

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Ковров, ул. Белинского, д. 14**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

«____»_____20__г.

«____»_____20__г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров,
ул. Белинского. д. 14

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м трубопровод а	0.18
2.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.18
3.	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 50 мм, толщина стенки 8,3 мм	м	18
4.	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 50 мм	шт.	1
5.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровод а	0.12
6.	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 25 мм, толщина стенки 4,2 мм	м	12
7.	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм	шт.	9
8.	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0.01

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Белинского. д. 14

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Белинского. д. 14

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-05
(Локальный сметный расчет)

Сметная стоимость: 34.297 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: 0.058 тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: 8.029 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E65-1-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м		0.18	567.07	102.07	7 517.22	1 353.10	13.257	
1. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	59.62	10.7316	8.310	89.18	120.500	1 293.16	14.501	
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.17	0.0306	13.399	0.41	195.752	5.99	14.61	
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.17	0.0306	31.26	0.96	223.78	6.85	7.135	
			(1)			13.50	0.41	195.75	5.99	14.61	
1. 4.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.7	1.026	1.20	1.23	4.95	5.08	4.13	
1. 5.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	4.73	0.8514	6.64	5.65	37.99	32.34	5.724	
1. 6.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.74	0.1332	37.93	5.05	117.65	15.67	3.103	
1. 7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.34	0.0612						
		Накладные расходы				74%	66.30	63%	818.46		
		Сметная прибыль				50%	44.80	40%	519.66		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

=(50.0*(0.8))

Всего с НР и СП

2.	E16-04-002-05 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопро вода	213.17	2 338.61	420.95	28 929.20	5 207.26	2 691.22	12.37
----	--	---	---------------------------	--------	----------	--------	-----------	----------	----------	-------

Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

2.1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	162.748	29.29464	9.920	143.840	4 213.74	14.5
2.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.15	0.027	13.333	195.556	5.28	14.667
2.3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0875	0.01575	86.40	859.95	13.54	9.956
2.4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.01125	111.99	195.75	3.08	14.667
2.5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.425	0.0765	13.50	195.75	8.67	6.881
2.6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	16.675	3.0015	87.17	690.71	2.20	14.667
2.7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00072	0.0001296	22 288.50	61 095.24	52.84	7.922
2.8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.43	0.0774	11.60	0.89	876.08	7.927
2.9.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	0.085	0.0153	36.82	291.88	7.92	2.74
2.10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0099	0.001782	2.15	9.51	0.02	
2.11.	C411-0001	Вода	м3	2.94	0.5292	2.41	1.28		
		Накладные расходы				115%	334.60	4 134.64	
						=(128*0.9)	=(128*0.9*(0.85))		
						71%	206.58	2 362.65	
						=(83*0.85)	=(83*0.85*(0.8))		
		Сметная прибыль							
							962.13	11 704.55	

Всего с НР и СП

3.	S302-3348 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 50 мм, толщина стенки 8,3 мм	м	18	100.98	1 817.64	262.72	4 728.96	2.602
4.	S302-1494 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 50 мм	шт.	1	120.07	120.07	523.28	523.28	4.358

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Е16-04-002-03 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм <i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>	100 м трубопро вода		0.12	1 655.44	198.65	22 168.50	2 660.22	13.391
5. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	140.07	16.8084	9.920	166.74	143.840	2 417.72	14.5
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.012	13.333	0.16	195.833	2.35	14.688
5. 3.	Х02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.0075	86.40	0.65	859.95	6.45	9.923
5. 4.	Х02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.0045	111.99	0.10	195.75	1.47	14.7
5. 5.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.033	13.50	0.50	770.30	3.47	6.94
5. 6.	х39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	5.8	0.696	36.82	0.06	195.75	0.88	14.667
5. 7.	С101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3х58,5 мм	т	0.00051	0.0000612	22 288.50	1.36	61 095.24	22.79	7.913
5. 8.	С101-0329	Клей 88-СА	кг	0.17	0.0204	26.60	0.54	141.99	203.15	7.926
5. 9.	С405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.004	0.00048	2.15	9.51		3.74	2.75
5. 10.	С411-0001	Вода	м3	1.21	0.1452	2.41	0.35		2.90	5.37
		Накладные расходы				115%	191.94	98%	2 371.67	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	118.50	56%	1 355.24	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					509.09		6 387.13	
6.	С302-3345 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Трубопроводы напорные из полипропилена РРРС с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 25 мм, толщина стенки 4,2 мм	м		12	39.90	478.80	73.59	883.08	1.844
7.	С302-1492 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм	шт.		9	59.45	535.05	205.47	1 849.23	3.456
8.	Ц12-10-001-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.		0.01	2 161.03	21.61	19 205.14	192.06	8.888
8. 1.	31-2040	Рабочий монтажник среднего разряда 4	чел.-ч	65.4	0.654	9.620	6.29	139.490	91.23	14.501
		Начисления: Н17= 2								3

< Бабаева2 * 9 * 02-01-05 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8. 2.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	54.75	0.5475	8.10	4.43	34.11	18.68	4.217
8. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.01	0.0001	87.17	0.01	690.71	0.07	7
8. 4.	C101-1537	Электроды диаметром 8 мм Э42	т	0.01	0.0001	11.60				
8. 5.	C101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	3	0.03	9 835.05	0.98	50 873.66	5.09	5.194
						12.20	0.37	31.29	0.94	2.541
8. 6.	C108-0081	Бобышки скошенные	шт.	100	1	9.40	9.40	74.23	74.23	7.897
		Накладные расходы				80%	5.03	68%	62.04	
		Сметная прибыль				60%	3.77	48%	43.79	
								=(80.0* (0.85))		
								=(60.0* (0.8))		
							30.41		297.89	

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

в т.ч. Вспомогательные материалы ОЗП (%=2 - по стр. 8)

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

3 694.84	17 397.19	4.709
597.87	7 386.81	12.355
373.65	4 281.34	11.458
4 666.36	29 065.34	6.229
0.13	1.82	14
933.27		
5 599.63	18	
	5 232	
	34 297	

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

