

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Ковров,
ул. О. Кошевого, д. 11**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ
ОТОПЛЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы отопления многоквартирного жилого дома
по адресу г. Ковров, ул. О. Кошевого, д. 11

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м трубопровод а	6.5
2.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 40 мм	100 м трубопровод а	1.9
3.	Труба из полипропилена PN 20/40	м	178.03
4.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровод а	4.46
5.	Труба из полипропилена PN 20/25	м	414.334
6.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 20 мм	100 м трубопровод а	0.14
7.	Труба из полипропилена PN 20/20	м	12.586
8.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	94.1072
9.	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0.08
10.	Разработка грунта внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м ³ грунта	0.02
11.	Изоляция трубопроводов трубками	10 м трубопровод а	18
12.	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 45 мм, толщина 9 мм	м	198

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

< 1111 * 1 * 02-01-60 >
«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 656 119.32 руб.

Смета на сумму: 656 119.32 руб.

_____ / _____ / _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт системы отопления многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. О. Кошевого, д. 11
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-60
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы отопления многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. О. Кошевого, д. 11
на Капитальный ремонт системы отопления многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. О. Кошевого, д. 11

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком
Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-1-2	Разборка трубопроводов из	100 м		6.5	567.07	3 685.96	6 340.35	41 212.25	11.181
	(Постановление	водогазопроводных труб диаметром до	трубопро							
	№ 862 от	63 мм	вода							
	02.08.2012)									
1. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	59.62	387.53	8.310	3 220.37	100.880	39 094.03	12.14
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.17	1.105	11.602	12.82	140.824	155.61	12.138
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг	маш.-ч	0.17	1.105	31.26	34.54	196.60	217.24	6.29
		однопочтовые, высота подъема 45 м	(1)			11.60	12.82	140.82	155.61	12.138
1. 4.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.7	37.05	1.20	44.46	4.95	183.40	4.125
1. 5.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	4.73	30.745	6.64	204.15	37.63	1 156.93	5.667
1. 6.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.74	4.81	37.93	182.44	116.56	560.65	3.073
1. 7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.34	2.21					
		Налладные расходы				74%	2 392.56	63%	24 727.27	
						50%	1 616.60	40%	15 699.86	
		Сметная прибыль					7 695.12	=(50.0* (0.8))	81 639.38	
		Всего с НР и СП								1

< 1111 * 1 * 02-01-60 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Е16-04-002-04 (Приказ № 253 от 17.11.2008)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	100 м трубопро вода			1.9	4 243.09	25 143.73	47 773.06	11.259
		<i>Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	186.76	354.844	9.920	3 520.05	120.430	42 733.86	12.14
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.125	0.2375	13.474	3.20	163.874	38.92	12.163
2. 3.	Х02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.075	0.1425	86.40	12.31	828.09	118.00	9.586
			(1)			13.50	1.92	163.89	23.35	12.161
2. 4.	Х02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.05	0.095	111.99	10.64	722.96	68.68	6.455
			(1)			13.50	1.28	163.89	15.57	12.164
2. 5.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.3875	0.73625	87.17	64.18	598.30	440.50	6.864
			(1)			11.60	8.54			
2. 6.	х39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	7.25	13.775	36.82	507.20	281.88	3 882.90	7.656
2. 7.	С101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3х58,5 мм	т	0.00103	0.001957	22 288.50	43.62	60 401.10	118.20	2.71
2. 8.	С101-0329	Клей 88-СА	кг	0.23	0.437	26.60	11.62	140.69	61.48	5.291
2. 9.	С101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	0.121	0.2299	282.00	64.83	1 519.49	349.33	5.388
2. 10.	С405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0063	0.01197	2.15	0.03	9.51	0.11	3.667
2. 11.	С411-0001	Вода	м3	1.88	3.572	2.41	8.61			
		Накладные расходы				115%	4 051.74	98%	41 917.32	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	2 501.51	56%	23 952.76	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
							10 796.34		113 643.14	
3.	С507-3357 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Труба из полипропилена PN 20/40	м		178.03	37.30	6 640.52	167.07	29 743.47	4.479
		<i>Всего с НР и СП</i>								
4.	Е16-04-002-02 (Приказ № 253 от 17.11.2008)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопро вода			4.46	9 607.29	23 997.44	107 028.60	11.14
		<i>Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
4. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	172.086	767.50356	9.920	7 613.64	120.430	92 430.45	12.14

< 1111 * 1 * 02-01-60 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

10.	E51-1-5 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разработка грунта внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м3 грунта	0.02	5 656.58	113.12	57 639.47	1 152.79	10.191
10. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	519.1	10.382	7.800	80.98	94.690	12.14
10. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1	0.002	87.17	0.17	598.30	1.20
10. 3.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.0045	0.00009	11.60	0.02		
10. 4.	C102-0008	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м	м3	0.36	0.0072	5 160.53	0.46	50 419.27	4.54
10. 5.	C102-0082	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более, IV сорта	м3	2.47	0.0494	561.41	27.73	2 809.32	138.78
		Накладные расходы				75%	60.74	64%	629.16
		Сметная прибыль				45%	36.44	36%	353.91
		Всего с НР и СП					210.30	=(45.0* (0.8))	2 135.86

11.	E26-01-017-01 (Приказ № 339 от 13.07.2011)	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками	10 м трубопро вода	18	184.12	3 314.17	1 016.76	18 301.53	5.522
11. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	4.048	72.864	9.920	722.81	120.430	8 775.01
11. 2.	X33-2101	Установки для изготовления бандажей, диафрагм, пражек	маш.-ч	0.4875	8.775	2.16	18.95	4.36	38.26
11. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.3125	5.625	87.17	490.33	598.30	3 365.44
11. 4.	C101-2481	Лента самоклеящаяся <Армофлекс> 3x50 мм	м	15	270	4.67	1 260.90	7.73	2 087.10
11. 5.	C104-0169	Клипсы (зажимы)	шт.	30	540	0.97	523.80	4.49	2 424.60
11. 6.	C113-0393	Клей <Армофлекс> 520	л	0.143	2.574	94.75	243.89	551.95	1 420.72
11. 7.	C113-0394	Очиститель для клея <Армофлекс>	л	0.02	0.36	55.01	19.80	290.94	104.74
11. 8.	C506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	кг	0.033	0.594	56.72	33.69	144.21	85.66

< 1111 * 1 * 02-01-60 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы										
						90%	650.53	77%	6 756.76	
						$=(100*0.9)$		$=(100*0.9*(0.85))$		

Сметная прибыль

						60%	433.69	48%	4 212.00	
						$=(70*0.85)$		$=(70*0.85*(0.8))$		

Всего с НР и СП

4 398.39

29 270.29

12.	C104-0271	Трубки из вспененного полиэтилена, (Постановление внутреннего диаметра 45 мм, толщина 9 мм № 1010 от 21.09.2010)	м	198	8.35	1 653.30	31.06	6 149.88	3.72
-----	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----	------	----------	-------	----------	------

Объем: 180*1.1

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

в т.ч. Вспомогательные материалы ОЗП (%=2 - по стр. 9)

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

34 899.89	288 936.04	8.279	
16 308.07	168 716.57	10.346	
10 244.26	98 380.71	9.603	
61 452.22	556 033.32	9.048	
1.01	12.22	12.099	
20			
73 742.66	18	100 086.00	
		656 119.32	

Составил:

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Главный инженер

Начальник РЦС

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова



Объект: Капитальный ремонт системы отопления многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. О. Кошевого, д. 11

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

к Локальной смете № 02-01-60

на Капитальный ремонт системы отопления многоквартирного жилого дома по адресу г. Ковров, ул. О. Кошевого, д. 11
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **656.119** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **1.631** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **188.586** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смет. цен
					на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Затраты труда рабочих-строителей

1	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	10.382	7.800	80.98	94.690	983.07	12.14
2	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	387.53	8.310	3 220.37	100.880	39 094.03	12.14
3	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	1225.8402	9.920	12 160.33	120.430	147 627.94	12.14
4	31-2040	Рабочий монтажник среднего разряда 4	чел.-ч	5.232	9.620	50.33	116.790	611.05	12.141
Итого по разделу				1628.9842	15 512.01		188 316.09		12.14

Затраты труда машинистов

5	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1.8025	12.338	22.24	149.750	269.92	12.137
---	------------	--------------------------	--------	--------	--------	-------	---------	--------	--------

Машины и механизмы

6	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.43	86.40	37.15	828.09	356.08	9.585
7	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1) маш.-ч	0.2675	13.50 111.99	5.81 29.96	163.89 722.96	70.47 193.39	12.129 6.455
8	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномоментные, высота подъема 45 м	(1) маш.-ч	1.105	13.50 31.26	3.61 34.54	163.89 196.60	43.84 217.24	12.144 6.29
9	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	(1) маш.-ч	4.38	11.60	12.82	140.82	155.61	12.138
10	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	37.05	8.10 1.20	35.48 44.46	34.11 4.95	149.40 183.40	4.211 4.125

ПК РИК (вер.1.3.131024)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Рес.см.расчет
11	X33-2101	Установки для изготовления бандажей, диафрагм, пружек	маш.-ч	8.775	2.16	18.95	4.36	38.26	10
12	X39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	61.3785	36.82	2 259.96	281.88	17 301.37	7.656
13	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	7.62905	87.17	665.02	598.30	4 564.46	6.864
		(1)			11.60	88.50			0
Итого по разделу						3 125.52	23 003.60	7.36	

Материальные ресурсы

14	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.0047074	22 288.50	104.92	60 401.10	284.33	2.71
15	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	30.745	6.64	204.15	37.63	1 156.93	5.667
16	C101-0329	Клей 88-CA	кг	1.364	26.60	36.28	140.69	191.90	5.289
17	C101-1537	Электроды диаметром 8 мм Э42	т	0.0008	9 835.05	7.87	50 152.60	40.12	5.098
18	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	4.81	37.93	182.44	116.56	560.65	3.073
19	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.55164	282.00	155.56	1 519.49	838.21	5.388
20	C101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0.24	12.20	2.93	30.94	7.43	2.536
21	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.00009	5 160.53	0.46	50 419.27	4.54	9.87
22	C101-2481	Лента самоклеящаяся <Армофлекс> 3x50 мм	м	270	4.67	1 260.90	7.73	2 087.10	1.655
23	C102-0008	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м	м3	0.0072	524.95	3.78	3 500.43	25.20	6.667
24	C102-0082	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более, IV сорта	м3	0.0494	561.41	27.73	2 809.32	138.78	5.005
25	C104-0169	Клипсы (зажимы)	шт.	540	0.97	523.80	4.49	2 424.60	4.629
26	C104-0271	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 45 мм, толщина 9 мм	м	198	8.35	1 653.30	31.06	6 149.88	3.72
27	C108-0081	Бобышки скошенные	шт.	8	9.40	75.20	73.46	587.68	7.815
28	C113-0393	Клей <Армофлекс> 520	л	2.574	94.75	243.89	551.95	1 420.72	5.825
29	C113-0394	Очиститель для клея <Армофлекс>	л	0.36	55.01	19.80	290.94	104.74	5.29
30	C301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	94.1072	7.87	740.62	46.89	4 412.69	5.958
31	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.023344	2.15	0.05	9.51	0.22	4.4
32	C411-0001	Вода	м3	6.9382	2.41	16.72			0
33	C506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	кг	0.594	56.72	33.69	144.21	85.66	2.543
34	C507-3354	Труба из полипропилена PN 20/20	м	12.586	6.67	83.95	37.32	469.71	5.595
35	C507-3355	Труба из полипропилена PN 20/25	м	414.334	10.24	4 242.78	64.85	26 869.56	6.333
36	C507-3357	Труба из полипропилена PN 20/40	м	178.03	37.30	6 640.52	167.07	29 743.47	4.479
37	C509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	2.21					0
38	(C999-9950)	Стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов от зарплат основных рабочих			12.58	1.01	152.76	12.22	12.099
Итого по разделу						16 262.35	77 616.34	4.773	

ИТОГО ПО СМЕТЕ
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

288 936.04
168 716.57
8.279
10.346
2

< 1111 * 1 * 02-01-60 >		ПК РИК (вер. 1.3.131024)						Рес.см.расчет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ									
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ						10 244.26		98 380.71	9.603
в т.ч. Вспомогательные материалы ОЗП						61 452.21		556 033.31	9.048
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ						1.01		12.22	12.099
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ						20 12 290.44			
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ						73 742.65			
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА								18 100 086.00	
								656 119.32	

Составил:



(должность, подпись, Ф.И.О)