

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Петушинский район, д.Панфилово,
ул.Центральная, д.1**

РЕМОНТ КРЫШИ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____

«_____» _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Петушинский район,
д.Панфилово, ул.Центральная, д.1

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Петушинский район, д.Панфилово,
ул.Центральная, д.1

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	6.16
2.	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	1
3.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусев	100 м	1.7
4.	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровли	6.16
	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	т	5.5612
	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.2464
	Коньковый элемент из оцинкованной стали	м	41
5.	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0.02
6.	Устройство слуховых окон	слуховое окно	2
	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	м2	1
	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,7-0,8 м2	м2	1
	Скобяные изделия для оконных блоков	комплект	2
7.	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.02
8.	Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью по дереву	100 м2	0.05
9.	Устройство снегозадержателей	м	30
10.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор) при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	6.16
11.	Разборка вентиляционных шахт и столбиков	1 м3	5.08
12.	Кладка дымовых кирпичных труб	1 м3 кладки	5.08
13.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0.4
14.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	9.5
15.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	9.5

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01
«УТВЕРЖДАЮ» _____ / _____

< 2015 * 14 * 02-01-03 >
«СОГЛАСОВАНО» _____ / _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Петушинский район, д.Панфилово, ул.Центральная, д.1
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-03
(Локальный сметный расчет)

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Петушинский район, д.Панфилово, ул.Центральная, д.1
Основание: ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **711.088** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.935** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **98.291** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах			Сметная стоимость в текущих ценах			Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	E46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытий		6.16	154.66	952.68	1 602.49	9 871.36	10.362			
1. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	15.9	97.944	7.800	763.96	94.690	9 274.32	12.14			
1. 2.	X03-0403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	4.6	28.336	6.66	188.72	21.07	597.04	3.164			
		Налладные расходы				99%	756.32	84%	7 790.43				
						$=(110*0.9)$		$=(110*0.9* (0.85))$					
						60%	458.38	48%	4 451.67				
						$=(70*0.85)$		$=(70*0.85* (0.8))$					
		Сметная прибыль					2 167.38		22 113.46				
2.	E58-18-1	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяем ой и обрешетк		1	1 456.21	1 456.21	9 255.19	9 255.19	6.356			
2. 1.	31-1022	Рабочий строитель среднего разряда 2,2	чел.-ч	45.7	45.7	7.940	362.86	96.390	4 405.02	12.14			
2. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.23	0.23	1.70	0.39	5.37	1.24	3.179			

< 2015 * 14 * 02-01-03 >											
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.18	0.18	87.17	15.69	598.30	107.69	6.864	
2. 4.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.001	0.001	5 160.53	2.09	50 419.27	50.42	9.771	
2. 5.	c102-0052	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3	0.8	0.8	1 340.14	5.16	5 863.53	4 690.82	4.375	
2. 6.	c509-9900	Строительный мусор	т	1.27	1.27		301.17	71%	3 127.56		
		Накладные расходы					=(83.0* (0.85))	52%	2 290.61		
		Сметная прибыль					=(65.0* (0.8))		14 673.36		
3.	E58-5-3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев	100 м	1.7	4 293.07	7 298.21	32 881.01	55 897.70	7.659		
3. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	150.09	255.153	8.530	2 176.46	103.550	26 421.09	12.14	
3. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	1.18	2.006	1.70	3.41	5.37	10.77	3.158	
3. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.32	0.544	87.17	47.42	598.30	325.48	6.864	
3. 4.	C101-0782	Покówki из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	0.025	0.0425	11.60	6.31	24 249.39	1 030.60	3.789	
3. 5.	C101-0818	Проволока светлая диаметром 3,0 мм	т	0.012	0.0204	7 071.80	144.26	33 221.76	677.72	4.698	
3. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.005	0.0085	5 160.53	43.86	50 419.27	428.56	9.771	
3. 7.	C102-0032	Брусски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более, II сорта	м3	2.66	4.522	1 019.63	4 610.77	5 971.58	27 003.48	5.857	
3. 8.	c509-9900	Строительный мусор	т	0.97	1.649		1 806.46	71%	18 758.97		
		Накладные расходы					=(83.0* (0.85))	52%	13 738.97		
		Сметная прибыль					=(65.0* (0.8))		88 395.64		
4.	E12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля	100 м2	6.16	1 055.39	6 501.20	8 993.17	55 397.94	8.521		
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
4. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	44.3095	272.94652	8.640	2 358.26	104.890	28 629.36	12.14	
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.9875	6.083	13.502	82.13	163.891	996.95	12.139	
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.625	3.85	86.40	332.64	828.09	3 188.15	9.584	
						13.50	51.98	163.89	630.98	12.139	

< 2015 * 14 * 02-01-03 >											
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35:2004											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
13. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.05	0.001	87.17	0.09	598.30	0.60	6.667	
13. 5.	C101-0420	Краски масляные и алкидные, готовые к применению белила литопонные МА-25	т	0.0245	0.00049	20 439.64	10.02	33 938.30	16.63	1.66	
13. 6.	C101-0627	Олифа комбинированная, марки К-2	т	0.0015	0.00003	14 323.20	0.43	49 661.07	1.49	3.465	
13. 7.	C101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0.8	0.016	19.65	0.31	108.84	1.74	5.613	
13. 8.	C101-1667	Шпатлевка масляно-клеевая	т	0.005	0.0001	2 863.91	0.29	9 583.85	0.96	3.31	
13. 9.	C101-1757	Ветошь	кг	0.23	0.0046	3.00	0.01	12.95	0.06	6	
13. 10.	C409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0.0004	0.000008	100.61		970.99	0.01		
		Накладные расходы				95%	8.51	80%	87.01		
						=(105*0.9)		=(105*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				47%	4.21	37%	40.24		
						=(55*0.85)		=(55*0.85* (0.8))			
							32.84		257.51		
14.	E10-01-044-12	Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны (Применительно)	100 м2 проемов		0.05	6 613.49	330.67	43 463.00	2 173.14	6.572	
		Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15									
14. 1.	31-1025	Рабочий строитель среднего разряда 2,5	чел.-ч	91.7585	4.587925	8.170	37.48	99.180	455.03	12.14	
14. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0875	0.004375	13.714	0.06	164.571	0.72	12	
14. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.0875	0.004375	111.99	0.49	722.96	3.16	6.449	
14. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1)	0.1375	0.006875	13.50	0.06	163.89	0.72	12	
			маш.-ч			87.17	0.60	598.30	4.11	6.85	
14. 5.	C101-0195	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	(1)	0.0012	0.00006	11.60	0.08				
14. 6.	C101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	т	0.72	0.036	6 180.64	0.37	50 508.57	3.03	8.189	
		Накладные расходы				8 103.62	291.73	47 439.23	1 707.81	5.854	
						106%	39.79	90%	410.18		
						=(118*0.9)		=(118*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				54%	20.27	43%	195.97		
						=(63*0.85)		=(63*0.85* (0.8))			
							390.73		2 779.29		
15.	E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (снегозадержатели)	100 м ограждения		0.3	158.32	47.50	1 362.25	408.67	8.604	
		Всего с НР и СП									

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01										Форма по МДС 81-35:2004	
< 2015 * 14 * 02-01-03 >										10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15											
15. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	7.6705	2.30115	8.860	20.39	107.560	247.51	12.14	
15. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.3625	0.10875	13.517	1.47	163.862	17.82	12.122	
15. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.225	0.0675	86.40	5.83	828.09	55.90	9.588	
15. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.1375	0.04125	13.50	0.91	163.89	11.06	12.154	
15. 5.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	2.3625	0.70875	111.99	4.62	722.96	29.82	6.455	
15. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.175	0.0525	13.50	0.56	163.89	6.76	12.071	
15. 7.	C101-1529	Электроды диаметром 6 мм Э42	т	0.0005	0.00015	9 600.99	1.44	62 497.47	9.37	6.507	
15. 8.	C101-1851	Резина прессованная	кг	0.52	0.156	31.40	4.90	67.21	10.48	2.139	
		Накладные расходы				108%	23.61	92%	244.10		
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				55%	12.02	44%	116.75		
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))			
							83.13		769.52		
Всего с НР и СП											
16.	П-райс 1.	Снегозадержатель	м	30	6.16	96.02	2 880.60	533.87	16 016.10	5.56	
17.	E26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обработки ваеомй поверхно сти			287.63	1 771.83	2 273.58	14 005.25	7.904	
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15											
17. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	14.8465	91.45444	9.510	869.73	115.450	10 558.42	12.14	
17. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.175	1.078	11.596	12.50	140.816	151.80	12.144	
17. 3.	X03-0952	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 25 м	маш.-ч (1)	0.175	1.078	27.66	29.82	189.49	204.27	6.855	
17. 4.	X34-0101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч (1)	14.8875	91.707	11.60	12.50	140.82	151.80	12.144	
17. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.425	2.618	87.17	228.21	598.30	1 566.35	6.864	
17. 6.	C101-1757	Ветошь	кг	1	6.16	11.60	30.37	12.95	79.77	4.317	
17. 7.	C411-0001	Вода	м3	0.01	0.0616	3.00	0.15	12.08	0.74	4.93	
		Накладные расходы				90%	794.01	77%	8 246.87		

< 2015 * 14 * 02-01-03 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20. 6.	C404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	1000 шт.	0.394	2.00152	1 105.54	2 212.76	7 643.81	15 299.24	6.914
20. 7.	C411-0001	Вода	м3	0.44	2.2352	2.41	5.39	12.08	27.00	5.009
		Накладные расходы				110%	326.08	93%	3 346.81	
		Сметная прибыль				68%	201.58	54%	1 943.31	
		Всего с НР и СП					3 847.13		29 178.28	
21.	E61-31-1	Оштукатуривание поверхностей	100 м2	0.4	2 000.60		800.24	19 688.99	7 875.60	9.842
		дымовых труб								
21. 1.	31-1037	Рабочий строитель среднего разряда 3,7	чел.-ч	131.4	52.56	9.290	488.28	112.780	5 927.72	12.14
21. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	1.1	0.44	1.70	0.75	5.37	2.36	3.147
21. 3.	C402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	1.82	0.728	427.02	310.87	2 670.09	1 943.83	6.253
21. 4.	C411-0001	Вода	м3	0.35	0.14	2.41	0.34	12.08	1.69	4.971
		Накладные расходы				79%	385.74	67%	3 971.57	
		Сметная прибыль				50%	244.14	40%	2 371.09	
		Всего с НР и СП					1 430.12		14 218.26	
22.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	9.5	42.98		408.31	276.52	2 626.94	6.434
23.	T03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	9.5	13.38		127.11	96.47	916.47	7.21
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					77 270.62		476 197.66	6.163
		СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					7 689.45		79 549.87	10.345
		ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ					4 827.96		46 869.21	9.708
		НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ					89 788.03		602 616.74	6.712
		ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ				20	17 957.61			
		НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ					107 745.64			
		ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА						18	108 471.01	
									711 087.75	

Составил: Гарлыева Л.В.

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРСКИЙ ПРОЕКТ»

Зам. директора

В.А.Гринкевич

Начальник РЦС

С.А.Сидорова