

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Александровский район,
с. Б. Каринское,
ул. Новая, д. 4**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома
по адресу Александровский район, с. Б. Каринское, ул. Новая, д. 4

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м трубопровод а	2
2.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	2
3.	Труба из полипропилена PN 20/50	м	189.2
4.	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 50 мм	шт.	24
5.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	67.04
6.	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0.02

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< 1111 * 18 * 02-01-01 >
«СОГЛАСОВАНО»
Смета на сумму: 236 412.63 руб.

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01
«УТВЕРЖДАЮ»
Смета на сумму: 236 412.63 руб.

Форма по МДС 81-35.2004

_____/_____/_____
« ____ » ____ 20 ____ г.

_____/_____/_____
« ____ » ____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Александровский район, с. Б. Каринское, ул. Новая, д. 4

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Александровский район, с. Б. Каринское, ул. Новая, д. 4

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Е65-1-2 Разборка трубопроводов из (Постановление водогазопроводных труб диаметром до 63 мм № 862 от 02.08.2012)										
1. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	59.62	119.24	8.310	990.88	100.880	12 028.93	12.14
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.17	0.34	11.588	3.94	140.824	47.88	12.152
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.17	0.34	31.26	10.63	196.60	66.84	6.288
1. 4.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	(1)	5.7	11.4	11.60	3.94	140.82	47.88	12.152
1. 5.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	4.73	9.46	1.20	13.68	4.95	56.43	4.125
1. 6.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.74	1.48	6.64	62.81	37.63	355.98	5.668
1. 7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.34	0.68	37.93	56.14	116.56	172.51	3.073
		Накладные расходы				74%	736.17	63%	7 608.39	
		Сметная прибыль				50%	497.41	40%	4 830.72	
		Всего с НР и СП					2 367.72	=(50.0* (0.8))	25 119.80	

< 1111 * 18 * 02-01-01 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01										Форма по МДС 81-35.2004
2.	E16-04-002-05 (Приказ № 253 от 17.11.2008)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопро вода			2	2 338.61	4 677.21	24 905.26	49 810.50 10.65
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	162.748	325.496	9.920	3 228.92	120.430	39 199.48	12.14
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.15	0.3	13.500	4.05	163.900	49.17	12.141
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0875	0.175	86.40	15.12	828.09	144.92	9.585
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.0625	0.125	13.50	2.36	163.89	28.68	12.153
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.425	0.85	111.99	14.00	722.96	90.37	6.455
2. 6.	X39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	(1)	0.00072	0.00144	87.17	74.09	598.30	20.49	12.124
2. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	маш.-ч	16.675	33.35	13.50	9.86	281.88	508.56	6.864
2. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	т	0.00072	0.00144	87.17	74.09	598.30	20.49	12.124
2. 9.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	кг	0.43	0.86	11.60	9.86	281.88	508.56	6.864
2. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	1000 шт.	0.085	0.17	36.82	1 227.95	281.88	9 400.70	7.656
2. 11.	C411-0001	Вода	кг	0.0099	0.0198	2.15	32.10	60 401.10	86.98	2.71
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
3.	C507-3358 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Труба из полипропилена PN 20/50	м	189.2	56.34	10 690.54	253.98	48 053.02	4.508	
Объем: 200.0*0.946										
4.	S302-1154 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 50 мм	шт.	24	263.95	6 334.80	552.11	13 250.64	2.092	

< 1111 * 18 * 02-01-01 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Форма по МДС 81-35.2004		
5.	C301-1224	Крепления для трубопроводов:									
	(Постановление	кронштейны, планки, хомуты									
	№ 1010 от										
	21.09.2010)										

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

6.	Ц12-10-001-01	Бобышки, штуцеры на условное	100 шт.	0.02	2 161.03	43.22	17 604.68	352.10	8.147		
	(Постановление	давление до 10 МПа									
	№ 862 от										
	02.08.2012)										
		Начисления: H17= 2									
6. 1.	31-2040	Рабочий монтажник среднего разряда 4	чел.-ч	1.308	9.620	12.58	116.790	152.76	12.14		
6. 2.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой	маш.-ч	1.095	8.10	8.87	34.11	37.35	4.211		
6. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.0002	87.17	0.02	598.30	0.12	6		
6. 4.	C101-1537	Электроды диаметром 8 мм Э42	(1)		11.60						
6. 5.	C101-1703	Прокладки резиновые (пластина	т	0.0002	9 835.05	1.97	50 152.60	10.03	5.091		
		техническая прессованная)	кг	0.06	12.20	0.73	30.94	1.86	2.548		
6. 6.	C108-0081	Бобышки скошенные	шт.	2	9.40	18.80	73.46	146.92	7.815		
		Накладные расходы			80%	10.06	68%	103.88			
		Сметная прибыль			60%	7.55	48%	73.32			
		Всего с НР и СП			60.83			529.30			

ИТОГО ПО СМЕТЕ	23 376.50	127 290.46	5.445
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	4 464.15	46 175.95	10.344
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	2 800.37	26 883.28	9.6
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	30 641.02	200 349.69	6.539
в т.ч. Вспомогательные материалы ОЗП (%=2 - по стр. 6)	0.25	3.06	12.24
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	6 128.20	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	36 769.22		

< 1111 * 18 * 02-01-01 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

18 36 062.94
236 412.63

Составил:

[Подпись]

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

(должность, подпись, Ф.И.О)

Главный инженер



Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Александровский район, с. Б. Каринское, ул. Новая, д. 4

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

к Локальной смете № 02-01-01

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Александровский район, с. Б. Каринское, ул. Новая, д. 4

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 236.413 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: 0.447 тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: 51.478 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смет. цен
			Кол-во механиза-то ров		на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Затраты труда рабочих-строителей									
1	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	119.24	8.310	990.88	100.880	12 028.93	12.14
2	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	325.496	9.920	3 228.92	120.430	39 199.48	12.14
3	31-2040	Рабочий монтажник среднего разряда 4	чел.-ч	1.308	9.620	12.58	116.790	152.76	12.143
Итого по разделу				446.044	4 232.38		51 381.17		12.14

Затраты труда машинистов

4	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.64	12.484	7.99	151.640	97.05	12.146
---	------------	--------------------------	--------	------	--------	------	---------	-------	--------

Машины и механизмы

5	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.175	86.40	15.12	828.09	144.92	9.585
6	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1) маш.-ч	0.125	13.50	2.36	163.89	28.68	12.153
7	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	(1) маш.-ч	0.34	111.99	14.00	722.96	90.37	6.455
8	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	(1) маш.-ч	1.095	13.50	1.69	163.89	20.49	12.124
9	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	(1) маш.-ч	11.4	31.26	10.63	196.60	66.84	6.288
10	X39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	33.35	11.60	3.94	140.82	47.88	12.152
					8.10	8.87	34.11	37.35	4.211
					1.20	13.68	4.95	56.43	4.125
					36.82	1 227.95	281.88	9 400.70	7.656

< 1111 * 18 * 02-01-01 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.8502	87.17	74.11	598.30	508.67	6.864
Итого по разделу			(1)		11.60	9.86			

ПК РИК (вер.1.3.131024)

Рес.см.расчет

Материальные ресурсы			1 364.36	10 305.28	7.553
----------------------	--	--	----------	-----------	-------

12	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	Т	0.00144	22 288.50	32.10	60 401.10	86.98	2.71
13	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	9.46	6.64	62.81	37.63	355.98	5.668
14	C101-0329	Клей 88-СА	кг	0.86	26.60	22.88	140.69	120.99	5.288
15	C101-1537	Электроды диаметром 8 мм Э42	Т	0.0002	9 835.05	1.97	50 152.60	10.03	5.091
16	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	1.48	37.93	56.14	116.56	172.51	3.073
17	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.17	282.00	47.94	1 519.49	258.31	5.388
18	C101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0.06	12.20	0.73	30.94	1.86	2.548
19	C108-0081	Бобышки скошенные	шт.	2	9.40	18.80	73.46	146.92	7.815
20	C301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	67.04	7.87	527.60	46.89	3 143.51	5.958
21	C302-1154	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов	шт.	24	263.95	6 334.80	552.11	13 250.64	2.092
22	C405-1601	Извесь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0198	2.15	0.04	9.51	0.19	4.75
23	C411-0001	Вода	м3	5.88	2.41	14.17			0
24	C507-3358	Труба из полипропилена PN 20/50	м	189.2	56.34	10 659.53	253.98	48 053.02	4.508
25	C509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	Т	0.68					0
26	(C999-9950)	Стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов от зарплаты основных рабочих			12.58	0.25	152.76	3.06	12.24
Итого по разделу									

ИТОГО ПО СМЕТЕ	17 779.76	65 604.00	3.69
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ			
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	23 376.50	127 290.46	5.445
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	4 464.15	46 175.95	10.344
в т.ч. Вспомогательные материалыот ОЗП	2 800.37	26 883.28	9.6
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	30 641.02	200 349.69	6.539
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	0.25	3.06	12.24
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	20	6 128.20	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА	36 769.22		

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)