

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Ковров, ул. Белинского, д. 11-а**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

«____»_____20__г.

«____»_____20__г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Белинского. д. 11а

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м трубопровод а	0.65
2.	Снятие задвижек диаметром до 100 мм	100 шт. арматуры	0.01
3.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм	100 м трубопровод а	0.65
4.	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 63 мм, толщина стенки 10,5 мм	м	65
5.	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	1 шт.	1
6.	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см ²), диаметром 80 мм	шт.	2
7.	Затворы дисковые поворотные с ручным управлением на давление 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром 80 мм	шт.	1
8.	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0.01
9.	Установка фильтров диаметром 50 мм	10 фильтров	0.1
10.	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 50 мм	1 счетчик (водомер)	1
11.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.27
12.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	27

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Белинского, д. 11а

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-06
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Белинского, д. 11а

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **117.934** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.174** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **23.175** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E65-1-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м трубопровода		0.65	567.07	368.59	7 517.22	4 886.20	13.256	
1. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	59.62	38.753	8.310	322.04	120.500	4 669.74	14.501	
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.17	0.1105	13.484	1.49	195.747	21.63	14.517	
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.17	0.1105	31.26	3.45	223.78	24.73	7.168	
1. 4.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.7	3.705	1.20	4.45	195.75	21.63	14.517	
1. 5.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	4.73	3.0745	6.64	20.41	4.95	18.34	4.121	
1. 6.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.74	0.481	37.93	18.24	37.99	116.80	5.723	
1. 7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.34	0.221			117.65	56.59	3.103	
Накладные расходы						74%	239.41	63%	2 955.56		
Сметная прибыль						50%	161.77	=(74,0* (0.85))	1 876.55		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Всего с НР и СП

769.77

9 718.31

2.	E65-3-13 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Снятие задвижек диаметром до 100 мм	100 шт. арматуры	0.01	820.73	8.21	11 843.61	118.44	14.426
----	---	-------------------------------------	------------------	------	--------	------	-----------	--------	--------

2. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	95.3	0.953	8.13	123.690	117.88	14.501
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.25	0.0025	0.03	196.000	0.49	16.333
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.25	0.0025	0.08	223.78	0.56	7
2. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	4	0.04	0.03	195.75	0.49	16.333

Накладные расходы

74.57

Сметная прибыль

47.35

Всего с НР и СП

240.36

3.	E16-04-002-06 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм	100 м трубопровода	0.65	1 662.08	1 080.35	23 095.44	15 012.04	13.896
----	--	---	--------------------	------	----------	----------	-----------	-----------	--------

Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

3. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	162.748	105.7862	1 006.03	137.900	14 587.92	14.501
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.15	0.0975	1.32	195.692	19.08	14.455
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0875	0.056875	4.91	859.95	48.91	9.961
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.040625	0.77	195.75	11.13	14.455
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.425	0.27625	4.55	770.30	31.29	6.877
3. 6.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00072	0.000468	0.55	195.75	7.95	14.455
3. 7.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.43	0.2795	24.08	690.71	190.81	7.924
3. 8.	C101-1680	Патроны для строительного пистолета	1000 шт.	0.085	0.05525	3.20	61 095.24	28.59	2.741
3. 9.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0156	0.01014	7.43	141.99	39.69	5.342
3. 10.	C411-0001	Вода	м3	4.67	3.0355	15.58	1 533.49	84.73	5.438

Накладные расходы

14 314.86

98%
=(128*0.9*
(0.85))

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Сметная прибыль

71% 715.22 56% 8 179.92

=(83*0.85) =(83*0.85* (0.8))

Всего с НР и СП

4.	С302-3349 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 63 мм, толщина стенки 10,5 мм	м	65	160.03	10 401.95	430.91	28 009.15	2.693
----	--	---	---	----	--------	-----------	--------	-----------	-------

5.	Е16-05-001-03 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	1 шт.	1	83.46	83.46	692.69	692.69	8.3
----	--	---	-------	---	-------	-------	--------	--------	-----

Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

5. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	3.3465	3.3465	9.070	30.35	131.520	440.13	14.5
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.025	0.025	13.600	0.34	196.000	4.90	14.412
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0125	0.0125	86.40	1.08	859.95	10.75	9.954
5. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.0125	0.0125	13.50	0.17	195.75	2.45	14.412
5. 5.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	(1)	0.0125	111.99	1.40	770.30	9.63	6.879
5. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.7875	0.7875	13.50	0.17	195.75	2.45	14.412
5. 7.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	(1)	0.025	0.025	87.17	2.18	690.71	17.27	7.922
5. 8.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00033	0.00033	11.60	0.29	69 691.52	23.00	7.256
5. 9.	C509-0967	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 100 мм	т	0.00207	0.00207	13 398.40	27.73	62 775.23	129.94	4.686

Накладные расходы

Сметная прибыль

6.	С507-0985 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 80 мм	шт.	2	30.63	61.26	230.34	460.68	7.52
----	--	--	-----	---	-------	-------	--------	--------	------

Объем: 1*2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	С301-7285-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Затворы дисковые поворотные с ручным управлением на давление 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм	шт.		1	680.04	680.04	2 082.20	2 082.20	3.062
8.	Ц12-10-001-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.		0.01	2 161.03	21.61	19 205.14	192.06	8.888
		Начисления: H17= 2								
8. 1.	31-2040	Рабочий монтажник среднего разряда 4	чел.-ч	65.4	0.654	9.620	6.29	139.490	91.23	14.501
8. 2.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	54.75	0.5475	8.10	4.43	34.11	18.68	4.217
8. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.01	0.0001	87.17 11.60	0.01	690.71	0.07	7
8. 4.	C101-1537	Электроды диаметром 8 мм Э42	т	0.01	0.0001	9 835.05	0.98	50 873.66	5.09	5.194
8. 5.	C101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	3	0.03	12.20	0.37	31.29	0.94	2.541
8. 6.	C108-0081	Бобышки скошенные Накладные расходы	шт.	100	1	9.40 80%	9.40 5.03	74.23 68%	74.23 62.04	7.897
		Сметная прибыль				60%	3.77	48% =(80.0* (0.85))	43.79	
		Всего с НР и СП				30.41			297.89	
9.	Е18-06-007-04 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Установка фильтров диаметром 50 мм	10 фильтров		0.1	3 507.90	350.79	23 840.31	2 384.03	6.796
		Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
9. 1.	31-1037	Рабочий строитель среднего разряда 3,7	чел.-ч	11.408	1.1408	9.290	10.60	134.710	153.68	14.501
9. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.00625	12.800	0.08	195.200	1.22	15.25
9. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.00625	111.99 13.50	0.70 0.08	770.30 195.75	4.81 1.22	6.871
9. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4.925	0.4925	8.10	3.99	34.11	16.80	4.211
9. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.5625	0.05625	87.17 11.60	4.90 0.65	690.71	38.85	7.929
9. 6.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.001	0.0001	9 600.99	0.96	69 691.52	6.97	7.26
9. 7.	C301-1216	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 50 мм	шт.	10	1	329.64	329.64	2 162.92	2 162.92	6.561
		Накладные расходы				115%	12.28	98% =(128*0.9* (0.85))	151.80	

Форма по МДС 81-35.2004										
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль										
						710%	7.58	56%		
						=(83*0.85)				
						=(83*0.85* (0.8))				

Всего с НР и СП

10.	E16-06-005-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 50 мм	1	1 448.50	1 448.50	7 587.72	7 587.72	2 622.57	5.238
-----	--	--	---	----------	----------	----------	----------	----------	-------

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

10. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8 чел.-ч	1.403	9.400	13.19	136.300	191.23	14.5
10. 2.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока) маш.-ч	0.4375	8.10	3.54	34.11	14.92	4.215
10. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч	0.025	87.17	2.18	690.71	17.27	7.922
			(1)	11.60	0.29			
10. 4.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А т	0.00018	9 600.99	1.73	69 691.52	12.54	7.249
10. 5.	C101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная) кг	0.05	12.20	0.61	31.29	1.56	2.557
10. 6.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм т	0.00128	13 398.40	17.15	62 775.23	80.35	4.685
10. 7.	C301-3378	Счетчики (водомеры) турбинные диаметром 50 мм шт.	1	1 364.40	1 364.40	6 978.63	6 978.63	5.115
10. 8.	C507-0983	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм шт.	2	22.85	45.70	145.61	291.22	6.372
				115%	15.17	98%	187.41	
				=(128*0.9)	=(128*0.9* (0.85))			
				71%	9.36	56%	107.09	
				=(83*0.85)	=(83*0.85* (0.8))			

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

11.	E65-5-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0.27	796.72	215.11	10 865.42	2 933.65	13.638
-----	--	--	------	--------	--------	-----------	----------	--------

11. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5 чел.-ч	81	9.070	198.36	131.520	2 876.34	14.501
11. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч	0.05	87.17	1.18	690.71	9.32	7.898
			(1)	11.60	0.16			
11. 3.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный т	0.0014	15 026.77	5.68	45 425.29	17.17	3.023
11. 4.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3 т	0.0007	15 500.35	2.93	44 558.12	8.42	2.874

< Бабаева2 * 9 * 02-01-06 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11. 5.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.7	0.189	36.85	6.96	118.53	22.40	3.218
11. 6.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.04	0.0108					
		Накладные расходы				103%	204.31	88%	2 531.18	
								=(103.0* (0.85))		
		Сметная прибыль				60%	119.02	48%	1 380.64	
								=(60.0* (0.8))		
		Всего с НР и СП					538.44		6 845.47	
12.	C302-1832	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.		27	58.37	1 575.99	107.41	2 900.07	1.84
		(Приказ № 171/пр от 13.03.2015)								

ИТОГО ПО СМЕТЕ	16 295.86	67 258.93	4.127
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	1 675.98	20 713.55	12.359
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	1 042.59	11 971.30	11.482
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	19 014.43	99 943.78	5.256
в т.ч. Вспомогательные материалыот ОЗП (%=2 - по стр. 8)	0.13	1.82	14
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	3 802.89	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	22 817.32		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		18	17 990
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		117 934	

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»



Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова