

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
г.Покров, ул. Карла Либкнехта, д.2**

**РЕМОНТ КРЫШИ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

***Исходные данные по расчету:***

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, г.Покров, ул.Карла Либкнехта, д.2

№ пп	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1.	2	3	4	5
1.		Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2	14.892
2.		Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	покрытия 100 м2	12.78
3.		Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять до толщ.20мм к расценке 12-01-017-01	стяжки 100 м2	447.3
4.		Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер праймером	стяжки 100 м2	12.78
5.		Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м2 кровли	12.78
6.		Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, свесов и т.п.	кровли 100 м труб и покрытий	2.2
7.		Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	1.76
8.		Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	3.52
9.	Унифлекс ТКП		м2	240.768
10.	Унифлекс ТПП		м2	244.992
11.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб		100 м2	0.3
12.	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка 500 мм		поверхности	
13.	Установка дефлекторов диаметром патрубка 500 мм		1 дефлектор	6
14.	Растяжки с талрепами к дефлекторам диаметром патрубка 500 мм		1 дефлектор	6
15.	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115		шт.	6
16.	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 4000 мм		100 м2	0.2
17.	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, периметром шахты 4000 мм		1 зонт	18
18.	Затаривание строительного мусора в мешки		шт.	18
19.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную		1 т	0.264
20.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км		1 т груза 1 т груза	11.9 11.9

1



< 4000 \* 12 \* 1 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35:2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	E12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер праймером	100 м2 кровли		12.78	567.35	7 250.70	3 467.81	44 318.64	6.112
		Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
4. 1.	31-1032	Рабочий строитель среднего разряда 3,2	чел.-ч	3.22	41.1516	8.740	359.66	126.730	5 215.14	14.5
4. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	0.639	87.17	55.70	690.71	441.36	7.924
		(1)				11.60	7.41			
4. 3.	c113-2221	Праймер битумный производства <Техно-Николь>	т	0.045	0.5751	11 885.47	6 835.33	67 226.81	38 662.14	5.656
		Накладные расходы				108%	388.43	92%	4 797.93	
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				55%	197.81	44%	2 294.66	
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					7 836.95		51 411.23	
5.	E12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли		12.78	6 920.56	88 444.75	31 783.12	406 188.28	4.593
		Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
5. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	16.514	211.04892	9.400	1 983.86	136.300	28 765.97	14.5
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.25	3.195	13.500	43.13	195.750	625.42	14.5
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.1875	2.39625	86.40	207.04	859.95	2 060.66	9.953
		(1)				13.50	32.35	195.75	469.07	14.5
5. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.0625	0.79875	111.99	89.45	770.30	615.28	6.878
		(1)				13.50	10.78	195.75	156.36	14.5
5. 5.	X15-0401	Горелки газопламенные	маш.-ч	5.75	73.485	3.50	257.20	6.19	454.87	1.769
5. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.1125	1.43775	87.17	125.33	690.71	993.07	7.924
		(1)				11.60	16.68			
5. 7.	C101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	29.94	382.6332	8.38	3 206.47	29.32	11 218.81	3.499
5. 8.	c101-3358	Унифлекс ТКП	м2	114	1456.92	30.11	43 867.86	142.15	207 101.18	4.721
5. 9.	c101-4249	Унифлекс ТПП	м2	116	1482.48	26.11	38 707.55	104.54	154 978.46	4.004
		Накладные расходы				108%	2 189.15	92%	27 040.08	
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				55%	1 114.84	44%	12 932.21	
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					91 748.74		446 160.57	
6.	E58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий		2.2	71.18	156.60	1 029.85	2 265.68	14.468



< 4000 \* 12 \* 1 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01												Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8. 5.	X15-0401	Горелки газопламенные	маш.-ч	6.575	23.144	3.50	81.00	6.19	143.26	1.769				
8. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.1875	0.66	87.17	57.53	690.71	455.87	7.924				
8. 7.	C101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	(1)			11.60	7.66							
8. 8.	C402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	кг	32.49	114.3648	8.38	958.38	29.32	3 353.18	3.499				
		Накладные расходы	м3	0.51	1.7952	438.67	787.50	3 498.02	6 279.65	7.974				
						108%	1 470.28	92%	18 160.76					
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))						
						55%	748.75	44%	8 685.58					
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))						
		Всего с НР и СП					5 703.82		58 853.78					
9.	C101-3358	Унифлекс ТКП	м2		240.768	30.11	7 249.52	142.15	34 225.17	4.721				
10.	C101-4249	Унифлекс ГПП	м2		244.992	26.11	6 396.74	104.54	25 611.46	4.004				
11.	E61-31-1	Оштукатуривание поверхностей дымовых труб	100 м2		0.3	2 000.60	600.18	22 575.05	6 772.52	11.284				
11. 1.	31-1037	Рабочий строитель среднего разряда 3,7	чел.-ч	131.4	39.42	9.290	366.21	134.710	5 310.27	14.501				
11. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	1.1	0.33	1.70	0.56	5.37	1.77	3.159				
11. 3.	C402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	1.82	0.546	427.02	233.15	2 672.54	1 459.21	6.259				
11. 4.	C411-0001	Вода	м3	0.35	0.105	2.41	0.25	12.08	1.27	5.012				
		Накладные расходы				79%	289.31	67%	3 557.88					
						50%	183.11	=(79.0* (0.85))	2 124.11					
		Сметная прибыль						=(50.0* (0.8))						
		Всего с НР и СП					1 072.59		12 454.51					
12.	E20-02-012-03	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка 500 мм	1		6	20.40	122.41	274.43	1 646.60	13.452				
			дефлекто р											
12. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	2.136	12.816	8.530	109.32	123.690	1 585.21	14.501				
12. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.004	0.024	13.500	0.32	195.750	4.70	14.5				
12. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.004	0.024	111.99	2.69	770.30	18.49	6.878				
12. 4.	X03-0305	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	(1)			13.50	0.32	195.75	4.70	14.5				
			маш.-ч	0.444	2.664	3.12	8.31	9.88	26.32	3.167				

< 4000 \* 12 \* 1 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.004	0.024	87.17 11.60	2.09 0.28	690.71	16.58	11
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

13.	E20-02-012-03	Установка дефлекторов диаметром патрубку 500 мм	1 дефлекто р	6	459.92	2 759.52	3 839.84	23 039.04	8.349
-----	---------------	---	--------------------	---	--------	----------	----------	-----------	-------

Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

13. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	6.141	36.846	8.530	314.30	123.690	4 557.48	14.501
13. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0125	0.075	13.500	1.01	195.750	14.68	14.5
13. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.075	111.99	8.40	770.30	57.77	6.878
13. 4.	X03-0305	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	1.3875	8.325	13.50	1.01	195.75	14.68	14.5
13. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.075	3.12	25.97	9.88	82.25	3.167
13. 6.	C101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0.219	1.314	87.17 11.60	6.54 0.87	690.71	51.80	7.924
13. 7.	C101-1714	Болты с гайками и шайбами строительные	т	0.00005	0.0003	12.20	16.03	31.29	41.12	2.565
13. 8.	C509-0989	Шнур асбестовый общего назначения марки ШАОН диаметром 8-10 мм	т	0.00008	0.00048	9 013.20 47 200.00	2.70 22.66	72 754.97 238 726.87	21.83 114.59	8.072 5.058
13. 9.	c301-0264	Дефлекторы вытяжные цилиндрические типа ЦАГИ № 5, диаметр патрубка 500 мм	шт.	1	6	393.82	2 362.92	3 018.70	18 112.20	7.665
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										

14.	C201-1004	Растяжки с талрепами к дефлекторам диаметром патрубка 500 мм	шт.	6	56.60	339.60	153.98	923.88	2.72
15.	E13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0.2	550.69	110.14	1 618.10	323.62	2.938

< 4000 \* 12 \* 1 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</b>										
15. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	4.4045	0.8809	9.070	7.99	131.520	115.86	14.501
15. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0125	0.0025	10.060	0.03	145.870	0.36	14.5
15. 3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0.0125	0.0025	89.99	0.22	419.50	1.05	4.662
15. 4.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	(1)	0.0125	0.0025	10.06	0.03	145.87	0.36	14.5
15. 5.	X34-0101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч	0.8125	0.1625	1.70		5.37	0.01	3.159
15. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.0125	0.0025	87.17	0.22	690.71	1.73	7.924
15. 7.	C101-1292	Уайт-спирит	(1)			11.60	0.03			
15. 8.	C113-0246	Эмаль ПФ-115 серая	т	0.0014	0.00028	2 200.23	0.62	31 388.74	8.79	14.266
		Накладные расходы	т	0.019	0.0038	26 309.61	99.98	50 884.05	193.36	1.934
						81%	6.50	69%	80.19	
						=(90*0.9)		=(90*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				60%	4.81	48%	55.79	
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))		
16.	E20-02-010-08	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 4000 мм	1 ЗОНТ	18	55.17	993.01	658.29	11 849.24	11.933	
<b>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</b>										
16. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	4.1975	75.555	8.860	669.42	128.470	9 706.55	14.5
16. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0125	0.225	13.500	3.04	195.750	44.04	14.5
16. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.0125	0.225	111.99	25.20	770.30	173.32	6.878
16. 4.	X03-0305	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	(1)	0.95	17.1	13.50	3.04	195.75	44.04	14.5
16. 5.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0.25	4.5	3.12	53.35	9.88	168.95	3.167
16. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.0375	0.675	87.17	58.84	690.71	466.23	7.924
16. 7.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	(1)			11.60	7.83			
16. 8.	C101-1714	Болты с гайками и шайбами строительные	т	0.0002	0.0036	9 600.99	34.56	69 691.52	250.89	7.259
		Накладные расходы	т	0.00071	0.01278	9 013.20	115.19	72 754.97	929.81	8.072
						115%	773.33	98%	9 555.58	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	477.45	56%	5 460.33	

< 4000 \* 12 \* 1 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01			Форма по МДС 81-35.2004							

$= (83 * 0.85)$   
 $= (83 * 0.85 * (0.8))$

Всего с НР и СП

17.	C301-0295	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм	шт.	18	1 348.73	24 277.14	2 784.54	50 121.72	2 065
18.	E69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	0.264	23.81	6.28	207.99	54.91	8.744
18. 1.	31-1010	Рабочий строитель среднего разряда 1	чел.-ч	7.190	1.96	104.260		28.35	14.501
18. 2.	C101-5983	Мешки полипропиленовые (50 кг)	шт.	5.28	0.82	5.03		26.56	6.134
		Накладные расходы		78%	1.53	66%		18.71	
		Сметная прибыль		50%	0.98	40%		11.34	
		Всего с НР и СП		8.79				84.96	
19.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	11.9	42.98	511.46	325.61	3 874.76	7.576
20.	T03-21-01-020	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км	1 т груза	11.9	15.35	182.67	111.78	1 330.18	7.282

ИТОГО ПО СМЕТЕ	199 688.29	1 134 268.83	5.68
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	18 612.19	229 812.51	12.347
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	9 847.95	114 109.59	11.587
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	228 148.43	1 478 190.93	6.479
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		18	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		266 074.37	
		1 744 265.30	

Составил: Копылова Е.М.

(должность, подпись, Ф.И.О)

Составлено: ГУП «Владимиргражданпроект»

Главный инженер  Мироновых Н.Н.

Начальник РЦС  Сидорова С.А.