

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Главной проектный институт

**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 2**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХВС**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы ХВС по адресу Владимирская область, г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 2

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м трубопровод а	0.6
2.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровод а	1.11
3.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.3
4.	Труба из полипропилена PN 20/50	м	28.38
5.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 40 мм	100 м трубопровод а	0.3
6.	Труба из полипропилена PN 20/40	м	28.11
7.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровод а	0.81
8.	Труба из полипропилена PN 20/32	м	75.978
9.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 20 мм	100 м трубопровод а	0.3
10.	Труба из полипропилена PN 20/20	м	26.97
11.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	24.2064

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)



< 1111 * 1 * 02-01-12 >										ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01				Форма по МДС 81-35.2004			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>2. Е65-1-1</b> (Постановление № 862 от 02.08.2012)										<b>Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм</b>				<b>100 м трубопро вода</b>			
2. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	34.66	38.4726	8.310	319.71	100.880	3 881.12	12.14							
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.111	11.622	1.29	140.811	15.63	12.116							
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1	0.111	31.26	3.47	196.60	21.82	6.288							
2. 4.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	(1)	3.3	3.663	11.60	1.29	140.82	15.63	12.116							
2. 5.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	2.74	3.0414	1.20	4.40	4.95	18.13	4.12							
2. 6.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.43	0.4773	6.64	20.19	37.63	114.45	5.669							
2. 7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.22	0.2442	37.93	18.10	116.56	55.63	3.073							
Накладные расходы										74%	237.54	63%	2 454.95				
Сметная прибыль										50%	160.50	40% =(74.0* (0.85))	1 558.70				
Всего с НР и СП											763.91	=(50.0* (0.8))	8 104.80				
<b>3. Е16-04-002-05</b> (Приказ № 253 от 17.11.2008)										<b>Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм</b>				<b>100 м трубопро вода</b>			
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										0.3	2 338.61	0.3	701.58	24 905.26	7 471.58	10.65	
3. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	162.748	48.8244	9.920	484.34	120.430	5 879.92	12.14							
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.15	0.045	13.333	0.60	163.778	7.37	12.283							
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0875	0.02625	86.40	2.27	828.09	21.74	9.577							
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.0625	0.01875	13.50	0.35	163.89	4.30	12.286							
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.425	0.1275	111.99	2.10	722.96	13.56	6.457							
3. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	(1)	16.675	5.0025	13.50	0.25	163.89	3.07	12.28							
3. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	маш.-ч	0.00072	0.000216	87.17	11.11	598.30	76.28	6.866							
3. 8.	C101-0329	Клей 88-СА	кг	0.43	0.129	11.60	1.48										
3. 9.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.085	0.0255	36.82	184.19	281.88	1 410.10	7.656							
3. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0099	0.00297	22 288.50	4.81	60 401.10	13.05	2.713							
3. 11.	C411-0001	Вода	м3	2.94	0.882	26.60	3.43	140.69	18.15	5.292							
Накладные расходы											557.68	98%	5 769.54				

&lt; 1111 \* 1 \* 02-01-12 &gt;

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						$=(128*0.9)$		$=(128*0.9*0.85)$		
						71%	344.31	56%	3 296.88	
						$=(83*0.85)$		$=(83*0.85*0.8)$		
							1 603.57		16 538.00	

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

4.	C507-3358 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Труба из полипропилена PN 20/50	м	28.38	56.34	1 598.93	253.98	7 207.95	4.508
----	--	---------------------------------	---	-------	-------	----------	--------	----------	-------

Объем: 30\*0.946

5.	E16-04-002-04 (Приказ № 253 от 17.11.2008)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	100 м трубопро вода	0.3	2 233.21	669.96	25 143.73	7 543.11	11.259
----	--	---	---------------------------	-----	----------	--------	-----------	----------	--------

Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

5. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	186.76	56.028	9.920	120.430	6 747.45	12.14
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.125	0.0375	13.333	164.000	6.15	12.3
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.075	0.0225	86.40	828.09	18.63	9.603
5. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1) маш.-ч	0.05	0.015	13.50	163.89	3.69	12.3
5. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1) маш.-ч	0.3875	0.11625	111.99	722.96	10.84	6.452
5. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	(1) маш.-ч	7.25	2.175	87.17	163.89	2.46	12.3
5. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00103	0.000309	10.13	598.30	69.55	6.866
5. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.23	0.069	1.35	281.88	613.09	7.656
5. 9.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.121	0.0363	36.82	60 401.10	18.66	2.708
5. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0063	0.00189	22 288.50	140.69	9.71	5.277
5. 11.	C411-0001	Вода	м3	1.88	0.564	282.00	1 519.49	55.16	5.387
		Накладные расходы				115%	98%	6 618.53	
						$=(128*0.9)$	$=(128*0.9*0.85)$		
		Сметная прибыль				71%	56%	3 782.02	
						$=(83*0.85)$	$=(83*0.85*0.8)$		
		Всего с НР и СП				1 704.68		17 943.66	

< 1111 \* 1 \* 02-01-12 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ГК РИК (вер.1.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2000											
6.	C507-3357 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Труба из полипропилена PN 20/40	м			28.11	37.30	1 048.50	167.07	4 696.34	4.479
Объем: 30*0.937											
7.	E16-04-002-03 (Приказ № 253 от 17.11.2008)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопро вода			0.81	1 672.36	1 354.61	18 892.86	15 303.21	11.297
7. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	140.07	113.4567		9.920	1 125.49	120.430	13 663.59	12.14
7. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.081		13.457	1.09	163.951	13.28	12.183
7. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0625	0.050625		86.40	4.37	828.09	41.92	9.593
7. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1) маш.-ч	0.0375	0.030375		13.50	0.68	163.89	8.30	12.206
7. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1) маш.-ч	0.275	0.22275		111.99	3.40	722.96	21.96	6.459
7. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	5.8	4.698		13.50	0.41	163.89	4.98	12.146
7. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00051	0.0004131		87.17	19.42	598.30	133.27	6.863
7. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.17	0.1377		11.60	2.58			
7. 9.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0.06	0.0486		36.82	172.98	281.88	1 324.27	7.656
7. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.004	0.00324		22 288.50	9.21	60 401.10	24.95	2.709
7. 11.	C411-0001	Вода	м3	1.21	0.9801		26.60	3.66	140.69	19.37	5.292
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Всего с НР и СП											
8.	C507-3356 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Труба из полипропилена PN 20/32	м			75.978	16.67	1 266.55	103.66	7 875.88	6.218
Объем: 81*0.938											





< 1111 \* 1 \* 02-01-12 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

ИТОГО ПО СМЕТЕ										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ										
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ										
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ										
ПРИБЫЛЬЮ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ										
ЦЕНАХ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										
							8 578.45		69 468.88	8.098
							3 700.59		38 279.76	10.344
							2 311.43		22 174.95	9.594
							14 590.47		129 923.59	8.905
							20			
							2 918.09			
							17 508.56	18	23 386.25	
									153 309.84	

Составил: Бабаева И.А.

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова



Объект: Капитальный ремонт системы ХВС по адресу Владимирская область, г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 2  
**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**  
к Локальной смете № 02-01-12

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком  
на Капитальный ремонт системы ХВС по адресу Владимирская область, г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 2

Сметная стоимость: **153.310** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.359** тыс. чел.ч  
Сметная заработная плата: **41.747** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смет. цен
					на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**Затраты труда рабочих-строителей**

1	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	74.2446	8.310	616.97	100.880	7 489.80	12.14
2	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	283.9419	9.920	2 816.70	120.430	34 195.12	12.14
Итого по разделу				<b>358.1865</b>		<b>3 433.67</b>		<b>41 684.92</b>	<b>12.14</b>

**Затраты труда машинистов**

3	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.4065	12.497	5.08	151.780	61.70	12.146
---	------------	--------------------------	--------	--------	--------	------	---------	-------	--------

**Машины и механизмы**

4	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.118125	86.40	10.21	828.09	97.82	9.581
5	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.075375	13.50	1.59	163.89	19.36	12.176
6	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.213	111.99	8.44	722.96	54.49	6.456
7	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	7.083	13.50	1.02	163.89	12.35	12.108
8	X39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	16.878	31.26	6.66	196.60	41.88	6.288
9	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.549	11.60	2.47	140.82	29.99	12.142
					1.20	8.50	4.95	35.06	4.125
					36.82	621.45	281.88	4 757.57	7.656
					87.17	47.86	598.30	328.47	6.863
					11.60	6.37			0

< 1111 \* 1 \* 02-01-12 >

ПК РИК (вер.1.3.131024)

Рес.см.расчет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Итого по разделу

703.12

5 315.29

7.56

Материальные ресурсы

10	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	Т	0.0011931	22 288.50	26.59	60 401.10	72.06	2.71
11	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	5.8794	6.64	39.04	37.63	221.24	5.667
12	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.4107	26.60	10.92	140.69	57.78	5.291
13	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.9213	37.93	34.94	116.56	107.39	3.074
14	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.1404	282.00	39.59	1 519.49	213.34	5.389
15	C301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	24.2064	7.87	190.50	44.66	1 081.06	5.675
16	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.00858	2.15	0.02	9.51	0.08	4
17	C411-0001	Вода	м3	2.5671	2.41	6.19			0
18	C507-3354	Труба из полипропилена PN 20/20	м	26.97	6.67	179.89	34.69	935.59	5.201
19	C507-3356	Труба из полипропилена PN 20/32	м	75.978	16.67	1 266.55	103.66	7 875.88	6.218
20	C507-3357	Труба из полипропилена PN 20/40	м	28.11	37.30	1 048.50	167.07	4 696.34	4.479
21	C507-3358	Труба из полипропилена PN 20/50	м	28.38	56.34	1 598.93	253.98	7 207.95	4.508
22	C509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.4482					0
Итого по разделу				4 441.66			22 468.71		5.059

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

8 578.45	69 468.88	8.098
3 700.59	38 279.76	10.344
2 311.43	22 174.95	9.594
14 590.47	129 923.59	8.905
20		
2 918.09		
17 508.56		
	18	23 386.25
		153 309.84

Составил: Бабаева И.А.

(должность, подпись, Ф.И.О)