

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ к лоту № 144

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирного дома, расположенного на территории округа Муром Владимирской области, в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена по торгам: **1 519 800,00** рублей.

2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах округа Муром Владимирской области, на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. № 783.

3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
144	Выполнение работ по капитальному ремонту крыши по адресу: Владимирская область, округ Муром, ул. Орловская, д. 25	1 519 800,00

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

5. Порядок формирования цены договора

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013 г №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015 года. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО..

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса

6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

7. Требования к качеству и безопасности работ

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены

постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 29.09.2011г.)

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;

- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;

- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;

- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

8. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту плоской крыши по лоту № 144

1	Адрес объекта характеристики	1. Владимирская область, округ Муром, ул. Орловская, д. 25 5 этажей, здание – кирпичное, год постройки – 1978; площадь кровли – 1042,5 м ² ;
2	Данные об особых условиях площадки и района	2.1. Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая	3.1. Отсутствуют

	площадь.	
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	4.1. Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	5.1. Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	6.1. Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	7.1. Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	8.1. Не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Не захламлять места общего пользования, придомовые территории, рабочие площадки и места складирования строительных материалов. Шумные работы производить: в будние дни с 8-00 до 21-00, в выходные дни с 10-00 до 20-00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	9.1. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства осуществляется подрядчиком за свой счёт.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	10.1. Ограждение строительной площадки, 10.2. Рабочий состав должен быть обучен и иметь 3-4 разряд по специальности кровельщик, проинструктирован и иметь соответствующие допуски. Работы необходимо выполнять в соответствии с ОТ и ТБ.
11	Указания о необходимости: - Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов - предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	11.1. Подрядчику необходимо произвести испытания кровельных ограждений и пожарных лестниц после их монтажа, с оформлением протокола.
12	Требования к техническим характеристикам работ	12.1. Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП-II-26-76 «Кровли», утвержденных постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 31 декабря 1976 года № 226 12.2. Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР

	<p>от 4 декабря 1987 г. № 280.</p> <p><u>Мягкая кровля (мембрана):</u></p> <p>12.3. Покрытие мягкой кровли выполнить из ПВХ-мембраны.</p> <p>12.4. При производстве работ на объекте необходимо выполнить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена парапетов из оцинкованной стали; -ремонт цементной стяжки; - обеспыливание поверхности; -устройство пароизоляции из геотекстиля; - устройство примыканий кровель из ПВХ-мембраны; -устройство свесов из оцинкованной стали; -устройство покрытий кровель из ПВХ- мембраны; - смена мелких покрытий из листовой стали, карнизных свесов и настенных желобов; - ремонт кирпичной кладки вентканалов; - смена водоприёмных воронок; - произвести уборку мусора на строительной площадке. <p>12.5. Участник при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с заказчиком эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), указанные в локальных сметах заказчика без изменения стоимости..</p>
--	--

9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
- Технический надзор,
- Подрядчик,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),

- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).

-представитель собственников жилых помещений дома, на котором проведен капитальный ремонт

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение № 1: Адресная программа
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.

Адресная программа
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Вид покрытия крыши			Ремонт крыш		Стоимость по сметам руб.
		жесткая	мягкая	шиферная	Кол-во	Ед. измерения	
1	Владимирская область, округ Муром, ул. Орловская, д. 25		V		1042,5	кв.м.	1 519 800,00

Приложение №2
к техническому заданию

Стройка:

Объект:

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г Муром, ул. Орловская, д 25

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количес тво
1	2	3	4
1.	Разборка в зданиях и сооружениях стяжек цементных и бетонных толщиной 100мм	100 м2 покрытия	0.145
3.	Ремонт кирпичной кладки стен вент шахт отдельными местами	1 м3 кладки	0.1
4.	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных по кровле и по вент шахтам толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0.745
6.	Установка решеток жалюзийных стальных неподвижных односекционных, размер 150x490 мм на вент каналах	1 решетка	96
7.	Обеспыливание поверхности	м2	975
8.	Устройство изоляции в один слой по кровле (крепление скобами)	100 м2	9.75
9.	Нетканый геотекстиль Дорнит 250 г/м2	м2	1072.5
10.	Устройство однослойной кровли из полимерного рулонного материала с установкой прижимных пластин	100 м2 кровли	9.75
11.	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм	м2	1092
12.	Кровельная стальная шайба Рокс-50мм	100 шт.	39
13.	Дюбели распорные полиэтиленовые 8x40 мм	10 шт.	390
14.	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 8x60 мм	10 шт.	390
16.	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартука	100 м примыканий	2.358
17.	Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию	10 м2 примыканий	0.11
18.	Демонтаж мелких покрытий (парапеты, свесы и т.п.) из листовой стали	100 м2 покрытия	0.9075
19.	Устройство мелких покрытий из готовых изделий из оцинкованной стали по парапету, ПВХ-металла по крышкам вент шахт и будкам выхода	100 м2 покрытия	1.234
20.	Парапет из оцинкованной стали разм 1,25*0,67м	шт.	140
21.	Отлив из ПВХ-металла разм 1,0*0,33м	шт	79
22.	Монтаж стальных фиксаторов из гнутого профиля	100 м плинтуса	1.876
23.	Костыль (фиксатор) из полосовой стали	шт.	280

1	2	3	4
24.	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 6x40 мм	10 шт.	70
25.	Дюбели распорные полиэтиленовые 6x40 мм	10 шт.	70
26.	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0.0242
27.	Установка металлических дверных коробок с навеской деревянных дверных полотен (1,1*1,1*2шт)	100 м2 проемов	0.0242
28.	Дверь стальная огрунтованная однопольная (1,1*1,1*2шт)	м2	2.42
29.	Установка аэраторов	шт	10
30.	Аэратор	шт.	10
31.	Смена водосточных воронок	100 приборов	0.02
32.	Воронка водосточная с фартуком из ПВХ диаметром 100мм тек цена 2560/1,18=2169,49/5,43=399,54	шт	2
33.	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 315 мм	1 зонт	2
34.	Антисептирование водными растворами деревянного бруса	100 м2	0.532
35.	Антисептик ЭКОБИО СЕНЕЖ	т	0.0063
36.	Установка элементов каркаса из брусьев (вент шахты и будки выхода)	1 м3 древесины в конструкции	0.7
37.	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 50 мм, толщиной 50 мм, II сорта	м3	0.735
38.	Монтаж ограждающих конструкций стен вент шахт и будки выхода из профилированного листа при высоте здания до 30 м	100 м2	0.744
39.	Профилированный настил оцинкованный С10-1000-0,6	т	0.46663 68
40.	Нащельники декоративные (уголок 50*50 мм) из оцинкованной стали	м	57.6
41.	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	шт.	456
42.	перевозка грузов 1класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10тн вне карьера на расстояние до 15км	т	3.1
43.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	3.1

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Примечание : объемы работ корректировать на месте.