

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
Александровский район, п. Балакирево,
ул. 60 лет Октября, д. 7**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

ВЛАДИМИР 2016

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____

_____/_____/_____

«____»_____20__г.

«____»_____20__г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу
Александровский район, п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. 7

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровод а	1.04
2.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровод а	1
3.	Труба из полипропилена PN 20/25	м	92.9
4.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	100 м трубопровод а	0.04
5.	Труба из полипропилена PN 20/20	м	3.596
6.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 25x3/4"	шт.	2
7.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x3/4"	шт.	2
8.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм	шт.	2
9.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, под ключ диаметром 25x3/4"	шт.	2
10.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм	шт.	2
11.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	12
12.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	2
13.	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	2
14.	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм	шт.	2
15.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	30

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу Александровский район, п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. 7

на Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу Александровский район, п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. 7

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **97.894** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.217** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **30.396** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-1-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровода		1.04	329.62	342.80	4 369.93	4 544.72	13.258
1. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	34.66	36.0464	8.310	299.55	120.500	4 343.59	14.501
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.104	13.462	1.40	195.769	20.36	14.543
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1	0.104	31.26	3.25	223.78	23.27	7.16
			(1)			13.50	1.40	195.75	20.36	14.543
1. 4.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.3	3.432	1.20	4.12	4.95	16.99	4.124
1. 5.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	2.74	2.8496	6.64	18.92	37.99	108.26	5.722
1. 6.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.43	0.4472	37.93	16.96	117.65	52.61	3.102
1. 7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.22	0.2288					
		Накладные расходы				74%	222.70	63%	2 749.29	
								=(74.0* (0.85))		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Сметная прибыль

2.	Е16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровода вода	172.086	172.086	0.1	0.1	172.086	143.840	24 752.85	14.5
----	---------------	---	-------------------------	---------	---------	-----	-----	---------	---------	-----------	------

2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	9.920	13.500	86.40	13.50	111.99	195.75	28.89	6.879
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.0625	0.0375	0.0375	0.0375	7.34	14.392	7.924
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.0375	0.0375	0.0375	0.0375	189.95	7.924	14.392
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.0375	0.0375	0.0375	0.0375	195.75	7.34	14.392
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.0375	0.0375	0.0375	0.0375	690.71	189.95	7.924
2. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	10.15	10.15	10.15	10.15	10.15	291.88	2 962.58	7.927
2. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00059	0.00059	0.00059	0.00059	0.00059	61 095.24	36.05	2.741
2. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	141.99	28.40	5.338
2. 9.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0.069	0.069	0.069	0.069	0.069	1 533.49	105.81	5.437
2. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0025	0.0025	0.0025	0.0025	0.0025	9.51	0.02	2
2. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.74	0.74	0.74	0.74	0.74	1.78	24 276.97	

2. 11.	C411-0001	Накладные расходы									
--------	-----------	-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. 11.	C411-0001	Сметная прибыль									
--------	-----------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

< Бабаева2 * 17 * 02-01-06 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	E16-04-002-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	100 м трубопровода		0.04	2 872.73	114.93	36 849.23	1 473.97	12.825
4. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	218.776	8.75104	9.920	86.81	143.840	1 258.75	14.5
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.004	12.500	0.05	195.000	0.78	15.6
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0625	0.0025	86.40	0.22	859.95	2.15	9.773
4. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.0375	0.0015	111.99	0.03	195.75	0.49	16.333
4. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.275	0.011	87.17	0.17	770.30	1.16	6.824
4. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	(1)	16.675	0.667	36.82	0.02	195.75	0.29	14.5
4. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	маш.-ч	0.00085	0.000034	22 288.50	0.96	690.71	7.60	7.917
4. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.25	0.01	26.60	24.56	291.88	194.68	7.927
4. 9.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	шт.	0.1	0.004	282.00	0.76	61 095.24	2.08	2.737
4. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0016	0.000064	2.15	0.27	141.99	1.42	5.259
4. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.47	0.0188	2.41	1.13	1 533.49	6.13	5.425
		Накладные расходы				115%	99.89	98%		
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	61.67	56%	705.34	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
							276.49		3 413.65	
5.	C507-3354 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 20/20	м		3.596	6.67	23.99	22.15	79.65	3.32
6.	C507-5020 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 25x3/4"	шт.		2	14.29	28.58	31.29	62.58	2.19
		Объем: 4*0.899								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	C507-5029 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x3/4"	шт.		2	13.34	26.68	38.38	76.76	2.877
8.	C507-3296 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм	шт.		2	3.21	6.42	5.31	10.62	1.654
9.	C507-5042 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, под ключ диаметром 25x3/4"	шт.		2	15.50	31.00	50.01	100.02	3.226
10.	C507-5007 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 20 мм	шт.		2	1.19	2.38	2.07	4.14	1.739
11.	C507-3174 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.		12	2.02	24.24	5.30	63.60	2.624
12.	C507-3173 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.		2	1.31	2.62	4.30	8.60	3.282
13.	C302-1490 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.		2	35.64	71.28	108.27	216.54	3.038
14.	C302-1491 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм	шт.		2	42.47	84.94	130.08	260.16	3.063
15.	C507-5008 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.		30	1.67	50.10	3.25	97.50	1.946

ИТОГО ПО СМЕТЕ	3 915.36	38 377.07	9.802
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	2 287.30	28 260.60	12.355
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	1 425.14	16 323.48	11.454
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	7 627.80	82 961.15	10.876

< Бабаева2 * 17 * 02-01-06 >										
ИЛ РИК (вер.1.3.130202) телефон (735) 317 33 62										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 525 56 20										

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

20 1 525.56

9 153.36

18

14 933.01

97 894.16

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦЦС

С.А.Сидорова

