

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г.Юрьев-Польский,
пер.Красноармейский, д.5
РЕМОНТ ПОДВАЛА**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____

«_____» _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу:
г.Юрьев-Польский, пер.Красноармейский, д.5

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г.Юрьев-Польский,
пер.Красноармейский, д.5

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических	1000 м2	0.10975
2.	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0.2291
3.	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	100 м2	0.1463
4.	Укладка геосетки в асфальтобетонное дорожное покрытие	1000 м2 покрытия	0.11456
	Нетканый термоскрепленный геотекстиль TERRAM 700 uv	м2	126.016
5.	Устройство подстилающих слоев песчаных	1 м3 подстилающего слоя	11.456
6.	Устройство подстилающих слоев щебеночных	1 м3 подстилающего слоя	11.456
7.	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 5 см	100 м2 покрытия	1.1456
8.	Разборка тротуаров и дорожек из плит с их отноской и укладкой в штабель	100 м2 основания	0.11
9.	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных	100 м2 покрытия	0.11
10.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	12.56
11.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км	1 т груза	12.56

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

«_____» _____ 20____ г.

Объект: Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г.Юрьев-Польский, пер.Красноармейский, д.5

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-07

(Локальный сметный расчет)

Основание: ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г.Юрьев-Польский, пер.Красноармейский, д.5

Сметная стоимость: 168.297 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 0.206 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 26.136 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.											
№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
			на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических	1000 м2		0.10975	1 965.05	216	15 283.28	1 677.34	7.765	
1. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	57.76	6.33916	8.310	53	120.500	763.87	14.501	
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	15.7	1.723075	10.060	17	145.870	251.34	14.5	
1. 3.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч (1)	15.7	1.723075	90.00	155	517.72	892.07	5.752	
1. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	47.1	5.169225	1.53	8	4.14	21.40	2.706	
Накладные расходы						104%	73	88%	893.38		
Сметная прибыль						60%	42	48%	487.30		
Всего с НР и СП							331	=(104.0* (0.85))	3 058.03		
2.	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта		0.2291	1 381.38	316	20 030.01	4 588.88	14.522	
2. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	177.1	40.57361	7.800	316	113.100	4 588.88	14.5	
Накладные расходы						72%	228	61%	2 799.22		

< 2016 * 6 * 02-01-07 >				ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01				Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
6. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	3.9215	44.924704	8.640	388	125.280	5 628.17	14.5
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.375	4.296	10.060	43	145.870	626.66	14.5
6. 3.	Х03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0.1	1.1456	89.99	103	419.50	480.58	4.662
			(1)			10.06	12	145.87	167.11	14.5
6. 4.	Х05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	0.275	3.1504	90.00	284	517.72	1 631.03	5.752
			(1)			10.06	32	145.87	459.55	14.5
6. 5.	Х33-1100	Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	0.55	6.3008	0.55	3	1.36	8.57	2.473
6. 6.	С408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	1.2	13.7472	78.25	1 076	433.68	5 961.89	5.542
6. 7.	С411-0001	Вода	м3	0.15	1.7184	2.41	4		5 879.54	
		Накладные расходы				111%	478	94%		
						=(123*0.9)		=(123*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				64%	276	51%	3 189.96	
						=(75*0.85) (0.8))		=(75*0.85* (0.8))		
Всего с НР и СП							2 612		22 779.73	
7.	Е11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев щебеночных	1 м3 подстилающего слоя		11.456	263.37	3 017	2 047.05	23 451.05	7.773
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
7. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	4.2895	49.140512	8.860	435	128.470	6 313.08	14.5
7. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.6875	7.876	10.060	79	145.870	1 148.87	14.5
7. 3.	Х03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0.1125	1.2888	89.99	116	419.50	540.65	4.662
			(1)			10.06	13	145.87	188.00	14.5
7. 4.	Х05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	0.575	6.5872	90.00	593	517.72	3 410.33	5.752
			(1)			10.06	66	145.87	960.87	14.5
7. 5.	Х33-1100	Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	1.1625	13.3176	0.55	7	1.36	18.11	2.473
7. 6.	С408-0023	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 20-40 мм	м3	1.19	13.63264	130.32	1 777	936.68	12 769.42	7.188
7. 7.	С411-0001	Вода	м3	0.15	1.7184	2.41	4		399.46	4.705
7. 8.	С413-0434	Каменная мелочь марки 300	м3	0.11	1.26016	67.37	85	316.99	7 014.23	
		Накладные расходы				111%	571	94%		
						=(123*0.9) (0.85))		=(123*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				64%	329	51%	3 805.59	
										3

< 2016 * 6 * 02-01-07 >									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Форма по МДС 81-35.2004
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01									
=(75*0.85)									
=(75*0.85*)									
(0.8))									
3 917									
34 270.88									
8.	E27-07-001-01	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см	100 м2 покрыт	1.1456	2 913.60	3 338	24 392.65	27 944.22	8.372
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
8. 1.	31-1037	Рабочий строитель среднего разряда 3,7	чел.-ч	17.388	19.919692	8	134.710	2 683.38	14.501
8. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.0716		165.822	11.87	14.5
8. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.025	0.02864	3	770.30	22.06	6.878
8. 4.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.04296	4	195.75	5.61	14.5
8. 5.	X12-2801	Виброплита с двигателем внутреннего сгорания	маш.-ч (1)	1.0625	1.2172	73	419.50	18.02	4.662
8. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.025	0.02864	2	145.87	6.27	14.5
8. 7.	C101-1561	Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс МГ, СГ	т	0.06	0.068736	130	292.87	356.48	4.881
8. 8.	C408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	0.5	0.5728	45	690.71	19.78	7.924
8. 9.	c410-0011	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка III, тип В	т	7.14	8.179584	2 896	15 392.51	1 058.02	8.153
Накладные расходы									
				128%	238	109%	2 937.82		
				=(142*0.9)			=(142*0.9*)		
				81%	151	65%	1 751.91		
				=(95*0.85)			=(95*0.85*)		
				=(95*0.85)			=(0.8))		
				3 727			32 633.96		
9.	E27-07-001-02	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01	100 м2 покрыт	4.5824	463.63	2 125	3 892.63	17 837.57	8.394
Объем: 114.56*4									
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
9. 1.	31-1037	Рабочий строитель среднего разряда 3,7	чел.-ч	2.668	12.225843	114	134.710	1 646.94	14.501
2									

< 2016 * 6 * 02-01-07 >										
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9. 2.	X12-2801	Виброплита с двигателем внутреннего сгорания	маш.-ч	0.175	0.80192	60.00	48	292.87	234.86	4.881
9. 3.	c410-0011	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка III, тип В	т	1.21	5.544704	354.00	1 963	2 877.66	15 955.77	8.129
		Накладные расходы				128% =(142*0.9)	146 =(142*0.9* (0.85))	109% =(142*0.9* (0.85))	1 795.16	
		Сметная прибыль				81% =(95*0.85)	92 =(95*0.85* (0.8))	65% =(95*0.85* (0.8))	1 070.51	
		Всего с НР и СП					2 363		20 703.25	
10.	E68-20-1	Разборка тротуаров и дорожек из плит с их откосной и укладкой в штабель	100 м2 оснований		0.11	142.34	16	2 063.95	227.03	14.189
10. 1.	31-1017	Рабочий строитель среднего разряда 1,7	чел.-ч	18.68	2.0548	7.620	16	110.490	227.03	14.5
		Накладные расходы				104% =(104.0* (0.85))	17 =(104.0* (0.85))	88% =(104.0* (0.85))	199.79	
		Сметная прибыль				60% =(60.0* (0.8))	10 =(60.0* (0.8))	48% =(60.0* (0.8))	108.97	
		Всего с НР и СП					42		535.79	
11.	E11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных	100 м2 покрытий		0.11	5 421.66	596	43 403.45	4 774.38	8.011
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
11. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	93.5065	10.285715	8.310	85	120.500	1 239.43	14.501
11. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3.6625	0.402875	13.077	5	189.621	76.39	14.5
11. 3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0.45	0.0495	89.99	4	419.50	20.77	4.662
		(1)				10.06		145.87	7.22	14.5
11. 4.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	3.2125	0.353375	31.26	11	223.78	79.08	7.159
		(1)				13.50	5	195.75	69.17	14.5
11. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1.05	0.1155	87.17	10	690.71	79.78	7.924
		(1)				11.60	1			
11. 6.	C101-0631	Опилки древесные	м3	3.06	0.3366	90.81	31	91.96	30.95	1.013
11. 7.	C402-0006	Раствор готовый кладочный цементный марки 200	м3	1.3	0.143	508.54	73	4 156.91	594.44	8.174
11. 8.	C403-0104	Плиты бетонные и цементно-песчаные для тротуаров, полов и облицовки, марки 300, толщина 35 мм	м2	102	11.22	33.96	381	243.31	2 729.94	7.165

< 2016 * 6 * 02-01-07 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.9.	C411-0001	Вода	м3	3.85	0.4235	2.41	1			
		Накладные расходы				111%	100	94%	1 236.87	
						=(123*0.9)		=(123*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				64%	58	51%	671.07	
						=(75*0.85)		=(75*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					754		6 682.32	
12.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		12.56	42.98	540	325.61	4 089.66	7.573
13.	T03-21-01-005	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км	1 т груза		12.56	6.69	84	48.72	611.92	7.285

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

13 090	106 100.27	8.105
1 909	23 499.44	12.309
1 121	13 024.67	11.62
16 120	142 624.38	8.848
3 224		
19 344		
	18	25 672.39
		168 296.77

Составил: Л.В.Гарлыева

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦС

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова

