

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Камешковский район,
п.им.Карла Маркса, ул.Лесная, д.11
РЕМОНТ КРЫШИ**

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____

« _____ » _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Камешковский район,
п.Карла Маркса, ул.Лесная, д.11

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Камешковский район, п.Карла Маркса,
ул.Лесная, д.11

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	9.16
2.	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 шт.	0.03
3.	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 50 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	2.7
4.	Покрытие пленкой кровель	100 м2 покрытия	9.906
	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	1089.66
	Бруски деревянные пропитанные длиной 1 м и более, шириной 40-75 мм, толщиной 22-32 мм, I сорта	м3	1.28778
5.	Устройство кровли по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли	9.906
	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	т	9.3829632
	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	т	0.3110484
	Коньковый элемент из оцинкованной стали	м	75
6.	Устройство карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0.752
7.	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	0.746
	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	3.8792
8.	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.752
	Автогидроподъемники высотой подъема 12 м	маш.-ч	33.8024
9.	Устройство слуховых окон	слуховое окно	3
	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	м2	1.5
	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,7-0,8 м2	м2	1.5
	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	комплект	3
10.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор) при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (Стропил и обрешетки)	100 м2 обрабатываемой поверхности	19.8
	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор)	л	660
11.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0.861
12.	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	19
13.	Разборка вентиляционных шахт и столбиков	1 м3	2
14.	Кладка вентиляционных шахт и столбиков	1 м3 кладки	2
15.	Устройство снегозадержателей	м	66
16.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	31.1
17.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	31.1

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Камешковский район, п.Карла Маркса, ул.Лесная, д.11

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01
(Локальный сметный расчет)

Основание: ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Камешковский район, п.Карла Маркса, ул.Лесная, д.11

Сметная стоимость: **1 493.945** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **1.677** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **211.735** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрыт		9.16	154.66	1 417	1 895.21	17 360.14	12.251
1. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	15.9	145.644	7.800	1 136	113.100	16 472.34	14.5
1. 2.	X03-0403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	4.6	42.136	6.66	281	21.07	887.81	3.164
		Накладные расходы				99%	1 125	84%	13 836.77	
						=(110*0.9)		=(110*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				60%	682	48%	7 906.72	
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП				3 223			39 103.63	
2.	E58-2-2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 шт.		0.03	2 466.21	74	35 642.47	1 069.27	14.45
2. 1.	31-1022	Рабочий строитель среднего разряда 2,2	чел.-ч	309.3	9.279	7.940	74	115.130	1 068.29	14.5
2. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	6.1	0.183	1.70		5.37	0.98	3.159
2. 3.	c509-9900	Строительный мусор	т	5.6	0.168					
		Накладные расходы				83%	61	71%	758.49	
		Сметная прибыль				65%	48	=(83.0* (0.85)) 52%	555.51	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
=(65.0* (0.8))										
184										2 383.27

Всего с НР и СП

3.	Е58-18-2	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 50 мм	100 м2 сменяем ой обрешетк и	2.7	2 453.16	6 624	15 514.27	41 888.53	6.324
3. 1.	31-1022	Рабочий строитель среднего разряда 2,2	чел.-ч	65.12	175.824	1 396	115.130	20 242.62	14.5
3. 2.	Х03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.39	1.053	2	5.37	5.65	3.159
3. 3.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.28	0.756	66	690.71	522.18	7.924
3. 4.	С101-1805	Гвозди строительные	т	0.004	0.0108	56	50 988.06	550.67	9.88
3. 5.	с102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	1.3	3.51	5 104	5 859.66	20 567.41	4.03
3. 6.	с509-9900	Строительный мусор Накладные расходы	т	2.11	5.697	1 159	71%	14 372.26	
		Сметная прибыль				907	=(83.0* (0.85))	10 526.16	
		Всего с НР и СП				8 690	=(65.0* (0.8))	66 786.95	

4.	Е14-02-015-01	Покрытие пленкой стен и кровель	100 м2 покрыт я	9.906	196.40	1 946	1 911.11	18 931.50	9.728
Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
4. 1.	31-1025	Рабочий строитель среднего разряда 2,5	чел.-ч	14.145	140.12037	1 145	118.470	16 600.06	14.501
4. 2.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.123825	11	690.71	85.53	7.924
4. 3.	С101-0308	Канаты трехрядные из капроновых нитей	т	0.00085	0.0084201	725	216 679.20	1 824.46	2.517
4. 4.	С101-0795	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	т	0.00085	0.0084201	60	43 454.79	365.89	6.145
4. 5.	С101-1805	Гвозди строительные	т	0.00011	0.0010896	6	50 988.06	55.56	9.88
		Накладные расходы				1 065	79%	13 114.05	
		Сметная прибыль				733	=(103*0.9* (0.85))	8 466.03	
		Всего с НР и СП				3 744	=(75*0.85* (0.8))	40 511.58	

< 2016 * 13 * 02-01-01 >										
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	C101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН Объем: 990.6*1.1								
6.	C102-0291	Бруски деревянные пропитанные длиной 1 м и более, шириной 40-75 мм, толщиной 22-32 мм, I сорта Объем: 9.906*0.13								
7.	E12-01-023-02	Устройство кровли по готовым прогонам средней сложности Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
7. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1 чел.-ч								
7. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов чел.-ч								
7. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т маш.-ч (1)								
7. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т маш.-ч (1)								
7. 5.	X33-0206	Дрели электрические маш.-ч								
7. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч (1)								
7. 7.	C101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм шт.								
7. 8.	C101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм) Накладные расходы								
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
8.	C101-3843	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7 Объем: 990.6*0.0074*1.28								
9.	C101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм Объем: 9.906*0.0314								
10.	П-райс 3.	Коньковый элемент из оцинкованной стали								

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01											Форма по МДС 81-35.2004	
< 2016 * 13 * 02-01-01 >												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
20.	E26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 (Стропил и обрешетки)	100 м2 обрабаты ваемой поверхно сти			19.8	287.63	5 695	2 650.98	52 489.38	9.217	
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15												
20. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	14.8465	293.9607	9.510		2 796	137.900	40 537.18	14.501	
20. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.175	3.465	11.600		40	168.200	582.81	14.5	
20. 3.	X03-0952	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 25 м	маш.-ч	0.175	3.465	27.66		96	216.87	751.45	7.841	
			(1)			11.60		40	168.20	582.81	14.5	
20. 4.	X34-0101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч	14.8875	294.7725	6.82		2 010	17.40	5 129.04	2.551	
20. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.425	8.415	87.17		734	690.71	5 812.32	7.924	
			(1)			11.60		98				
20. 6.	C101-1757	Ветошь	кг	1	19.8	3.00		59	13.10	259.38	4.367	
20. 7.	C411-0001	Вода	м3	0.01	0.198	2.41		2 552	77%	31 662.39		
		Накладные расходы				90%			=(100*0.9)			
									=(100*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				60%		1 702	48%	19 737.60		
									=(70*0.85* (0.8))			
								9 949		103 889.37		
21.	C113-8104	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор)	л	660		35.54		23 456	112.83	74 467.80	3.175	
Всего с НР и СП												
22.	E61-31-1	Оштукатуривание поверхностей дымовых труб	100 м2 поверхно сти	0.861		2 000.60		1 723	22 570.82	19 433.48	11.279	
22. 1.	31-1037	Рабочий строитель среднего разряда 3,7	чел.-ч	131.4	113.1354	9.290		1 051	134.710	15 240.47	14.501	
22. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	чел.-ч	1.1	0.9471	1.70		2	5.37	5.09	3.159	
22. 3.	C402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	1.82	1.56702	427.02		669	2 672.54	4 187.92	6.259	
22. 4.	C411-0001	Вода	м3	0.35	0.30135	2.41		1		10 211.11		
		Накладные расходы				79%		830	67%			
									=(79.0* (0.85))	6 096.19		
		Сметная прибыль				50%		526	=(50.0* (0.8))			

< 2016 * 13 * 02-01-01 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с НР и СП										
23.	E12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два 1 колпак канала			19	320.42	6 088	1 934.09	36 747.75	6.036
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
23. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	2.2195	42.1705	8.530	360	123.690	5 216.07	14.501
23. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.2375	87.17	21	690.71	164.04	7.924
23. 3.	C101-0173	Гвозди провололочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5х120 мм	т	0.0001	0.0019	11.60	3	50 714.92	96.36	4.981
23. 4.	C101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.038	0.722	7 878.53	5 688	43 312.02	31 271.28	5.497
Накладные расходы										
						108%	389	92%	4 798.78	
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))		
						55%	198	44%	2 295.07	
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
Сметная прибыль										
							6 675		43 841.61	
Всего с НР и СП										
24.	E46-04-001-04	Разборка кирпичных стен (Применительно. Разборка вентиляционных шахт и столбиков.)			2	180.03	360	1 663.49	3 326.99	9.242
24. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	8.24	16.48	8.860	146	128.470	2 117.19	14.5
24. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1.15	2.3	10.060	23	145.870	335.50	14.5
24. 3.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч (1)	1.15	2.3	90.00	207	517.72	1 190.76	5.752
24. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические		2.3	4.6	10.06	23	145.87	335.50	14.5
Накладные расходы										
						99%	167	84%	2 060.26	
						=(110*0.9)		=(110*0.9* (0.85))		
						60%	101	48%	1 177.29	
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))		
Сметная прибыль										
							629		6 564.54	
Всего с НР и СП										
25.	E08-02-001-09	Кладка стен приемков и каналов (Применительно. Кладка вентиляционных шахт и столбиков.)			2	652.11	1 304	5 868.41	11 736.82	9.001
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
25. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	8.142	16.284	8.310	135	120.500	1 962.22	14.501
25. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.45	0.9	13.500	12	195.750	176.18	14.5

8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		31.1	42.98	1 337	325.61	10 126.47	7 574
29.	T03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза		31.1	13.38	416	97.45	3 030.70	7 285
ИТОГО ПО СМЕТЕ							163 600		993 959.43	6 076
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							14 135		174 563.44	12 349
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ							8 417		97 532.31	11 588
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ							186 152		1 266 055.18	6 801
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							20			
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							223 382			
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ								18	227 889.93	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА									1 493 945.11	

Составил: Л.В.Гарлыева

(должность, подпись, Ф.И.О)

ПРОВЕРЕНО

ГУП "ВЛАДИМИРГРАДПРОЕКТ"

ГЛ. ИНЖЕНЕР

ИЛЧ. РИПС