

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Владимир,
ул. Луначарского, д. 24**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

«____» _____ 20__г.

«____» _____ 20__г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу
г. Владимир, ул.Луначарского, д.24

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	1.2
2.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	1.398
3.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	50
4.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1.608
5.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	1.608

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-26 >
«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 90 571.75 руб.

_____ / _____ / _____

« _____ » _____ 20 г.

ПК РИК (вер. 1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01
«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 90 571.75 руб.

_____ / _____ / _____

« _____ » _____ 20 _____.

Форма по МДС 81-35.2004

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Владимир, ул. Луначарского, д.24

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Владимир, ул. Луначарского, д. 24
(локальный сметный расчет)

Сметная стоимость:	90.572 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость:	0.193 тыс. чел.ч
Сметная заработная плата:	24.964 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-2-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными		1.2	731.64	877.97	10 535.36	12 642.43	14.4

		частями							
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	85.3	102.36	8.460	865.97	122.670	12 556.50	14.5
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	0.32	0.384	13.490	5.18	195.755	75.17	14.512
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	0.32	0.384	<u>31.26</u>	<u>12.00</u>	<u>223.78</u>	<u>85.93</u>	<u>7.161</u>
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1.34	1.608	13.50	5.18	195.75	75.17	14.512
		Накладные расходы			74%	644.65	63%	7 957.95	
		Сметная прибыль			50%	435.58	=(74.0* (0.85)) 40% =(50.0* (0.8))	5 052.67	

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-26 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с НР и СП										
2.	Е16-04-004-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопро вода		1.398	5 052.03	7 062.73	21 294.95	29 770.36	4.215
Объем: 120+18*0.5+18*0.5+18*0.1										
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
2. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	64.2045	89.757891	9.400	843.72	136.300	12 234.00	14.5
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.35	0.4893	12.283	6.01	178.050	87.12	14.496
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.125	0.17475	86.40	15.10	859.95	150.28	9.952
2. 4.	X02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	(1)	0.225	0.31455	13.50	2.36	195.75	34.21	14.496
2. 5.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч			88.01	27.68	571.50	179.77	6.495
2. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1)	0.2625	0.366975	11.60	3.65	168.20	52.91	14.496
2. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	маш.-ч	0.225	0.31455	87.17	27.42	529	1.94	2.553
			(1)	0.00266	0.0037186	11.60	3.65	690.71	217.26	7.923
			т			13 398.40	49.82	62 775.23	233.44	4.686
2. 8.	C101-5999	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм	шт.	12	16.776	1.41	23.65	8.32	139.58	5.902
2. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.786	1.098828	2.41	2.65			
2. 10.	C507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	99.8	139.5204	43.52	6 071.93	119.08	16 614.09	2.736
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
						115%	977.19	98%	12 074.70	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
						71%	603.31	56%	6 899.83	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
Всего с НР и СП										
3.	C301-5609 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.		50	18.50	925.00	33.55	1 677.50	1.814
Всего с НР и СП										
4.	T01-01-01-041 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		1.608	42.98	69.11	325.61	523.58	7.576

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	T03-21-01-015	Перевозка грузов I класса	1 т груза		1.608	13.38	21.52	97.45	156.70	7.282
	(Приказ №	автомобилями-самосвалами								
	171/пр от	грузоподъемностью 10 т работающих								
	13.03.2015)	вне карьера на расстояние до 15 км								

ИТОГО ПО СМЕТЕ	8 956.33	20	2 323.41	18	13 816.03	4.999
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	1 621.84				20 032.65	12.352
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	1 038.89				11 952.50	11.505
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	11 617.06				76 755.72	6.607
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ						
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	13 940.47					
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ						
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА						

Составил:

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

