

Утверждаю:

Начальник службы заказчика
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов ВО
_____ С.М. Воронин
« » _____ 201 г

№ Лота		Адрес объекта	Начальная (максимальная) стоимость, руб.
178	1.	Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и на установку коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном в г. Вязники Владимирской области	176 716,00
	2.	Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном в г. Вязники Владимирской области	663 284,00
		Итого:	840 000,00

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1
к лоту №178**

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и по установке коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Вязники Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена по конкурсу: 176 716,00 рублей.

2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту:
- внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения;

- установка коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в г. Вязники на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. №783.

3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
178	Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения по адресу: Владимирская область, г. Вязники, мкр-н Дечинский д.10	147 416,00
	Выполнение работ по установке коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения по адресу: Владимирская область, г. Вязники, мкр-н Дечинский д.10	<u>29 300,00</u>
		176 716,00

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

5. Порядок формирования цены договора

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013г. №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту № 178 пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса

6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

7. Требования к качеству и безопасности работ

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.
- Правила N167 от 12.02.1999г. «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;
- СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- “Правилами эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей”.
- Федеральный закон от 07.12.2012 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 N 167.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О

защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 29.09.2011г.)

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

8. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

Техническое задание по лоту № 178 Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения

1	Наименование, адрес объекта	Владимирская область, г. Вязники, мкр-н Дечинский, д.10
---	-----------------------------	--

		Год постройки: 1985 Объем здания 15,037 тыс.куб.м
2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности слесарь-сантехник, газоэлектросварщик, электро-монтер с

		опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован, имеющих соответствующий допуск к эксплуатации тепло- и электроустановок. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.
11	Указания о необходимости:	Представить фотофиксацию существующей схемы теплоснабжения до начала выполнения работ и рабочую схему теплоснабжения после проведения работ.
	- Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов	
	- предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	
12	Требования к техническим характеристикам работ	<p>Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» г. Москва, утв. Постановлением Госстроя СССР от 13 декабря 1985 г. N 224 (с изменениями от 24 февраля 2000 г.). СНиП 3.01.01-85, - СНиП 41-01-2003 — «Отопление вентиляция и кондиционирование», утв. Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003г. - СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30 апреля 1993г., СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов - изготовителей

	<p>оборудования.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила N167 от 12.02.1999г. «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»; - СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий"; - "Правилами эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей". - Федеральный закон от 07.12.2012 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"; - Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии"; - Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; - Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 N 167. <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до начала работ должен согласовать с Заказчиком и предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы, - до начала работ предъявить схему выполнения работ, - Замену магистральных сетей выполнить по существующим трассам с сохранением существующих диаметров, указанных в сметной документации. - Расстояние между креплениями трубопроводов на горизонтальных участках
--	--

должно быть:

Диаметр условного прохода трубы, мм	Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов	
	неизолированных	изолированных
15	2,5	1,5
20	3	2
25	3,5	2
32	4	2,5
40	4,5	3
50	5	3
70,80	6	4
□00	6	4,5
125	7	5
150	8	6

- Средства крепления стояков в жилых зданиях согласно СНиП.
- Обеспечить беспрепятственный доступ к запорной арматуре и разъемным соединениям вновь установленного розлива.
- Смену арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых.
- Смену арматуры: задвижек.
- Произвести гидравлическое испытание трубопроводов системы в присутствии представителей управляющей компании.
- Осуществить промывку внутренней системы, предъявить Заказчику анализы воды.
- Врезки в действующие сети выполнить в границах стен и надподвальных перекрытий и в границах чердачного помещения.
- В течение 2-х недель со дня запуска розлива и стояков осуществлять наладочные работы по квартирам в МКД.
- Содержание стройплощадки при ведении работ согласно СНиП 3.01.01-85, выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ, а также восстановление благоустройства.

Выполнение работ по установке коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения

1	Наименование, адрес объекта	Владимирская область, г. Вязники, мкр-н Дечинский, д.10 Год постройки: 1985 Количество квартир: 72 Объем здания: 15,037 тыс.м3
2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и

		асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности слесарь-сантехник, газосварщик, электро-монтер с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован, имеющих соответствующий допуск к эксплуатации тепло- и электроустановок. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.
11	Указания о необходимости:	Представить существующую рабочую схему системы после проведения работ
	- Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов	
	- предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	
12	Требования к техническим характеристикам работ	Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП: - СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» г. Москва, утв. Постановлением Госстроя СССР от 13 декабря 1985 г. N 224 (с изменениями от 24 февраля 2000 г.). СНиП 3.01.01-85, - СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30 апреля 1993г., СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и

	<p>инструкций заводов - изготовителей оборудования.</p> <ul style="list-style-type: none"> - “Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей”. - Федеральный закон от 07.12.2012 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"; - Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии"; - Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; - Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 N 167. <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы, - Замену магистральных сетей выполнить по существующим трассам с сохранением существующих диаметров, указанных в сметной документации. - Обеспечить беспрепятственный доступ к разъемным соединениям вновь установленного розлива. - Врезки в действующие сети выполнить в границах стен и надподвальных перекрытий и в границах чердачного помещения. - предъявить выпуски ВО по акту скрытых работ. - выпуски, проходящие через фундамент
--	---

		<p>здания и через стенку приемного колодца должны быть загерметизированы.</p> <ul style="list-style-type: none"> - все соединения трубопроводов должны быть зачеканены. - стояки ВО в подвальном помещении должны опираться на кирпичную или бетонную опору. - не допускать слива воды из системы ВО в подвальное помещение. - межэтажные перекрытия, в местах прохода труб ВО должны быть заделаны цементно-песчаными смесями. - В течении 2-х недель со дня запуска розлива и стояков осуществлять наладочные работы по квартирам в МКД. - Выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ, а также восстановление благоустройства.
--	--	--

9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее, чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
- Технический надзор,
- Подрядчик,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),

- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).

-представитель собственников жилых помещений дома, в котором проведен капитальный ремонт

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договора.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных

работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение № 1: Адресная программа;
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.

Приложение №1

к техническому заданию

Адресная программа

на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых системы горячего водоснабжения и на установку (коллективного) общедомового прибора учета холодного водоснабжения в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Холодное водоснабжени е		Горячее водоснабже ние		Теплоснабжен ие		Водоотведен ие	
		Кол- во	Ед. изм.	Кол- во	Ед. изм.	Кол- во	Ед. изм.	Кол- во	Ед. изм.
1.	г. Вязники, мкр-н Дечинский, д.10			72	кв.				
2.	г. Вязники, мкр-н Дечинский, д.10 ОДПУ	72	кв.						

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

На : Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
 многоквартирного дома по адресу: г. Вязники мик-н Дечинский д.10

=====			
На и м е н о в а н и е р а б о т		Количество	Примечание
=====			
1	2	3	4
=====			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 50 мм	0.480 100 м	
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 75 мм	0.480 100 м	
3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	0.480 100 м	
4	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм	12.000 шт.	
5	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	8.040 кг	
6	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50х25х50 мм	14.000 шт.	
7	Кран шаровой муфтовый 11В27П1, диаметром 25 мм	14.000 шт.	
8	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 50х25 мм	2.000 шт.	
9	Труба из полипропилена PN 25/50	45.408 м	
10	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 50 мм	4.000 шт.	
11	Прокладка трубопроводов водоснабжения	0.480	

из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 75 мм	100 м
12 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 75 мм	10.000 шт.
13 Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	30.993 кг
14 Тройник полипропиленовый переходной диаметром 75х32х75 мм	15.000 шт.
15 Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 32 мм	15.000 шт.
16 Труба из полипропилена PN 25/75	46.752 м
17 Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 80 мм	2.000 1 врезка

Примечание: объемы работ корректировать на месте.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

На Установку общедомового прибора учета холодного водоснабжения
многоквартирного дома по адресу: г. Вязники, мик-н Дечинский, д.10

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100	0,020	
2	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63х25х63 мм	шт.	1,000	

3	Кран шаровой муфтовый 11В27П1 диаметром 60 мм	Шт.	1,000	
4	Кран шаровой муфтовый 11В27П1 диаметром 63 мм	Шт.	2,000	
5	Труба из полипропилена PN20/50	м	1,892	
6	Установка фильтров диаметром 65 мм	10 фильтров	0,100	
7	Установка манометров с трехходовым краном	1 комп.	2,000	
8	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 80 мм	1 счетчик	1,000	
9	Счетчики (водомеры) турбинные ВТ-65х диаметром 65 мм	Шт.	1,000	

Примечание : объемы работ корректировать на месте.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2 К ЛОТУ № 178

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в

многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области в г. Вязники в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена по конкурсу: 663 284,00 рубля.

2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту:

- внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в г. Вязники на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. №783.

3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Formой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев исчисляемых от фактической даты приемки работ в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
178	Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения по адресу: г. Вязники, мкр-н Дечинский д.10	663 284,00

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

5. Порядок формирования цены договора

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013г. №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса

6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

7. Требования к качеству и безопасности работ

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);
- СНиП 3.01.01-85, СНиП III-4-80, государственных стандартов, технических условий.
- ПУЭ утвержденных приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 29.09.2011г.)

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;

- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

8. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения

1	Наименование, адрес объекта	г. Вязники мкр-н Дечинский д.10 Год постройки:1985 количество квартир - 72
2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.

	решению здания.	
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет.
10	Мероприятия по гражданской	Рабочий состав подрядной организации

	обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности электромонтажник с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован, и иметь соответствующий допуск к эксплуатации электроустановок. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.
11	Указания о необходимости:	Не требуется.
	- Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов	
	- предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	
12	Требования к техническим характеристикам работ	Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП: - СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства» г. Москва,

	<p>утвержденным постановлением Госстроя СССР от 11 декабря 1986 г. № 48.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПУЭ, утвержденных приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204. - СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстроем России от 30 апреля 1993г., СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстроем России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов-изготовителей оборудования. <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до начала работ должен согласовать с Заказчиком и предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы, - до начала работ предъявить схему выполнения работ, - электроснабжение жилого дома выполнить по 3 категории надежности; - провести комплекс работ согласно ведомости объемов работ (приложение №2). <p>-выполнить технический отчет по приемосдаточным испытаниям;</p> <p>- Содержание стройплощадки при ведении</p>
--	---

		работ согласно СНиП 3.01.01-85, выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ.
--	--	---

9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее, чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
- Технический надзор,
- Подрядчик,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).
- представитель собственников жилых помещений дома, в котором проведен капитальный ремонт

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договора.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение № 1: Адресная программа;
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.

Приложение №1
к техническому заданию

**Адресная программа
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному
ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения
многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Электроснабжение		Стоимость руб.
		Кол-во	Ед. изм.	
1	Владимирская область, г. Вязники, мкр-н Дечинский д.10	72	кв.	663 284,00

Приложение №2
к техническому заданию

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

На Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
многоквартирного дома по адресу: г. Вязники мик-н Дечинский д.10

Наименование работ		Количество	Примечание
1	2	3	4

Ремонт производится без изменений схемы электроснабжения дома,

1	Демонтаж блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 1700х1100 мм ВРУ общедомовое	2.000 1 шт.
2	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм ВРУ общедомовое	2.000 1 шт.
3	Вводно-распределительное устройство типа ВРУ 27	1.000 шт.
4	Вводно-распределительное устройство с двумя перекидными рубильниками	1.000 шт.
5	Демонтаж электросчетчиков	0.720 100 шт.
6	Монтаж счетчиков (Б/У) на лестничных клетках счетчики демонтируются и устанавливаются вновь	72.000 1 шт.
7	Демонтаж выключателей автоматических	1.440 100 шт.
8	Монтаж автоматических выключателей в этажных и распределительных щитах мест общего пользования	144.000 1 шт.
9	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 2Р 40А, характеристика С	72.000 шт.
10	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 10А, характеристика С	36.000 шт.
11	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	36.000 шт.
12	Электрические проводки в щитах и пультах шкафов и панельных в этажных и распределительных щитах мест общего пользования	3.600 100 м

13	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ3, сечением 16 мм ²	0.360 1000 м
14	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 16 мм ²	1.900 100 шт.
17	Демонтаж светильников с лампами накаливания	0.560 100 шт.
18	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый освещение мест общего пользования, на этажах, чердаке, подвале и в тамбурах	0.560 100 шт.
10	Светильники антивандальные с датчиками движения ЛПО-Д-360	66.000 шт.
23	Демонтаж выключателей	0.040 100 шт.
24	Выключатель полугерметический и герметический мест общего пользования	0.040 100 шт.
25	Выключатель одноклавишный для открытой проводки брызгозащищенный	4.000 шт.
26	Демонтаж кабеля	10.000 100 м
27	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм	2.000 100 м
28	Трубы гибкие гофрированные тяжелые из ПНД, серии ВН, с зондом, диаметром 32 мм	20.000 10 м
29	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм ²	2.000 100 м
30	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ3, сечением 16 мм ² линия ввода в дом до щитков, линия разводящая между подъездами	0.200 1000 м
31	Провод магистралей, стояков и силовых сетей в готовых каналах или асбестоцементных трубах, количество и сечение до 4x16 мм ²	5.800 100 м
32	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 16 мм ² линия разводящая между щитками этажными	0.580 1000 м
33	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	3.600 100 м
34	Трубы гибкие гофрированные тяжелые из ПНД, серии ВН, с зондом, диаметром 20 мм	36.000 10 м

мм		
35 Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ²	3.600 100 м	
36 Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм ² линия освещения мест общего пользования	0.360 1000 м	
37 Проводник заземляющий из медного изолированного провода сечением 25 мм ² открыто по строительным основаниям	0.100 100 м	
38 Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ3, сечением 16 мм ²	0.010 1000 м	
39 Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 16 мм	0.400 10 шт.	
40 Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм ²	0.200 100 м	
41 Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 для устройства контура заземления	0.030 100 м ³	
42 Засыпка вручную траншей, пазух после устройства контура заземления котлованов и ям, группа грунтов 2	0.030 100 м ³	

Примечание: Объемы ремонтных работ корректировать на месте.