

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Владимир,
ул. Большие Ременники, д. 2-а**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

ВЛАДИМИР 2016

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу
г. Владимир, ул. Большие Ременники, д. 2А

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	1000 м3 объема здания	21.654
2.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	100 м трубопровод а	2.6
3.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм	шт.	11
4.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	0.8
5.	Смена задвижек диаметром 50 мм	100 шт.	0.01
6.	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0.19
7.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	19
8.	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 15 мм, оцинкованные	шт.	4
9.	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0.624
10.	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	3.4
11.	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками	10 м трубопровод а	16
12.	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 89 мм, толщина 9 мм	м	88
13.	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 54 мм, толщина 9 мм	м	88
14.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0.018
15.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	0.018

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-53 >
«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму:

384 675.28 руб.

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01
«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму:

384 675.28 руб.

Форма по МДС 81-35.2004

_____ / _____ / _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

Объект: Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу г. Владимир, ул. Большие Ременники, д. 2А

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-53

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу г. Владимир, ул. Большие Ременники, д. 2А
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **384.675** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.534** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **74.315** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-23-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотровой системы	1000 м3 объема здания		21.654	10.83	234.58	157.09	3 401.55	14.501
1. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3 Накладные расходы	чел.-ч	1.27	27.50058	8.530 74%	234.58 173.59	123.690 63%	3 401.55 2 142.98	14.501
		Сметная прибыль				50%	117.29	40%	1 360.62	
		Всего с НР и СП					525.46	=(50.0* (0.8))	6 905.15	
2.	E65-9-3 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	100 м трубопровода вода		2.6	5 863.40	15 244.82	44 989.23	116 971.99	7.673
2. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	94.83	246.558	9.620	2 371.89	139.490	34 392.38	14.5
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.21	0.546	13.498	7.37	195.751	106.88	14.502

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-53 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.3	0.24	87.17	20.92	690.71	165.77	7.924
4. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	(1)			11.60	2.78			
4. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	м3	0.97	0.776	6.64	5.15	37.99	29.48	5.724
4. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00004	0.000032	15 026.77	0.48	45 425.29	1.45	3.021
4. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.00002	0.000016	15 500.35	0.25	44 558.12	0.71	2.84
4. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0004	0.00032	9 639.40	3.08	44 822.88	14.34	4.656
4. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.006	0.0048	9 600.99	46.08	69 691.52	334.52	7.26
4. 13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.47	0.376	37.93	14.26	117.65	44.24	3.102
4. 14.	C302-0892	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 50 мм	м	0.02	0.016	36.85	0.59	118.53	1.90	3.22
				100	80	81.95	6 556.00	509.55	40 764.00	6.218

Накладные расходы

103% 1 072.67 88% 13 288.65

=(103.0* (0.85))

Сметная прибыль

60% 624.86 48% 7 248.36

=(60.0* (0.8))

Всего с НР и СП

5.	E65-5-8 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Смена задвижек диаметром 50 мм	100 шт.	0.01	49 811.61	498.12	156 857.25	77 457.26	1 568.57	3.149
----	-----------------------------------------	--------------------------------	---------	------	-----------	--------	------------	-----------	----------	-------

Рабочий строитель среднего разряда 3,5
Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

308 9.070 131.520 405.08
1.6 87.17 690.71 11.05 7.95

Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм

0.11 13 398.40 62 775.23 69.05 4.685

Задвижки параллельные фланцевые с выдвинутым штоком для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 50 мм

100 447.23 1 064.43 1 064.43 2.38

Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 50 мм

0.2 3 408.78 9 478.37 18.96 2.78

Строительный мусор и масса возвратных материалов

1.8 0.018

Накладные расходы

103% 28.78 88% 356.47

=(103.0* (0.85))

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

6.	Ц12-10-001-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.		0.19	2 161.03	410.60	19 205.14	3 648.98	8.887
----	--------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	---------	--	------	----------	--------	-----------	----------	-------

Объем: 4+15

Начисления: Н17= 2

6. 1.	31-2040	Рабочий монтажник среднего разряда 4	чел.-ч	65.4	12.426	9.620	119.54	139.490	1 733.30	14.5
6. 2.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	54.75	10.4025	8.10	84.26	34.11	354.83	4.211
6. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.01	0.0019	87.17	0.17	690.71	1.31	7.706
6. 4.	C101-1537	Электроды диаметром 8 мм Э42	т	0.01	0.0019	11.60	0.02			
6. 5.	C101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	3	0.57	9 835.05	18.69	50 873.66	96.66	5.172
6. 6.	C108-0081	Бобышки скошенные	шт.	100	19	12.20	6.95	31.29	17.84	2.567

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

7.	C302-1831 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.		19	44.36	842.84	70.16	1 333.04	1.582
----	----------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-----	--	----	-------	--------	-------	----------	-------

Объем: 4+15

Столбы стальные с муфтой и
контргайкой, диаметром 15 мм,
оцинкованные

8.	C302-1205 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 15 мм, оцинкованные	шт.		4	7.07	28.28	16.23	64.92	2.296
----	----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	-----	--	---	------	-------	-------	-------	-------

9.

E15-04-030-04

(Приказ №
171/пр от
13.03.2015)

Масляная окраска металлических
поверхностей решеток, переплетов,
труб диаметром менее 50 мм и т.п.,
количество окрасок 2

100 м2

окраски
асфальт
поверхности

Объем: 260*0.16+80*0.26

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

Рабочий строитель среднего разряда 3,3

Затраты труда машинистов

9. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	81.719	50.992656	8.860	451.80	128.470	6 551.03	14.5
9. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0125	0.0078	14.103	0.11	196.154	1.53	13.909

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-53 >

ГК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одноначтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.0125	0.0078	31.26	0.24	223.78	1.75	7.292
9. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.0234	13.50 87.17	0.11 2.04	195.75 690.71	1.53	13.909
9. 5.	C101-0456	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая	т	0.0246	0.0153504	11.60	0.27		16.16	7.922
9. 6.	C101-1757	Ветошь	кг	0.3	0.1872			44 596.36	684.57	2.874
9. 7.	C101-1825	Олифа натуральная Накладные расходы	кг	2.7	1.6848	3.00 15.50	0.56 26.11	13.10 61.00	2.45	4.375
						95%	429.31	80%	102.77	3.936
						=(105*0.9)		=(105*0.9* (0.85))	5 242.05	
		Сметная прибыль				47%	212.40	37%	2 424.45	
						=(55*0.85)		=(55*0.85* (0.8))		
10.	E16-07-005-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопро вода	3.4	126.90		431.47	1 152.92	3 919.91	9.085

Всего с НР и СП

10. 1.	31-1053	Рабочий строитель среднего разряда 5,3	чел.-ч	5.7615	19.5891	11.640	228.02	168.780	3 306.25	14.5
10. 2.	X04-2900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1.875	6.375	29.67	189.15	93.31	594.85	3.145
10. 3.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00005	0.00017	15 026.77	2.55	45 425.29	7.72	3.027
10. 4.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00002	0.000068	15 500.35	1.05	44 558.12	3.03	2.886
10. 5.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.02	0.068	36.85	2.51	118.53	8.06	3.211
10. 6.	C411-0001	Вода	м3	1	3.4	2.41	8.19			
		Накладные расходы				115%	262.22	98%	3 240.13	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	161.89	56%	1 851.50	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					855.58		9 011.54	

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-53 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.	E26-01-017-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками	10 м трубопро вода							
11.1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	4.048	64.768	9.920	642.50	143.840	9 316.23	14.5
11.2.	X33-2101	Установки для изготовления бандажей, диафрагм, пражек	маш.-ч	0.4875	7.8	2.16	16.85	4.36	34.01	2.018
11.3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.3125	5	87.17	435.85	690.71	3 453.55	7.924
11.4.	C101-2481	Лента самоклеящаяся <Армофлекс> 3x50 мм	м	15	240	11.60	58.00	7.81	1 874.40	1.672
11.5.	C104-0169	Клипсы (зажимы)	шт.	30	480	0.97	465.60	2.25	1 080.00	2.32
11.6.	C113-0393	Клей <Армофлекс> 520	л	0.143	2.288	94.75	216.79	555.38	1 270.71	5.861
11.7.	C113-0394	Очиститель для клея <Армофлекс>	л	0.02	0.32	55.01	17.60	292.76	93.68	5.323
11.8.	C506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	кг	0.033	0.528	56.72	29.95	147.30	77.77	2.597
		Накладные расходы				90%	578.25	77%	7 173.50	
						=(100*0.9)		=(100*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				60%	385.50	48%	4 471.79	
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))		
12.	C104-0277 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 89 мм, толщина 9 мм	м		88	16.80	1 478.40	105.41	9 276.08	6.274
		Всего с НР и СП					3 909.69		28 845.64	
13.	C104-0273 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 54 мм, толщина 9 мм	м		88	11.26	990.88	50.85	4 474.80	4.516
		Объем: 80*1.1								
14.	T01-01-01-041 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0.018	42.98	0.77	325.61	5.86	7.61
		Объем: 80*1.1								

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-53 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.	Т03-21-01-015	Перевозка грузов I класса	1 т груза		0.018	13.38	0.24	97.45	1.75	7.292
	(Приказ №	автомобилями-самосвалами								
	171/пр от	грузоподъемностью 10 т работающих								
	13.03.2015)	вне карьера на расстояние до 15 км								

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ

ПРИБЫЛЬЮ

в т.ч. Вспомогательные материалы ОЗП (%=2 - по стр.

6)

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ

ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

32 482.89	228 071.45	7.021
5 091.09	62 981.77	12.371
3 017.98	34 942.78	11.578
40 591.96	325 996.00	8.031
2.39	34.67	14.506
8 118.39		
48 710.35	18	58 679.28
		384 675.28

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

