

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Вязниковский район, д.Сергеево,
ул.Ткацкая, д.6**

РЕМОНТ КРЫШИ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:
Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 № ЮТ-260/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве” МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

_____ / _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Вязниковский район, д.Сергеево, ул.Ткацкая, д.6
на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Вязниковский район, д.Сергеево, ул.Ткацкая, д.6

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ пп	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат			Единица измерения	Количество
		1	2	3		
1.	E46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов			100 м2	5.577
2.	E58-2-2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных			100 шт.	0.02
3.	E58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон			100 м	0.5
4.	E12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля			100 м2	5.577
5.	C101-3843	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7			т	5.0349
6.	C101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм			т	0.1749
7.	П райс-лист3.	Коньковый элемент из оцинкованной стали			м	25
8.	E10-01-003-01	Устройство слуховых окон			шт	2
9.	C203-0177	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой			м2	1
10.	C203-0254	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,7-0,8 м2			м2	1
11.	C101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м			комплект	2
12.	E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (монтаж снегозадержателей)			100 м	0.06
13.	П райс-лист1.	Снегозадержатель			м	6
14.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную			1 т груза	3.0078
15.	T03-21-01-050	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 50 км			1 т груза	3.0078

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

< 2015 * 9 * 22 >

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму:

400 320.00 руб.

_____/_____/_____г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму:

400 320.00 руб.

ПК РИК (вер.1.3.131024)

Форма по МДС 81-35.2004

_____/_____/_____г.

«____»_____20____г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Вязниковский район, д.Сергеево, ул.Ткацкая, д.6

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Вязниковский район, д.Сергеево, ул.Ткацкая, д.6

Сметная стоимость: **400.320** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.383** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **39.557** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2		5.577	154.66	862.52	1 602.49	8 937.10	10.362	
1. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	15.9	88.6743	7.800	691.66	94.690	8 396.57	12.14	
1. 2.	X03-0403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	4.6	25.6542	6.66	170.86	21.07	540.53	3.164	
		Накладные расходы				99%	684.74	84%	7 053.12		
		Сметная прибыль				60%	415.00	48%	4 030.35		
		Всего с НР и СП					1 962.26		20 020.57		
2.	E58-2-2	Разборка слуховых окон прямоугольных одностатных	100 шт.		0.02	2 466.21	49.33	29 846.19	596.93	12.101	
2. 1.	31-1022	Рабочий строитель среднего разряда 2,2	чел.-ч	309.3	6.186	7.940	49.12	96.390	596.27	12.14	
2. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	6.1	0.122	1.70	0.21	5.37	0.66	3.143	
2. 3.	c509-9900	Строительный мусор	т	5.6	0.112						
		Накладные расходы				83%	40.77	71%	423.35		
								=(83.0* (0.85))			

< 2015 * 9 * 22 >

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ПК РИК (вер.1.3.131024) Форма по МДС 81-35.2004									
		Сметная прибыль									
		Всего с НР и СП									

3.	E58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0.5	3 621.51	1 810.75	18 570.73	9 285.37	5.128
3. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	39.87	19.935	8.530	170.05	103.550	12.139
3. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.64	0.32	1.70	0.54	5.37	3.185
3. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.35	0.175	87.17	15.25	598.30	6.866
3. 4.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.038	0.019	5 160.53	98.05	50 419.27	9.77
3. 5.	C102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	2.1	1.05	1 454.15	1 526.86	5 863.53	4.032
		Накладные расходы		83%	141.14	71%		1 465.63	
		Сметная прибыль		65%	110.53	52%		1 073.42	
		Всего с НР и СП			2 062.42			11 824.42	

4.	E12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровли	5.577	1 055.39	5 885.91	8 993.17	50 154.93	8.521
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15							
4. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	44.3095	247.11408	8.640	2 135.07	104.890	12.14
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.9875	5.5072875	13.500	74.35	163.890	12.14
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.625	3.485625	86.40	301.16	828.09	9.584
4. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.3625	2.0216625	13.50	47.06	163.89	12.139
4. 5.	X33-0206	Дрели электрические	маш.-ч	3.0125	16.800712	1.95	32.76	163.89	6.455
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.5	2.7885	87.17	243.07	4.01	12.141
4. 7.	C101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм	шт.	645	3597.165	11.60	32.35	598.30	2.056
4. 8.	C101-1846	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х80 мм	шт.	81	451.737	0.66	2 374.13	1 668.36	6.864
4. 9.	C101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	16	89.232	2.78	325.25	10 144.01	4.819
		Накладные расходы		108%	2 386.17	92%		6 439.87	25.961
		Всего с НР и СП						24 676.60	

ПК РИК (вер.1.3.131024) Форма по МДС 81-35.2004										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
< 2015 * 9 * 22 >										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
5.	C101-3843	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	т		5.0349	7 195.27	36 227.46	38 000.00	191 326.20	5.281
Объем: 557.7*7.4*1.22/1000										
6.	C101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	т		0.1749	8 103.62	1 417.32	47 439.23	8 297.12	5.854
Объем: 0.0314*5.57										
7.	П райс-лист3.	Коньковый элемент из оцинкованной стали	м		25	32.00	800.00	178.00	4 450.00	5.563
8.	E10-01-003-01	Устройство слуховых окон	шт		2	368.96	737.90	2 348.48	4 696.94	6.365
Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
8. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	7.6245	15.249	8.530	130.07	103.550	1 579.03	12.14
8. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1375	0.275	13.491	3.71	163.891	45.07	12.148
8. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.1375	0.275	111.99	30.80	722.96	198.81	6.455
			(1)			13.50	3.71	163.89	45.07	12.148
8. 4.	X33-1531	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	0.2	0.4	0.95	0.38	4.09	1.64	4.316
8. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.1375	0.275	87.17	23.97	598.30	164.53	6.864
			(1)			11.60	3.19			
8. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.0014	0.0028	5 160.53	14.45	50 419.27	141.17	9.77
8. 7.	C102-0010	Лесоматериалы круглые хвойных пород для выработки пиломатериалов и заготовок (пластины) толщиной 20-24 см, II сорта	м3	0.06	0.12	690.50	82.86	6 128.57	735.43	8.876
8. 8.	c102-0048	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150, мм толщиной 19-22 мм, II сорта	м3	0.06	0.12	1 371.17	164.54	5 863.53	703.62	4.276
8. 9.	c102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0.1	0.2	1 454.15	290.83	5 863.53	1 172.71	4.032
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
9.	C203-0177	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	м2		1	290.54	290.54	2 796.56	2 796.56	9.625

< 2015 * 9 * 22 >

ПК РИК (вер.1.3.131024)

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

10.	C203-0254	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,7-0,8 м2	м2	1	112.60	112.60	807.99	807.99	807.99	7.176
-----	-----------	--	----	---	--------	--------	--------	--------	--------	-------

11.	C101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков комплект со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	м2	2	22.94	45.88	70.48	140.96	3.072
-----	-----------	--	----	---	-------	-------	-------	--------	-------

12.	E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (монтаж снегозадержателей)	100 м	0.06	158.32	9.51	1 362.25	81.73	8.594
-----	---------------	---	-------	------	--------	------	----------	-------	-------

12. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	8.860	4.08	107.560	49.50	12.139
12. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	13.333	0.29	163.678	3.56	12.276
12. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	86.40 13.50	1.17 0.18	828.09 163.89	11.18 2.21	9.556 12.278
12. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	111.99 13.50	0.92 0.11	722.96 163.89	5.96 1.35	6.478 12.273
12. 5.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	8.10	1.15	34.11	4.84	4.209
12. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	87.17 11.60	0.92 0.12	598.30	6.28	6.826
12. 7.	C101-1529	Электроды диаметром 6 мм 342	т	9 600.99	0.29	62 497.47	1.87	6.448
12. 8.	C101-1851	Резина прессованная	кг	31.40	0.98	67.21	2.10	2.143
		Накладные расходы		108%	4.72	92%	48.82	
		Сметная прибыль		55%	2.40	44%	23.35	
		Всего с НР и СП		16.63		153.90		

13.	П райс-лист1.	Снегозадержатель	м	6	85.36	512.16	532.54	3 195.24	6.239
-----	---------------	------------------	---	---	-------	--------	--------	----------	-------

14.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3.0078	36.63	110.18	276.52	831.72	7.549
-----	---------------	--	-----------	--------	-------	--------	--------	--------	-------

15.	T03-21-01-050	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами	1 т груза	3.0078	27.16	81.69	195.78	588.87	7.209
-----	---------------	---	-----------	--------	-------	-------	--------	--------	-------

16.	T03-21-01-050	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами	1 т груза	3.0078	27.16	81.69	195.78	588.87	7.209
-----	---------------	---	-----------	--------	-------	-------	--------	--------	-------

ИТОГО ПО СМЕТЕ									
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ									
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ									
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ									
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ									
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА									

48 953.75	286 187.66	5.846
3 399.35	35 129.21	10.334
1 847.28	17 937.37	9.71
54 200.38	339 254.24	6.259
10 840.08	61 065.76	
65 040.46	400 320.00	

Составил: Потапова Е.В.

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Н.Н. МИРОШНИКОВ
НАЧ. РЦС