

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Ковров,
ул. Калинина, д. 3**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Калинина д. 3

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.28
2.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.46
3.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.28
4.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.46
5.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	36.58

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

< 1111 * 1 * 02-01-51 >

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 46 126.11 руб.

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 46 126.11 руб.

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

Форма по МДС 81-35.2004

Объект: Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, д. 3

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-51

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, д. 3

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
			Кол-во механизаторов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-2-1 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода с фасонными частями		0.28	587.05	164.37	7 097.22	1 987.22	12.09
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	68.8	19.264	8.460	162.97	102.700	1 978.41	12.14
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.16	0.0448	11.607	0.52	140.848	6.31	12.135
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномоментные, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.16	0.0448	31.26	1.40	196.60	8.81	6.293
			(1)			11.60	0.52	140.82	6.31	12.135
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.59	0.1652					
		<i>Накладные расходы</i>				74%	120.98	63%	1 250.37	
								= (74.0 * (0.85))		
		<i>Сметная прибыль</i>				50%	81.75	40%	793.89	
								= (50.0 * (0.8))		
		<i>Всего с НР и СП</i>					367.10		4 031.48	

< 1111 * 1 * 02-01-51 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Е65-2-2 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями		0.46	731.64	336.55	8 823.22	4 058.68	12.06
2. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	39.238	8.460	331.95	102.700	4 029.74	12.139
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.1472	11.617	1.71	140.829	20.73	12.123
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.32	0.1472	31.26 11.60	4.60 1.71	196.60 140.82	28.94 20.73	6.291 12.123
2. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	0.6164					
		Накладные расходы				74%	246.91	63%	2 551.80	
		Сметная прибыль				50%	166.83	40%	1 620.19	
		Всего с НР и СП					750.29	=(74.0* (0.85)) =(50.0* (0.8))	8 230.67	
3.	Е16-04-001-01 (Приказ № 262 от 29.06.2012)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопро вода		0.28	4 718.29	1 321.12	13 373.36	3 744.53	2.834
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
3. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	73.876	20.68528	9.920	205.20	120.430	2 491.13	12.14
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.025	0.007	14.286	0.10	162.857	1.14	11.4
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.0035	86.40 13.50	0.30 0.05	828.09 163.89	2.90 0.57	9.667 11.4
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.0035	111.99 13.50	0.39 0.05	722.96 163.89	2.53 0.57	6.487 11.4
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.0035	87.17 11.60	0.31 0.04	598.30	2.09	6.742
3. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	1.5	0.42	24.48	10.28	81.65	34.29	3.336
3. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.0012	0.000336	13 398.40	4.50	62 199.25	20.90	4.644
3. 8.	C302-3339	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	м	99.8	27.944	39.36	1 099.88	42.61	1 190.69	1.083
3. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.39	0.1092	2.41	0.26			
		Накладные расходы				115%	236.10	98%	2 442.42	
		Сметная прибыль				=(128*0.9) 71%		=(128*0.9* (0.85)) 56%	1 395.67	

< 1111 * 1 * 02-01-51 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						=(83*0.85)		=(83*0.85*(0.8))		
		<i>Всего с НР и СП</i>					1 702.98		7 582.62	
4.	E16-04-001-02 (Приказ № 262 от 29.06.2012)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопро вода		0.46	7 874.21	3 622.13	24 954.59	11 479.11	3.169
		<i>Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
4. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	32.5864	9.920	323.26	120.430	3 924.38	12.14
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.02875	13.565	0.39	163.826	4.71	12.077
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0375	0.01725	86.40	1.49	828.09	14.28	9.584
		(1)				13.50	0.23	163.89	2.83	12.304
4. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.025	0.0115	111.99	1.29	722.96	8.31	6.442
		(1)				13.50	0.16	163.89	1.88	11.75
4. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.025	0.0115	87.17	1.00	598.30	6.88	6.88
		(1)				11.60	0.13			
4. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	1.84	24.48	45.04	81.65	150.24	3.336
4. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0012236	13 398.40	16.39	62 199.25	76.11	4.644
4. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	45.908	70.40	3 231.92	158.99	7 298.91	2.258
4. 9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	0.7222	2.41	1.74			
		<i>Накладные расходы</i>				115%	372.20	98%	3 850.51	
						=(128*0.9)		=(128*0.9*(0.85))		
		<i>Сметная прибыль</i>				71%	229.79	56%	2 200.29	
						=(83*0.85)		=(83*0.85*(0.8))		
		<i>Всего с НР и СП</i>					4 224.12		17 529.91	
5.	C301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		36.58	7.87	287.88	46.89	1 715.24	5.958
		Объем: 0.28*16.76+0.46*69.32								
ИТОГО ПО СМЕТЕ							5 732.05		22 984.78	4.01
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							976.19		10 095.10	10.341
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ							624.13		6 010.04	9.629
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ							7 332.37		39 089.92	5.331

< 1111 * 1 * 02-01-51 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ					20	1 466.47			
	ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ						8 798.84			
	НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ							18	7 036.19	
	ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА								46 126.11	

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦЦС



Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова

Объект: Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, д. 3

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

к Локальной смете № 02-01-51

на Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, д. 3

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **46.126** тыс. руб.
 Нормативная трудоемкость: **0.112** тыс.чел.ч
 Сметная заработная плата: **12.457** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смет. цен
			Кол-во механиза-то ров		на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Затраты труда рабочих-строителей

1	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	58.502	8.460	494.93	102.700	6 008.16	12.139
2	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	53.27168	9.920	528.46	120.430	6 415.51	12.14
Итого по разделу				111.77368		1 023.39		12 423.67	12.14

Затраты труда машинистов

3	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.22775	11.899	2.71	144.460	32.90	12.14
---	------------	--------------------------	--------	---------	--------	------	---------	-------	-------

Машины и механизмы

4	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.02075	86.40	1.79	828.09	17.18	9.598
			(1)		13.50	0.28	163.89	3.40	12.143
5	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.015	111.99	1.68	722.96	10.84	6.452
			(1)		13.50	0.20	163.89	2.46	12.3
6	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.192	31.26	6.00	196.60	37.75	6.292
			(1)		11.60	2.23	140.82	27.04	12.126
7	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.015	87.17	1.31	598.30	8.97	6.847
			(1)		11.60	0.17			0
Итого по разделу						10.78		74.74	6.933

< 1111 * 1 * 02-01-51 >

ПК РИК (вер.1.3.131024)

Рес.см.расчет

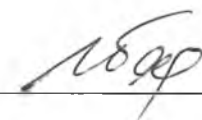
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Материальные ресурсы

8	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	2.26	24.48	55.32	81.65	184.53	3.336
9	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.0015596	13 398.40	20.90	62 199.25	97.01	4.642
10	C301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	36.58	7.87	287.88	46.89	1 715.24	5.958
11	C302-3339	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	м	27.944	39.36	1 099.88	42.61	1 190.69	1.083
12	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	45.908	70.40	3 231.92	158.99	7 298.91	2.258
13	C411-0001	Вода	м3	0.8314	2.41	2.00			0
14	C509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.7816					0

Итого по разделу**4 697.90 10 486.38 2.232****ИТОГО ПО СМЕТЕ****5 732.07 22 984.8 9 4.01****НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ****976.19 10 095.10 10.341****СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ****624.13 6 010.04 9.629****ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ****7 332.39 39 089.92 5.331****НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ****20 1 466.48****ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ****8 798.87****НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ****18 7 036.19****ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА****46 126.11**

Составил:



(должность, подпись, Ф.И.О)