

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
Камешковский район, п. им. Максима
Горького, ул. Морозова, д. 8**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

откорректированная

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

ВЛАДИМИР 2016

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 – 2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____

_____/_____/_____

«____»_____20__г.

«____»_____20__г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу

Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу

Камешковский район, п. им. Максима Горького, ул. Морозова, д. 8

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	1.2
2.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	1.734
3.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	100
4.	Кладка из кирпича столбов прямоугольных неармированных при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки	0.3

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< Бабаева2 * 12-2 *
02-01-05откорр >

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 108 458.40 руб.

Смета на сумму: 108 458.40 руб.

_____/_____/_____

« _____ » _____ 20 ____ г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу Камешковский район, п. им. Максима Горького, ул. Морозова, д. 8

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-05откорр

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу Камешковский район, п. им. Максима Горького, ул. Морозова, д. 8

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **108.458** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.218** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **28.318** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-2-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м		1.2	731.64	877.97	10 535.36	12 642.43	14.4
			трубопро- вода с фасонны- ми частями							
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	102.36	8.460	865.97	122.670	12 556.50	14.5
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.384	13.490	5.18	195.755	75.17	14.512
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.32	0.384	31.26	12.00	223.78	85.93	7.161
			(1)			13.50	5.18	195.75	75.17	14.512
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	1.608					
		Накладные расходы				74%	644.65	63%	7 957.95	
								=(74.0* (0.85))		
		Сметная прибыль				50%	435.58	40%	5 052.67	
								=(50.0* (0.8))		

< Бабаева2 * 12-2 *
02-01-05откорр >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с НР и СП										
2.	Е16-04-004-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопро вода							
		Объем: 120.0+45*0.2+45*0.2+20*0.1+10*0.5+ 10*0.5+25*0.1+24*0.4+22*0.5+3*0.1 Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15 Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	64.2045	111.33060 ³	9.400	1 046.51	136.300	15 174.36	14.5
2. 1.	31-1038									
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.35	0.6069	12.292	7.46	178.036	108.05	14.484
2. 3.	Х02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.125	0.21675	86.40	18.73	859.95	186.39	9.951
2. 4.	Х02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	маш.-ч (1)	0.225	0.39015	13.50	2.93	195.75	42.43	14.481
2. 5.	Х33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.2625	0.455175	88.01	34.34	571.50	222.97	6.493
2. 6.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.225	0.39015	11.60	4.53	168.20	65.62	14.486
2. 7.	С101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0046124 ⁴	2.08	0.95	5.29	2.41	2.537
2. 8.	С101-5999	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм	шт.	12	20.808	87.17	34.01	690.71	269.48	7.924
2. 9.	С411-0001	Вода	м3	0.786	1.362924	11.60	4.53			
2. 10.	С507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	99.8	173.0532	43.52	7 531.28	119.08	20 607.18	2.736
		Накладные расходы				115% =(128*0.9)	1 212.07	98%	14 976.76	
		Сметная прибыль				71% =(83*0.85)	748.32	56% =(83*0.85* (0.8))	8 558.15	
							10 720.63		60 460.37	
3.	С301-5609 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.		100	18.50	1 850.00	33.55	3 355.00	1.814
4.	Е08-02-003-03 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кладка из кирпича столбов прямоугольных неармированных при высоте этажа до 4 м	1 м3 кладки		0.3	689.43	206.83	6 173.35	1 852.00	8.954

< Бабаева2 * 12-2 *
02-01-05откорр >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
4. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	9.1195	2.73585	9.400	25.72	136.300	372.90	14.5
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.525	0.1575	13.524	2.13	195.746	30.83	14.474
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.525	0.1575	86.40	13.61	859.95	135.44	9.952
			(1)			13.50	2.13	195.75	30.83	14.474
4. 4.	C402-0013	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50	м3	0.22	0.066	506.69	33.44	2 966.86	195.81	5.856
4. 5.	C404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	1000 шт.	0.404	0.1212	1 105.54	133.99	9 470.74	1 147.85	8.567
4. 6.	C411-0001	Вода	м3	0.1	0.03	2.41	0.07			
		Накладные расходы				110%	30.64	93%	375.47	
						=(122*0.9)		=(122*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				68%	18.94	54%	218.01	
						=(80*0.85)		=(80*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					256.41		2 445.48	

ИТОГО ПО СМЕТЕ	11 695.04	54 774.89	4.684
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	1 887.36	23 310.18	12.351
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	1 202.84	13 828.83	11.497
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	14 785.24	91 913.90	6.217
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	2 957.05		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	17 742.29	18	16 544.50
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА			108 458.40

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦДС

С.А.Сидорова

