

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
Гусь-Хрустальный район,
д. Вашутино, ул. Школьная, д. 3**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /

_____ / _____ /

«_____» _____ 20__ г.

«_____» _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу
Гусь-Хрустальный район, д. Вашутино, ул. Школьная, д.3

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	2.01
2.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	2.01
3.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	165.6464
4.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	1.57
5.	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером до 130x130 мм	100 шт.	0.08
6.	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	0.036
7.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	2.7
8.	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	1 т груза	2.7

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< Бабаева2015 * 06 * 02-01-04 >
«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 244 961.11 руб.

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01
«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 244 961.11 руб.

Форма по МДС 81-35.2004

_____/_____/_____

«_____» _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу Гусь-Хрустальный район, д. Вашутино, ул. Школьная, д.3
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-04
(Локальный сметный расчет)

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком
на Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу Гусь-Хрустальный район, д. Вашутино, ул. Школьная, д.3

Сметная стоимость: **244.961** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.436** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **59.106** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-2-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями		2.01	731.64	1 470.60	10 535.36	21 176.08	14.4
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	171.453	8.460	1 450.49	122.670	21 032.14	14.5
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.6432	13.495	8.68	195.756	125.91	14.506
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.32	0.6432	31.26	20.11	223.78	143.94	7.158
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	2.6934	13.50	8.68	195.75	125.91	14.506
Накладные расходы						74%	1 079.79	63%	13 329.57	
Сметная прибыль						50%	729.59	40%	8 463.22	
Всего с НР и СП							3 279.98	=(50.0* (0.8))	42 968.87	

< Бабаева2015 * 06 * 02-01-04 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.019625	111.99	2.20	770.30	15.12	6.873
4. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.019625	13.50	0.26	195.75	3.84	14.769
4. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	1.5	2.355	87.17	1.71	690.71	13.56	7.93
4. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.0012	0.001884	11.60	0.23	82.41	194.08	3.367
4. 8.	C302-3339	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	м	99.8	156.686	24.48	57.65	62 775.23	118.27	4.686
4. 9.	C411-0001	Вода Накладные расходы	м3	0.39	0.6123	2.41	1.48	107.52	16 846.88	2.732
		Сметная прибыль				115%	1 323.75	98%	16 357.19	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
						71%	817.27	56%	9 346.97	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
5.	E46-03-009-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером до 130x130 мм	100 шт.		0.08	1 390.50	111.23	10 800.53	864.04	7.768
5. 1.	31-1036	Рабочий строитель среднего разряда 3,6	чел.-ч	36.21	2.8968	9.180	26.59	133.110	385.59	14.5
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	11.37	0.9096	10.059	9.15	145.866	132.68	14.501
5. 3.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч (1)	11.37	0.9096	90.00	81.86	517.72	470.92	5.753
5. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	22.74	1.8192	10.06	9.15	145.87	132.68	14.501
		Накладные расходы				99%	35.38	84%	435.35	
						=(110*0.9)		=(110*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				60%	21.44	48%	248.77	
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					168.05		1 548.16	

< Бабаева2015 * 06 * 02-01-04 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	Е46-03-017-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадей до 0,1 м2	1 м3 заделки		0.036	1 713.38	61.70	14 052.35	505.89	8.199
6. 1.	31-1024	Рабочий строитель среднего разряда 2,4	чел.-ч	55.16	1.98576	8.090	16.06	117.310	232.95	14.5
6. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.44	0.01584	1.70	0.03	5.37	0.09	3
6. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.24	0.00864	<u>87.17</u> <u>11.60</u>	<u>0.75</u> <u>0.10</u>	<u>690.71</u>	<u>5.97</u>	<u>7.96</u>
6. 4.	C101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0.0095	0.000342	4 434.49	1.52	22 002.65	7.52	4.947
6. 5.	C101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	0.0005	0.000018	13 026.22	0.23	41 781.02	0.75	3.261
6. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.003	0.000108	5 160.53	0.56	50 988.06	5.51	9.839
6. 7.	C102-0057	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	0.09	0.00324	1 166.12	3.78	4 657.79	15.09	3.992
6. 8.	C204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	0.07	0.00252	5 740.35	14.47	25 301.19	63.76	4.406
6. 9.	C401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	1.04	0.03744	647.85	24.26	4 650.61	174.12	7.177
6. 10.	C405-0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0.0011	0.0000396	734.50	0.03	3 279.20	0.13	4.333
6. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.0032	0.0001152	2.41				
		Накладные расходы				99%	15.91	84%	195.68	
						=(110*0.9)		=(110*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				60%	9.64	48%	111.82	
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					87.25		813.39	
7.	T01-01-01-041 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		2.7	42.98	116.05	325.61	879.15	7.576
8.	T03-01-01-015 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Перевозка грузов I класса автомобильми бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	1 т груза		2.7	14.03	37.88	101.15	273.11	7.21

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

26 335.99
4 081.15
2 582.01

127 526.75
50 413.42
29 653.99

4.842
12.353
11.485

< Бабаева2015 * 06 * 02-01-04 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ			20				32 999.15		207 594.16	6.291
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА							39 598.98	18	37 366.95	
									244 961.11	

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»



Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова