

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Владимирская область,  
г. Ковров, ул. Лепсе, д. 5**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу г. Ковров, ул. Лепсе, д. 5

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	1.5
2.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопровод а	0.074
3.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм	100 м трубопровод а	0.074
4.	Труба из полипропилена PN 25/63	м	7.0004
5.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 50 мм	шт.	2
6.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	100 м трубопровод а	0.06
7.	Труба из полипропилена PN 25/40	м	5.622
8.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровод а	0.16
9.	Труба из полипропилена PN 25/32	м	15.008
10.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровод а	1.24
11.	Труба из полипропилена PN 25/25	м	115.196
12.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	100 м трубопровод а	0.04
13.	Труба из полипропилена PN 25/20	м	3.716
14.	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0.01
15.	Установка кранов воздушных	1 компл.	2
16.	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных перекрытиях междуэтажных	100 отверстий	0.08
17.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0.629
18.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	0.629

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)





< Бабаева2 * 14 * 02-01-53 >										
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Форма по МДС 81-35.2004										
<b>2.</b>	<b>E65-14-4</b>	<b>Разборка трубопроводов из</b>	<b>100 м</b>		<b>0.074</b>	<b>604.60</b>	<b>44.74</b>	<b>8 288.41</b>	<b>613.35</b>	<b>13.709</b>
	<b>(Приказ №</b>	<b>водогазопроводных труб в зданиях и</b>	<b>трубопро</b>							
	<b>171/пр от</b>	<b>сооружениях на сварке диаметром до</b>	<b>вода</b>							
	<b>13.03.2015)</b>	<b>100 мм</b>								
2. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	65.3	4.8322	8.530	41.22	123.690	597.70	14.5
2. 2.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	13.6	1.0064	1.20	1.21	4.95	4.98	4.116
2. 3.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	2.71	0.20054	6.64	1.33	37.99	7.62	5.729
2. 4.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.35	0.0259	37.93	0.98	117.65	3.05	3.112
		<i>Накладные расходы</i>				74%	30.50	63%	376.55	
								$=(74.0*(0.85))$		
		<i>Сметная прибыль</i>				50%	20.61	40%	239.08	
								$=(50.0*(0.8))$		
		<i>Всего с НР и СП</i>					95.85		1 228.98	
<b>3.</b>	<b>E16-04-002-06</b>	<b>Прокладка трубопроводов</b>	<b>100 м</b>		<b>0.074</b>	<b>2 276.05</b>	<b>168.42</b>	<b>27 962.54</b>	<b>2 069.24</b>	<b>12.286</b>
	<b>(Приказ №</b>	<b>водоснабжения из напорных</b>	<b>трубопро</b>							
	<b>171/пр от</b>	<b>полиэтиленовых труб низкого</b>	<b>вода</b>							
	<b>13.03.2015)</b>	<b>давления среднего типа наружным</b>								
		<b>диаметром 63 мм</b>								
		<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
3. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	162.748	12.043352	9.510	114.53	137.900	1 660.78	14.501
3. 2.	31000-0001	<i>Затраты труда машинистов</i>	чел.-ч	0.15	0.0111	13.514	0.15	196.396	2.18	14.533
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других	маш.-ч	0.0875	0.006475	86.40	0.56	859.95	5.57	9.946
		видах строительства 8 т	(1)			13.50	0.09	195.75	1.27	14.111
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе	маш.-ч	0.0625	0.004625	111.99	0.52	770.30	3.56	6.846
		на других видах строительства 10 т	(1)			13.50	0.06	195.75	0.91	15.167
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до	маш.-ч	0.425	0.03145	87.17	2.74	690.71	21.72	7.927
		5 т	(1)			11.60	0.36			
3. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	16.675	1.23395	36.82	45.43	291.88	360.17	7.928
3. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в	т	0.00072	0.0000532	22 288.50	1.19	61 095.24	3.26	2.739
		обоймах) 3x58,5 мм								
3. 8.	C101-0329	Клей 88-СА	кг	0.43	0.03182	26.60	0.85	141.99	4.52	5.318
3. 9.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного	1000 шт.	0.085	0.00629	282.00	1.77	1 533.49	9.65	5.452
		пистолета								
3. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная,	кг	0.0156	0.0011544	2.15		9.51	0.01	
		марки А								
3. 11.	C411-0001	Вода	м3	4.67	0.34558	2.41	0.83			
		<i>Накладные расходы</i>				115%	131.88	98%	1 629.70	
						$=(128*0.9)$		$=(128*0.9*(0.85))$		
		<i>Сметная прибыль</i>				71%	81.42	56%	931.26	
						$=(83*0.85)$		$=(83*0.85*(0.8))$		





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	C507-3369 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 25/40	м		5.622	84.20	473.37	202.28	1 137.22	2.402
Объем: 6*0.937										
8.	E16-04-002-03 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м		0.16	1 672.36	267.58	22 260.51	3 561.68	13.311
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
8. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	цел.-ч	140.07	22.4112	9.920	222.32	143.840	3 223.63	14.5
8. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	цел.-ч	0.1	0.016	13.750	0.22	195.625	3.13	14.227
8. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0625	0.01	86.40	0.86	859.95	8.60	10
8. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.0375	0.006	13.50	0.14	195.75	1.96	14
8. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.275	0.044	111.99	0.67	770.30	4.62	6.896
8. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	(1)	0.0051	0.0000816	13.50	0.08	195.75	1.17	14.625
8. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	маш.-ч	5.8	0.928	87.17	3.84	690.71	30.39	7.914
8. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	т	0.17	0.0272	11.60	0.51	291.88	270.86	7.927
8. 9.	C101-1680	Патроны для строительного пистолета	маш.-ч	0.06	0.0096	36.82	34.17	61 095.24	4.99	2.742
8. 10.	C405-1601	Известь строительная негашенная хлорная, марки А	кг	0.004	0.00064	22 288.50	1.82			
8. 11.	C411-0001	Вода	м3	1.21	0.1936	26.60	0.72	141.99	3.86	5.361
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
9.	C507-3368 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 25/32	м		15.008	38.94	584.41	121.89	1 829.33	3.13
Объем: 16*0.938										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>10.</b>	<b>Е16-04-002-02</b>	<b>Прокладка трубопроводов</b>	<b>100 м</b>							
	(Приказ №	водоснабжения из напорных	трубопро							
	171/пр от	полиэтиленовых труб низкого	вода							
	13.03.2015)	давления среднего типа наружным								
		диаметром 25 мм								
		<b>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</b>								
10. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	172.086	213.38664	9.920	2 116.80	143.840	30 693.53	14.5
10. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.124	13.548	1.68	195.726	24.27	14.446
10. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других	маш.-ч	0.0625	0.0775	86.40	6.70	859.95	66.65	9.948
		видах строительства 8 т	(1)			13.50	1.05	195.75	15.17	14.448
10. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе	маш.-ч	0.0375	0.0465	111.99	5.21	770.30	35.82	6.875
		на других видах строительства 10 т	(1)			13.50	0.63	195.75	9.10	14.444
10. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до	маш.-ч	0.275	0.341	87.17	29.72	690.71	235.53	7.925
		5 т	(1)			11.60	3.96			
10. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	10.15	12.586	36.82	463.42	291.88	3 673.60	7.927
10. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в	т	0.00059	0.0007316	22 288.50	16.31	61 095.24	44.70	2.741
		обоймах) 3x58,5 мм								
10. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.2	0.248	26.60	6.60	141.99	35.21	5.335
10. 9.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного	1000 шт.	0.069	0.08556	282.00	24.13	1 533.49	131.21	5.438
		пистолета								
10. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная,	кг	0.0025	0.0031	2.15	0.01	9.51	0.03	3
		марки А								
10. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.74	0.9176	2.41	2.21		30 103.44	
		Накладные расходы				115%	2 436.25	98%		
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	1 504.12	56%	17 201.97	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					6 611.48		82 221.69	
<b>11.</b>	<b>C507-3367</b>	<b>Труба из полипропилена PN 25/25</b>	<b>м</b>		<b>115.196</b>	<b>25.61</b>	<b>2 950.17</b>	<b>126.73</b>	<b>14 598.79</b>	<b>4.948</b>
	(Приказ №									
	171/пр от									
	13.03.2015)									
		<b>Объем: 124*0.929</b>								
<b>12.</b>	<b>Е16-04-002-01</b>	<b>Прокладка трубопроводов</b>	<b>100 м</b>							
	(Приказ №	водоснабжения из напорных	трубопро							
	171/пр от	полиэтиленовых труб низкого	вода							
	13.03.2015)	давления среднего типа наружным								
		диаметром 20 мм								
		<b>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</b>								
12. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	218.776	8.75104	9.920	86.81	143.840	1 258.75	14.5







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.	Т03-21-01-015	Перевозка грузов I класса	1 т груза		0.629	13.38	8.42	97.45	61.30	7.28
	(Приказ №	автомобилями-самосвалами								
	171/пр от	грузоподъемностью 10 т работающих								
	13.03.2015)	вне карьера на расстояние до 15 км								

ИТОГО ПО СМЕТЕ	10 295.70	79 148.09	7.687
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	3 544.78	43 792.41	12.354
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	2 215.99	25 397.63	11.461
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	16 056.47	148 338.13	9.239
в т.ч. Вспомогательные материалы от ОЗП (%=2 - по стр. 14)	0.13	1.82	14
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	19 267.76		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		18	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		26 700.86	
		175 038.99	

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

