

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Киржачский район, д. Аленино,
ул. Центральная, д.58**

РЕМОНТ КРЫШИ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

< 424 * 02-01 * 02-01-23 >

_____/_____/_____/

« ____ » _____ 20 ____ г.

Составил: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, Киржачский район, д. Аленино, ул. Центральная, д.58

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, Киржачский район, д. Аленино, ул. Центральная, д.58

№ пп		Наименование работ и затрат		Единица измерения	Количество
		3		4	5
1.	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов			100 м2	4.7
2.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон			покрытия	3.34
3.	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам			100 м	4.7
4.	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных			100 м2	0.01
5.	Устройство слуховых окон			кровли	1
6.	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой			100 шт.	0.5
7.	Створки оконные для жилых зданий площадью 0,7-0,8 м2			слуховое	0.5
8.	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий высотой до 1,5 м			окно	0.5
9.	Разборка дымовых кирпичных труб и боровов в один канал			м2	1
10.	Смена частей канализационного стояка над кровлей патрубком			м2	0.48
11.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную			комплект	16
12.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км			100 м	6.5

Составил: _____ (должность, подпись, Ф.И.О)

< 424 * 02-01 * 02-01-23 >

Стройка: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, Киржачский район, д. Аленено, ул. Центральная, д.58
Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, Киржачский район, д. Аленено, ул. Центральная, д.58

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-23

(Локальный сметный расчет)

Основание: Дефектная ведомость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, Киржачский район, д. Аленено, ул. Центральная, д.58

Сметная стоимость: **410.000** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.610** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **62.696** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах на 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	общая	на единицу измерения	общая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия		4.7	154.66	726.88	1 602.49	7 531.71	10.362	
1. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	15.9	74.73	7.800	582.89	94.690	7 076.18	12.14	
1. 2.	X03-0403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	4.6	21.62	6.66	143.99	21.07	455.53	3.164	
		Накладные расходы				99%	577.06	84.15%	5 954.61		
		Сметная прибыль				59.5%	346.82	47.6%	3 368.26		
		Всего с НР и СП					1 650.76		16 854.58		
2.	E58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м		3.34	3 621.51	12 095.81	18 555.63	61 975.79	5.124	
2. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	39.87	133.1658	8.530	1 135.90	103.550	13 789.32	12.14	
2. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.64	2.1376	1.70	3.63	5.37	11.48	3.163	
2. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.35	1.169	87.17	101.90	598.30	699.41	6.864	
2. 4.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.038	0.12692	11.60	13.56	50 419.27	6 399.21	9.77	
2. 5.	C102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	2.1	7.014	5 160.53	654.97	5 856.34	41 076.37	4.027	
		Накладные расходы				83%	942.80	70.55%	9 728.37		
		Сметная прибыль				65%	738.34	52%	7 170.45		
		Всего с НР и СП					13 776.95		78 874.61		

ПК РИК (вер.1.3.131024)											Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
< 424 * 02-01 * 02-01-23 >													
3.	E12-01-007-03	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам	100 м2 кровли		4.7	4 977.26	23 393.03	35 950.41	168 966.92	7.223			
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15													
3. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	54.3145	255.27815	8.640	2 205.60	104.890	26 776.12	12.14			
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.9875	4.64125	13.501	62.66	163.891	760.66	12.139			
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.625	2.9375	86.40	253.80	828.09	2 432.51	9.584			
			(1)			13.50	39.66	163.89	481.43	12.139			
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.3625	1.70375	111.99	190.80	722.96	1 231.74	6.456			
			(1)			13.50	23.00	163.89	279.23	12.14			
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.5	2.35	87.17	204.85	598.30	1 406.01	6.864			
			(1)			11.60	27.26	203.15	124 124.65	7.034			
3. 6.	C101-0036	Листы асбестоцементные волнистые унифицированного профиля 54/200 толщиной 7,5 мм	м2	130	611	28.88	17 645.68						
3. 7.	C101-0059	Детали к асбестоцементным листам волнистым среднего профиля, коньковые перекрываемые и перекрывающие (пара) КС-1 и КС-2	100 пар	0.1	0.47	492.05	231.26	3 154.32	1 482.53	6.411			
3. 8.	C101-0096	Болты оцинкованные диаметром резьбы 8 мм	т	0.004	0.0188	19 541.71	367.38	90 595.00	1 703.19	4.636			
3. 9.	C101-0788	Покówki оцинкованные, масса 2,825 кг	т	0.027	0.1269	9 400.00	1 192.86	24 249.39	3 077.25	2.58			
3. 10.	C101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	1.58	7.426	6.01	44.63	40.89	303.65	6.804			
3. 11.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.00014	0.000658	5 160.53	3.40	50 419.27	33.18	9.759			
3. 12.	C101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.027	0.1269	7 878.53	999.79	47 439.23	6 020.04	6.021			
3. 13.	C101-1976	Примеси волокнистых веществ	кг	0.1	0.47	25.01	11.75	101.03	47.48	4.041			
3. 14.	C402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	0.02	0.094	438.67	41.23	3 495.30	328.56	7.969			
		Накладные расходы				108%	2 449.72	91.8%	25 278.77				
		Сметная прибыль				55.25%	1 253.21	44.2%	12 171.26				
		Всего с НР и СП					27 095.96		206 416.95				
4.	E58-2-2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 шт.		0.01	2 466.21	24.66	29 846.19	298.46	12.103			
4. 1.	31-1022	Рабочий строитель среднего разряда 2,2	чел.-ч	309.3	3.093	7.940	24.56	96.390	298.13	12.14			
4. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	6.1	0.061	1.70	0.10	5.37	0.33	3.3			
4. 3.	c509-9900	Строительный мусор	т	5.6	0.056	83%	20.38	70.55%	210.33				
		Накладные расходы				65%	15.96	52%	155.03				
		Сметная прибыль					61.00		663.82				
		Всего с НР и СП											

Форма по МДС 81-35:2004										
ПК РИК (вер.1.3.131024)										
< 424 * 02-01 * 02-01-23 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	E10-01-003-01	Устройство слуховых окон	слуховое		1	368.96	368.96	2 347.76	2 347.76	6.363
		Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
5. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	7.6245	7.6245	8.530	65.04	103.550	789.52	12.14
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1375	0.1375	13.527	1.86	163.855	22.53	12.113
5. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.1375	0.1375	111.99	15.40	722.96	99.41	6.455
			(1)			13.50	1.86	163.89	22.53	12.113
			маш.-ч	0.2		0.95	0.19	4.09	0.82	4.316
5. 4.	X33-1531	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	0.1375		87.17	11.99	598.30	82.27	6.862
5. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.1375		11.60	1.60			
			(1)			5 160.53	7.22	50 419.27	70.59	9.777
5. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.0014	0.0014	690.50	41.43	6 128.57	367.71	8.875
5. 7.	C102-0010	Лесоматериалы круглые хвойных пород для выработки пиломатериалов и заготовок (пластины) толщиной 20-24 см, II сорта	м3	0.06	0.06			5 863.53	351.81	4.276
5. 8.	c102-0048	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150, мм толщиной 19-22 мм, II сорта	м3	0.1	0.1	1 371.17	82.27	5 856.34	585.63	4.027
5. 9.	c102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0.1	0.1	106.2%	71.05	90.27%	733.04	
		Накладные расходы				53.55%	35.82	42.84%	347.88	
		Сметная прибыль					475.83		3 428.68	
		Всего с НР и СП		0.5		290.54	145.27	2 796.56	1 398.28	9.625
6.	C203-0177	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	м2							
				0.5		112.60	56.30	807.99	404.00	7.176
7.	C203-0254	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,7-0,8 м2	м2							
				1		22.94	22.94	70.48	70.48	3.072
8.	C101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий	комплект							
		односторонних высотой до 1,5 м								
9.	E60-2-1	Разборка дымовых кирпичных труб и боров в один канал	100 м	0.48		1 468.13	704.71	17 094.61	8 205.41	11.644
9. 1.	31-1025	Рабочий строитель среднего разряда 2,5	чел.-ч	164.47	78.9456	8.170	644.99	99.180	7 829.82	12.14
9. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3.98	1.9104	11.600	22.16	140.819	269.02	12.14
9. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	3.98	1.9104	31.26	59.72	196.60	375.58	6.289
			(1)			11.60	22.16	140.82	269.02	12.14
9. 4.	c509-9900	Строительный мусор	т	31.1	14.928		520.38	66.3%	5 369.54	
		Накладные расходы					420.30	50.4%	4 081.82	
		Сметная прибыль					1 645.39		17 656.77	
		Всего с НР и СП								

< 424 * 02-01 * 02-01-23 >				ПК РИК (вер.1.3.131024)					Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
10.	E65-38-1	Смена частей канализационного стояка над кровлей патрубков	1 шт.		16	114.84	1 837.39	779.09	12 465.42	6.784	
10. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	3.15	50.4	8.310	418.82	100.880	5 084.35	12.14	
10. 2.	C101-0311	Каболека	т	0.0004	0.0064	22 002.26	140.81	57 692.11	369.23	2.622	
10. 3.	c101-1886	Трубы хризотилцементные напорные ВТ6, диаметр условного прохода 100 мм	м	3	48	26.62	1 277.76	146.08	7 011.84	5.488	
		Накладные расходы				103%	431.38	87.55%	4 451.35		
		Сметная прибыль				60%	251.29	48%	2 440.49		
		Всего с НР и СП			6.5	36.63	2 520.06	276.52	1 797.38	7.549	
11.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза								
12.	T03-21-01-010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км	1 т груза		6.5	11.42	74.23	82.28	534.82	7.205	
ИТОГО ПО СМЕТЕ											
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ											
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ											
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ											
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ											
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ											
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ											
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА											

Составил: Шишканова Н.В.

(должность, подпись, Ф.И.О.)



СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»
 Главный инженер
 Начальник РЦС
 Н. Н. Мирошников
 С.А.Сидорова