

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Владимирская область,  
г. Судогда, ул. Бякова, д. 14**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Судогда, ул. Бякова, д. 14

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	4.1
2.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	100 м трубопровод а	0.52
3.	Труба из полипропилена PN 25/20	м	46.748
4.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровод а	1.85
5.	Труба из полипропилена PN 25/25	м	171.865
6.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	1.73
7.	Труба из полипропилена PN 25/50	м	163.658
8.	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 50 мм	шт.	1
9.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50х25х50 мм	шт.	53
10.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50х20х50 мм	шт.	4
11.	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 25 мм	шт.	1
12.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм	шт.	104
13.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 50 мм	шт.	26
14.	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 50 мм	шт.	2
15.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	125
16.	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	50
17.	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 50 мм	шт.	3
18.	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм	шт.	106
19.	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	4
20.	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 50х25 мм	шт.	2
21.	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 63х50 мм	шт.	2
22.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 25х3/4"	шт.	96
23.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 63х2"	шт.	2
24.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм	шт.	30
25.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	30
26.	Резьба стальная Д 50мм	шт.	2

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)



Объект: Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Судогда, ул. Бякова, д. 14

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01**  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Судогда, ул. Бякова, д. 14

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **472.974** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.893** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **124.863** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
			Кол-во механизаторов	4	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E65-14-3 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	4.1	391.38	1 604.63	5 478.92	22 463.56	13.999		
1. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	43.6	178.76	8.530	1 524.82	123.690	22 110.82	14.501	
1. 2.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.45	22.345	1.20	26.81	4.95	110.61	4.126	
1. 3.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	1.09	4.469	6.64	29.67	37.99	169.78	5.722	
1. 4.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.15	0.615	37.93	23.33	117.65	72.35	3.101	
		Накладные расходы				74%	1 128.37	63%	13 929.82		
		Сметная прибыль				50%	762.41	=(74.0* (0.85)) 40%	8 844.33		
		Всего с НР и СП					3 495.41	=(50.0* (0.8))	45 237.71		





< Бабаева2 \* 4 \* 02-01-01 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4. 2.	З1000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.185	13.514	2.50	195.730	36.21	14.484
4. 3.	Х02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.115625	86.40	9.99	859.95	99.43	9.953
4. 4.	Х02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.069375	111.99	7.77	770.30	22.63	14.506
4. 5.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.50875	13.50	0.94	195.75	53.44	6.878
4. 6.	х39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	10.15	18.7775	87.17	44.35	690.71	13.58	14.447
4. 7.	С101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3х58,5 мм	т	0.00059	0.0010915	11.60	5.90		351.40	7.923
4. 8.	С101-0329	Клей 88-СА	кг	0.2	0.37	26.60	9.84	141.99	52.54	5.339
4. 9.	С101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	0.069	0.12765	282.00	36.00	1 533.49	195.75	5.438
4. 10.	С405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0025	0.004625	2.15	0.01	9.51	0.04	4
4. 11.	С411-0001	Вода	м3	0.74	1.369	2.41	3.30	12.08	16.54	5.012
		Накладные расходы				115%	3 634.71	98%	44 912.40	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	2 244.04	56%	25 664.23	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					9 863.85		122 686.01	

5.	С507-3367 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 25/25	м	171.865	25.61	4 401.46	56.83	9 767.09	2.219	
Объем: 185*0.929										
6.	Е16-04-002-05 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопро вода	1.73	2 350.22	4 065.87	28 988.50	50 150.07	12.334	
Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
6. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	162.748	281.55404	9.920	2 793.02	143.840	40 498.73	14.5
6. 2.	З1000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.15	0.2595	13.487	3.50	195.761	50.80	14.514
6. 3.	Х02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0875	0.151375	86.40	13.08	859.95	130.17	9.952
6. 4.	Х02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.108125	13.50	2.04	195.75	29.63	14.525
6. 5.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.425	0.73525	111.99	12.11	770.30	83.29	6.878
						13.50	1.46	195.75	21.17	14.5
						87.17	64.09	690.71	507.84	7.924
						11.60	8.53			

&lt; Бабаева2 \* 4 \* 02-01-01 &gt;

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	16.675	28.84775	36.82	1 062.17	291.88	8 420.08	7.927
6. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00072	0.0012456	22 288.50	27.76	61 095.24	76.10	2.741
6. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.43	0.7439	26.60	19.79	141.99	105.63	5.338
6. 9.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.085	0.14705	282.00	41.47	1 533.49	225.50	5.438
6. 10.	C101-1700	Наконечники для полиэтиленовых труб	кг	0.47	0.8131	24.70	20.08	50.59	41.13	2.048
6. 11.	C405-1601	Известь строительная негашенная хлорная, марки А	кг	0.0099	0.017127	2.15	0.04	9.51	0.16	4
6. 12.	C411-0001	Вода	м3	2.94	5.0862	2.41	12.26	12.08	61.44	5.011
		Накладные расходы				115%	3 216.00	98%	39 738.54	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	1 985.53	56%	22 707.74	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					9 267.40		112 596.35	
7.	C507-3370 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 25/50	м		163.658	136.73	22 376.96	205.85	33 689.00	1.506
8.	C507-3290 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 50 мм	шт.		1	16.32	16.32	29.30	29.30	1.795
9.	C507-3306 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50x25x50 мм	шт.		53	21.59	1 144.27	30.22	1 601.66	1.4
10.	C507-3305 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50x20x50 мм	шт.		4	20.61	82.44	21.77	87.08	1.056
11.	C507-3287 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 25 мм	шт.		1	2.62	2.62	6.05	6.05	2.309
12.	C507-3296 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм	шт.		104	3.21	333.84	5.31	552.24	1.654

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	C507-3176 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 50 мм	шт.		26	12.98	337.48	32.88	854.88	2.533
14.	C507-5005 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 50 мм	шт.	2	25.96	51.92	23.33		46.66	0.899
15.	C507-3174 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	125	2.02	252.50	5.30		662.50	2.624
16.	C507-5002 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	50	2.26	113.00	4.13		206.50	1.827
17.	C302-1494 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 50 мм	шт.	3	120.07	360.21	523.28		1 569.84	4.358
18.	C302-1491 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм	шт.	106	42.47	4 501.82	130.08		13 788.48	3.063
19.	C302-1490 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	4	35.64	142.56	108.37		433.48	3.041
20.	C507-5063 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 50x25 мм	шт.	2	5.54	11.08	12.03		24.06	2.171
21.	C507-5070 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 63x50 мм	шт.	2	10.41	20.82	20.15		40.30	1.936
22.	C507-5092 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 25x3/4"	шт.	96	40.62	3 899.52	100.74		9 671.04	2.48



< Бабаева2 \* 4 \* 02-01-01 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.	C507-5027 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 63х2"	шт.		2	102.40	204.80	265.68	531.36	2.595
24.	C507-5011 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм	шт.		30	7.62	228.60	14.84	445.20	1.948
25.	C507-5008 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.		30	1.67	50.10	3.25	97.50	1.946
26.	П1.	Резьба стальная Д 50мм	шт.		2	3.01	6.02	17.28	34.56	5.741

ИТОГО ПО СМЕТЕ	50 495.10	219 811.64	4.353
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	9 277.69	114 627.21	12.355
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	5 793.73	66 385.70	11.458
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	65 566.52	400 824.55	6.113
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	13 113.30	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	78 679.82		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	18	72 149	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		472 974	

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

