

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Александров, Стрелецкая набережная, д. 2**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

ВЛАДИМИР 2016

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
< Бабаева2015 * 07 * 02-01-04 >										
2.	Е16-04-001-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопро вода		0.772	7 874.21	6 078.88	30 933.59	23 880.73	3.928

Объем: 32+26+4*0.6*8

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	54.68848	9.920	542.51	143.840	7 866.39	14.5
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.04825	13.472	0.65	195.855	9.45	14.538
2. 3.	Х02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0375	0.02895	86.40	2.50	859.95	24.90	9.96
2. 4.	Х02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.025	0.0193	13.50	0.39	195.75	5.67	14.538
2. 5.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.025	0.0193	111.99	2.16	770.30	14.87	6.884
2. 6.	С101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	(1)	0.025	0.0193	13.50	0.26	195.75	3.78	14.538
2. 7.	С101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	маш.-ч	4	3.088	87.17	1.68	690.71	13.33	7.935
2. 8.	С302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	кг	99.8	77.0456	70.40	2.92	98%	254.48	3.367
2. 9.	С411-0001	Вода	м3	1.57	1.21204	2.41	624.63	98%	128.91	4.686
		Накладные расходы				115%			15 577.85	2.872
		Сметная прибыль				=(128*0.9)				
						71%	385.64	56%	4 410.47	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
							7 089.15		36 009.52	

Всего с НР и СП

3.	С301-1224 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	53.515	7.87	421.16	46.87	2 508.25	5.956
----	--	---	----	--------	------	--------	-------	----------	-------

Объем: 0.772*69.32

4.	Е69-3-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных перекрытиях междуэтажных	100 отверсти й	0.12	885.60	106.27	10 525.16	1 263.02		
4. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	77.6	9.312	8.530	79.43	123.690	1 151.80	14.50
4. 2.	X33-1532	Пила цепная электрическая	маш.-ч	68.4	8.208	3.27	26.84	13.55	111.22	4.14
4. 3.	с509-9900	Строительный мусор	т	0.7	0.084	78%	61.96	66%	760.19	
		Накладные расходы						=(78.0* (0.85))	460.72	
		Сметная прибыль				50%	39.72	40%		

< Бабаева2015 * 07 * 02-01-04 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								=(50.0* (0.8))		
							207.95		2 483.93	
Всего с НР и СП										
5.	Е69-4-З	Заделка отверстий в местах прохода	100		0.12	944.85	113.38	9 767.53	1 172.11	10.338
	(Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	трубопроводов в перекрытиях	отверсти							
		оштукатуренных	й							
5. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	60.65	7.278	8.530	62.08	123.690	900.22	14.501
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.08	0.0096	13.542	0.13	195.833	1.88	14.462
5. 3.	Х03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг	маш.-ч	0.08	0.0096	31.26	0.30	223.78	2.15	7.167
		одномачтовые, высота подъема 45 м	(1)			13.50	0.13	195.75	1.88	14.462
5. 4.	С101-0181	Гвозди строительные с плоской головкой	т	0.0005	0.00006	5 160.53	0.31	52 984.55	3.18	10.258
		1,8х60 мм								
5. 5.	С102-0056	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	м3	0.2	0.024	1 454.15	34.90	5 859.66	140.63	4.03
5. 6.	С402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	0.3	0.036	438.67	15.79	3 498.02	125.93	7.975
		Накладные расходы				78%	48.52	66%	595.39	
		Сметная прибыль				50%	31.11	40%	360.84	
							193.01	=(50.0* (0.8))	2 128.34	
Всего с НР и СП										
6.	Е01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях	100 м3		0.03	1 381.38	41.44	20 030.01	600.90	14.5
	(Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	грунта							
		Объем: 4*0.5*1.5								
		Начисления: Н5= 1.15								
6. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	177.1	5.313	7.800	41.44	113.100	600.90	14.5
		Накладные расходы				72%	29.84	61%	366.55	
						=(80*0.9)		=(80*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				38%	15.75	31%	186.28	
						=(45*0.85)		=(45*0.85* (0.8))		
							87.03		1 153.73	
Всего с НР и СП										
7.	Е01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух	100 м3		0.03	763.31	22.90	11 068.03	332.04	14.5
	(Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	котлованов и ям, группа грунтов 1	грунта							
		Объем: 4*0.5*1.5								
		Начисления: Н5= 1.15								
7. 1.	31-1015	Рабочий строитель среднего разряда 1,5	чел.-ч	101.775	3.05325	7.500	22.90	108.750	332.04	14.5
		Накладные расходы				72%	16.49	61%	202.54	

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01											Форма по МДС 81-35.2004	
< Бабаева2015 * 07 * 02-01-04 >												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
											=(80*0.9)	
											=(80*0.9*)	

Сметная прибыль		=(80*0.9)		8.70		31%		102.93	
		38%		=(45*0.85)		=(45*0.85*0.8)		637.51	
Всего с НР и СП		1		42.98		325.61		7.576	

8.	T01-01-01-041 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1	42.98	325.61	97.45	7.283
9.	T03-21-01-015 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	1	13.38	97.45	97.45	7.283

ИТОГО ПО СМЕТЕ		7 294.01	36 712.04	5.033
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ		1 114.51	13 754.60	12.341
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ		705.97	8 131.79	11.519
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ		9 114.49	58 598.43	6.429
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ		20	1 822.90	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ		10 937.39	18	10 547.72
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ				69 146.15
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА				

Составил: _____ (должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»



Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова