

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Ковров, ул. Белинского, д. 11**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

ВЛАДИМИР 2016

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.

5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.

6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____

_____/_____/_____

«____»_____20__г.

«____»_____20__г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу
г. Ковров, ул. Белинского. д.11

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.86
2.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.08
3.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.86
4.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.08

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Белинского. д.11

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-48
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Белинского. д.11

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 74.236 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: 0.146 тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: 19.355 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.											
№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс	
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E65-2-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями		0.86	731.64	629.21	10 535.36	9 060.41	14.4	
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	73.358	8.460	620.61	122.670	8 998.83	14.5	
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.2752	13.517	3.72	195.749	53.87	14.481	
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.32	0.2752	31.26	8.60	223.78	61.58	7.16	
			(1)			13.50	3.72	195.75	53.87	14.481	
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	1.1524						
		Накладные расходы				74%	462.00	63%	5 703.20		
		Сметная прибыль				50%	312.17	40%	3 621.08		
		Всего с НР и СП					1 403.38		18 384.69		

< Бабаева2 * 14 * 02-01-48 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Форма по МДС 81-35.2004
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01											
2.	Е65-2-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями		0.08	587.05	46.96	8 475.50	678.04	14.439	
2. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	68.8	5.504	8.460	46.56	122.670	675.18	14.5	
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.16	0.0128	13.281	0.17	196.094	2.51	14.765	
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.16	0.0128	31.26	0.40	223.78	2.86	7.15	
			(1)			13.50	0.17	195.75	2.51	14.765	
2. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.59	0.0472						
		Накладные расходы		74%			34.58	63%	426.94		
		Сметная прибыль		50%			23.37	40%	271.08		
		Всего с НР и СП					104.91		1 376.06		
3.	Е16-04-001-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопро вода		0.86	7 874.21	6 771.82	30 933.59	26 602.87	3.928	
Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15											
3. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	60.9224	9.920	604.35	143.840	8 763.08	14.5	
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.05375	13.581	0.73	195.721	10.52	14.411	
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0375	0.03225	86.40	2.79	859.95	27.73	9.939	
			(1)			13.50	0.44	195.75	6.31	14.341	
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.025	0.0215	111.99	2.41	770.30	16.56	6.871	
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.025	0.0215	87.17	1.87	195.75	4.21	14.517	
			(1)			11.60	0.25	690.71	14.85	7.941	
3. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	3.44	24.48	84.21		283.49	3.366	
3. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0022876	13 398.40	30.65	62 775.23	143.60	4.685	
3. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	85.828	70.40	6 042.29	202.19	17 353.56	2.872	
3. 9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	1.3502	2.41	3.25				
		Накладные расходы		115%			695.84	98%	8 598.13		
								=(128*0.9* (0.85))			

