

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

## К ЛОТУ № 184

### на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов округа Муром Владимирской области

#### Раздел 1. Общие требования

##### 1.1 Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Владимирской области расположенных на территории округа Муром Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена по конкурсу: **508 950,43** рублей.

##### 1. 2. Цели и правовое основание для оказания услуг

1. Целью данной закупки является оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов округа Муром Владимирской области.

2. Основанием для оказания услуг является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. № 783.

##### 1.3. Форма, сроки и порядок оплаты услуг

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата оказанных Исполнителем услуг по договору осуществляется в следующем порядке:

3. Оплата оказанных услуг производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки услуг, в соответствии с предъявленными Исполнителем счетом, счетом-фактурой, актом о сдаче-приемки оказанных услуг, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком и Исполнителем по каждому виду услуг.

##### 1.4. Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг

1. Местом оказания услуг в соответствии с адресной программой (приложение №1) является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
184	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в округе Муром Владимирской области: о. Муром ул. Владимирская д.7 о. Муром ул. Октябрьская д.73 о. Муром ул. Первомайская д. 13 о. Муром ул. Ленинградская д. 34/5	

о. Муром ул. Муромская д. 1 о. Муром ул. Южная д. 6 о. Муром ул. Южная д.22 о. Муром ул. Автодора д.40 о. Муром ул. Пролетарская д. 73 о. Муром ул. Комсомольская д.7 о. Муром ул. Л.Толстого д. 74 о. Муром ул. Кирова д. 12 о. Муром ул. Мичуринская д.3 о. Муром ул. Советская д. 26 о. Муром ул. Лаврентьева д.11 о. Муром Радиозаводское шоссе д. 20 о. Муром ул. Октябрьская д. 69 о. Муром ул. Комсомольская д. 70 о. Муром ул. Меленковская д.5 о. Муром Карочаровское шоссе д.30а о. Муром ул. Московская д.68 о. Муром ул. Экземплярского д. 53 о. Муром ул. Филатова д. 6а о.Муром ул. Орловская д. 25 о. Муром ул. Орловская д. 25а о. Муром ул. Московская д. 45 о. Муром ул. Кирова д.16	<b>508 950,43</b>
--	-------------------

2. Устанавливаются следующие сроки оказания услуг:

Срок начала оказание услуг: дата подписания договора

Срок окончания оказания услуг: дата окончания оказания услуг по договору соответствует дате окончания выполнения работ по договору строительного подряда.

Датой окончания оказания услуг на объекте считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

## **Раздел 2. Порядок формирования цены договора**

1. Цена договора на услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Владимирской области формируется участником на основе максимальной - 1,5% от суммы по данным сводного краткосрочного плана реализации регионального программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, с учетом коэффициента снижения цены по результатам торгов.

2. Общая стоимость услуг рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

3. Корректировку цены производить после проведения торгов и подписания договора оказания услуг.

## **Раздел 3. Требования к услугам, являющимся предметом конкурса**

### **3. 1. Требования к количественным характеристикам (объему) услуг**

1. Услуга, являющаяся предметом конкурса, выполняется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 , а также адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию).

### **3. 2. Требования к качеству и безопасности услуг**

Качество оказываемых услуг должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года N 468;
- Закон Владимирской области от 06.11.2013г. №121-ОЗ « Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области»
- Постановление губернатора от 30.12.2013г. №1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043годы»;
- технические регламенты, национальные стандарты, своды правил, другие нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, подлежащие обязательному исполнению при строительстве объектов.
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» Министерство регионального развития РФ, Москва 2011.
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с дополнениями и изменениями в редакции, действующей с 10 января 2014 года);
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ (в редакции от 02.07.2013 г.) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года N 18 (в редакции от 09.12.2013 г.);
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года N 115;
- Положение об организации, проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых домов, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения (ВСН 58-88(р)), утвержденное приказом Госкомархитектуры Госстроя СССР от 23 ноября 1988 года N 312;
- Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), одобренных приказом Гражданстроя СССР от 7 мая 1985 года N 135 (в ред. изменений N 1, утвержденных приказом Госстроя России от 6 мая 1997 года N 17-16);
- Правила устройства и безопасности лифтов ПБ 10-558-03 Госгортехнадзора России;
- СНиП III-3-81 «Правила производства и приемки работ. Основные положения»;
- СНиП 21.01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Ч.1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- РД 102-011-89 «Охрана труда. Организационно-методические документы»;
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;
- СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП II-26-76 «Кровли» (с изменениями);
- СНиП 31-01-2003(СП 54.13330.2001) "Здания жилые многоквартирные", утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ (Минрегион России) от 24 декабря 2010 г № 778 и введен в действие с 20 мая 2011г.);
- СНиП 12-01-2004 (СП 48.13330-2011)"Организация строительства", утвержденные приказом Минрегиона Российской Федерации 27 декабря 2010 г № 781, введен в действие 20.05.211 г.;
- СНиП 23-02-2003 (СП 50.13330-2012)"Тепловая защита зданий", утвержденные приказом Минрегиона РФ от 30 июня 2012 года N 265;
- СНиП 41-03-2003 (СП 61-13330-2012)"Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов", утвержденные приказом Минрегиона РФ от 12декабря 2011 года N 608; – СНиП 41-01-2003 (СП 60.13330-2012) "Отопление, вентиляция и кондиционирование", утвержденные приказом МинрегионаРФ от 30июня 2012 года N 279;
- СНиП 2.02.03-85 (СП 24.13330-2011)"Свайные фундаменты", утвержденные приказом Минрегиона РФ от 27 декабря 2010 года N 786;
- СНиП 3.02.01-87 (СП 45.13330-2012) "Земляные сооружения, основания и фундаменты", утвержденные приказом Минрегиона РФ от 29 декабря 2011 года N 635/2;
- СНиП 11-23-81\* «Стальные конструкции»;
- СНиП 2.01.07-85\* «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СО 002-02495342-2005 «Кровли зданий и сооружений» Проектирование и строительство»;
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»

**Раздел 4. Техническое задание на оказание  
услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по  
капитальному ремонту многоквартирных домов Владимирской области:**

1	Наименование, адрес объекта, характеристики	<p>1.1.Владимирская область, округ Муром, ул. Владимирская, д.7 Год постройки -1983 Количество этажей-5 Количество квартир –78 Общая площадь м2 -4247,2 Строительный объем м3-</p> <p>1.2.Владимирская область, округ Муром, ул. Октябрьская, д.73 Год постройки -1964 Количество этажей-4 Количество квартир – Общая площадь м2 -2 607,7 Строительный объем м3-</p> <p>1.3.Владимирская область, округ Муром, ул. Первомайская, д.13</p>

	<p> Год постройки -1963  Количество этажей-2  Количество квартир 9–  Общая площадь м2 -450,0  Строительный объем м3-  1.4.Владимирская область, округ Муром,  Ленинградская, д.34/5  Год постройки -1972  Количество этажей-5  Количество квартир –  Общая площадь м2 -4562,8  Строительный объем м3-17 720  1.5.Владимирская область, округ Муром,  ул. Муромская, д.1  Год постройки -1965  Количество этажей-5  Количество квартир – 64  Общая площадь м2 -2553,5  Строительный объем м3-12 180  1.6.Владимирская область, округ Муром,  ул. Южная, д. 6  Год постройки -1953  Количество этажей-3  Количество квартир – 27  Общая площадь м2 -1376,4  Строительный объем м3-  1.7. Владимирская область, округ Муром,  ул. Южная, д.22  Год постройки -1961  Количество этажей-  Количество квартир –16  Общая площадь м2 -546,22  Строительный объем м3-  1.8.Владимирская область, округ Муром,  ул. Автодора, д.40  Год постройки -1987  Количество этажей-5  Количество квартир –119  Общая площадь м2 -5805,3  Строительный объем м3-  1.9.Владимирская область, округ Муром,  ул. Пролетарская, д.73  Год постройки -1971  Количество этажей-2  Количество квартир – 16  Общая площадь м2 – 1097,66  Строительный объем м3- 2429,00  1.10..Владимирская область, округ Муром,  ул. Комсомольская, д.7  Год постройки -1972  Количество этажей-5  Количество квартир –70 </p>
--	--

	<p>Общая площадь м2 -3408,20  Строительный объем м3-13280,00  1.11.Владимирская область, округ Муром,  ул. Льва Толстого, д.74  Год постройки -1954  Количество этажей-3  Количество квартир – 24  Общая площадь м2 – 2013,40  Строительный объем м3-9151,00  1.12.Владимирская область, округ Муром,  ул. Кирова, д.12  Год постройки -1953  Количество этажей-2  Количество квартир –  Общая площадь м2 – 573,8  Строительный объем м3- 2401,00  1.13.Владимирская область, округ Муром,  ул. Мичуринская, д .3  Год постройки -1958  Количество этажей-2  Количество квартир – 15  Общая площадь м2 -645,42  Строительный объем м3- 2823,00  1.14.Владимирская область, округ Муром,  ул. Советская, д.26  Год постройки -1897  Количество этажей-2  Количество квартир –  Общая площадь м2 – 200,66  Строительный объем м3-553,00  1.15.Владимирская область, округ Муром,  ул. Лаврентьева, д.11  Год постройки -1958  Количество этажей-2  Количество квартир –16  Общая площадь м2 – 597,00  Строительный объем м3-2405,00  1.16.Владимирская область, округ Муром,  ул. Радиозаводское шоссе, д.20  Год постройки -1960  Количество этажей-2  Количество квартир –15  Общая площадь м2 – 514,76  Строительный объем м3-  1.17. Владимирская область, округ Муром,  ул. Октябрьская, д. 69  Год постройки -1982  Количество этажей-9  Количество квартир – 108  Общая площадь м2 -5900,8  Строительный объем м3-26 202,00  1.18.Владимирская область, округ Муром,</p>
--	---

	<p>ул. Комсомольская, д.70  Год постройки -1978  Количество этажей- 5  Количество квартир –75  Общая площадь м2 -5141,4  Строительный объем м3-  1.19.Владимирская область, округ Муром,  ул. Меленковская, д.5  Год постройки -1989  Количество этажей-9  Количество квартир –72  Общая площадь м2 -4026,00  Строительный объем м3-17412,00  1.20.Владимирская область, округ Муром,  ул. Карачаровское шоссе, д.30 а  Год постройки -1973  Количество этажей-5  Количество квартир –97  Общая площадь м2 -4679,8  Строительный объем м3-  1.21.Владимирская область, округ Муром,  ул. Московская, д. 68  Год постройки -1960  Количество этажей-4  Количество квартир –64  Общая площадь м2 – 2716,47  Строительный объем м3-  1.22.Владимирская область, округ Муром,  ул. Экземплярского, д. 53  Год постройки -1985  Количество этажей-9  Количество квартир –108  Общая площадь м2 – 5793,4  Строительный объем м3-24038,00  1.23.Владимирская область, округ Муром,  ул. Филатова, д. 6а  Год постройки -1986  Количество этажей-5  Количество квартир –130  Общая площадь м2 -2 557,3  Строительный объем м3-  1.24.Владимирская область, округ Муром,  ул. Орловская, д. 25  Год постройки -1978  Количество этажей-5  Количество квартир – 280  Общая площадь м2 – 4 013,8  Строительный объем м3-14 334,00  1.25.Владимирская область, округ Муром,  ул. Орловская, д. 25а  Год постройки -1979  Количество этажей-5</p>
--	--

		<p>Количество квартир – 276  Общая площадь м2 – 4 586,32  Строительный объем м3-  1.26.Владимирская область, округ Муром,  ул. Московская, д. 45  Год постройки -1964  Количество этажей-4  Количество квартир – 36  Общая площадь м2 – 2511,5  Строительный объем м3- 8510,00  1.27.Владимирская область, округ Муром,  ул. Кирова, д .16  Год постройки -1958  Количество этажей-2  Количество квартир –12  Общая площадь м2 -843,2  Строительный объем м3-</p>
2	Обоснование оказания услуг	<p>Строительный контроль осуществляется на основании положений ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.  Статья 749 Гражданского кодекса Российской Федерации закрепляет право заказчика на привлечение специалиста к контролю и надзору за выполнением работ.</p>
3	Требования к техническим характеристикам услуг	<p>3.1. Контроль исполнения производства работ согласно проектам, ведомостей объемов работ, схем и технологических регламентов;  3.2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний;  3.3. Контроль соответствия объемов выполненных работ по капитальному ремонту объемам, заложенным в рабочей документации;  3.4. Контроль исполнения подрядчиками утвержденного заказчиком Графика производства работ;  3.5. Контроль качества работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых ремонтных работ утвержденной рабочей документации, контроль за соблюдением всех технологических этапов согласно ведомостей объемов работ, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;  3.6. Приемочный контроль работ, подписание актов освидетельствования скрытых работ;  3.7. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;  3.8. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации;  3.9.Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках договора между заказчиком и подрядчиком;</p>



		<p>3.10. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на утвержденный график выполнения работ подрядчиками;</p> <p>3.11. Составление ежемесячных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>3.12. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>3.13. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>3.14. Участие в работе приемочных комиссий;</p> <p>3.15. Контроль соблюдения проектных решений.</p> <p>3.16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
--	--	--

## **Раздел 5. Требования к результатам услуг и иные показатели, связанные с определением соответствия оказываемых услуг потребностям заказчика**

1. Сдача заказчику оказанных услуг по строительному контролю производится в сроки, согласованные с Заказчиком в соответствии с требованиями технического задания к договору.

К моменту сдачи-приемки работ Исполнитель представляет Заказчику отчет о выполненных работах по строительному контролю по конкретному объекту, оформленный в соответствии с требованиями технического задания к договору.

2. Деловая переписка ведется на всем протяжении оказания услуг по осуществлению строительного контроля за объектом капитального ремонта, реконструкции, сшивается в папки и хранится в головном офисе организации, осуществляющей строительный контроль (оригинал). Экземпляр деловой переписки, касающийся внесения изменений в рабочую и исполнительную документацию, должен храниться непосредственно в приобъектном офисе службы строительного контроля (копия).

При осуществлении строительного контроля обеспечивается архивное хранение отчетной и иной предусмотренной договором документации в приобъектном офисе службы строительного контроля в течение всего периода капитального ремонта, реконструкции, до введения Объекта в эксплуатацию, а затем в головном офисе организации в течение гарантийного срока. По истечении гарантийного срока утилизация документации производится в установленном в организации порядке.

## **Раздел 6. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества услуг**

Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты) в оказанных услугах, обнаруженных в пределах не менее 60 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Исполнителем.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Исполнитель

несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента. Рекомендуемое содержание ежемесячного отчета:

Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период

Раздел 2. Мероприятия по контролю качества

1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:

- Отмечены серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;
- Определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и

сроки их устранения;

Отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

Раздел 3. Соблюдение подрядчиками графика производства работ

1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ.

2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:

- Рассмотреть причины отставания;
- Проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на

связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта;

- Предложить возможные способы устранения отставания.

## **Раздел 7. Перечень приложений**

1. Приложение № 1- Адресная программа

2. Приложение № 2 - Проект договора

### Адресная программа

на право заключения договора по оказанию услуг на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов округа Муром Владимирской области

№ п/п	Наименование МО	Адрес многоквартирного дома	Вид капитального ремонта, мероприятие	Плановая стоимость работ в руб. (итоговая)*	Стоимость услуг по строительному контролю (итоговая)
	округ Муром			<b>33 930 028,60</b>	<b>508 950,43</b>
1		ул. Владимирская д.7	крыша		
2		ул. Октябрьская д.73	крыша		
3		ул. Первомайская д. 13	крыша		
4		ул. Ленинградская д. 34/5	крыша		
5		ул. Муромская д. 1	крыша		
6		ул. Южная д. 6	крыша		
7		ул. Южная д.22	крыша		
8		ул. Автодора д.40	крыша		
9		ул. Пролетарская д. 73	крыша		
10		ул. Комсомольская д.7	крыша		
11		ул. Л.Толстого д. 74	крыша		
12		ул. Кирова д. 12	крыша		
13		ул. Мичуринская д.3	крыша		
14		ул. Советская д. 26	крыша		
15		ул. Лаврентьева д.11	крыша		
16		Радиозаводское шоссе д. 20	крыша		
17		ул. Октябрьская д. 69	крыша		
18		ул. Комсомольская д. 70	крыша		
19		ул. Меленковская д.5	крыша		

20		Карочаровское шоссе д.30а	крыша		
21		ул. Московская д.68	крыша		
22		ул. Экземплярского д. 53	крыша		
23		ул. Филатова д. 6а	крыша		
24		ул. Орловская д. 25	крыша		
25		ул. Орловская д. 25а	внутридомовые инженерные системы		
26		ул. Московская д. 45	внутридомовые инженерные системы		
27		ул. Кирова д.16	фасад		
			<b>Итого:</b>	<b>33 930 028,60</b>	<b>508 950,43</b>

