

№ Лота	Адрес объекта	Начальная (максимальная) стоимость, руб.
186	1. Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирных домов в Камешковском районе Владимирской области	540 577,00
	2. Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирных домов в Камешковском районе Владимирской области	222 423,00
	Итого:	763 000,00

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1 К ЛОТУ №186

### Раздел 1. Общие требования

#### 1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирном доме, расположенном на территории Камешковского района Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена по конкурсу:  
**540 577,00** рублей.

#### 2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. № 783.

#### 3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

#### 4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
186	Выполнение работ по капитальному ремонту фасада по адресу: Владимирская область Камешковский район , д. Сергеиха, ул. Фрунзе, д.30	540 577,00

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней, с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

## **5. Порядок формирования цены договора**

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013 г №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

## **Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса**

### **6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

### **7. Требования к качеству и безопасности работ**

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении

и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

- ТР 79-98 «По подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте»

- ТР 85-98 «По входному контролю качества материалов, применяемых при отделке фасадов»

- ТР 118-01 «Материалы и технологии производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений».

- ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 06.05.2000 №41) (ред. 01.02.2002)

- ВСН 40-96 «Инструкция по герметизации стыков при ремонте полносборных зданий»

- ТР 116-01 «Технические рекомендации по технологии применения комплексной системы материалов, обеспечивающих качественное уплотнение и герметизацию стыков наружных стеновых панелей»

- ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»

- ТР 161-05 «Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем»

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;

- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;

- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;

- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

## 8. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

### Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту фасада

1	Наименование, адрес объекта	Владимирская область, Камешковский район, д. Сергеиха, ул. Фрунзе, д.30 Год постройки: 1929 Площадь фасада, всего 444,00 м <sup>2</sup>
2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламывать места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности штукатур-маляр, фасадчик, монтажник с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован. При выполнении высотных работ иметь допуск. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.
11	Указания о необходимости:	Не требуется

	- Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов	
	- предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	
12	Требования к техническим характеристикам работ	<p>Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</li> <li>- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.</li> <li>- 79-98 «По подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте»</li> <li>- ТР 85-98 «По входному контролю качества материалов, применяемых при отделке фасадов»</li> <li>- ТР 118-01 «Материалы и технологии производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений».</li> <li>- ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 06.05.2000 №41) (ред. 01.02.2002)</li> <li>- ВСН 40-96 «Инструкция по герметизации стыков при ремонте сборных зданий»</li> <li>- ТР 116-01 «Технические рекомендации по технологии применения комплексной системы материалов, обеспечивающих качественное уплотнение и герметизацию стыков наружных стеновых панелей»</li> <li>- ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»</li> <li>- ТР 161-05 «Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем»</li> </ul> <p>- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30 апреля 1993г., СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и</p>

		<p>инструкций заводов - изготовителей оборудования.</p> <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до начала работ должен согласовать с Заказчиком и предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.</li> <li>- до начала работ предъявить схему выполнения работ.</li> <li>- произвести комплекс работ по капитальному ремонту фасада согласно ведомости объемов работ (приложение №2).</li> <li>- Содержание стройплощадки при ведении работ согласно СНиП 3.01.01-85, выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ, а также восстановление благоустройства.</li> </ul>
--	--	--

### **9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)**

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее, чем в 5-тидневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
- Технический надзор,
- Подрядчик,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).

-представитель собственников жилых помещений дома, в котором проведен капитальный ремонт

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

### **Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ**

1. Работы должны быть выполнены в соответствии с техническими нормами и правилами, установленными нормативными актами действующего законодательства для выполнения данных работ (СНиПов, СанПиН, ППБ 01-03): Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (выполнение предписаний ОГПН), Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и др.

2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

3. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

4. Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

5. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

### **Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью**

1. Приложение № 1: Адресная программа;
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.

**Адресная программа**  
**на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Ремонт фасада		Стоимость по сметам руб.
		Кол-во	Ед. измерения	
1	Владимирская область, Камешковский район, д. Сергеиха, ул. Фрунзе, д.30	444	кв.м.	540 577,00



**Ведомость объемов работ**  
на капитальный ремонт фасада д. Сергеиха, ул. Фрунзе, дом 30

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Объем работ
1.	Разборка дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 кор.	0,02
2.	Снятие дверных полотен	100м2	0,034
3.	Разборка обшивки ниши 100м2	100м2	0,0115
4.	Снятие оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100м2	0,02
5.	Снятие оконных переплетов остекленных	100м2	0,0852
6.	Установка оконных блоков из ПВХ площ. Более 2м3	100м	0,0468
7.	Установка оконных блоков из ПВХ площ. Более 2м3 поворотных, откидных	100м2	0,0384
8.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5м3	1м3	0,092
9.	Установка дверных блоков в проеме площ. До 3м2	100м2	0,019
10.	Установка дверных блоков в проеме площ. Более 3м2	100м2	0,042
11.	Ремонт штукатурки откосов дверных и оконных внутри здания по камню и бетону ц/известковым раствором	100м2	0,162
12.	Ремонт штукатурки откосов дверных и оконных наружных по камню и бетону ц/известковым раствором	100м2	0,163
13.	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая, дверные и оконные откосы	100м2	0,325
14.	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений дверных	100м2	0,1464
15.	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площ. До 1м2 (подоконные карнизы)	100м2	0,018
16.	Улучшенная штукатурка фасадов ц/известковым раствором карнизов.	100м2	0,0493

17	Устройство мелких покрытий свесов из листовой оцинкованной стали	100м2	0,05
18	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (вход в подъезд)	1м3	1
19	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10м	3,6
20	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (столбы)	1м3	0,6
21	Устройство мелких покрытий столбов из листовой оцинкованной стали	100м	0,014
22	Сверление установками алмазного бурения в ж/бетонных конструкциях горизонтальных отверстий гл. 720мм, ф=60мм.	100 отв	0,18
23	Сверление электроперфоратором в кирпичных стенах в 0,5 кирп. отверстий , ф=60мм.	100 отв	0,18
24	Усиление конструктивных элементов стен кирпичных стальными тяжами	1т	0,938
25	Окраска металлической поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза по предварительно огрунтованной поверхности ГФ-021 за один раз	100м2	0,261
26	Герметизация горизонтальных отверстий в стенах мастикой вулканизирующей тиоколовой или монтажной пеной	100м	0,151
27	Грунтование фасадных стен за один раз	100м2	1,802
28	Улучшенная штукатурка фасадов ц\известковым раствором по камню стен	100м2	0,736
29	Улучшенная штукатурка фасадов (пилястр)	100м2	0,281
30	Улучшенная штукатурка фасадов (наличников)	100м2	0,08
31	Улучшенная штукатурка фасадов ц\известковым раствором по камню колонн	100м2	0,705
32	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности	100м2	1,802
33	Копание ям вручную без креплений откосов	100м3	0,00144
34	Устройство фундаментов-столбов бетонных	100м3	0,00138
35	Установка опорных стоек для пролетов до 24м, стойки козырька	1т	0,0398
36	Установка конструкций мелких элементов козырька, сборка при	1т	0,1232

	помощи лебедки		
37	Окраска металлоконструкций за 2 раза эмалью ПФ-115 по предварительно огрунтованной поверхности грунтовкой ГФ-021 за 1 раз	100м2	0,05
38	Устройство кровельного ограждения козырька из профнастила НС-35-1000-0,7 по готовым прогонам	100м2	0,05
39	Устройство мелких покрытий примыканий к стене из оцинкованной стали	100м2	0,021
40	Устройство фронтона козырька	100м2	0,015
41	Подшивка потолка козырька досками обшивки	100м2	0,03
42	Простая окраска пропиточными составами деревянной подшивки и фронтона козырька	100м2	0,045
43	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16м отделочных работ	100м2	2,58
44.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1т	10,81
45.	Перевозка грузов 1 класса автомобилями самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 4 км.	1т	10,81

**Примечание: Объемы работ корректировать на месте.**

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №2**

### **к лоту № 186**

#### **Раздел 1. Общие требования**

##### **1. Предмет конкурса, лимит финансирования**

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента в многоквартирных домах, расположенных на территории Камешковского района Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена по конкурсу: **222 423,00** рублей.

##### **2. Цели и правовое основание для выполнения работ**

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации Региональной адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах во Владимирской области на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. №783.

##### **3. Форма, сроки и порядок оплаты работ**

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

##### **4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ**

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
186	Выполнение работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирных домов, расположенных по адресу:  Владимирская область, Камешковский район, МО Сергеихинское, д. Сергеиха, ул. Фрунзе, д. 30	222 423,00

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

## **5. Порядок формирования цены договора**

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013 г №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

## **Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса**

### **6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

### **7. Требования к качеству и безопасности работ**

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ;
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с

изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; ( ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);

- СНиП 3.02.01-87 « Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

- СНиП 2.02.01-83 « Основания зданий и сооружений»;

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;

- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;

- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;

- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

## **8. Требования к техническим характеристикам работ**

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

### **Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента**

1	Наименование, адрес объекта	1.1. Владимирская область, Камешковский район, МО Сергеевское, д. Сергеева, ул.Фрунзе, д. 30 Год постройки: 1929 Площадь фундамента всего 79,36 м <sup>2</sup>
2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная	Отсутствуют

	мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности штукатур-маляр, каменщик, плиточник с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.
11	Указания о необходимости:	Не требуется
	- Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов	
	- предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	
12	Требования к техническим характеристикам работ	Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП: - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ; - Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

	<p>Российской Федерации»</p> <p>-СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;</p> <p>-СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>-СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия». Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280.</p> <p>СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов - изготовителей оборудования.</p> <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до начала работ должен согласовать с Заказчиком и предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.</li> <li>- до начала работ предъявить схему выполнения работ.</li> <li>- произвести комплекс работ по капитальному ремонту подвала согласно ведомости объемов работ (приложение №2).</li> <li>- Содержание стройплощадки при ведении работ согласно СНиП 3.01.01-85, выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ, а также восстановление благоустройства.</li> </ul>
--	--

## **9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)**

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее, чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
- Технический надзор,
- Подрядчик,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).



-представитель собственников жилых помещений дома, в котором проведен капитальный ремонт

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договора.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

### **Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ**

1. Работы должны быть выполнены в соответствии с техническими нормами и правилами, установленными нормативными актами действующего законодательства для выполнения данных работ (СНиПов, СанПиН, ППБ 01-03): Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (выполнение предписаний ОГПН), Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и др.

2. При обнаружении недостатков в ходе ремонтных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, проектная организация по требованию Заказчика обязана безвозмездно переделать документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные работы.

3. При обнаружении недостатков в технической документации Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую и сметную документацию в согласованный с Заказчиком срок. При отказе Исполнителя, Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Исполнителя.

4. В случае ненадлежащего исполнения проектно-сметных работ Исполнитель возмещает Заказчику убытки, возникшие в результате выявления дополнительных работ в процессе капитального ремонта.

5. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), и технической документацией.

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приема- передачи проектно-сметной документации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность,

если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

#### **Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью**

1. Приложение № 1: Адресная программа;
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.

**Адресная программа  
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Ремонт фундамента		Стоимость по сметам руб.
		Кол-во	Ед. измерения	
1	Владимирская область , Камешковский район, д. Сергеиха, ул. Фрунзе, д.30	79,36	кв.м	222 423,00

### Ведомость объемов работ.

Капитальный ремонт фундамента Камешковский р-н, д. Сергееха, ул.Фрунзе, д.30

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2 <b>Фундаменты</b>	3	4	6
1	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты 1.2 группы, без крепления	100 м3	0,06	
2	Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен	100м	0,04	
3	Сверление отверстий в стенах фундамента электроперфоратором диам. До 20мм, толщ. стен в 0,5кирп.	100 отв.	0,4	
4	Установка закладных деталей весом до 4кг, в существующий фундамент из арматурной стали	1т	0,0089	
5	Устройство основания под фундаменты песчаного	1м3	0,6	
6	Восстановление монолитных железобетонных фундаментов	м3	2,74	
7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в два слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100м2	0,0784	
8	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в два слоя	100м2	0,036	
9	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты 1,2 группы, без крепления	100м3	0,531	
10	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором ф=20мм, толщ. стен до 0,5 кирп.	100 отв.	17,8	
11	Устройство основания под фундаменты песчаного	1м3	1,6	
12	Усиление монолитными железобетонными обоями фундаментов	1м3	8,1	
13	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в два слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100м2	0,6	
14	Ремонт кирпичных кладки стен отдельными местами (цокольная часть)	1м3	0,6	
15	Гидроизоляция стен, фундаментов, гидроизоляционная, оклеечная в два слоя	100м2	0,014	
16	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирп. Площ. В одном месте до 1м2	100м2	0,015	

**Примечание: объемы ремонтных работ уточнить по месту**