

В работу введено 20.05.15г

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г.Муром, ул.Чкалова, д.20а**

РЕМОНТ ФАСАДА

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20 ____ г.

Объект: капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г.Муром, ул.Чкалова, д.20а

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г.Муром, ул.Чкалова, д.20а

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	3.65
2.	Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных	100 м2	3.109
3.	Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до 100 мм	100 м2	2.766
	Плиты минераловатные <Лайт-Баттс> ROCKWOOL	м3	7.622
	Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40	м3	20.8678
4.	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	100 м2	0.05
5.	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	5
	Двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.02.4	шт.	2
	Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей входных в здание	компл.	2
6.	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	100 м2	0.0182
7.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0.0182
8.	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (балконных плит)	100 м2 стяжки	0.06
9.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0.05
10.	Снятие и установка существующих водоотливов	100 м	0.1
11.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	2.783
12.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	2.783

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< 2015 * 10 * 02-01-01/1 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с НР и СП										
2.	E46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных	100 м2	3.109	178.00	553	2 160.83	6 328	62 032	6 718 12.148
2.1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	22.82	70.94738	553	94.690	547	6 718	12.14
		Накладные расходы					84%		5 643	
							=(110*0.9)			
		Сметная прибыль				332	48%		3 225	
							=(70*0.85)			
							=(0.85))			
						1 432			15 586	
3.	E15-01-080-02	Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до 100 мм	100 м2	2.766	27 919.10	77 224	137 133.27	379 311	4.912	
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
3.1.	31-1034	Рабочий строитель среднего разряда 3,4	чел.-ч	415.3455	1148.8456	10 305	108.900		125 109	12.14
3.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч		53					
3.3.	X03-0407	Лебедки электрические тяговым усилием 122,62 кН (12,5 т)	маш.-ч	21.475	59.39985	762	155.726		9 250	12.14
3.4.	X15-2600	Погрузчики одноковшовые на пневмоколесном ходу	(1)	7.6	21.0216	1 697	359.55		7 558	4.453
3.5.	X33-0206	Дрели электрические	маш.-ч	13.875	38.37825	244	140.82		2 960	12.14
3.6.	X33-0302	Машины шлифовальные угловые	маш.-ч	0.1	0.2766	7 484	904.61		34 717	4.639
3.7.	X33-0500	Машины листогибочные специальные (вальцы)	маш.-ч	0.2875	0.795225	518	163.89		6 290	12.14
3.8.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.25	0.6915	1	4.01		1	2.056
3.9.	X40-0004	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 15т	маш.-ч	26.55	73.4373	1	7.00		6	3.933
3.10.	C101-1879	Заклепка STD-985	(1)	13.875	38.37825	10	60.42		42	4.202
3.11.	C101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	0.006	0.016596	153	5.29		388	2.543
3.12.	C101-2786	Грунтовка полимерная типа "BOLIX O"	кг	1.96	5.42136	4 526	740.80		28 431	6.282
3.13.	C101-2787	Грунтовка типа "BOLIX SG"	кг			518				
3.14.	C101-2788	Краска силикатная типа "BOLIX SZ"	л	12.71	35.15586	181	14.44		1 164	2.882
3.15.	C101-2789	Лента ПСУЛ	м	25.42	70.31172	689	61.88		2 175	3.156
3.16.	C101-2795	Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM	м2	44.92	124.24872	2 061	92.36		6 494	3.151
3.17.	C101-2797	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10x150 мм	10 шт.	44.92	124.24872	7 813	129.93		16 144	2.066
3.18.	C101-2807	Сверла кольцевые алмазные диаметром 5 мм	шт.	134.75	372.7185	796	10.36		1 287	1.616
3.19.	C101-3741	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	т	120	331.92	2 177	17.61		6 564	3.015
				0.36	0.99576	2 197	19.97		6 628	3.017
				0.004	0.011064	24	48.84		49	2.053
						70	48 010.78		531	7.537

< 2015 * 10 * 02-01-01/1 >											ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01				Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
3. 20.	C101-3911	Дюбели для пристрелки стальные	10 шт.	0.89	2.46174	1.67	4	5.26	13	3.15							
3. 21.	C113-8075	Клей универсальный для систем утепления типа "BOLIX WM"	кг	831.95	2301.1737	7.19	16 545	34.18	78 654	4.754							
3. 22.	C113-8076	Клей для приклеивания минеральной ваты типа "BOLIX ZW"	кг	600	1659.6	6.20	10 290	29.74	49 357	4.797							
3. 23.	C201-1302	Профиль цокольный AL 100 мм, длина 2500 мм	м	3.26	9.01716	18.57	167	77.63	700	4.18							
3. 24.	C201-1306	Уголок ПВХ с стеклосеткой	м	6	16.596	3.15	52	19.96	331	6.337							
3. 25.	C402-0093	Штукатурка фасадная декоративная типа "BOLIX МРКА15DM"	кг	400	1106.4	9.02	9 980	11.72	12 967	1.299							
3. 26.	C411-0001	Вода	м3	0.1	0.2766	2.41	1										
		Накладные расходы				95%	10 514	80%	107 487								
						=(105*0.9)		=(105*0.9* (0.85))									
		Сметная прибыль				47%	5 201	37%	49 713								
						=(55*0.85)		=(55*0.85* (0.8))									
		Всего с НР и СП					92 939		536 511								
4.	C104-1703	Плиты минераловатные <Лайт-Баттс> ROCKWOOL	м3	7.622	556.00		4 238	2 002.83	15 266	3.602							
		Объем: 7.4*1.03															
5.	C104-0103	Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40	м3	20.8678	982.52		20 503	2 749.40	57 374	2.798							
		Объем: 20.26*1.03															
6.	E46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0.05	1 082.58		54	11 726.69	586	10.852							
6. 1.	31-1024	Рабочий строитель среднего разряда 2,4	чел.-ч	103.91	5.1955	8.090	42	98.210	510	12.14							
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	7.74	0.387	11.600	4	140.820	54	12.14							
6. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	7.74	0.387	31.26	12	196.60	76	6.289							
		Накладные расходы	(1)			11.60	4	140.82	54	12.14							
						99%	46	84%	474								
						=(110*0.9)		=(110*0.9* (0.85))									
		Сметная прибыль				60%	28	48%	271								
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))									
		Всего с НР и СП					127		1 330								
7.	E09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	5	80.59		403	630.09	3 150	7.816							
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15															
7. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	2.76	13.8	9.920	137	120.430	1 662	12.14							

< 2015 * 10 * 02-01-01/1 >											
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7. 2.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0.5	2.5	8.10		20	34.11	85	4.211
7. 3.	X33-0301	Машины шлифовальные электрические	маш.-ч	0.15	0.75	5.13		4	14.27	11	2.782
7. 4.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.2375	1.1875	2.08		2	5.29	6	2.543
7. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.2125	1.0625	87.17		93	598.30	636	6.864
			(1)			11.60		12			
7. 6.	C101-1513	Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0.0001	0.0005	10 256.01		5	68 409.99	34	6.67
7. 7.	C101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	0.1	0.5	33.38		17	214.69	107	6.432
7. 8.	C204-0062	Детали накладные и накладные изготовленные без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий поставляемые отдельно	т	0.003	0.015	8 335.20		125	40 601.25	609	4.871
		Накладные расходы				81%		111	69%	1 147	
						=(90*0.9)			=(90*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				72%		99	58%	964	
						=(85*0.85)			=(85*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП						613		5 261	
8.	C201-0252	Двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.02.4	шт.	2	2	3 649.41		7 299	18 206.57	36 413	4.989
9.	C101-0892	Скобяные изделия при заполнении отделочными элементами дверей входных в здание однопольных	компл.	2	2	93.54		187	221.96	444	2.374
10.	E46-04-012-01	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	100 м2		0.0182	1 767.24		32	20 038.20	365	11.406
10. 1.	31-1024	Рабочий строитель среднего разряда 2,4	чел.-ч	188.54	3.431428	8.090		28	98.210	337	12.14
10. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	7.74	0.140868	11.600		2	140.820	20	12.14
10. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	7.74	0.140868	31.26		4	196.60	28	6.289
		Накладные расходы	(1)			11.60		2	140.82	20	12.14
						99%		30	84%	300	
						=(110*0.9)			=(110*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				60%		18	48%	171	
						=(70*0.85)			=(70*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП						80		836	

< 2015 * 10 * 02-01-01/1 >									
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01									
Форма по МДС 81-35.2004									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.	E10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей повортных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов		0.0182	102 424.96	1 864	528 020.00	9 610
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
11. 1.	31-1032	Рабочий строитель среднего разряда 3,2	чел.-ч	248.492	4.5225544	8.740	40	106.100	480
11. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	2.2	0.04004	11.600		140.820	6
11. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномоментные, высота подъема 45 м	маш.-ч	2.2	0.04004	31.26	1	196.60	8
			(1)			11.60		140.82	6
11. 4.	X13-4041	Шуруперт	маш.-ч	28.6125	0.5207475	3.00	2	7.44	4
11. 5.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	44.0875	0.8023925	2.08	2	5.29	4
11. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	4.4625	0.0812175	87.17	7	598.30	49
			(1)			11.60	1		
11. 7.	C101-2052	Лента бутиловая	м	429	7.8078	6.38	50	21.26	166
11. 8.	C101-2054	Лента бутиловая диффузионная	м	71	1.2922	7.95	10	24.85	32
11. 9.	C101-2388	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	114	2.0748	29.05	60	196.59	408
11. 10.	C101-2789	Лента ПСУЛ	м	271	4.9322	6.41	32	10.36	51
11. 11.	C101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт.	71.4	1.29948	10.61	14	33.47	43
11. 12.	C102-0303	Клинья пластиковые монтажные	шт.	800	14.56	0.49	7	1.33	19
11. 13.	C203-0957	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотнo-откидной створкой, однокамерный стеклопакетом (24 мм), площадью 2 м2 и более	м2	100	1.82	901.18	1 640	4 585.49	8 346
Накладные расходы									
						106%	42	90%	437
						=(118*0.9)		=(118*0.9* (0.85))	
						54%	22	43%	209
						=(63*0.85)		=(63*0.85* (0.8))	
Сметная прибыль									
							1 928		10 256
12.	E11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщей 20 мм	100 м2 стяжки	0.06		1 437.22	86	13 289.39	797
Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225									
12. 1.	31-1022	Рабочий строитель среднего разряда 2,2	чел.-ч	52.251975	3.1351185	7.940	25	96.390	302
12. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1.825625	0.1095375	11.600	1	140.820	15
12. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномоментные, высота подъема 45 м	маш.-ч	1.825625	0.1095375	31.26	3	196.60	22
			(1)			11.60	1	140.82	15
12. 4.	X11-1301	Вибратор поверхностный	маш.-ч	13.038125	0.7822875	0.50		1.36	1
Всего с НР и СП									
							1 928		10 256
							86	13 289.39	797
									9.267

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12. 5.	C402-0005	Раствор готовый кладочный цементный марки 150	М3	2.04	0.1224	465.84	57	3 860.87	473	8.288
12. 6.	C411-0001	Вода	М3	3.5	0.21	2.41	1			
		Накладные расходы				111%	29	94%	298	
						=(123*0.9)		=(123*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				64%	17	51%	162	
						=(75*0.85)		=(75*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					132		1 257	
13.	E62-9-8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз только со стороны фасада с приставных лестниц с расцветкой старой краски до 35% поверхности	100 м2	0.05	0.05	1 468.64	73	11 940.38	597	8.178
13. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	97.6	4.88	8.640	42	104.890	512	12.14
13. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.06	0.003	87.17		598.30	2	6.864
			(1)			11.60				
13. 3.	C101-0426	Краски масляные и алкидные, готовые к применению белила цинковые МА-22	т	0.0163	0.000815	22 533.00	18	57 432.06	47	2.549
13. 4.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.0046	0.00023	15 500.35	4	44 143.18	10	2.848
13. 5.	C101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1.1	0.055	19.65	1	108.84	6	5.539
13. 6.	C101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0.0378	0.00189	4 210.63	8	10 678.12	20	2.536
13. 7.	C101-1757	Ветошь	кг	0.18	0.009	3.00		12.95		4.317
13. 8.	C409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0.0024	0.00012	100.61		970.99		9.651
		Накладные расходы				80%	34	68%	348	
		Сметная прибыль				50%	21	40%	205	
								=(80.0* (0.85))		
								=(50.0* (0.8))		
		Всего с НР и СП					128		1 150	
14.	E58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м (Применительно. Снятие и установка существующих водоотливов)	100 м	0.1	0.1	427.42	43	4 787.68	479	11.14
14. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	41.41	4.141	8.530	35	103.550	429	12.14
14. 2.	З1000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.08	0.008	11.600		140.820	1	12.14
14. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.08	0.008	31.26		196.60	2	6.289
			(1)			11.60		140.82	1	12.14

< 2015 * 10 * 02-01-01/1 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01											Форма по МДС 81-35.2004	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
14. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.04	0.004	87.17 11.60		598.30	2	6.864		
14. 5.	C101-0794	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм	т	0.006	0.0006	7 927.38	5	43 055.75	26	5.431		
14. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.004	0.0004	5 160.53	2	50 419.27	20	9.77		
14. 7.	c509-9900	Строительный мусор	т	0.224	0.0224							
		Накладные расходы				83%	29	71% =(83.0* (0.85))	305			
		Сметная прибыль				65%	23	52% =(65.0* (0.8))	224			
		Всего с НР и СП					95		1 008			
15.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		2.783	42.98	120	276.52	770	6.417		
16.	T03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза		2.783	13.38	37	96.47	268	7.243		

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

116 236
13 117
6 833
136 186

20

163 422

18

134 237
880 000

Составил: Л.В.Гарльева

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦС

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова

