

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ к лоту № 167

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Гусь-Хрустального Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования начальная (максимальная) цена по конкурсу: **1 977 331,00** рублей.

2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту:

- системы теплоснабжения;
- системы холодного водоснабжения;
- системы горячего водоснабжения.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. № 783.

3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
167	1.1.Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: г. Гусь-Хрустальный, ул. Октябрьская, д.74	1 378 331,00
	1.2.Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (ХВС): г. Гусь-Хрустальный, Теплицкий пр-т, д.4	160 000,00
	г. Гусь-Хрустальный, ул. Ломоносова, д.24-а	189 000,00
	1.3. Выполнение работ по капитальному ремонту	

	внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (ГВС): г. Гусь-Хрустальный, Теплицкий пр-т, д.4	<u>250 000,00</u> 1 977 331,00
--	---	--

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

5. Порядок формирования цены договора

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013 г №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса

6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

7. Требования к качеству и безопасности работ

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);
- СНиП 41-01-2003 — «Отопление вентиляция и кондиционирование», утв. Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003г.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 29.09.2011г.)

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

8. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения

1	Наименование, адрес объекта	1.1.Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Октябрьская, д.74 Год постройки: 1985 Объем здания: 11,751 тыс.куб.м
2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламывать места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности слесарь-сантехник, газосварщик с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован, имеющих соответствующий допуск к эксплуатации тепло- и электроустановок. Работы

		необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.		
11	Указания о необходимости:	Представить фотофиксацию существующей схемы теплоснабжения до начала выполнения работ и рабочую схему теплоснабжения после проведения работ.		
	- Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов			
	- предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)			
12	Требования к техническим характеристикам работ	<p>Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП:</p> <ul style="list-style-type: none">- СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» г. Москва, утв. Постановлением Госстроя СССР от 13 декабря 1985 г. N 224 (с изменениями от 24 февраля 2000 г.). СНиП 3.01.01-85,- СНиП 41-01-2003 — «Отопление вентиляция и кондиционирование», утв. Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003г.- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30 апреля 1993г., СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов - изготовителей оборудования. <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none">- до начала работ должен согласовать с Заказчиком и предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы,- до начала работ предъявить схему выполнения работ,- Замену магистральных сетей выполнить по существующим трассам с сохранением существующих диаметров, указанных в сметной документации.- Расстояние между креплениями трубопроводов на горизонтальных участках должно быть: <table><tr><td>Диаметр условного прохода трубы,</td><td>Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов</td></tr></table>	Диаметр условного прохода трубы,	Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов
Диаметр условного прохода трубы,	Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов			

мм		
	неизолированных	изолированных
15	2,5	1,5
20	3	2
25	3,5	2
32	4	2,5
40	4,5	3
50	5	3
70,80	6	4
00	6	4,5
125	7	5
150	8	6

- Средства крепления стояков в жилых зданиях согласно СНиП.
 - Обеспечить беспрепятственный доступ к запорной арматуре и разъемным соединениям вновь установленного розлива.
 - Смену арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых.
 - Смену арматуры: задвижек.
 - Произвести гидравлическое испытание трубопроводов системы в присутствии представителей управляющей компании.
 - Осуществить промывку внутренней системы, предъявить Заказчику анализы воды.
 - Врезки в действующие сети выполнить в границах стен и надподвальных перекрытий и в границах чердачного помещения.
 - В течение 2-х недель со дня запуска розлива и стояков осуществлять наладочные работы по квартирам в МКД.
 - Содержание стройплощадки при ведении работ согласно СНиП 3,01,01-85, выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ, а также восстановление благоустройства.

Выполнение работ по капитальному ремонту систем холодного водоснабжения

1	Наименование, адрес объекта	1.1. Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, пр-т Теплицкий, д.4 Год постройки: 1985 Количество квартир:100 1.2.Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, Ломоносова, 24-а Год постройки: 1985 Количество квартир:44
2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет

3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности слесарь-сантехник, газосварщик, с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован, имеющих соответствующий допуск к эксплуатации тепло- и электроустановок. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.
11	Указания о необходимости:	Представить существующую рабочую схему системы после проведения работ
	- Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов	
	- предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	

12	Требования к техническим характеристикам работ	<p>Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» г. Москва, утв. Постановлением Госстроя СССР от 13 декабря 1985 г. N 224 (с изменениями от 24 февраля 2000 г.). СНиП 3.01.01-85, - СНиП 41-01-2003 — «Отопление вентиляция и кондиционирование», утв. Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003г. - СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30 апреля 1993г., СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов - изготовителей оборудования. <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы, - Замену магистральных сетей выполнить по существующим трассам с сохранением существующих диаметров, указанных в сметной документации. - Расстояние между креплениями трубопроводов на горизонтальных участках должно быть: <table border="1" data-bbox="783 1218 1414 1809"> <thead> <tr> <th data-bbox="783 1218 935 1435" rowspan="2">Диаметр условного прохода трубы, мм</th><th colspan="2" data-bbox="935 1218 1414 1402">Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов</th></tr> <tr> <th data-bbox="935 1402 1190 1435">неизолированных</th><th data-bbox="1190 1402 1414 1435">изолированных</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>15</td><td>2,5</td><td>1,5</td></tr> <tr><td>20</td><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>25</td><td>3,5</td><td>2</td></tr> <tr><td>32</td><td>4</td><td>2,5</td></tr> <tr><td>40</td><td>4,5</td><td>3</td></tr> <tr><td>50</td><td>5</td><td>3</td></tr> <tr><td>70,80</td><td>6</td><td>4</td></tr> <tr><td>100</td><td>6</td><td>4,5</td></tr> <tr><td>125</td><td>7</td><td>5</td></tr> <tr><td>150</td><td>8</td><td>6</td></tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> - Средства крепления стояков в жилых зданиях, не менее 2-х на этаж. - Обеспечить беспрепятственный доступ к запорной арматуре и разъемным соединениям вновь установленного розлива. - Смену арматуры: вентиля и клапанов обратных муфтовых. - Смену арматуры: задвижек. 	Диаметр условного прохода трубы, мм	Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов		неизолированных	изолированных	15	2,5	1,5	20	3	2	25	3,5	2	32	4	2,5	40	4,5	3	50	5	3	70,80	6	4	100	6	4,5	125	7	5	150	8	6
Диаметр условного прохода трубы, мм	Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов																																				
	неизолированных	изолированных																																			
15	2,5	1,5																																			
20	3	2																																			
25	3,5	2																																			
32	4	2,5																																			
40	4,5	3																																			
50	5	3																																			
70,80	6	4																																			
100	6	4,5																																			
125	7	5																																			
150	8	6																																			

		<ul style="list-style-type: none"> - Произвести гидравлическое испытание трубопроводов системы в присутствии представителей управляющей компании. - произвести хим.анализы холодной воды. - Врезки в действующие сети выполнить в границах стен и надподвальных перекрытий и в границах чердачного помещения. - В течении 2-х недель со дня запуска розлива и стояков осуществлять наладочные работы по квартирам в МКД. - Выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ, а также восстановление благоустройства.
--	--	---

Выполнение работ по капитальному ремонту систем горячего водоснабжения

1	Наименование, адрес объекта	1.1.Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, пр-т Теплицкий, д.4 Год постройки: 1985 Количество квартир:100
2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается

		Подрядчиком за свой счет.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности слесарь-сантехник, газосварщик, с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован, имеющих соответствующий допуск к эксплуатации тепло- и электроустановок. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.
11	Указания о необходимости:	Представить существующую рабочую схему системы после проведения работ
	- Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов	
	- предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	
12	Требования к техническим характеристикам работ	<p>Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» г. Москва, утв. Постановлением Госстроя СССР от 13 декабря 1985 г. N 224 (с изменениями от 24 февраля 2000 г.). СНиП 3.01.01-85, - СНиП 41-01-2003 — «Отопление вентиляция и кондиционирование», утв. Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003г. - СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30 апреля 1993г., СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов - изготовителей оборудования. <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы, - Замену магистральных сетей выполнить по существующим трассам с сохранением существующих диаметров, указанных в сметной документации. - Расстояние между креплениями трубопроводов на горизонтальных участках должно быть:

Диаметр условного прохода трубы, мм	Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов	
	неизолированных	изолированных
15	2,5	1,5
20	3	2
25	3,5	2
32	4	2,5
40	4,5	3
50	5	3
70,80	6	4
100	6	4,5
125	7	5
150	8	6

- Средства крепления стояков в жилых зданиях, не менее 2-х на этаж.
 - Обеспечить беспрепятственный доступ к запорной арматуре и разъемным соединениям вновь установленного розлива.
 - Смену арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых.
 - Смену арматуры: задвижек.
 - Произвести гидравлическое испытание трубопроводов системы в присутствии представителей управляющей компании.
 - произвести хим.анализы холодной воды.
 - Врезки в действующие сети выполнить в границах стен и надподвальных перекрытий и в границах чердачного помещения.
 - В течение 2-х недель со дня запуска розлива и стояков осуществлять наладочные работы по квартирам в МКД.
 - Выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ, а также восстановление благоустройства.

9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее, чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
- Технический надзор,
- Подрядчик,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).

-представитель собственников жилых помещений дома, в котором проведен капитальный ремонт

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договора.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

**Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся
его неотъемлемой частью**

1. Приложение № 1: Адресная программа;
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.

**Адресная программа
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных
систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения**

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Холодное водоснабжение		Горячее водоснабжение		Теплоснабжение		Водоотведение	
		Кол-во	Ед. изм.	Кол- во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.
1	г. Гусь-Хрустальный, ул. Октябрьская, д.74	-	-	-	-	11,751	тыс. куб. м.	-	-
2	г. Гусь-Хрустальный, пр-т Теплицкий, д.4	100	кв.	100	кв.	-	-	-	-
3	г. Гусь-Хрустальный, ул. Ломоносова, 24-а	44	кв.	-	-	-	-	-	-

Приложение №2
к техническому заданию

Ведомость объемов работ

Капитальный ремонт системы теплоснабжения г. Гусь-Хрустальный
по ул. Октябрьская, д.74

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	6
1	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения ф=89мм.	1 врезка	2	
2	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	2	
3	Демонтаж грязевиков	100шт.	0,02	
4	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 100мм.	1шт.	2	
5	Демонтаж счетчиков, устанавливаемых на фланцевых соединениях диаметром условного прохода до 120мм.	1шт.	1	
6	Установка счетчиков (Б/У) устанавливаемых на фланцевых соединениях диаметром условного прохода до 120мм.	1шт.	1	
7	Снятие, установка (Б/У) заслонок ф=50мм.	100шт.	0,04	
8	Кран нар. Ф=89мм.	шт	4	
9	Муфта бурт ф=89мм.	шт	40	
10	Кран шаровый ф=75мм.	шт.	8	
11	Тройник ф=20мм.	шт	24	
12	Кран шаровый ф=25мм.	шт	40	
13	Кран шаровый ф=20мм	шт	104	
14	Тройник 63*20*63	шт	2	
15	Угол прямой ф=90мм.	шт	6	
16	Тройник ф=90мм	шт	6	
17	Переход 90*75	шт	8	
18	Тройник ф=75мм	шт	16	
19	Переход 75*63мм	шт	16	
20	Переход 63*40мм.	шт	16	
21	Тройник 25*20*25мм	шт	40	
22	Тройник 63*25*63мм	шт	16	
23	Тройник 40*25*40мм	шт	4	
24	Переход 40*20мм.	шт	16	
25	Тройник 40*20*40мм	шт	2	
26	Угол прямой ф=25мм.	шт	10	
27	Угол прямой ф=20мм.	шт	10	
28	Муфта комбинированная ф=25мм.	шт	10	
29	Муфта комбинированная ф=20мм.	шт	24	
30	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления наружных среднего типа диаметром 90мм.	100 м.п.	1,2	

31	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления наружных среднего типа диаметром 75мм.	100 м.п.	0,18	
32	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления наружных среднего типа диаметром 63мм.	100 м.п.	1,12	
33	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления наружных среднего типа диаметром 40мм.	100 м.п.	1,12	
34	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления наружных среднего типа диаметром 25мм.	100 м.п.	0,8	
35	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления наружных среднего типа диаметром 20мм.	100 м.п.	0,48	
36	Металлоконструкции	т	0,3	
37	Гидравлическое испытание трубопроводов	м		уточнить по месту

Объемы ремонтных работ корректировать на месте

Ведомость объемов работ

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения
по ул. Теплицкий проспект, д.4.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечани е
1	2	3	4	6
1	Смена задвижки д=80 мм	шт	1	
2	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 80 мм	м	76	
3	Разборка трубопроводов д=25 мм	м	90	
4	Врезки в действующие сети д=25 мм	шт	19	
	Кран шаровый д=25 мм	шт	2	
5	Установка трубопроводов из металлопластиковых (полипропиленовых) труб д=25 мм	м	90	уточнить
6	Установка манометров стрехходовым краном	шт	1	
7	Изоляция труб д=25 мм из вспененного полиэтилена	м	90	уточнить
8	Демонтаж узла учета ХВС	шт	1	
9	Масляная окраска трубопроводов	м	76	
10	Изоляция трубопроводов д=80 мм из вспененного полиэтилена	м	76	
11	Установка счетчика турбинного д=80 мм	шт	1	
12	Гидравлическое испытание трубопроводов диаметром до 100 мм	м	76	
13	Гидравлическое испытание трубопроводов диаметром до 50 мм	м	90	

**Объемы ремонтных работ
корректировать на месте**

Составил:

Ведомость объемов работ

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения
г. Гусь-Хрустальный ул. Ломоносова д.24-а.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечани е
1	2	3	4	6
1	Смена труб водогазопроводных д=76 мм	м	50	
2	Смена труб водогазопроводных д=57 мм	м	4	
3	Разборка труб водогазопроводных д=25	м	30	

4	Смена задвижки д=50 мм	шт	1	
5	Врезка в действующую систему д=50 мм	шт	1	
6	Монтаж трубы металлопластиковой (полипропилен) д=25 мм	м	30	
	Кран шаровый д=25 мм	шт	10	
7	Масляная окраска стальных труб	м2	25	
8	Установка манометра	шт	1	
9	Смена задвижек д=76 мм	шт	2	
10	Гидравлическое испытание системы диаметром до 100мм	м	54	

Ведомость объемов работ

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения
по адресу: г. Гусь-Хрустальный, Теплицкий пр-т, 4.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Врезка в действующую сеть д=100 мм	шт.	1	
2	Смена задвижки д=100 мм	шт.	1	
3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=100 мм	м	20	
4	Смена внутренних трубопроводов из стальных тркб д=80 мм	м	16	
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=76 мм	м	20	
6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=50 мм	м	13	
7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=40 мм	м	10	
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=32 мм	м	30	
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д=25 мм	м	12	
10	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии Установка манометра с 3-х ходовым краном	шт.	1	
11	Установка термометров в опрае до 160 град.	шт.	1	
12	Демонтаж насосов центробежных	шт.	2	
13	Монтаж насосов центробежных с электродвигателем до 0,2 т	шт.	1	
14	Демонтаж теплосчетчика -регистратора с 1 датчиком	шт.	1	
15	Монтаж теплосчетчика -регистратора с 1 датчиком	шт.	1	
16	Изоляция трубопроводов диаметром 110 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками	м	22	
17	Изоляция трубопроводов диаметром 89 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками	м	17,6	

18	Изоляция трубопроводов из вспененного полиэтилена д=76 мм	м	22	
19	Изоляция трубопроводов из вспененного полиэтилена д=60 мм	м	14,3	
20	Изоляция трубопроводов из вспененного полиэтилена д=42 мм	м	11	
21	Изоляция трубопроводов из вспененного полиэтилена д=35 мм	м	33	
22	Изоляция трубопроводов из вспененного полиэтилена д=25 мм	м	13,2	
23	Гидравлическое испытание трубопроводов диаметром до 100 мм	м	56	
24	Гидравлическое испытание трубопроводов диаметром до 50 мм	м	53	
25	Изоляция секций водонагревателей трубками из вспененного полиэтилена д=160 мм	м	31,9	
26	Масляная окраска трубопроводов	м2	20	

Объемы ремонтных работ корректировать на месте.