабочих чертежей с заменой балконов;</li> <li>- Пояснительная записка;</li> <li>- Сметная документация ресурсным методом в базовых ценах 2001 года и текущем уровне цен для объектов капитального ремонта жилых домов;</li> <li>- Сметную документацию выполнить согласно МДС 81-35. 2004;</li> <li>-Проектно-сметную документацию выполнить со всеми необходимыми расчётами в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ</li> </ul>
<b>5</b>	<b>Исходные данные для разработки</b>	Технический паспорт дома. Год постройки- 1949; 2 этажа, 2 подъезда Наружные стены кирпичные Количество квартир – 6 Строительный объём – 3518м3 Площадь здания – 528,4м2 Высота здания – 10м Балконы- 8шт. Площадь фасада – 491 м2
<b>6</b>	<b>Срок выполнения работ</b>	90 календарных с момента подписания договора
<b>7</b>	<b>Количество экземпляров проекта</b>	4 экземпляра+ электронный носитель

**Задание №2**  
**на разработку проектно-сметной документации**  
**по капитальному ремонту фасада**  
**многоквартирного жилого дома № 2-а по ул. Большие Ременники, г. Владимир.**

<b>№/п</b>	<b>Перечень основных данных</b>	<b>Основные данные и требования</b>
<b>1</b>	<b>Заказчик</b>	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
<b>2</b>	<b>Основание для проектирования</b>	Техническое задание
<b>3</b>	<b>Стадийность проектирования</b>	Рабочий проект
<b>4</b>	<b>Основные требования к проектно- сметной документации</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработка рабочих чертежей с заменой балконов;</li> <li>- Пояснительная записка;</li> <li>- Сметная документация ресурсным методом в базовых ценах 2001 года и текущем уровне цен для объектов капитального ремонта жилых домов;</li> <li>- Сметную документацию выполнить согласно МДС 81-35. 2004;</li> <li>- Проектно-сметную документацию выполнить со всеми необходимыми расчётами в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ</li> </ul>
<b>5</b>	<b>Исходные данные для разработки</b>	Технический паспорт дома. Год постройки -1955г.; 4 этажа, 4подъезда Наружные стены кирпичные Количество квартир- 41 Строительный объём – 21654 м3 Площадь здания –3571,1м2 Высота здания – 12,2м Балконы – 42 шт. Площадь фасада – 2 670,3 м2
<b>6</b>	<b>Срок выполнения работ</b>	90 календарных с момента заключения договора
<b>7</b>	<b>Количество экземпляров проекта</b>	4 экземпляра+ электронный носитель

**Задание №3**  
**на разработку проектно-сметной документации**  
**по капитальному ремонту фасада**  
**многоквартирного жилого дома № 5/1 по ул. Дворянская г. Владимир.**

<b>№/п</b>	<b>Перечень основных данных</b>	<b>Основные данные и требования</b>
<b>1</b>	<b>Заказчик</b>	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
<b>2</b>	<b>Основание для проектирования</b>	Техническое задание
<b>3</b>	<b>Стадийность проектирования</b>	Рабочий проект
<b>4</b>	<b>Основные требования к проектно- сметной документации</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработка рабочих чертежей с заменой балконов;</li> <li>- Пояснительная записка;</li> <li>- Сметная документация ресурсным методом в базовых ценах 2001года и текущем уровне цен для объектов капитального ремонта жилых домов;</li> <li>- Сметную документацию выполнить согласно МДС 81-35. 2004;</li> <li>- Проектно-сметную документацию выполнить со всеми необходимыми расчётами в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ</li> </ul>
<b>5</b>	<b>Исходные данные для разработки</b>	Технический паспорт дома. Год постройки- 1958г, 5 этажей, 4 подъезда Наружные стены кирпичные Количество квартир- 60 Строительный объём – 19 366 м3 Площадь здания – 4561,49 м2 Высота здания- 15м Балконы – 62 шт. Площадь фасада- 2 546,6 м2
<b>6</b>	<b>Срок выполнения работ</b>	90 календарных дней с момента подписания договора
<b>7</b>	<b>Количество экземпляров проекта</b>	4 экземпляра +электронный носитель