

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Гороховецкий район,
п. Пролетарский, ул. Кооперативная, д. 28**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ
ОТОПЛЕНИЯ В ПОДВАЛЕ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы отопления в подвале в жилом доме
по адресу Владимирская область, Гороховецкий район, п. Пролетарский, ул. Кооперативная, д. 28

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	1.76
2.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 40 мм	100 м трубопровод а	1.76
3.	Труба из полипропилена PN 25/40	м	164.912
4.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм	шт.	16
5.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	17.4304
6.	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0.96
7.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм	шт.	96
8.	Изоляция трубопроводов трубками	10 м трубопровод а	23.6
9.	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 45 мм, толщина 9 мм	м	193.6
10.	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 25 мм, толщина 9 мм	м	66
11.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровод а	0.76
12.	Труба из полипропилена PN 25/25	м	76
13.	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см ²	100 отверстий	2.52
14.	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ²	1 м ³ заделки	0.0252

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

< 1111 * 4 * 02-01-01корректир1

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 409 107.26 руб.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 409 107.26 руб.

_____ / _____

« _____ » _____ 20__ г.

_____ / _____

« _____ » _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт системы отопления в подвале в жилом доме по адресу Владимирская область, Гороховецкий район, п. Пролетарский, ул. Кооперативная, д. 28

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01корректир1
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы отопления в подвале в жилом доме по адресу Владимирская область, Гороховецкий район, п. Пролетарский, ул. Кооперативная, д. 28

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком												
Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.												
№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс	
				на единицу измерения	по проектным данным	общая	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
				100 м			391.38		8 096.45		11.754	
1.	E65-14-3	Разборка трубопроводов из	трубопро									
	(Постановление	водогазопроводных труб в зданиях и	вода									
	№ 862 от	сооружениях на сварке диаметром до										
	02.08.2012)	50 мм										
				Объем: 104.0+72								
1. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	43.6	76.736	8.530	654.56	103.550	7 946.01	12.14		
1. 2.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.45	9.592	1.20	11.51	4.95	47.48	4.125		
1. 3.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	1.09	1.9184	6.64	12.74	37.63	72.19	5.666		
1. 4.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.15	0.264	37.93	10.01	116.56	30.77	3.074		
				74%				484.37	63%	5 005.99		
				50%				327.28	40%	3 178.40		

02-01-01корректир1

[illegible]

I	
5	С301-1224 Крепления для трубопроводов; Крепления для трубок, хомуты для фиксации планки, хомуты

(Постановление крошечная, № 1010 от 21.09.2010)		Объем: 1.04*16.76	100 шт.	0.96	2 161.03	2 074.60	17 604.68	16 900.48	8.146
6.	Ц12-10-001-01 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа							
		Объем: 64.0+32							
		Начисления: Н17= 2							
6. 1.	31-2040	Рабочий монтажник среднего разряда 4	чел.-ч	65.4	62.784	9.620	116.790	7 332.54	12.14
6. 2.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	54.75	52.56	8.10	34.11	1 792.82	4.211
6. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1) т	0.01	0.0096	87.17 11.60	598.30	5.74	6.833
6. 4.	C101-1537	Электроды диаметром 8 мм Э42	кг	3	2.88	12.20	30.94	89.11	2.536
6. 5.	C101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	шт.	100	96	9.40	73.46	4 986.13	7.815
6. 6.	C108-0081	Бобышки скошенные				80%	68%		
		Накладные расходы				60%	48%	3 519.62	
							=(80.0* (0.85))		
							=(60.0* (0.8))		
		Сметная прибыль				2 920.17		25 406.23	2.892

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

7.	С302-1833 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Кран шаровой муфтовый 11Б22/III, диаметром 25 мм	22.6	184.12	4 345.24	1 016.76	23 995.33	5.522
Объем: 64.0+32								

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Значение
8.	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиизтилена (<Термофлекс>) трубками	10 м	трубопро вода	23.0

Объем: 104+72+60

[illegible]

< 1111 * 4 * 02-01-01корректир1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.3125	7.375	87.17	642.88	598.30	4 412.46	6.864
8. 4.	C101-2481	Лента самоклеящаяся <Армофлекс> 3x50 мм	м	15	354	4.67	1 653.18	7.73	2 736.42	1.655
8. 5.	C104-0169	Клипсы (зажимы)	шт.	30	708	0.97	686.76	4.49	3 178.92	4.629
8. 6.	C113-0393	Клей <Армофлекс> 520	л	0.143	3.3748	94.75	319.76	551.95	1 862.72	5.825
8. 7.	C113-0394	Очиститель для клея <Армофлекс>	л	0.02	0.472	55.01	25.96	290.94	137.32	5.29
8. 8.	C506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	кг	0.033	0.7788	56.72	44.17	144.21	112.31	2.543
		Накладные расходы				90%	852.91	77%	8 858.87	
						=(100*0.9)	=(100*0.9* (0.85))		5 522.41	
						60%	568.61	48%		
						=(70*0.85)	=(70*0.85* (0.8))		38 376.61	
		Сметная прибыль					5 766.76		6 013.22	3.72
		Всего с НР и СП	м		193.6	8.35	1 616.56	31.06		

Всего с НР и СП

9.	C104-0271	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 45 мм, толщина 9 мм	м							
	(Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Объем: (104+72)*1.1								
10.	C104-0268	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 25 мм, толщина 9 мм	м							
	(Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Объем: 60*1.1								
11.	E16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м							
	(Приказ № 253 от 17.11.2008)	Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
11. 1.	31-1042	Работы строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	172.086	130.78536	9.920	1 297.39	120.430	15 750.48	12.14
11. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.076	13.421	1.02	163.816	12.45	12.206
11. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0625	0.0475	86.40	4.10	828.09	39.33	9.593
			(1)	0.0375	0.0285	13.50	0.64	163.89	7.78	12.156
11. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.275	0.209	111.99	3.19	722.96	20.60	6.458
11. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	10.15	7.714	13.50	0.38	163.89	4.67	12.289
11. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч			87.17	18.22	598.30	125.04	6.863
						11.60	2.42	281.88	2 174.42	7.656
						36.82	284.03			4

< 1111 * 4 * 02-01-01корректир1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00059	0.0004484	22 288.50	9.99	60 401.10	27.08	2.711
11. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.2	0.152	26.60	4.04	140.69	21.38	5.292
11. 9.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.069	0.05244	282.00	14.79	1 519.49	79.68	5.387
11. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0025	0.0019	2.15		9.51	0.02	
11. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.74	0.5624	2.41	1.36		15 447.67	
		Накладные расходы				115%	1 493.17	98%		
						=(128*0.9)	=(128*0.9* (0.85))			
						71%	921.87	56%	8 827.24	
						=(83*0.85)	=(83*0.85* (0.8))			
		Сметная прибыль					4 052.15		42 512.94	
		Всего с НР и СП	м	76	25.61		1 946.36	85.30	6 482.80	3.331

Труба из полипропилена PN 25/25

12.	C507-3367 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2	100 отверсти й	2.52	1 263.54	3 184.12	8 592.32	21 652.63	6.8
13.	E46-03-010-02 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Рабочий строитель среднего разряда 3,9 Затраты труда машинистов	чел.-ч	35.43	89.2836	9.510	849.09	115.450	12.14
13. 1.	31-1039	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	чел.-ч	8.99	22.6548	10.060	227.91	122.130	12.14
13. 2.	31000-0001	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	8.99	22.6548	100.01	2 265.71	492.49	4.924
13. 3.	X05-0102	Накладные расходы	(1)	17.98	45.3096	10.06	227.91	122.13	12.14
13. 4.	X33-0804	Сметная прибыль				1.53	69.32	4.14	2.706
						99%	1 066.23	84%	10 982.68
						=(110*0.9)	=(110*0.9* (0.85))		6 275.82
						60%	646.20	48%	
						=(70*0.85)	=(70*0.85* (0.8))		38 911.13
		Всего с НР и СП	1 м3 заделки	0.0252	1 713.38	43.18	13 251.75	333.95	7.734

Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2

14. E46-03-017-01
(Постановление
№ 862 от
02.08.2012)

< 1111 * 4 * 02-01-01корректир1

< 1111 * 4 * 02-01-01корректир1											
>											
3											
1	2	Объем: 252*0.01*0.1*0.1									
14. 1.	31-1024	Рабочий строитель среднего разряда 2,4									
14. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)									
14. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т									
14. 4.	C101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм									
14. 5.	C101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм									
14. 6.	C101-1805	Гвозди строительные									
14. 7.	C102-0057	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта									
14. 8.	C204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III									
14. 9.	C401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)									
14. 10.	C405-0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт I									
14. 11.	C411-0001	Вода									
		Накладные расходы									
		Сметная прибыль									

Всего с НР и СП

ИТОГО ПО СМЕТЕ	45 970.60	212 899.53	4.631
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	8 144.20	84 224.70	10.342
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	5 150.29	49 576.84	9.626
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	59 265.09	346 701.07	5.85
в т.ч. Вспомогательные материалы ОЗП (%=2 - по стр. 6)	12.08	146.65	12.14
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	11 853.02	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	71 118.11		

