

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
Собинский район, г. Лакинск,
проспект Ленина, д. 71, корп. 1**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу
Собинский район, г.Лакинск, проспект Ленина, д.71, корп.1

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м трубопровод а	0.72
2.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровод а	2.2
3.	Разборка покрытий полов дощатых	100 м2 покрытия	1.08
4.	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм Б/У	100 м2 покрытия	1.08
5.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровод а	2.2
6.	Труба из полипропилена PN 20/25	м	204.38
7.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм	шт.	22
8.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	44
9.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.72
10.	Труба из полипропилена PN 20/50	м	68.112
11.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25х1"	шт.	22
12.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50х25х50 мм	шт.	10
13.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	10
14.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм	шт.	1
15.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 32 мм	шт.	1
16.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 40х1 1/4"	шт.	22
17.	Угольник полипропиленовый комбинированный, с внутренней резьбой диаметром 25х1/2"	шт.	22
18.	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 25 мм	шт.	22
19.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	35
20.	Опора ПП Д 50мм	шт.	8
21.	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками	10 м трубопровод а	79.2
22.	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 54 мм, толщина 9 мм	м	8.8
23.	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 25 мм, толщина 9 мм	м	2
24.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	2
25.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	2

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Собинский район, г.Лакинский, проспект Ленина, д.71, корп.1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-09
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Собинский район, г.Лакинский, проспект Ленина, д.71, корп.1

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **365.724** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.769** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **105.426** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	общая	на единицу измерения	общая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E65-1-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м трубопровода		0.72	567.07	408.29	7 517.22	5 412.39	13.256	
1. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	59.62	42.9264	8.310	356.72	120.500	5 172.63	14.501	
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.17	0.1224	13.480	1.65	195.752	23.96	14.521	
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.17	0.1224	31.26	3.83	223.78	27.39	7.151	
			(1)			13.50	1.65	195.75	23.96	14.521	
1. 4.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.7	4.104	1.20	4.92	4.95	20.31	4.128	
1. 5.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	4.73	3.4056	6.64	22.61	37.99	129.38	5.722	
1. 6.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.74	0.5328	37.93	20.21	117.65	62.68	3.101	
1. 7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.34	0.2448						
		Накладные расходы				74%	265.19	63%	3 273.85		
								=(74,0* (0.85))			
		Сметная прибыль				50%	179.19	40%	2 078.64		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

= (50.0* (0.8))

Всего с НР и СП										
2.	Е65-1-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровода	2.2	329.62	725.15	4 369.93	9 613.84	13.258	
2. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	76.252	8.310	633.65	120.500	9 188.37	14.501	
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	13.500	2.97	195.773	43.07	14.502	
2. 3.	Х03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномоментные, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.1	31.26	6.88	223.78	49.23	7.156	
2. 4.	Х04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.3	1.20	2.97	195.75	43.07	14.502	
2. 5.	С101-0324	Кислород технический газообразный	м3	2.74	6.028	8.71	4.95	35.94	4.126	
2. 6.	С101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.43	37.93	40.03	37.99	229.00	5.721	
2. 7.	с509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.22	0.484	35.88	117.65	111.30	3.102	
Накладные расходы				74%	471.10	63%		5 815.81		
Сметная прибыль				50%	318.31	40%		3 692.58		
Всего с НР и СП					1 514.56			19 122.23		

3.	Е46-04-010-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка покрытий полов дощатых	100 м2 покрытия	1.08	352.23	380.42	4 269.74	4 611.32	12.122	
3. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	30.53	32.9724	257.18	113.100	3 729.18	14.5	
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3.65	13.501	53.22	195.751	771.65	14.499	
3. 3.	Х03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномоментные, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	3.65	31.26	123.23	223.78	882.14	7.158	
Накладные расходы				99%	53.22	84%		771.65	14.499	
Сметная прибыль					307.31			3 780.70		
				= (110*0.9)		= (110*0.9* (0.85))				
				60%	186.25	48%		2 160.40		
						= (70*0.85* (0.8))				
Всего с НР и СП					873.98			10 552.42		

4.	Е11-01-033-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм Б/У	100 м2 покрытия	1.08	947.28	1 023.05	12 020.42	12 982.06	12.69	
4. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	76.7165	82.85382	706.74	123.690	10 248.19	14.501	

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

< Бабаева2 * 13 * 02-01-09 >											
ГК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01											
Форма по МДС 81-35.2004											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.95	1.026	13.499	13.85	195.750	200.84	14.501	
4. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.95	1.026	31.26	32.07	223.78	229.60	7.159	
4. 4.	X33-1531	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	1.125	1.215	0.95	1.15	4.09	4.97	4.322	
4. 5.	X34-0311	Машина для остржки деревянных полов	маш.-ч	3.375	3.645	2.09	7.62	8.46	30.84	4.047	
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	1.375	1.485	87.17	129.45	690.71	1 025.70	7.924	
4. 7.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.0262	0.028296	5 160.53	146.02	50 988.06	1 442.76	9.881	
		Накладные расходы				111%	799.85	94%	9 822.09		
						=(123*0.9)		=(123*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				64%	461.18	51%	5 329.01		
						=(75*0.85)		=(75*0.85* (0.8))			
		Всего с НР и СП					2 284.08		28 133.16		
5.	E16-04-002-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопро вода		2.2	2 154.10	4 739.03	28 158.30	61 948.23	13-072	
5. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	172.086	378.5892	9.920	3 755.60	143.840	54 456.27	14.5	
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.22	13.500	2.97	195.773	43.07	14.502	
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.1375	86.40	11.88	859.95	118.24	9.953	
5. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.0825	13.50	1.86	195.75	26.92	14.473	
5. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.605	13.50	1.11	195.75	16.15	14.55	
5. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	10.15	22.33	87.17	52.74	690.71	417.88	7.923	
5. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00059	0.001298	11.60	7.02				
5. 8.	C101-0329	Клей 88-СА	кг	0.2	0.44	36.82	822.19	291.88	6 517.68	7.927	
5. 9.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0.069	0.1518	22 288.50	28.93	61 095.24	79.30	2.741	
5. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0025	0.0055	2.15	0.01	9.51	0.05	5	
5. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.74	1.628	2.41	3.92	98%	53 409.35		
		Накладные расходы				115%	4 322.37	98%			
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				71%	2 668.59	56%	30 519.63		

< Бабаева2 * 13 * 02-01-09 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Сметная прибыль

$$= (83 * 0.85) = 71\% \quad 826.35 \quad 56\% \quad 9\,450.62$$

$$= (83 * 0.85 * (0.8))$$

Всего с НР и СП

46 818.22

10.	C507-3358 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 20/50	м	68.112	56.34	3 848.59	3 837.43	149.83	10 205.22	2.659
Объем: 72*0.946										
11.	C507-5079 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25x1"	шт.	22	39.77	874.94	110.00	2 420.00	2.766	
12.	C507-3306 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50x25x50 мм	шт.	22	21.59	474.98	30.22	664.84	1.4	
13.	C507-5008 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	10	1.67	16.70	3.25	32.50	1.946	
14.	C507-5011 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм	шт.	10	7.62	76.20	14.84	148.40	1.948	
15.	C302-1834 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 32 мм	шт.	1	155.47	155.47	354.65	354.65	2.281	
16.	C507-5084 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 40x1 1/4"	шт.	1	92.01	92.01	213.58	213.58	2.321	
17.	C507-4310 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник полипропиленовый комбинированный, с внутренней резьбой диаметром 25x1/2"	шт.	22	15.48	340.56	25.19	554.18	1.627	
18.	C507-3287 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 25 мм	шт.	22	2.62	57.64	6.05	133.10	2.309	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.	C507-3174 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.		22	2.02	44.44	5.30	116.60	2.624
20.	П1.	Опора ПП Д 50мм	шт.		35	1.66	58.10	9.53	333.55	5.741
21.	E26-01-017-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками	10 м трубопро вода		8	184.12	1 472.96	1 075.03	8 600.18	5.839
Объем: 72+8 Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
21. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	4.048	32.384	9.920	321.25	143.840	4 658.12	14.5
21. 2.	X33-2101	Установки для изготовления бандажей, диафрагм, пражек	маш.-ч	0.4875	3.9	2.16	8.42	4.36	17.00	2.019
21. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.3125	2.5	87.17	217.93	690.71	1 726.78	7.924
21. 4.	C101-2481	Лента самоклеящаяся <Армофлекс> 3х50 мм	м	15	120	4.67	560.40	7.81	937.20	1.672
21. 5.	C104-0169	Клипсы (зажимы)	шт.	30	240	0.97	232.80	2.25	540.00	2.32
21. 6.	C113-0393	Клей <Армофлекс> 520	л	0.143	1.144	94.75	108.39	555.38	635.35	5.862
21. 7.	C113-0394	Очиститель для клея <Армофлекс>	л	0.02	0.16	55.01	8.80	292.76	46.84	5.323
21. 8.	C506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	кг	0.033	0.264	56.72	14.97	147.30	38.89	2.598
Накладные расходы										
						90%	289.13	77%	3 586.75	
						=(100*0.9)		=(100*0.9* (0.85))		
Сметная прибыль										
						60%	192.75	48%	2 235.90	
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))		
Всего с НР и СП										
22.	C104-0273 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 54 мм, толщина 9 мм	м		79.2	11.26	891.79	50.85	4 027.32	4.516
Объем: 72*1.1										
23.	C104-0268 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 25 мм, толщина 9 мм	м		8.8	4.23	37.22	19.84	174.59	4.691
Объем: 8*1.1										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
24.	T01-01-01-041 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза			2	42.98	85.96	325.61	651.22	7.576
25.	T03-21-01-015 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза			2	13.38	26.76	97.45	194.90	7.283

ИТОГО ПО СМЕТЕ	23 259.62	158 241.88	6.803
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	7 793.40	96 227.13	12.347
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	4 832.62	55 466.78	11.478
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	35 885.64	309 935.79	8.637
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	7 177.13	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	43 062.77		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	18	55 788.44	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		365 724.23	

Составил: _____ (должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС С.А.Сидорова

