

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
г. Ковров, ул. О. Кошевого, д. 5**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХВС**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы ХВС по адресу Владимирская область, г. Ковров, ул. О. Кошевого, д. 5

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м трубопровод а	0.1708
2.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровод а	1.4877
3.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 40 мм	100 м трубопровод а	0.1708
4.	Труба из полипропилена PN 20/40	м	16.004
5.	Прокладка трубопроводов полипропиленовых труб наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровод а	0.2132
6.	Труба из полипропилена PN 20/32	м	19.9982
7.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровод а	0.2583
8.	Труба из полипропилена PN 20/25	м	23.9961
9.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 20 мм	100 м трубопровод а	0.8454
10.	Труба из полипропилена PN 20/20	м	76.0042
11.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	22.2834
12.	Разработка грунта внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м3 грунта	0.02
13.	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0.05

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт системы ХВС по адресу Владимирская область, г. Ковров, ул. О. Кошевого, д. 5  
**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-10**  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы ХВС по адресу Владимирская область, г. Ковров, ул. О. Кошевого, д. 5  
на Капитальных ремонт системы ХВС по адресу Владимирская область, г. Ковров, ул. О. Кошевого, д. 5

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком  
Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах			Сметная стоимость в текущих ценах			Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Е65-1-2	Разборка трубопроводов из	100 м		0.1708	567.07	96.85	6 340.35	1 082.93	11.182		
	(Постановление № 862 от 02.08.2012)	водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	трубопро вода									
1. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	59.62	10.183096	8.310	84.62	100.880	1 027.27	12.14		
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.17	0.029036	11.710	0.34	140.860	4.09	12.029		
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.17	0.029036	31.26	0.91	196.60	5.71	6.275		
			(1)			11.60	0.34	140.82	4.09	12.029		
1. 4.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.7	0.97356	1.20	1.17	4.95	4.82	4.12		
1. 5.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	4.73	0.807884	6.64	5.36	37.63	30.40	5.672		
1. 6.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.74	0.126392	37.93	4.79	116.56	14.73	3.075		
1. 7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.34	0.058072							
		Накладные расходы				74%	62.87	63%	649.76			
						50%	42.48	40%	412.54			
		Сметная прибыль					202.20	=(50.0* (0.8))	2 145.23			
		Всего с НР и СП										

< 1111 * 1 * 02-01-10 >											ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01					Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
2.	E65-1-1 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопро вода			1.4877	329.62	490.36	3 685.73	5 483.24	11.182							
2. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	34.66	51.563682	8.310	428.49	100.880		5 201.74	12.14							
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.14877	11.629	1.73	140.821		20.95	12.11							
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.1	0.14877	31.26	4.65	196.60		29.25	6.29							
2. 4.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.3	4.90941	11.60	1.73	140.82		20.95	12.11							
2. 5.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	2.74	4.076298	1.20	5.89	4.95		24.30	4.126							
2. 6.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.43	0.639711	6.64	27.07	37.63		153.39	5.666							
2. 7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.22	0.327294	37.93	24.26	116.56		74.56	3.073							
		Накладные расходы				74%	318.36	63%		3 290.29								
		Сметная прибыль				50%	215.11	40%		2 089.08								
							1 023.83			10 862.61								
3.	E16-04-002-04 (Приказ № 253 от 17.11.2008)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	100 м трубопро вода			0.1708	2 233.21	381.42	25 143.73	4 294.55	11.259							
		Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15																
3. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	186.76	31.898608	9.920	316.43	120.430		3 841.55	12.14							
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.125	0.02135	13.583	0.29	163.934		3.50	12.069							
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.075	0.01281	86.40	1.11	828.09		10.61	9.559							
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.05	0.00854	13.50	0.17	163.89		2.10	12.353							
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.3875	0.066185	111.99	0.96	722.96		6.17	6.427							
3. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	7.25	1.2383	13.50	0.12	163.89		1.40	11.667							
3. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00103	0.0001759	87.17	5.77	598.30		39.60	6.863							
3. 8.	C101-0329	Клей 88-СА	кг	0.23	0.039284	11.60	0.77			349.05	7.656							
3. 9.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0.121	0.0206668	36.82	45.59	281.88		10.63	2.712							
3. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0063	0.0010760	22 288.50	3.92	60 401.10		5.53	5.317							
3. 11.	C411-0001	Вода	м3	1.88	0.321104	26.60	1.04	140.69		31.40	5.386							
		Накладные расходы				282.00	5.83	1 519.49		0.01								
						2.15		9.51										
						2.41	0.77											
						115%	364.23	98%		3 768.15								



&lt; 1111 \* 1 \* 02-01-10 &gt;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

## 6. С507-3356 Труба из полипропилена PN 20/32

(Постановление  
№ 862 от  
02.08.2012)

Объем: 21.32\*0.938

7.	Е16-04-002-02 (Приказ № 253 от 17.11.2008)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м							
7. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	172.086	44.449813	9.920	440.94	120.430	5353.09	12.14
7. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.02583	13.550	0.35	164.150	4.24	12.114
7. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.0161437	86.40	1.39	828.09	13.37	9.619
7. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.0096862	111.99	1.08	722.96	2.65	12.045
7. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.0710325	87.17	0.13	163.89	7.00	6.481
7. 6.	X39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	10.15	2.621745	36.82	0.82	281.88	1.59	12.231
7. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00059	0.0001523	22 288.50	3.40	60 401.10	42.50	6.866
7. 8.	C101-0329	Клей 88-СА	кг	0.2	0.05166	26.60	1.37	140.69	739.02	7.656
7. 9.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0.069	0.0178227	282.00	5.03	1 519.49	9.20	2.706
7. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0025	0.0006457	2.15		9.51	0.01	
7. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.74	0.191142	2.41	0.46	98%	5 250.18	5.307
		Накладные расходы				115%	507.48	=(128*0.9* (0.85))	27.08	5.384
		Сметная прибыль				71%	313.32	56%	3 000.10	
						=(83*0.85) (0.8))		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					1 377.19		14 448.82	
8.	С507-3355 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Труба из полипропилена PN 20/25	м		23.9961	10.24	245.72	64.85	1 556.15	6.333
		Объем: 25.83*0.929								





< 1111 * 1 * 02-01-10 >											ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01				Форма по МДС 81-35.2004				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11									
12.	E51-1-5	Разработка грунта внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м									113.12	57 639.47	1 152.79	10.191					
	(Постановление № 862 от 02.08.2012)																		
12. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	519.1	10.382	7.800	80.98	94.690	983.07	12.14									
12. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.1	0.002	87.17	0.17	598.30	1.20	7.059									
			(1)			11.60	0.02												
12. 3.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.0045	0.00009	5 160.53	0.46	50 419.27	4.54	9.87									
12. 4.	C102-0008	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м	м3	0.36	0.0072	524.95	3.78	3 500.43	25.20	6.667									
12. 5.	C102-0082	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более, IV сорта	м3	2.47	0.0494	561.41	27.73	2 809.32	138.78	5.005									
		Накладные расходы				75%	60.74	64%	629.16										
						45%	36.44	36%	353.91										
		Сметная прибыль					210.30	=(45.0* (0.8))	2 135.86										
13.	Ц12-10-001-01	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа									108.05	17 604.68	880.24	8.147					
	(Постановление № 862 от 02.08.2012)																		
		Начисления: Н17= 2																	
13. 1.	31-2040	Рабочий монтажник среднего разряда 4	чел.-ч	65.4	3.27	9.620	31.46	116.790	381.90	12.14									
13. 2.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	54.75	2.7375	8.10	22.17	34.11	93.38	4.212									
13. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.01	0.0005	87.17	0.04	598.30	0.30	7.5									
			(1)			11.60	0.01												
13. 4.	C101-1537	Электроды диаметром 8 мм Э42	т	0.01	0.0005	9 835.05	4.92	50 152.60	25.08	5.098									
13. 5.	C101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	3	0.15	12.20	1.83	30.94	4.64	2.536									
13. 6.	C108-0081	Бобышки скошенные	шт.	100	5	9.40	47.00	73.46	367.30	7.815									
		Накладные расходы				80%	25.17	68%	259.69										
		Сметная прибыль				60%	18.88	=(80.0* (0.85))	183.31										
								=(60.0* (0.8))	1 323.24										
		Всего с НР и СП					152.10												
ИТОГО ПО СМЕТЕ																			
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ																			
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ																			
6 389.71																			
3 791.12																			
2 365.11																			
59 909.83																			
39 217.13																			
22 689.26																			
9.376																			
10.344																			
9.593																			





< 1111 * 1 * 02-01-10 >			ПК РИК (вер.1.3.131024)						Рес.см.расчет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
10	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.88297		1.20	7.06	4.95	29.12	4.125
11	X39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	19.19365		36.82	706.71	281.88	5 410.31	7.656
12	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.4308325		87.17	37.56	598.30	257.77	6.863
			(1)			11.60	5.00			0
							793.77	5 946.18	7.491	

**Итого по разделу**

Материальные ресурсы						
13	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	T	0.00115564 3	22 288.50	25.76
14	C101-0324	Кислород технический газообразный	M3	4.884182	6.64	32.43
15	C101-0329	Клей 88-CA	Kr	0.338538	26.60	9.01
16	C101-1537	Электроды диаметром 8 мм Э42	T	0.0005	9 835.05	4.92
17	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	M3	0.766103	37.93	29.06
18	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.1358215	282.00	38.30
19	C101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	Kr	0.15	12.20	1.83
20	C101-1805	Гвозди строительные	T	0.00009	5 160.53	0.46
21	C102-0008	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м	M3	0.0072	524.95	3.78
22	C102-0082	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более, IV сорта	M3	0.0494	561.41	27.73
23	C108-0081	Бобышки скошенные	шт.	5	9.40	47.00
24	C301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	Kr	22.2834	7.87	175.37
25	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	Kr	0.00392723	2.15	0.01
26	C411-0001	Вода	M3	1.167556	2.41	2.81
27	C507-3354	Труба из полипропилена PN 20/20	M	76.0042	6.67	506.95
28	C507-3355	Труба из полипропилена PN 20/25	M	23.9961	10.24	245.72
29	C507-3356	Труба из полипропилена PN 20/32	M	19.9982	16.67	333.37
30	C507-3357	Труба из полипропилена PN 20/40	M	16.004	37.30	596.95
31	C509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	T	0.385366	12.58	0.63
32	(C999-9950)	Стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов от закладных основных рабочих				
				2 082.09	11 304.73	5.43

Итого по разделу			
ИТОГО ПО СМЕТЕ	6 389.77	59 909.83	9.376
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	3 791.12	39 217.13	10.344
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	2 365.11	22 689.26	9.593
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	12 546.00	121 816.22	9.71
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	0.63	7.64	12.127
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	20	2 509.20	
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	15 055.20		

< 1111 * 1 * 02-01-10 >										Рес.см.расчет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ  
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

18 21 926.92  
143 743.14

Составил: Бабеева И.А. (должность, подпись, Ф.И.О)