

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Ковров, ул. Щеглова, д. 43**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

ВЛАДИМИР 2016

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /

_____ / _____ /

«_____» _____ 20__ г.

«_____» _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров,
ул. Щеглова, д.43

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровод а	0.12
2.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м трубопровод а	0.18
3.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.18
4.	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 50 мм, толщина стенки 8,3 мм	м	18
5.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровод а	0.12
6.	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 32 мм, толщина стенки 5,4 мм	м	12
7.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.01
8.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 50 мм	шт.	1
9.	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0.01
10.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0.09
11.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	9

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Щеглова, д.43

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-07
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Щеглова, д.43

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **39.895** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.075** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **10.214** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E65-1-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м		0.12	329.62	39.56	4 369.93	524.39	13.256	
1. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	34.66	4.1592	8.310	34.56	120.500	501.18	14.501	
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.012	13.333	0.16	195.833	2.35	14.688	
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1	0.012	31.26	0.38	223.78	2.69	7.079	
			(1)			13.50	0.16	195.75	2.35	14.688	
1. 4.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.3	0.396	1.20	0.48	4.95	1.96	4.083	
1. 5.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	2.74	0.3288	6.64	2.18	37.99	12.49	5.729	
1. 6.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.43	0.0516	37.93	1.96	117.65	6.07	3.097	
1. 7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.22	0.0264						

< Бабаева2 * 9 * 02-01-07 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
2.	E65-1-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м трубопро вода		0.18	567.07	102.07	7 517.22	1 353.10	13.257
2. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	59.62	10.7316	8.310	89.18	120.500	1 293.16	14.501
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.17	0.0306	13.399	0.41	195.752	5.99	14.61
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.17	0.0306	31.26	0.96	223.78	6.85	7.135
2. 4.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.7	1.026	13.50	0.41	195.75	5.99	14.61
2. 5.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	4.73	0.8514	1.20	1.23	4.95	5.08	4.13
2. 6.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.74	0.1332	6.64	5.65	37.99	32.34	5.724
2. 7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.34	0.0612	37.93	5.05	117.65	15.67	3.103
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
3.	E16-04-002-05 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопро вода		0.18	2 338.61	420.95	28 929.20	5 207.26	12.37
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
3. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	162.748	29.29464	9.920	290.60	143.840	4 213.74	14.5
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.15	0.027	13.333	0.36	195.556	5.28	14.667
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0875	0.01575	86.40	1.36	859.95	13.54	9.956
Всего с НР и СП										

< Бабаева2 * 9 * 02-01-07 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.01125	111.99	1.26	770.30	8.67	6.881
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.425	0.0765	13.50 87.17 11.60	0.15 6.67 0.89	195.75 690.71	2.20	14.667 52.84 7.922
3. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	16.675	3.0015	36.82	110.52	291.88	876.08	7.927
3. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00072	0.0001296	22 288.50	2.89	61 095.24	7.92	2.74
3. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.43	0.0774	26.60	2.06	141.99	10.99	5.335
3. 9.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0.085	0.0153	282.00	4.31	1 533.49	23.46	5.443
3. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0099	0.001782	2.15	9.51		0.02	
3. 11.	C411-0001	Вода	м3	2.94	0.5292	2.41	1.28			
		Накладные расходы				115%	334.60	98%	4 134.64	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	206.58	56%	2 362.65	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					962.13		11 704.55	
4.	C302-3348 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 50 мм, толщина стенки 8,3 мм	м	18		100.98	1 817.64	262.72	4 728.96	2.602
5.	E16-04-002-03 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопро вода	0.12		1 672.36	200.68	22 260.51	2 671.26	13.311
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
5. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	140.07	16.8084	9.920	166.74	143.840	2 417.72	14.5
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.012	13.333	0.16	195.833	2.35	14.688
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.0075	86.40 13.50	0.65 0.10	859.95 195.75	6.45	9.923 1.47

< Бабаева2 * 9 * 02-01-07 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.0045	111.99	0.50	770.30	3.47	11
5. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.033	13.50 87.17 11.60	0.06 2.88 0.38	195.75 690.71	0.88 22.79	6.94 14.667 7.913
5. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	5.8	0.696	36.82	25.63	291.88	203.15	7.926
5. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00051	0.0000612	22 288.50	1.36	61 095.24	3.74	2.75
5. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.17	0.0204	26.60	0.54	141.99	2.90	5.37
5. 9.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0.06	0.0072	282.00	2.03	1 533.49	11.04	5.438
5. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.004	0.00048	2.15		9.51		
5. 11.	C411-0001	Вода	м3	1.21	0.1452	2.41	0.35			
		Накладные расходы				115%	191.94	98%	2 371.67	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	118.50	56%	1 355.24	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП				511.12			6 398.17	
6.	C302-3346 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Трубопроводы напорные из полипропилена PPRS с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения PN20 SDR 6, диаметром 32 мм, толщина стенки 5,4 мм	м		12	43.57	522.84	107.13	1 285.56	2.459
7.	E65-5-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.		0.01	796.72	7.97	10 865.42	108.66	13.634
7. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	81	0.81	9.070	7.35	131.520	106.53	14.5
7. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.05	0.0005	87.17 11.60	0.04 0.01	690.71	0.35	8.75
7. 3.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.0014	0.000014	15 026.77	0.21	45 425.29	0.64	3.048
7. 4.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.0007	0.000007	15 500.35	0.11	44 558.12	0.31	2.818

< Бабаева2 * 9 * 02-01-07 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.5.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.7	0.007	36.85	0.26	118.53	0.83	3.192
7.6.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.04	0.0004					
		Накладные расходы				103%	7.57	88%	93.75	
								=(103.0* (0.85))		
		Сметная прибыль				60%	4.41	48%	51.13	
								=(60.0* (0.8))		
		Всего с НР и СП					19.95		253.54	
8.	S302-1836 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 50 мм	шт.		1	373.54	373.54	665.84	665.84	1.783
9.	Ц12-10-001-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.		0.01	2 161.03	21.61	19 205.14	192.06	8.888
		Начисления: Н17= 2								
9.1.	31-2040	Рабочий монтажник среднего разряда 4	чел.-ч	65.4	0.654	9.620	6.29	139.490	91.23	14.501
9.2.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	54.75	0.5475	8.10	4.43	34.11	18.68	4.217
9.3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.01	0.0001	87.17 11.60	0.01	690.71	0.07	7
9.4.	C101-1537	Электроды диаметром 8 мм Э42	т	0.01	0.0001	9 835.05	0.98	50 873.66	5.09	5.194
9.5.	C101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	3	0.03	12.20	0.37	31.29	0.94	2.541
9.6.	C108-0081	Бобышки скошенные	шт.	100	1	9.40	9.40	74.23	74.23	7.897
		Накладные расходы				80%	5.03	68%	62.04	
		Сметная прибыль				60%	3.77	48%	43.79	
								=(80.0* (0.85))		
								=(60.0* (0.8))		
		Всего с НР и СП					30.41		297.89	

< Бабаева2 * 9 * 02-01-07 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01													Форма по МДС 81-35.2004	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
10.	E65-5-3 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.		0.09	1 380.27	124.22	18 138.11	1 632.43	13.141				
10. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	133	11.97	9.070	108.57	131.520	1 574.29	14.501				
10. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.26	0.0234	87.17	2.04	690.71	16.16	7.922				
10. 3.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	(1)	0.0037	0.000333	11.60	0.27	45 425.29	15.13	3.026				
10. 4.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.0018	0.000162	15 500.35	2.51	44 558.12	7.22	2.876				
10. 5.	C101-1669	Очес льняной	кг	1.84	0.1656	36.85	6.10	118.53	19.63	3.218				
10. 6.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.24	0.0216									
		Накладные расходы		103%		111.83		88%	1 385.38					
		Сметная прибыль						=(103.0* (0.85))						
				60%		65.14		48%	755.66					
		Всего с НР и СП				301.19		=(60.0* (0.8))	3 773.47					
11.	S302-1832 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.		9	58.37	525.33	107.41	966.69	1.84				

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

в т.ч. Вспомогательные материалы ОЗП (%=2 - по стр. 9)

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

4 156.41	19 336.21	4.652
742.96	9 183.16	12.36
460.56	5 289.54	11.485
5 359.93	33 808.91	6.308
0.13	1.82	14
1 071.99		
6 431.92	18	6 086

< Бабаева2 * 9 * 02-01-07 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										
39 895										

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

Составил:

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Силорова



(должность, подпись, Ф.И.О)