

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г.Юрьев-Польский,
пер.Красноармейский, д.7
РЕМОНТ ПОДВАЛА**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____

«_____» _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу:
г.Юрьев-Польский, пер.Красноармейский, д.7

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г.Юрьев-Польский,
пер.Красноармейский, д.7

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических	1000 м2	0.10975
2.	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0.2291
3.	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	100 м2	0.1463
4.	Укладка геосетки в асфальтобетонное дорожное покрытие	1000 м2 покрытия	0.11456
	Нетканый термоскрепленный геотекстиль TERRAM 700 uv	м2	126.016
5.	Устройство подстилающих слоев песчаных	1 м3 подстилающего слоя	11.456
6.	Устройство подстилающих слоев щебеночных	1 м3 подстилающего слоя	11.456
7.	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 5 см	100 м2 покрытия	1.1456
8.	Разборка тротуаров и дорожек из плит с их отсыпкой и укладкой в штабель	100 м2 основания	0.11
9.	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных	100 м2 покрытия	0.11
10.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	12.56
11.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км	1 т груза	12.56

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

«_____» _____ 20__ г.

«_____» _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г.Юрьев-Польский, пер.Красноармейский, д.7

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-07

(Локальный сметный расчет)

Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г.Юрьев-Польский, пер.Красноармейский, д.7

Основание: ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **168.297** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.206** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **26.136** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических	1000 м2		0.10975	1 965.05	216	15 283.28	1 677.34	7.765
1. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	57.76	6.33916	8.310	53	120.500	763.87	14.501
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	15.7	1.723075	10.060	17	145.870	251.34	14.5
1. 3.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч (1)	15.7	1.723075	90.00 10.06	155 17	517.72 145.87	892.07 251.34	5.752 14.5
1. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	47.1	5.169225	1.53	8	4.14	21.40	2.706
		Накладные расходы				104%	73	88%	893.38	
		Сметная прибыль				60%	42	48%	487.30	
		Всего с НР и СП					331	=(104.0* (0.85)) =(60.0* (0.8))	3 058.03	
2.	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта		0.2291	1 381.38	316	20 030.01	4 588.88	14.522
2. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	177.1	40.57361	7.800	316	113.100	4 588.88	14.5
		Накладные расходы				72%	228	61%	2 799.22	

< 2016 * 6 * 02-01-07 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

=(80*0.9)
=(80*0.9*
(0.85))

Сметная прибыль

38%
120
31%
1 422.55
=(45*0.85)
=(45*0.85*
(0.8))

Всего с НР и СП

664
8 810.65

3.	E52-14-1	Ремонт обмазочной изоляции Фундаментов	100 м2	0.1463	2 272.33	332	13 641.97	1 995.82	6.012
3. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	31.5	4.60845	39	123.690	570.02	14.501
3. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.06	0.008778	1	690.71	6.06	7.924
3. 3.	C101-0594	Мастика битумная кровельная горячая Накладные расходы	т	0.4	0.05852	292	24 260.73	1 419.74	4.856
						36	79%	450.32	
						29	=(93.0* (0.85)) 60%	342.01	
						398	=(75.0* (0.8))	2 788.15	

Всего с НР и СП

4.	E27-06-009-02	Укладка геосетки в асфальтобетонное дорожное покрытие	1000 м2	0.11456	183.71	21	2 499.71	286.37	13.637
----	---------------	---	---------	---------	--------	----	----------	--------	--------

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

4. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	17.6985	2.0275401	18	131.520	266.66	14.501
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.011456		195.750	2.24	14.5
4. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.1	0.011456	1	770.30	8.82	6.878
4. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1375	0.015752	1	195.75	2.24	14.5
		Накладные расходы					690.71	10.88	7.924
						23	109%	293.10	
							=(142*0.9* (0.85))		

Сметная прибыль

81%
15
65%
174.79
=(95*0.85*
(0.8))

Всего с НР и СП

59
754.26

5.	C101-2620	Нетканый термоскрепленный геотекстиль TERRAM 700 uv	м2	126.016	5.01	631	38.93	4 905.80	7.775
----	-----------	---	----	---------	------	-----	-------	----------	-------

Объем: 114.56*1.1

6.	E11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных	1 м3 подстила ющего слоя	11.456	162.19	1 858	1 196.77	13 710.23	7.379
----	---------------	--	-----------------------------------	--------	--------	-------	----------	-----------	-------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						=(75*0.85)		=(75*0.85* (0.8))		

Всего с НР и СП

3 917 34 270.88

8.	E27-07-001-01	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см	100 м2 покрыт	1.1456	2 913.60	3 338	24 392.65	27 944.22	8.372
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
8. 1.	31-1037	Рабочий строитель среднего разряда 3,7	чел.-ч	17.388	19.919692	185	134.710	2 683.38	14.501
8. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.0716	1	165.822	11.87	14.5
8. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.025	0.02864	3	770.30	22.06	6.878
8. 4.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.04296	4	195.75	5.61	14.5
8. 5.	X12-2801	Виброплита с двигателем внутреннего сгорания	маш.-ч (1)	1.0625	1.2172	73	419.50	18.02	4.662
8. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.025	0.02864	2	145.87	6.27	14.5
8. 7.	C101-1561	Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс МГ, СГ	т	0.06	0.068736	130	292.87	356.48	4.881
8. 8.	C408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0.5	0.5728	45	690.71	19.78	7.924
8. 9.	c410-0011	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка III, тип В	т	7.14	8.179584	2 896	15 392.51	1 058.02	8.153
Накладные расходы				128%		238	433.68	248.41	5.542
				=(142*0.9)		109%			
Сметная прибыль				81%		151	2 877.66	23 538.06	8.129
				=(95*0.85)		65%			
				=(95*0.85* (0.8))		1 751.91			
Всего с НР и СП						3 727		32 633.96	
9.	E27-07-001-02	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01	100 м2 покрыт	4.5824	463.63	2 125	3 892.63	17 837.57	8.394
Объем: 114.56*4									
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
9. 1.	31-1037	Рабочий строитель среднего разряда 3,7	чел.-ч	2.668	12.225843	114	134.710	1 646.94	14.501

< 2016 * 6 * 02-01-07 >				ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01					Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
9.2.	X12-2801	Виброплита с двигателем внутреннего сгорания	маш.-ч	0.175	0.80192	60.00	48	292.87	234.86	4.881	
9.3.	c410-0011	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка III, тип В	т	1.21	5.544704	354.00	1 963	2 877.66	15 955.77	8.129	
		Накладные расходы				128% =(142*0.9)	146	109% =(142*0.9* (0.85))	1 795.16		
		Сметная прибыль				81% =(95*0.85)	92	65% =(95*0.85* (0.8))	1 070.51		
		Всего с НР и СП					2 363		20 703.25		
10.	E68-20-1	Разборка тротуаров и дорожек из плит с их откосной и укладкой в штабель	100 м2 оснований		0.11	142.34	16	2 063.95	227.03	14.189	
10.1.	31-1017	Рабочий строитель среднего разряда 1,7	чел.-ч	18.68	2.0548	7.620	16	110.490	227.03	14.5	
		Накладные расходы				104% =(104.0* (0.85))	17	88% =(60.0* (0.8))	199.79		
		Сметная прибыль				60%	10	48%	108.97		
		Всего с НР и СП					42		535.79		
11.	E11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных	100 м2 покрытия		0.11	5 421.66	596	43 403.45	4 774.38	8.011	
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
11.1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	93.5065	10.285715	8.310	85	120.500	1 239.43	14.501	
11.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3.6625	0.402875	13.077	5	189.621	76.39	14.5	
11.3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0.45	0.0495	89.99	4	419.50	20.77	4.662	
		(1)				10.06		145.87	7.22	14.5	
11.4.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	3.2125	0.353375	31.26	11	223.78	79.08	7.159	
11.5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1.05	0.1155	13.50	5	195.75	69.17	14.5	
		(1)				87.17	10	690.71	79.78	7.924	
11.6.	C101-0631	Опилки древесные	м3	3.06	0.3366	90.81	31	91.96	30.95	1.013	
11.7.	C402-0006	Раствор готовый кладочный цементный марки 200	м3	1.3	0.143	508.54	73	4 156.91	594.44	8.174	
11.8.	C403-0104	Плиты бетонные и цементно-песчаные для тротуаров, полов и облицовки, марки 300, толщина 35 мм	м2	102	11.22	33.96	381	243.31	2 729.94	7.165	

< 2016 * 6 * 02-01-07 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.9.	C411-0001	Вода	м3	3.85	0.4235	2.41	1			
		Накладные расходы				111%	100	94%	1 236.87	
						=(123*0.9)		=(123*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				64%	58	51%	671.07	
						=(75*0.85)		=(75*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					754		6 682.32	
12.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		12.56	42.98	540	325.61	4 089.66	7.573
13.	T03-21-01-005	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км	1 т груза		12.56	6.69	84	48.72	611.92	7.285

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

13 090	106 100.27	8.105
1 909	23 499.44	12.309
1 121	13 024.67	11.62
16 120	142 624.38	8.848
3 224		
19 344		

Составил: Л.В.Гарльева

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦС

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова

