

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Петушинский район, п.Сосновый Бор,
ул.Центральная, д.7
РЕМОНТ КРЫШИ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Петушинский район, п.Сосновый Бор, ул.Центральная, д.7

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Петушинский район, п.Сосновый Бор, ул.Центральная, д.7

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	4.6
2.	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	0.7
3.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусев	100 м	1.7
4.	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровли	4.6
	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	т	4.1529
	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.184
	Коньковый элемент из оцинкованной стали	м	31
5.	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0.02
6.	Устройство слуховых окон	слуховое окно	2
7.	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	м2	1
8.	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,7-0,8 м2	м2	1
9.	Скобяные изделия для оконных блоков	комплект	2
10.	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.02
11.	Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью по дереву	100 м2	0.05
12.	Устройство снегозадержателей	м	30
13.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор) при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	4.6
14.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	7
15.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	7

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< 2015 * 14 * 02-01-01 >										
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01										
Форма по МДС 81-35.2004										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.18	0.126	87.17 11.60	10.98 1.46	598.30	75.39	6.866
2. 4.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.001	0.0007	5 160.53	3.61	50 419.27	35.29	9.776
2. 5.	c102-0052	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3	0.8	0.56	1 340.14	750.48	5 863.53	3 283.58	4.375
2. 6.	c509-9900	Строительный мусор Накладные расходы	т	1.27	0.889	83%	210.82	71% =(83.0* (0.85))	2 189.30	
		Сметная прибыль				65%	165.10	52% =(65.0* (0.8))	1 603.43	
		Всего с НР и СП					1 395.26		10 271.37	
3.	E58-5-3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев	100 м		1.7	4 293.07	7 298.21	32 881.01	55 897.70	7.659
3. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	150.09	255.153	8.530	2 176.46	103.550	26 421.09	12.14
3. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	1.18	2.006	1.70	3.41	5.37	10.77	3.158
3. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.32	0.544	87.17 11.60	47.42 6.31	598.30	325.48	6.864
3. 4.	C101-0782	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	0.025	0.0425	6 400.66	272.03	24 249.39	1 030.60	3.789
3. 5.	C101-0818	Проволока светлая диаметром 3,0 мм	т	0.012	0.0204	7 071.80	144.26	33 221.76	677.72	4.698
3. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.005	0.0085	5 160.53	43.86	50 419.27	428.56	9.771
3. 7.	C102-0032	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более, II сорта	м3	2.66	4.522	1 019.63	4 610.77	5 971.58	27 003.48	5.857
3. 8.	c509-9900	Строительный мусор Накладные расходы	т	0.97	1.649	83%	1 806.46	71% =(83.0* (0.85))	18 758.97	
		Сметная прибыль				65%	1 414.70	52% =(65.0* (0.8))	13 738.97	
		Всего с НР и СП					10 519.37		88 395.64	
4.	E12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровли		4.6	1 055.39	4 854.79	8 993.17	41 368.60	8.521
4. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	44.3095	203.8237	8.640	1 761.04	104.890	21 379.07	12.14
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.9875	4.5425	13.499	61.32	163.890	744.47	12.141
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.625	2.875	86.40	248.40	828.09	2 380.76	9.584
						13.50	38.81	163.89	471.18	12.141

< 2015 * 14 * 02-01-01 >				ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01					Форма по МДС 81-35:2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
9. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1375	0.275	13.491	3.71	163.891	45.07	12.148	
9. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.1375	0.275	111.99	30.80	722.96	198.81	6.455	
9. 4.	X33-1531	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	0.2	0.4	0.95	0.38	4.09	1.64	4.316	
9. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1375	0.275	87.17	23.97	598.30	164.53	6.864	
9. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.0014	0.0028	5 160.53	14.45	50 419.27	141.17	9.77	
9. 7.	C102-0010	Лесоматериалы круглые хвойных пород для выработки пиломатериалов и заготовок (пластины) толщиной 20-24 см, II сорта	м3	0.06	0.12	690.50	82.86	6 128.57	735.43	8.876	
9. 8.	c102-0048	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150, мм толщиной 19-22 мм, II сорта	м3	0.1	0.2	1 454.15	290.83	5 863.53	1 172.71	4.032	
9. 9.	c102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3								
		Накладные расходы									
		Сметная прибыль									
		Всего с НР и СП									
10.	C203-0177	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	м2	1	1	290.54	290.54	2 796.56	2 796.56	9.625	
11.	C203-0254	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,7-0,8 м2	м2	1	1	112.60	112.60	807.99	807.99	7.176	
12.	C101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворчатых высотой до 1,5 м	комплект	2	2	22.94	45.88	70.48	140.96	3.072	
13.	E15-04-024-05	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.02	0.02	1 005.54	20.12	6 512.49	130.26	6.474	
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
13. 1.	31-1032	Рабочий строитель среднего разряда 3,2	чел.-ч	51.2325	1.02465	8.740	8.96	106.100	108.72	12.14	
13. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0125	0.00025	31.26	0.01	196.60	0.04	5	
13. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.0125	0.00025	11.60	0.04	140.82	0.05	0.04	

< 2015 * 14 * 02-01-01 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Форма по МДС 81-35.2004
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01											
13. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.05	0.001	87.17	0.09	598.30	0.60	6.667	
13. 5.	C101-0420	Краски масляные и алкидные, готовые к применению белила литопонные МА-25	т	0.0245	0.00049	11.60	0.01	33 938.30	16.63	1.66	
13. 6.	C101-0627	Олифа комбинированная, марки К-2	т	0.0015	0.00003	20 439.64	10.02				
13. 7.	C101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0.8	0.016	14 323.20	0.43	49 661.07	1.49	3.465	
13. 8.	C101-1667	Шпатлевка масляно-клеевая	т	0.0005	0.0001	19.65	0.31	108.84	1.74	5.613	
13. 9.	C101-1757	Ветошь	кг	0.23	0.0046	2 863.91	0.29	9 583.85	0.96	3.31	6
13. 10.	C409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0.0004	0.000008	3.00	0.01	12.95	0.06	0.06	
		Накладные расходы				100.61		970.99	0.01		
						95%	8.51	80%	87.01		
						=(105*0.9)		=(105*0.9* (0.85))			
						47%	4.21	37%	40.24		
						=(55*0.85)		=(55*0.85* (0.8))			
		Сметная прибыль					32.84		257.51		
		Всего с НР и СП				6 613.49	330.67	43 463.00	2 173.14	6.572	
14.	E10-01-044-12	Обивка слуховых окон оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны (Применительно)	100 м2 проемов		0.05						
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
14. 1.	31-1025	Рабочий строитель среднего разряда 2,5	чел.-ч	91.7585	4.587925	8.170	37.48	99.180	455.03	12.14	
14. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0875	0.004375	13.714	0.06	164.571	0.72	12	
14. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0875	0.004375	111.99	0.49	722.96	3.16	6.449	
						13.50	0.06	163.89	0.72	12	
14. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1375	0.006875	87.17	0.60	598.30	4.11	6.85	
						11.60	0.08				
14. 5.	C101-0195	Гвозди толевые круглые 3,0х40 мм	т	0.0012	0.00006	6 180.64	0.37	50 508.57	3.03	8.189	
14. 6.	C101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	т	0.72	0.036	8 103.62	291.73	47 439.23	1 707.81	5.854	
		Накладные расходы				106%	39.79	90%	410.18		
						=(118*0.9)		=(118*0.9* (0.85))			
						54%	20.27	43%	195.97		
						=(63*0.85)		=(63*0.85* (0.8))			
		Сметная прибыль					390.73		2 779.29		
		Всего с НР и СП				158.32	47.50	1 362.25	408.67	8.604	
15.	E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (снегозадержатели)	100 м огражде ния		0.3						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
15. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	7.6705	2.30115	8.860	20.39	107.560	247.51	12.14
15. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.3625	0.10875	13.517	1.47	163.862	17.82	12.122
15. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.225	0.0675	86.40	5.83	828.09	55.90	9.588
15. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.1375	0.04125	13.50	0.91	163.89	11.06	12.154
15. 5.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	2.3625	0.70875	111.99	4.62	722.96	29.82	6.455
15. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1)	0.175	0.0525	13.50	0.56	163.89	6.76	12.071
15. 7.	C101-1529	Электроды диаметром 6 мм Э42	т	0.0005	0.00015	8.10	5.74	34.11	24.18	4.213
15. 8.	C101-1851	Резина прессованная	кг	0.52	0.156	87.17	4.58	598.30	31.41	6.858
Накладные расходы						11.60	0.61			
						9 600.99	1.44	62 497.47	9.37	6.507
						31.40	4.90	67.21	10.48	2.139
						108%	23.61	92%	244.10	
						=(120*0.9)		=(120*0.9*		
								(0.85))		
Сметная прибыль						55%	12.02	44%	116.75	
						=(65*0.85)		=(65*0.85*		
								(0.8))		
							83.13		769.52	
Всего с НР и СП										
16.	П-райс 1.	Снегозадержатель	м	30	96.02	2 880.60	533.87	16 016.10	5.56	
17.	E26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие обрабатываемой поверхности	100 м2	4.6	287.63	1 323.13	2 273.46	10 457.92	7.904	
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
17. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	14.8465	68.2939	9.510	649.47	115.450	7 884.53	12.14
17. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.175	0.805	11.602	9.34	140.820	113.36	12.137
17. 3.	X03-0952	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 25 м	маш.-ч	0.175	0.805	27.66	22.27	189.49	152.54	6.85
17. 4.	X34-0101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	(1)	14.8875	68.4825	11.60	9.34	140.82	113.36	12.137
17. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.425	1.955	6.82	467.05	17.40	1 191.60	2.551
17. 6.	C101-1757	Ветошь	(1)			87.17	170.42	598.30	1 169.68	6.864
17. 7.	C411-0001	Вода	кг	1	4.6	11.60	22.68	12.95	59.57	4.317
Накладные расходы						3.00	13.80			
						2.41	0.11	77%	6 158.38	
						90%	592.94			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
$\leq 2015^{**} 14^{**} 02-01-01 >$										
$-100*0 0^{*}$										

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

18.	C113-8104	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор)	л	123.4333	35.54	4 386.82	117.84	14 545.38	3.310
Объем: 148.12/1.2									
19.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	7	42.98	300.86	276.52	1 935.64	6.434
20.	T03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	7	13.38	93.66	96.47	675.29	7.21

ИТОГО ПО СМЕТЕ	56 831.34	347 141.28	6.108
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	5 401.87	55 947.97	10.357
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	3 463.65	33 633.51	9.71
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	65 696.86	436 722.76	6.648
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	78 836.23		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		18	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		78 610.10	
		515 332.86	

Составил: Гарлыева Л.В.

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

