

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Вязниковский район, д. Октябрьская,
ул. Молодежная, д.1**

РЕМОНТ КРЫШИ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 № ЮТ-260/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

_____/_____/_____

«_____» _____ 20____ г.
Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Вязниковский район, д.Октябрьская, ул.Молодежная, д.1
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Вязниковский район, д.Октябрьская, ул.Молодежная, д.1

№ пп	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	E46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	6.8
2.	E58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0.4
3.	E46-04-001-04	Разборка кирпичных стен	1 м3	9
4.	E08-02-001-09	Кладка вентканалов	1 м3 кладки	9
5.	C404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	1000 шт.	1.2
6.	E61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2	0.15
7.	E62-37-1	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	100 м2	0.15
8.	E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (монтаж снегозадержателей)	100 м	0.1
9.	П райс-лист1.	Снегозадержатель	м	10
10.	E12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля	100 м2	6.8
11.	C101-3843	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	т	6.139
12.	C101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	т	0.2135
13.	П райс-лист3.	Коньковый элемент из оцинкованной стали	м	30
14.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3.782
15.	T03-21-01-020	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км	1 т груза	3.782

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Стройка: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Вязниковский район, д. Октябрьская, ул. Молодежная, д. 1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА
(Локальный сметный расчет)

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Вязниковский район, д. Октябрьская, ул. Молодежная, д. 1

Сметная стоимость: **589.739** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.616** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **64.391** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2		6.8	154.66	1 051.66	1 602.49	10 896.95	10.362
1. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	15.9	108.12	7.800	843.34	94.690	10 237.88	12.14
1. 2.	X03-0403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	4.6	31.28	6.66	208.32	21.07	659.07	3.164
		Накладные расходы				99%	834.91	84%	8 599.82	
		Сметная прибыль				60%	506.00	48%	4 914.18	
		Всего с НР и СП					2 392.57	=(99.0* (0.85)) =(59.5* (0.8))	24 410.95	
2.	E58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м		0.4	3 621.51	1 448.61	18 570.73	7 428.29	5.128
2. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	39.87	15.948	8.530	136.04	103.550	1 651.42	12.14
2. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.64	0.256	1.70	0.44	5.37	1.37	3.114
2. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.35	0.14	87.17	12.20	598.30	83.76	6.866
		(1)				11.60	1.62			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. 4.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.038	0.0152	5 160.53	78.44	50 419.27	766.37	9.77
2. 5.	C102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	2.1	0.84	1 454.15	1 221.49	5 863.53	4 925.37	4.032
		Накладные расходы								
		Сметная прибыль				83%	112.91	71% =(83.0* (0.85))	1 172.51	
						65%	88.43	52% =(65.0* (0.8))	858.74	
		Всего с НР и СП					1 649.95		9 459.54	
3.	E46-04-001-04	Разборка кирпичных стен	1 м3		9	191.54	1 723.83	1 462.17	13 159.62	7.634
3. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	8.24	74.16	8.860	657.06	107.560	7 976.65	12.14
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1.15	10.35	10.060	104.12	122.130	1 264.05	12.14
3. 3.	X05-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч (1)	1.15	10.35	100.01	1 035.10	492.49	5 097.27	4.924
						10.06	104.12	122.13	1 264.05	12.14
3. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	2.3	20.7	1.53	31.67	4.14	85.70	2.706
		Накладные расходы				99%	753.57	84% =(99.0* (0.85))	7 762.19	
		Сметная прибыль				60%	456.71	48% =(59.5* (0.8))	4 435.54	
		Всего с НР и СП					2 934.11		25 357.35	
4.	E08-02-001-09	Кладка вентканалов	1 м3		9	430.03	3 870.29	4 522.37	40 701.29	10.516
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
4. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	8.142	73.278	8.310	608.94	100.880	7 392.28	12.14
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.45	4.05	13.501	54.68	163.889	663.75	12.139
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.45	4.05	86.40	349.92	828.09	3 353.76	9.584
4. 4.	C101-0782	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	0.0023	0.0207	13.50	54.68	163.89	663.75	12.139
4. 5.	C402-0002	Раствор готовый кладочный цементный марки 50	м3	0.221	1.989	396.03	787.70	2 964.41	5 896.21	7.485
4. 6.	C411-0001	Вода	м3	0.46	4.14	2.41	9.98	12.08	50.01	5.011
4. 7.	C404-0162	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	1000 шт.	0.4	3.6	550.35	1 981.26	6 529.74	23 507.06	11.865
		Накладные расходы				110%	729.98	93% =(109.8* (0.85))	7 492.12	
		Сметная прибыль				68%	451.26	54% =(68.0* (0.8))	4 350.26	

< 2015 * 9 * 21 >

ПК РИК (вер.1.3.131024)

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с НР и СП										
5.	C404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	1000 шт.		1.2	1 105.54	1 326.65	7 643.81	9 172.57	6.914
6.	E61-31-1	Оштукатуривание поверхностей дымовых труб	100 м2		0.15	2 000.60	300.10	19 688.99	2 953.34	9.841
6. 1.	31-1037	Рабочий строитель среднего разряда 3,7	чел.-ч	131.4	19.71	9.290	183.11	112.780	2 222.89	12.14
6. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	1.1	0.165	1.70	0.28	5.37	0.89	3.179
6. 3.	C402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	1.82	0.273	427.02	116.58	2 670.09	728.93	6.253
6. 4.	C411-0001	Вода	м3	0.35	0.0525	2.41	0.13	12.08	0.63	4.846
		Накладные расходы				79%	144.66	67%	1 489.34	
		Сметная прибыль				50%	91.56	=(79.0* (0.85))	889.16	
								40%		
								=(50.0* (0.8))		
7.	E62-37-1	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб	100 м2		0.15	123.98	18.59	1 346.15	201.92	10.862
7. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	12.17	1.8255	8.530	15.57	103.550	189.03	12.139
7. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.01	0.0015	87.17	0.13	598.30	0.90	6.923
			(1)			11.60	0.02			
7. 3.	C101-1757	Ветошь	кг	0.1	0.015	3.00	0.05	12.95	0.19	3.8
7. 4.	C101-1815	Краски сухие для внутренних работ	т	0.0004	0.00006	12 556.27	0.75	40 678.69	2.44	3.253
7. 5.	C405-0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0.019	0.00285	734.50	2.09	3 277.79	9.34	4.469
7. 6.	C411-0001	Вода	м3	0.01	0.0015	2.41		12.08	0.02	
		Накладные расходы				80%	12.46	68%	128.54	
		Сметная прибыль				50%	7.79	=(80.0* (0.85))	75.61	
								40%		
								=(50.0* (0.8))		
							38.84		406.07	
8.	E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (монтаж снегозадержателей)	100 м		0.1	158.32	15.83	1 362.25	136.21	8.605
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
8. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	7.6705	0.76705	8.860	6.80	107.560	82.50	12.14
8. 2.	З1000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.3625	0.03625	13.517	0.49	163.862	5.94	12.122
8. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.225	0.0225	86.40	1.94	828.09	18.63	9.603
			(1)			13.50	0.30	163.89	3.69	12.3
8. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.1375	0.01375	111.99	1.54	722.96	9.94	6.455
			(1)			13.50	0.19	163.89	2.25	11.842

< 2015 * 9 * 21 >

ПК РИК (вер.1.3.131024)

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8. 5.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	2.3625	0.23625	8.10	1.91	34.11	8.06	4.22
8. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.175	0.0175	87.17 11.60	1.53 0.20	598.30	10.47	6.843
8. 7.	C101-1529	Электроды диаметром 6 мм Э42	т	0.0005	0.00005	9 600.99	0.48	62 497.47	3.12	6.5
8. 8.	C101-1851	Резина прессованная	кг	0.52	0.052	31.40	1.63	67.21	3.49	2.141
		Накладные расходы				108%	7.87	92%	81.36	
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				55%	4.01	44%	38.91	
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
9.	П райс-лист1.	Снегозадержатель	м		10	85.36	853.60	533.90	5 339.00	6.255
10.	E12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровли		6.8	1 055.39	7 176.66	8 993.17	61 153.58	8.521
		Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
10. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	44.3095	301.3046	8.640	2 603.27	104.890	31 603.84	12.14
10. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.9875	6.715	13.501	90.66	163.890	1 100.52	12.139
10. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.625	4.25	86.40 13.50	367.20 57.38	828.09 163.89	3 519.38 696.53	9.584 12.139
10. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.3625	2.465	111.99 13.50	276.06 33.28	722.96 163.89	1 782.10 403.99	6.455 12.139
10. 5.	X33-0206	Дрели электрические	маш.-ч	3.0125	20.485	1.95	39.95	4.01	82.14	2.056
10. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.5	3.4	87.17 11.60	296.38 39.44	598.30	2 034.22	6.864
10. 7.	C101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм	шт.	645	4386	0.66	2 894.76	2.82	12 368.52	4.273
10. 8.	C101-1846	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х80 мм	шт.	81	550.8	0.72	396.58	3.47	1 911.28	4.819
10. 9.	C101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открыторисные для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	16	108.8	2.78	302.46	72.17	7 852.10	25.961
		Накладные расходы				108%	2 909.44	92%	30 088.01	
								=(108.0* (0.85))		
		Сметная прибыль				55%	1 481.66	44%	14 389.92	
								=(55.25* (0.8))		
11.	C101-3843	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	т		6.139	7 195.27	44 171.76	39 898.56	244 937.26	5.545
		Всего с НР и СП					11 567.76		105 631.51	

< 2015 * 9 * 21 >

ПК РИК (вер.1.3.131024)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Форма по МДС 81-35:2004										

Объем: 680*7.4*1.22/1000

12.	C101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	Т	0.2135	8 103.62	1 730.12	47 439.23	10 128.28	5.854
-----	-----------	---	---	--------	----------	----------	-----------	-----------	-------

Объем: 0.0314*6.8

13.	П райс-лист3.	Коньковый элемент из оцинкованной стали	М	30	32.00	960.00	178.00	5 340.00	5.563
-----	---------------	--	---	----	-------	--------	--------	----------	-------

14.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3.782	36.63	138.53	276.52	1 045.80	7.549
-----	---------------	--	-----------	-------	-------	--------	--------	----------	-------

Объем: 0.11+680*5.4/1000

15.	T03-21-01-020	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км	1 т груза	3.782	15.35	58.05	110.66	418.52	7.21
-----	---------------	--	-----------	-------	-------	-------	--------	--------	------

Объем: 0.11+680*5.4/1000

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

64 844.28	413 012.63	6.369
5 505.80	56 813.89	10.319
3 087.42	29 952.29	9.701
73 437.50	499 778.81	6.805
20	18	
14 687.50	89 960.19	
88 125.00	589 739.00	

Составил: Потапова Е.В.

ПРОВЕРЕНО

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Н.Н. МИРОШНИКОВ

НАЧ, РЦС

С.А. СИДОРОВА

