

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Ковров,
ул. Либерецкая, д. 9**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на I кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного жилого дома
по адресу г. Ковров, ул. Либерецкая, д. 9

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.65
2.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.917
3.	Манжеты резиновые	шт.	5
4.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	63.5664

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

< 1111 * 1 * 02-01-57 >

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 58 672.73 руб.

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 58 672.73 руб.

Форма по МДС 81-35.2004

_____ / _____ /

«_____» _____ 20__ г.

_____ / _____ /

«_____» _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Либерецкая, д. 9

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-57

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Либерецкая, д. 9

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
			Кол-во механизаторов	на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-2-2 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями		0.65	731.64	475.57	8 823.22	5 735.09	12.059
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	55.445	8.460	469.06	102.700	5 694.20	12.139
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.208	11.587	2.41	140.817	29.29	12.154
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.32	0.208	31.26	6.50	196.60	40.89	6.291
			(1)			11.60	2.41	140.82	29.29	12.154
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	0.871					
		Накладные расходы				74%	348.90	63%	3 605.80	
		Сметная прибыль				50%	235.74	40%	2 289.40	
								=(74.0* (0.85))		
								=(50.0* (0.8))		
		Всего с НР и СП					1 060.21		11 630.29	
2.	E16-04-001-02 (Приказ № 262 от 29.06.2012)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровода		0.917	7 874.21	7 220.66	24 954.59	22 883.37	3.169

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Объем: 65.0+9*0.3++40*0.4+10*0.4+5*0.8 Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	64.96028	9.920	644.41	120.430	7 823.17	12.14
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.0573125	13.435	0.77	164.013	9.40	12.208
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0375	0.0343875	86.40	2.97	828.09	28.48	9.589
		(1)				13.50	0.46	163.89	5.64	12.261
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.025	0.022925	111.99	2.57	722.96	16.57	6.447
		(1)				13.50	0.31	163.89	3.76	12.129
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.025	0.022925	87.17	2.00	598.30	13.72	6.86
		(1)				11.60	0.27			
2. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	3.668	24.48	89.79	81.65	299.49	3.335
2. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0024392	13 398.40	32.68	62 199.25	151.72	4.643
					2					
2. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	91.5166	70.40	6 442.77	158.99	14 550.22	2.258
2. 9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	1.43969	2.41	3.47			
		Накладные расходы				115%	741.96	98%	7 675.92	
						=(128*0.9)		=(128*0.9*(0.85))		
		Сметная прибыль				71%	458.08	56%	4 386.24	
						=(83*0.85)		=(83*0.85*(0.8))		
		Всего с НР и СП					8 420.70		34 945.53	
3.	C101-1793 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Манжеты резиновые	шт.		5	3.45	17.25	33.24	166.20	9.635
4.	C301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		63.5664	7.87	500.27	46.89	2 980.63	5.958
Объем: 0.917*69.32										
ИТОГО ПО СМЕТЕ							8 213.75		31 765.29	3.867
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							1 090.86		11 281.72	10.342
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ							693.82		6 675.64	9.622
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ							9 998.43		49 722.65	4.973

< 1111 * 1 * 02-01-57 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

20 1 999.69

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

11 998.12

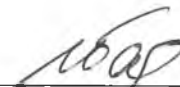
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

18 8 950.08

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

58 672.73

Составил:



(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦЦС



Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова

Объект: Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Либерецкая, д. 9

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

к Локальной смете № 02-01-57

на Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. Либерецкая, д. 9

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **58.673** тыс. руб.
 Нормативная трудоемкость: **0.121** тыс.чел.ч
 Сметная заработная плата: **13.556** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смет. цен
			Кол-во механиза-то ров		на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Затраты труда рабочих-строителей

1	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	55.445	8.460	469.06	102.700	5 694.20	12.14
2	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	64.96028	9.920	644.41	120.430	7 823.17	12.14
Итого по разделу				120.40528		1 113.47		13 517.37	12.14

Затраты труда машинистов

3	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.2653125	11.986	3.18	145.830	38.69	12.167
---	------------	--------------------------	--------	-----------	--------	------	---------	-------	--------

Машины и механизмы

4	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0343875	86.40	2.97	828.09	28.48	9.589
			(1)		13.50	0.46	163.89	5.64	12.261
5	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.022925	111.99	2.57	722.96	16.57	6.447
			(1)		13.50	0.31	163.89	3.76	12.129
6	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.208	31.26	6.50	196.60	40.89	6.291
			(1)		11.60	2.41	140.82	29.29	12.154
7	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.022925	87.17	2.00	598.30	13.72	6.86
			(1)		11.60	0.27			0
Итого по разделу						14.04		99.66	7.098

Материальные ресурсы

< 1111 * 1 * 02-01-57 >

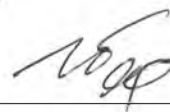
ПК РИК (вер.1.3.131024)

Рес.см.расчет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	C101-1793	Манжеты резиновые	шт.	5	3.45	17.25	33.24	166.20	9.635
9	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	3.668	24.48	89.79	81.65	299.49	3.335
10	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00243922	13 398.40	32.68	62 199.25	151.72	4.643
11	C301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	63.5664	7.87	500.27	46.89	2 980.63	5.958
12	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	91.5166	70.40	6 442.77	158.99	14 550.22	2.258
13	C411-0001	Вода	м3	1.43969	2.41	3.47			0
14	C509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.871					0
Итого по разделу						7 086.23		18 148.26	2.561

ИТОГО ПО СМЕТЕ**8 213.74****31 765.29****3.867****НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ****1 090.86****11 281.72****10.342****СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ****693.82****6 675.64****9.622****ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ****9 998.42****49 722.65****4.973****НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ****20****1 999.68****ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ****11 998.10****НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ****18****8 950.08****ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА****58 672.73**

Составил:



(должность, подпись, Ф.И.О)