

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Владимир,
ул. Луначарского, д. 24**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /

_____ / _____ /

«_____» _____ 20__ г.

«_____» _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу
г. Владимир, ул. Луначарского, д. 24

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	1000 м3 объема здания	5.814
2.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм	100 м трубопровод а	0.34
3.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	6
4.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	100 м трубопровод а	0.5
5.	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0.25
6.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	22
7.	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 15 мм, оцинкованные	шт.	22
8.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 32 мм	шт.	3
9.	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 32 мм, оцинкованные	шт.	3
10.	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм	1 счетчик (водомер)	1
11.	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 25 мм	шт.	1
12.	Установка фильтров диаметром 25 мм	10 фильтров	0.1
13.	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0.1742
14.	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	0.84

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Владимир, ул. Луначарского, д. 24

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Владимир, ул. Луначарского, д. 24

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

(Локальный сметный расчет)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-29

Сметная стоимость: 101.662 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 0.134 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 18.608 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-23-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотровым оборудованием	1000 м3 объема здания		5.814	10.83	62.98	157.09	913.30	14.501
1. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3 Накладные расходы	чел.-ч	1.27	7.38378	8.530 74%	62.98 46.61	123.690 63% =(74.0* (0.85))	913.30 575.38	14.501
		Сметная прибыль				50%	31.49	40% =(50.0* (0.8))	365.32	
		Всего с НР и СП					141.08		1 854.00	
2.	E65-9-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм	100 м трубопровода		0.34	5 733.49	1 949.37	38 592.58	13 121.51	6.731
2. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	85.9	29.206	9.620	280.96	139.490	4 073.94	14.5
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.21	0.0714	13.445	0.96	195.798	13.98	14.563
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одностоечные, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.21	0.0714	31.26	2.23	223.78	15.98	7.166
			(1)			13.50	0.96	195.75	13.98	14.563

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-29 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4.58	1.5572	8.10	12.61	34.11	53.12	4.213
2. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.07	1.0438	1.20	1.25	4.95	5.17	4.136
2. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.21	0.0714	<u>87.17</u>	<u>6.22</u>	<u>690.71</u>	<u>49.32</u>	<u>7.929</u>
2. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	(1)			<u>11.60</u>	<u>0.83</u>			
2. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	м3	0.51	0.1734	6.64	1.15	37.99	6.59	5.73
2. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00005	0.000017	15 500.35	0.26	44 558.12	0.76	2.923
2. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0004	0.000136	9 639.40	1.31	44 822.88	6.10	4.656
2. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0019	0.000646	9 600.99	6.20	69 691.52	45.02	7.261
2. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.23	0.0782	37.93	2.97	117.65	9.20	3.098
2. 13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.05	0.017	36.85	0.63	118.53	2.02	3.206
2. 14.	C302-0888	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 20 мм	м	100	34	48.03	1 633.02	260.37	8 852.58	5.421
Накладные расходы										
				103%	290.38	88%	=(103.0* (0.85))		3 597.38	
Сметная прибыль				60%	169.15	48%	=(60.0* (0.8))		1 962.21	
Всего с НР и СП					2 408.90				18 681.10	
3.	S302-1832 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	6	58.37		350.22	107.41	644.46	1.84
4.	E65-9-5 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	100 м трубопро вода	0.5	8 013.00		4 006.49	63 376.48	31 688.23	7.909
4. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	121.4	60.7	9.620	583.93	139.490	8 467.04	14.5
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.21	0.105	13.524	1.42	195.714	20.55	14.472
4. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.21	0.105	<u>31.26</u>	<u>3.28</u>	<u>223.78</u>	<u>23.50</u>	<u>7.165</u>
4. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	(1)			<u>13.50</u>	<u>1.42</u>	<u>195.75</u>	<u>20.55</u>	<u>14.472</u>
4. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	4.58	2.29	8.10	18.55	34.11	78.11	4.211
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3.07	1.535	1.20	1.84	4.95	7.60	4.13
4. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	маш.-ч	0.21	0.105	<u>87.17</u>	<u>9.15</u>	<u>690.71</u>	<u>72.52</u>	<u>7.926</u>
4. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	(1)			<u>11.60</u>	<u>1.22</u>			
			м3	0.51	0.255	6.64	1.69	37.99	9.69	5.734
			т	0.00011	0.000055	15 026.77	0.83	45 425.29	2.50	3.012

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	Т	0.00005	0.000025	15 500.35	0.39	44 558.12	1.11	2.846
4. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	Т	0.0004	0.0002	9 639.40	1.93	44 822.88	8.96	4.642
4. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	Т	0.0019	0.00095	9 600.99	9.12	69 691.52	66.21	7.26
4. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.23	0.115	37.93	4.36	117.65	13.53	3.103
4. 13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.05	0.025	36.85	0.92	118.53	2.96	3.217
4. 14.	C302-0891	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 40 мм	м	100	50	67.41	3 370.50	458.69	22 934.50	6.804
		Накладные расходы		103%			602.91	88%	7 469.08	
		Сметная прибыль		60%			351.21	48%	4 074.04	
		Всего с НР и СП					4 960.61	=(60.0* (0.8))	43 231.35	
5.	Ц12-10-001-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.		0.25	2 161.03	540.27	19 205.14	4 801.28	8.887
		Начисления: Н17= 2 Объем: 22+3								
5. 1.	31-2040	Рабочий монтажник среднего разряда 4	чел.-ч	65.4	16.35	9.620	157.29	139.490	2 280.66	14.5
5. 2.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	54.75	13.6875	8.10	110.87	34.11	466.88	4.211
5. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.01	0.0025	87.17 11.60	0.22 0.03	690.71	1.73	7.864
5. 4.	C101-1537	Электроды диаметром 8 мм Э42	Т	0.01	0.0025	9 835.05	24.59	50 873.66	127.18	5.172
5. 5.	C101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	3	0.75	12.20	9.15	31.29	23.47	2.565
5. 6.	C108-0081	Бобышки скошенные Накладные расходы	шт.	100	25	9.40	235.00	74.23	1 855.75	7.897
		Сметная прибыль		60%			94.37	48%	1 550.85	
		Всего с НР и СП					760.47	=(60.0* (0.8))	7 446.85	
6.	C302-1831 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.		22	44.36	975.92	70.16	1 543.52	1.582
7.	C302-1205 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 15 мм, оцинкованные	шт.		22	7.07	155.54	16.23	357.06	2.296

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	C302-1834 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 32 мм	шт.		3	155.47	466.41	354.65	1 063.95	2.281
9.	C302-1208 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 32 мм, оцинкованные	шт.		3	18.20	54.60	43.65	130.95	2.398
10.	E16-06-005-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм	1 счетчик (водомер)		1	6.35	6.35	75.45	75.45	11.882
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
10. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч		0.4715	9.400	4.43	136.300	64.26	14.5
10. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)		0.0125	87.17	1.09	690.71	8.63	7.917
10. 3.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 муния, сурик железный	т		0.00002	15 026.77	0.30	45 425.29	0.91	3.033
10. 4.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т		0.00001	15 500.35	0.16	44 558.12	0.45	2.813
10. 5.	C101-1669	Очес льняной	кг		0.01	36.85	0.37	118.53	1.19	3.216
		Накладные расходы				115%	5.09	98%	62.98	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	3.15	56%	35.99	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					14.59		174.42	
11.	C301-3183 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 25 мм	шт.		1	818.40	818.40	3 193.84	3 193.84	3.903
12.	E18-06-007-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Установка фильтров диаметром 25 мм	10 фильтров		0.1	2 088.24	208.81	12 143.30	1 214.33	5.815
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
12. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч		9.407	9.400	8.84	136.300	128.22	14.499
12. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч		0.0125	16.000	0.02	192.000	0.24	12
12. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)		0.0125	111.99	0.14	770.30	0.96	6.857
12. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч		3.475	8.10	0.02	195.75	0.24	12
12. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)		0.4375	87.17	3.81	690.71	30.22	7.932
12. 6.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т		0.0007	9 600.99	0.51	69 691.52	4.88	7.284

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12. 7.	C301-1213	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25 мм	шт.	10	1	192.54	192.54	1 038.20	1 038.20	5.392
Накладные расходы										

$= (128 * 0.9) = 115\%$
 $= (128 * 0.9 * (0.85)) = 10.19$
 $= (128 * 0.9 * (0.85)) = 98\%$
 $= (83 * 0.85) = 71\%$
 $= (83 * 0.85 * (0.8)) = 6.29$
 $= (83 * 0.85 * (0.8)) = 56\%$
 $= (83 * 0.85 * (0.8)) = 71.94$

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

13.	E15-04-030-04 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1742	1 152.21	200.72	11 792.84	2 054.31	10.235
-----	--	--	---------------------------------------	--------	----------	--------	-----------	----------	--------

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

13. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	81.719	14.235449	8.860	126.13	128.470	1 828.83	14.5
13. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0125	0.0021775	13.777	0.03	197.474	0.43	14.333
13. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.0125	0.0021775	31.26	0.07	223.78	0.49	7
13. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.0065325	13.50	0.03	195.75	0.43	14.333
13. 5.	C101-0456	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая	т	0.0246	0.0042853	87.17	0.57	690.71	4.51	7.912
13. 6.	C101-1757	Ветошь	кг	0.3	0.05226	11.60	0.08	44 596.36	191.11	2.874
13. 7.	C101-1825	Олифа натуральная	кг	2.7	0.47034	15 519.00	66.50	13.10	0.68	4.25
Накладные расходы										
$= (105 * 0.9) = 95\%$										
$= (105 * 0.9 * (0.85)) = 80\%$										
$= (55 * 0.85 * (0.8)) = 37\%$										
Сметная прибыль										
$= (55 * 0.85 * (0.8)) = 37\%$										
$= (55 * 0.85 * (0.8)) = 676.83$										
Всего с НР и СП										
379.87										

14.	E16-07-005-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровода	0.84	126.90	106.59	1 152.92	968.45	9.086
-----	--	--	-----------------------	------	--------	--------	----------	--------	-------

Объем: 34+50

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

14. 1.	31-1053	Рабочий строитель среднего разряда 5,3	чел.-ч	5.7615	4.83966	11.640	56.33	168.780	816.84	14.5
14. 2.	X04-2900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1.875	1.575	29.67	46.73	93.31	146.96	3.145

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-29 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14. 3.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	Т	0.00005	0.000042	15 026.77	0.63	45 425.29	1.91	3.032
14. 4.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	Т	0.00002	0.0000168	15 500.35	0.26	44 558.12	0.75	2.885
14. 5.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.02	0.0168	36.85	0.62	118.53	1.99	3.21
14. 6.	C411-0001	Вода	м3	1	0.84	2.41	2.02			
		Накладные расходы				115%	64.78	98%	800.50	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	39.99	56%	457.43	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					211.36		2 226.38	

ИТОГО ПО СМЕТЕ										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							9 902.67		61 770.64	6.238
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ							1 265.64		15 645.47	12.362
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ							754.95		8 738.48	11.575
в т.ч. Вспомогательные материалы ОЗП (%=2 - по стр. 5)							11 923.26		86 154.59	7.226
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							3.15		45.61	14.479
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ						20	2 384.65			
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ							14 307.91			
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА								18	15 507.83	
									101 662.42	

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»



Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦЦС

С.А.Сидорова