

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

## к лоту №187

### Раздел 1. Общие требования

#### 1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах, расположенных на территории Собинского района г. Лакинска Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена по конкурсу:  
**426 532,50** рублей.

#### 2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту:  
- системы холодного водоснабжения,  
- системы водоотведения.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Собинском районе в г. Лакинск на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. №783 в редакции от 23.12.2014 № 1325.

#### 3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем Технического надзора по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

#### 4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой ( Приложение №1 ) является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб
187	Выполнение работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Мира, д. 93	180 000,00
	Выполнение работ по капитальному ремонту системы водоотведения многоквартирного дома, расположенного по	

	адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Мира, д. 93	246 532,50
	<b>Всего:</b>	<b>426 532,50</b>

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о торгах.

Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по виду работ.

## **5. Порядок формирования цены договора**

1. Цена договора формируется участником на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010г. № 45, от 28.08.2012г. №140, от 07.11.2013 г №163, от 14.03.2014г. № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту пользоваться методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015г. для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна пройти экспертизу в уполномоченной организации, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

## **Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса**

### **6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостями объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

## 7. Требования к качеству и безопасности работ

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 01.01.2012г.); СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);
- СНиП 41-01-2003 — «Отопление вентиляция и кондиционирование», утв. Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003г.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу с 29.09.2011г.)

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик обязан:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

## 8. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

### Выполнение работ по капитальному ремонту систем холодного водоснабжения

1	Наименование, адрес объекта	Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Мира, д.93 Год постройки: 1974 Количество квартир: 16
---	-----------------------------	---

2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности слесарь-сантехник, газосварщик, с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован, имеющих соответствующий допуск к эксплуатации тепло- и электроустановок. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.
11	Указания о необходимости:	Представить существующую рабочую схему системы после проведения работ
	- Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов	
	- предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	

12	Требования к техническим характеристикам работ	<p>Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» г. Москва, утв. Постановлением Госстроя СССР от 13 декабря 1985 г. N 224 (с изменениями от 24 февраля 2000 г.). СНиП 3.01.01-85,</li> <li>- СНиП 41-01-2003 — «Отопление вентиляция и кондиционирование», утв. Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003г.</li> <li>- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30 апреля 1993г., СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов - изготовителей оборудования.</li> </ul> <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы,</li> <li>- Замену магистральных сетей выполнить по существующим трассам с сохранением существующих диаметров, указанных в сметной документации.</li> <li>- Расстояние между креплениями трубопроводов на горизонтальных участках должно быть:</li> </ul> <table border="1" data-bbox="783 1142 1415 1731"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Диаметр условного прохода трубы, мм</th><th colspan="2">Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов</th></tr> <tr> <th>неизолированных</th><th>изолированных</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>15</td><td>2,5</td><td>1,5</td></tr> <tr><td>20</td><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>25</td><td>3,5</td><td>2</td></tr> <tr><td>32</td><td>4</td><td>2,5</td></tr> <tr><td>40</td><td>4,5</td><td>3</td></tr> <tr><td>50</td><td>5</td><td>3</td></tr> <tr><td>70,80</td><td>6</td><td>4</td></tr> <tr><td>100</td><td>6</td><td>4,5</td></tr> <tr><td>125</td><td>7</td><td>5</td></tr> <tr><td>150</td><td>8</td><td>6</td></tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Средства крепления стояков в жилых зданиях, не менее 2-х на этаж.</li> <li>- Обеспечить беспрепятственный доступ к запорной арматуре и разъемным соединениям вновь установленного розлива.</li> <li>- Смену арматуры: вентилей и клапанов обратных муфтовых.</li> <li>- Смену арматуры: задвижек.</li> <li>- Произвести гидравлическое испытание</li> </ul>	Диаметр условного прохода трубы, мм	Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов		неизолированных	изолированных	15	2,5	1,5	20	3	2	25	3,5	2	32	4	2,5	40	4,5	3	50	5	3	70,80	6	4	100	6	4,5	125	7	5	150	8	6
Диаметр условного прохода трубы, мм	Наибольшее расстояние, м, между средствами крепления трубопроводов																																				
	неизолированных	изолированных																																			
15	2,5	1,5																																			
20	3	2																																			
25	3,5	2																																			
32	4	2,5																																			
40	4,5	3																																			
50	5	3																																			
70,80	6	4																																			
100	6	4,5																																			
125	7	5																																			
150	8	6																																			

		<p>трубопроводов системы в присутствии представителей управляющей компании.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- произвести хим.анализы холодной воды.</li> <li>- Врезки в действующие сети выполнить в границах стен и надподвальных перекрытий и в границах чердачного помещения.</li> <li>- В течении 2-х недель со дня запуска розлива и стояков осуществлять наладочные работы по квартирам в МКД.</li> <li>- Выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ, а также восстановление благоустройства.</li> </ul>
--	--	---

#### Выполнение работ по капитальному ремонту системы водоотведения

1	Наименование, адрес объекта	Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Мира, д. 93 Год постройки: 1974 Количество квартир: 16
2	Данные об особых условиях площадки и района	Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь.	Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00.
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг здания. Восстановление благоустройства обеспечивается Подрядчиком за свой счет.
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности слесарь-сантехник, газосварщик, электромонтер с опытом работы не менее 3-х лет,

		проинструктирован, имеющих соответствующий допуск к эксплуатации тепло- и электроустановок. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.
11	Указания о необходимости:	Представить существующую рабочую схему системы после проведения работ
	- Разработки вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов	
	- предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями - разработки интерьеров помещений - выполнение в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)	
12	Требования к техническим характеристикам работ	<p>Подрядчик обязан соблюдать требования СНиП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» г. Москва, утв. Постановлением Госстроя СССР от 13 декабря 1985 г. N 224 (с изменениями от 24 февраля 2000 г.). СНиП 3.01.01-85,</li> <li>- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30 апреля 1993г., СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов - изготовителей оборудования.</li> </ul> <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы,</li> <li>- Замену магистральных сетей выполнить по существующим трассам с сохранением существующих диаметров, указанных в сметной документации.</li> <li>- Обеспечить беспрепятственный доступ к разъемным соединениям вновь установленного розлива.</li> <li>- Врезки в действующие сети выполнить в границах стен и надподвальных перекрытий и в границах чердачного помещения.</li> <li>- предъявить выпуски ВО по акту скрытых работ.</li> <li>- выпуски, проходящие через фундамент здания и через стенку приемного колодца должны быть загерметизированы.</li> <li>- все соединения трубопроводов должны быть зачеканены.</li> <li>- стояки ВО в подвальном помещении должны</li> </ul>

		<p>опираться на кирпичную или бетонную опору.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не допускать слива воды из системы ВО в подвальное помещение.</li> <li>- межэтажные перекрытия, в местах прохода труб ВО должны быть заделаны цементно-песчаными смесями.</li> <li>- В течении 2-х недель со дня запуска розлива и стояков осуществлять наладочные работы по квартирам в МКД.</li> <li>- Выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ, а также восстановление благоустройства.</li> </ul>
--	--	--

### **9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)**

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и Технический надзор о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче в эксплуатацию. Заказчик не позднее, чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по проведению капитального ремонта объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке в эксплуатацию завершеного капитальным ремонтом объекта по видам работ формируется Заказчиком, в состав которой входят:

- Заказчик,
- Технический надзор,
- Подрядчик,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком).

-представитель собственников жилых помещений дома, в котором проведен капитальный ремонт

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки объекта в эксплуатацию недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка объекта в эксплуатацию рабочей комиссией производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договора.

9.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - Актов о приемке в эксплуатацию по всем видам работ.

### **Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ**

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о



приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

#### **Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью**

1. Приложение № 1: Адресная программа;
2. Приложение № 2: Ведомости объемов работ.

Приложение №1

к техническому заданию

**Адресная программа**

**на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Холодное водоснабжение		Горячее водоснабжение		Теплоснабжение		Водоотведение	
		Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.	Кол-во	Ед. изм.
1	Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Мира, д. 93	16	кв.	-	-			16	кв.

Приложение № 2  
к техническому заданию

Ведомость объемов работ  
на производство работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г.Лакинск, по ул.Мира, д.93

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Кол-во
1	Демонтаж стальных труб Д 20мм	м.п	32
2	Демонтаж стальных труб Д 15 мм	м.п.	45
3	Монтаж труб PN 10 Д 32мм	м.п.	34
4	Монтаж труб PN 10 Д 25мм	м.п.	20
5	Монтаж труб PN 10 Д 20мм	м.п.	20
6	Установка кранов ПП Д 32	шт.	2
7	Установка кранов ПП Д 25	шт.	16
8	Фасонные части	шт.	160
9	Разборка бетонных полов	м3	1,2
10	Заливка бетонных полов	м3	1,2
11	Разборка полов дощатых	м2	6
12	Устройство дощатых полов	м2	6

Примечание: Объемы работ корректировать на месте.

Ведомость объемов работ  
на производство работ **по капитальному ремонту внутридомовой системы водоотведения** многоквартирного дома  
по адресу: г.Лакинск, ул.Мира, д.93

№ п/п	Вид работ	Ед.изм.	Объем работ
1	Разработка грунта вручную	м3	6
2	Разборка дощатых полов	м2	8
3	Демонтаж чугунных труб Д100мм	м.п.	40
4	Монтаж труб канализации ПП 110мм	м.п.	32
5	Монтаж тройников ПП 110	шт.	16
6	Монтаж гофры 110	шт.	16
7	Монтаж отводов ПП 110х50	шт.	16
8	Установка ревизий ПП 110	шт.	6
9	Установка переходов 110х150	шт.	2
10	Монтаж труб ПП 150	м.п.	8
11	Заделка отверстий в кирпичной кладке	шт.	8
12	Устройство дощатых полов	м2	8
13	Засыпка грунта вручную	м3	6
14	Заделка отверстий в ж/б перекрытиях	шт.	18
15	Демонтаж унитазов	шт.	16
16	Монтаж унитазов типа «Компакт»	шт.	16

Примечание: Объемы работ корректировать на месте.