

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Собинский район, с.Заречное,
ул.Парковая, д.3, корпус 1**

РЕМОНТ КРЫШИ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

УТВЕРЖДАЮ _____

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Собинский район, с.Заречное, ул. Парковая, д.3, корпус 1

№ пп	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.		Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2	2.475
2.		Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками с алмазными дисками, толщина кровли до 10 см	покрытия	
3.		Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м	5.37
4.		Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в один слой(пароизоляция)	100 м2	1.88
5.		Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	кровли	1.88
6.		Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять до толщ.50мм к расценке 12-01-017-01	100 м2	1.86
7.		Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер праймером(кровля и оголовки вентиляхт)	стяжки	65.1
8.		Праймер битумный производства <Техно-Николь>	100 м2	1.85
9.		Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя	кровли	0.08325
10.		Разборка воронок водосточных	Т	2.41
11.		Установка воронок водосточных (Б/У)	100 м2	
12.		Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в один слой (вытяжные трубы)	кровли	1
13.		Смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам	1 воронка	1
14.		Смена обделок из листовой стали (парпетов) шириной до 1 м	1 воронка	0.08
15.		Промазка примыканий бутилкаучуковым герметиком	100 м2	0.2
16.		Герметик бутилкаучуковый "ТехноНиколь №45"	100 м	0.6
17.		Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	100 м2	0.07
18.		Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	покрытия	17.5
			кг	
			1 т груза	4.192
			1 т груза	4.192

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Собинский район, с.Заречное, ул. Парковая, д.3, корпус 1

Сметная стоимость: 284.281 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 0.319 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 40.694 тыс. руб.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2		2.475	153.59	380.13	1 757.43	4 349.65	11.443	
Объем: 187.5+60											
1. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	14.38	35.5905	7.800	277.61	113.100	4 025.29	14.5	
1. 2.	X03-0403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	15.3945	6.66	102.53	21.07	324.36	3.164	
		Накладные расходы				99%	274.83	84%	3 381.24		
						=(110*0.9)		=(110*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				60%	166.57	48%	1 932.14		
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))			
		Всего с НР и СП					821.53		9 663.03		
2.	E58-26-1	Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками с алмазными дисками, толщина кровли до 10 см	100 м		5.37	48.01	257.84	168.31	903.81	3.505	
		Затраты труда машинистов									
2. 1.	31000-0001	Нарезчик швов, максимальная глубина резки 350 мм	чел.-ч	0.2	1.074	13.500	14.50	195.750	210.24	14.5	
2. 2.	X12-1212	Фреза для нарезчика	маш.-ч	0.2	1.074	111.32	119.56	462.97	497.23	4.159	
			(1) шт.	0.05	0.2685	13.50	14.50	195.75	210.24	14.5	
2. 3.	C101-2431		шт.			515.00	138.28	1 514.27	406.58	2.94	

< 4000 * 1 * 2 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

3.	E12-01-016-01	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2 кровли	1.88	266.18	500.42	1 934.70	3 637.23	7.268
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
3.1.	31-1032	Рабочий строитель среднего разряда 3,2	чел.-ч	5.129	9.64252	8.740	126.730	1 222.00	14.5
3.2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	0.094	8.19	690.71	64.93	7.924
			(1)		11.60	1.09			
3.3.	C101-0078	Битумы нефтяные строительные кровельные марки БНК-45/190, БНК-45/180	т	0.025	0.047	123.70	19 706.61	926.21	7.488
3.4.	C101-0322	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2	т	0.058	0.10904	284.26	13 060.28	1 424.09	5.01
Накладные расходы									
					108%	91.02	92%	1 124.24	
					=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))		
Сметная прибыль									
					55%	46.35	44%	537.68	
					=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
Всего с НР и СП									

4.	E12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в один слой(пароизоляция)	100 м2 кровли	1.88	3 205.05	6 025.50	7 284.05	13 694.02	2.273
Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	9.706	18.24728	9.400	136.300	2 487.10	14.5
2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1375	0.2585	13.500	195.750	50.60	14.5
3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.1	0.188	86.40	859.95	161.67	9.953
4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.0375	0.0705	13.50	195.75	36.80	14.5
5.	X15-0401	Горелки газопламенные	маш.-ч	3	5.64	111.99	770.30	54.31	6.878
6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.0625	0.1175	13.50	195.75	13.80	14.5
7.	C101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	(1)	15.02	28.2376	11.60	690.71	81.16	7.924
8.	c101-6078	Стеклоизол ХПП	кг	116	218.08	236.63	29.32	827.93	3.499
		Накладные расходы	м2	108%	108%	5 563.22	46.07	10 046.95	1.806
				=(120*0.9)		189.01	92%	2 334.68	
									=(120*0.9* (0.85))

< 4000 * 1 * 2 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль			ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004							
Сметная прибыль			55% 96.26 44% 1116.59							
Сметная прибыль			=((65*0.85) = (65*0.85* (0.8)))							
Всего с НР и СП			6 310.77 17 145.29							
5.	E12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	1.86	1 215.44	2 260.72	10 986.34	20 434.60	9.039	
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
5. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	31.303	58.22358	8.640	503.05	125.280	7 294.25	14.5
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	2.425	4.5105	11.266	50.81	163.354	736.81	14.5
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.85	1.581	86.40	136.60	859.95	1 359.58	9.953
5. 4.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	(1)	1.575	2.9295	13.50	21.34	195.75	309.48	14.5
5. 5.	X10-1208	Агрегаты электронасосные с регулированием подачи вручную для строительных растворов, подача до 4 м3/ч, напор 150 м	маш.-ч	(1)	10.06	89.99	263.63	419.50	1 228.93	4.662
5. 6.	C101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	4.4	8.184	6.01	49.19	41.36	338.49	6.882
5. 7.	C402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	1.53	2.8458	438.67	1 248.37	3 498.02	9 954.67	7.974
5. 8.	C411-0001	Вода	м3	3.85	7.161	2.41	17.26	12.08	86.50	5.012
Накладные расходы										
Сметная прибыль				=((120*0.9) = (120*0.9* (0.85)))		44% 304.62		3 533.67		
Сметная прибыль				=((65*0.85) = (65*0.85* (0.8)))		44% 304.62		3 533.67		
Всего с НР и СП				65.1		58.01		31 356.84		
6.	E12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять до толщ.50мм к расценке 12-01-017-01	100 м2	65.1	58.01	3 776.46	522.11	33 989.16	9	
Объем: 186*35										
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
6. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	1.15	74.865	8.640	646.83	125.280	9 379.09	14.5
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0375	2.44125	11.207	27.36	162.497	396.69	14.5
6. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0125	0.81375	86.40	70.31	859.95	699.78	9.953
6. 4.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	(1)	0.025	1.6275	13.50	10.99	195.75	159.29	14.5
Всего с НР и СП				10.06		145.87		237.40		

< 4000 * 1 * 2 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

10.	Е16-07-002-01	Разборка воронок водосточных	1	34.71	34.71	388.92	388.92	388.92	11.205
воронка									
10. 1.	31-1041	Рабочий строитель среднего разряда 4,1	2.352	9.760	22.96	141.520	332.86	14.5	14.5
10. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	0.008	13.500	0.11	195.750	1.57	14.5	14.5
10. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	0.008	86.40	0.69	859.95	6.88	9.953	9.953
10. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	1.28	13.50	0.11	195.75	1.57	14.5	14.5
10. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0.008	87.17	0.70	690.71	5.53	7.924	7.924
Накладные расходы									
			115%	26.53	98%	327.74			
			=(128*0.9)		=(128*0.9*0.85))				
			71%	16.38	56%	187.28			
			=(83*0.85)		=(83*0.85*0.85))				
				77.62		903.94			

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

11.	Е16-07-002-01	Установка воронок водосточных (Б/У)	1	54.72	54.72	583.78	583.78	583.78	10.668
воронка									
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
11. 1.	31-1041	Рабочий строитель среднего разряда 4,1	3.381	9.760	33.00	141.520	478.48	14.5	14.5
11. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	0.0125	13.500	0.17	195.750	2.45	14.5	14.5
11. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	0.0125	86.40	1.08	859.95	10.75	9.953	9.953
11. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	2	13.50	0.17	195.75	2.45	14.5	14.5
11. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0.0125	87.17	1.09	690.71	8.63	7.924	7.924
11. 6.	C101-0311	Каболка	(1)	11.60	0.15				
11. 7.	C101-1355	Цемент гипсоглиноземистый расширяющийся	0.00006	22 002.26	1.32	58 228.49	3.49	2.646	2.646
11. 8.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	0.00016	1 310.10	0.21	6 019.14	0.96	4.594	4.594
Накладные расходы									
			115%	9 600.99	1.82	69 691.52	13.24	7.259	7.259
					38.15	98%	471.31		

< 4000 * 1 * 2 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

71%
=(83*0.85)
23.55
56%
269.32
=(128*0.9)
=(128*0.9*
(0.85))
=(83*0.85*
(0.8))

Всего с НР и СП

12.	Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой (вытяжные трубы)	100 м2 кровли	0.08	3 738.65	299.09	18 429.33	1 474.35	4.929	
Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
12. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	9.706	0.77648	9.400	7.30	136.300	105.83	14.5
12. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1375	0.011	13.500	0.15	195.750	2.15	14.5
12. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.1	0.008	86.40	0.69	859.95	6.88	9.953
12. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.0375	0.003	13.50	0.11	195.75	1.57	14.5
12. 5.	X15-0401	Горелки газопламенные	маш.-ч	3	0.24	13.50	0.04	195.75	2.31	6.878
12. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.0625	0.005	87.17	0.84	6.19	0.59	14.5
12. 7.	C101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	(1)	15.02	1.2016	11.60	0.44	690.71	1.49	1.769
12. 8.	c101-3358	Унифлекс ТКП	кг	116	9.28	8.38	0.06	3.45	3.45	7.924
		Накладные расходы	м2			30.11	10.07	29.32	35.23	3.499
							279.42	142.15	1 319.15	4.721

Всего с НР и СП

83%
71%
1 632.66

13.	Е58-20-8	Смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам	100 м	0.2	1 510.40	302.08	15 315.90	3 063.18	10.14
13. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	18.572	8.530	158.42	123.690	2 297.17	14.501
13. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.06	13.500	0.16	195.750	2.35	14.5
13. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.06	31.26	0.38	223.78	2.69	7.159
13. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1)	0.04	13.50	0.16	195.75	2.35	14.5
13. 5.	C101-1805	Гвозди строительные	маш.-ч		87.17	0.70	690.71	5.53	7.924
13. 6.	c101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	(1)	11.60	0.09				
13. 7.	c509-9900	Строительный мусор	т	5 160.53	13.42	50 988.06		132.57	9.88
Накладные расходы				83%		129.17	39 223.98	625.23	4.84
						131.62	71%	1 632.66	

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01											Форма по МДС 81-35.2004	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

7

< 4000 * 1 * 2 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		4.192	42.98	180.17	325.61	1 364.96	7.576

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

Объем: 0.331+(2.475*0.78*2)

18.	T03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км Объем: 0.331+(2.475*0.78*2)	1 т груза	4.192	13.38	56.09	97.45	408.51	7.283
-----	---------------	---	-----------	-------	-------	-------	-------	--------	-------

ИТОГО ПО СМЕТЕ
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

34 739.55
2 872.35
1 619.45
39 231.35
18
186 648.21
35 489.06
18 779.18
240 916.45
43 364.96
284 281.41
5.373
12.355
11.596
6.141

Составил: Копылова Е.М.

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Составлено: ГУП «Владимиргражданпроект»

Главный инженер

Мирошников Н.Н.

Начальник РЦЦС

Сидорова С.А.

