

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Юрьев-Польский,
ул. Шибанкова, д. 91**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ
КАНАЛИЗАЦИИ**

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного жилого дома
по адресу г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 91

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.56
2.	Прокладка по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а	0.656
3.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	16.6656
4.	Разборка кирпичных стен	1 м3	0.3
5.	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	1 м3 заделки	0.3
6.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1
7.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 2 км	1 т груза	1

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Смета на сумму: 112 960.01 руб.

< 1111 * 14 * 02-01-13 >
«СОГЛАСОВАНО»
Смета на сумму: 112 960.01 руб.

_____ / _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ / _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного жилого дома по адресу г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 91

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-13

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного жилого дома по адресу г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 91

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **112.960** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.124** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **13.677** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах на 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах			Сметная стоимость в текущих ценах			Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая		на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	E65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м		0.56	731.64	409.72	8 823.22	4 941.00	12.059			
			трубопро										
			вода с										
			фасонны										
			ми										
			частями										
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	47.768	8.460	404.12	102.700	4 905.77	12.139			
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.1792	11.607	2.08	140.792	25.23	12.13			
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.32	0.1792	31.26	5.60	196.60	35.23	6.291			
			(1)			11.60	2.08	140.82	25.23	12.13			
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	0.7504								
		Накладные расходы				74%	300.59	63%	3 106.53				
		Сметная прибыль				50%	203.10	40%	1 972.40				

Всего с НР и СП										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
= (50.0* (0.8))										
913.41										
2.	E16-01-005-02 (Приказ № 253 от 17.11.2008)	Прокладка по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м		0.656	11 931.07	7 826.79	105 161.31	68 985.82	8.814
Объем: 56.0+16*0.6										
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
2. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	98.2905	64.478568	9.620	620.28	116.790	7 530.45	12.14
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.45	0.2952	13.516	3.99	163.889	48.38	12.125
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.45	0.2952	86.40	25.51	828.09	244.45	9.583
2. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1)	1.25	0.82	13.50	3.99	163.89	48.38	12.125
			маш.-ч			87.17	71.48	598.30	490.61	6.864
			(1)			11.60	9.51			
2. 5.	C101-0311	Каболка	т	0.009	0.005904	22 002.26	129.90	57 692.11	340.61	2.622
2. 6.	C101-1355	Цемент гипсоглиноземистый расширяющийся	т	0.023	0.015088	1 310.10	19.77	6 017.14	90.79	4.592
2. 7.	C302-0899	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из чугунных канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 100 мм	м	99.8	65.4688	106.27	6 957.37	920.88	60 288.91	8.665
2. 8.	C411-0001	Вода	м3	1.57	1.02992	2.41	2.48			
		Накладные расходы				115%	717.91	98%	7 427.25	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	443.23	56%	4 244.14	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
Всего с НР и СП										
3.	S301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		16.6656	7.87	131.16	44.66	744.29	5.675
4.	E46-04-001-04 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка кирпичных стен	1 м3	0.3		191.54	57.46	1 462.17	438.66	7.634
4. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	8.24	2.472	8.860	21.90	107.560	265.89	12.14
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1.15	0.345	10.058	3.47	122.116	42.13	12.141
4. 3.	X05-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч	1.15	0.345	100.01	34.50	492.49	169.91	4.925
			(1)			10.06	3.47	122.13	42.13	12.141

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	2.3	0.69	1.53	1.06	4.14	2.86	2.698
		Накладные расходы								
						99%	25.12	84%	258.74	
						= (110*0.9)		= (110*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				60%	15.22	48%	147.85	
						= (70*0.85)		= (70*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					97.80		845.25	
5.	E46-03-017-07 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	1 м3 заделки		0.3	826.28	247.89	6 745.12	2 023.54	8.163
5. 1.	31-1025	Рабочий строитель среднего разряда 2,5	чел.-ч	28.88	8.664	8.170	70.79	99.180	859.30	12.14
5. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.37	0.111	1.70	0.19	5.37	0.60	3.158
5. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.17	0.051	87.17 11.60	4.45 0.59	598.30	30.51	6.856
5. 4.	C402-0012	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 25	м3	0.24	0.072	506.69	36.48	2 679.77	192.94	5.289
5. 5.	C404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	1000 шт.	0.41	0.123	1 105.54	135.98	7 643.81	940.19	6.914
		Накладные расходы				99%	70.08	84%	721.81	
						= (110*0.9)		= (110*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				60%	42.47	48%	412.46	
						= (70*0.85)		= (70*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					360.44		3 157.81	
6.	T01-01-01-041 (Приказ № 189 от 05.05.2012)	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		1	42.98	42.98	276.52	276.52	6.434
7.	T03-21-01-002 (Приказ № 189 от 05.05.2012)	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 2 км	1 т груза		1	3.86	3.86	27.81	27.81	7.205
ИТОГО ПО СМЕТЕ										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ										
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ										
							8 719.86		77 437.64	8.881
							1 113.70		11 514.33	10.339
							704.02		6 776.85	9.626

< 1111 * 14 * 02-01-13 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Форма по МДС 81-35.2004										

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ

ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

10 537.58

20 2 107.52

12 645.10

18 17 231.19

112 960.01

9.085

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦС

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова



Handwritten signature of S.A. Sidорова.

Объект: Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного жилого дома по адресу г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 91

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

к Локальной смете № 02-01-13

на Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного жилого дома по адресу г. Юрьев-Польский, ул. Шибанкова, д. 91

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **112.960** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.124** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **13.677** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах на 1-го квартала 2015 г.

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смет. цен
					на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Затраты труда рабочих-строителей

1	31-1025	Рабочий строитель среднего разряда 2,5	чел.-ч	8.664	8.170	70.78	99.180	859.30	12.14
2	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	47.768	8.460	404.12	102.700	4 905.77	12.139
3	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	2.472	8.860	21.90	107.560	265.89	12.141
4	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	64.478568	9.620	620.28	116.790	7 530.45	12.14
Итого по разделу				123.38256	1 117.08		13 561.41		12.14

Затраты труда машинистов

5	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.8194	11.643	9.54	141.250	115.74	12.132
---	------------	--------------------------	--------	--------	--------	------	---------	--------	--------

Машины и механизмы

6	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1	42.98	42.98	276.52	276.52	6.434
7	T03-21-01-002	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 2 км	1 т груза	1	3.86	3.86	27.81	27.81	7.205
8	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.2952	86.40	25.51	828.09	244.45	9.583
9	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.111	13.50	3.99	163.89	48.38	12.125
					1.70	0.19	5.37	0.60	3.158
									1

< 1111 * 14 * 02-01-13 > ПК РИК (вер.1.3.131024)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.1792	31.26	5.60	196.60	35.23	6.291
11	X05-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч (1)	0.345	11.60	2.08	140.82	25.23	12.13
12	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч (1)	0.69	100.01	34.50	492.49	169.91	4.925
13	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.871	10.06	3.47	122.13	42.13	12.141
Итого по разделу					1.53	1.06	4.14	2.86	2.698
					87.17	75.93	598.30	521.12	6.863
					11.60	10.10			0
					189.63		1 278.50		6.742

Материальные ресурсы

14	C101-0311	Каболка	т	0.005904	22 002.26	129.90	57 692.11	340.61	2.622
15	C101-1355	Цемент гипсоглиноземистый расширяющийся	т	0.015088	1 310.10	19.77	6 017.14	90.79	4.592
16	C301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	16.6656	7.87	131.16	44.66	744.29	5.675
17	C302-0899	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из чугунных канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 100 мм	м	65.4688	106.27	6 957.37	920.88	60 288.91	8.665
18	C402-0012	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 25	м3	0.072	506.69	36.48	2 679.77	192.94	5.289
19	C404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	1000 шт.	0.123	1 105.54	135.98	7 643.81	940.19	6.914
20	C411-0001	Вода	м3	1.02992	2.41	2.48			0
21	C509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.7504					0
Итого по разделу					7 413.14		62 597.73		8.444

ИТОГО ПО СМЕТЕ
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

Составил:  (должность, подпись, Ф.И.О)