

Утверждаю:

Начальник службы заказчика
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов ВО

С.М. Воронин

« » _____ 201 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

к лоту №190

**на выполнение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирных домах
Петушинского района Владимирской области**

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения Договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Покрова Петушинского района Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена) по конкурсу: 515 000,00 рублей.

2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 №783.

3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 30 (тридцати) календарных дней, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с учетом коэффициента снижения.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
190	Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по следующему адресу: 1.1. Владимирская область, г. Покров, проезд Больничный, д.19	515 000,00

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

2.1. Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

2.2. Срок окончания выполнения работ: не позднее 01.09.2015г.

2.3. Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно документации о конкурсе.

2.4. Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

2.5. Датой окончания выполнения работ на объекте считается дата подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Порядок формирования цены договора

1. Цена Договора формируется Заказчиком на основе ведомости объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена Договора формируется Заказчиком на основании территориальной сметно-нормативной базы Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 16.10.2010 № 45, от 28.08.2012 №140, от 07.11.2013 №163, от 14.03.2014 № 203.

При формировании сметной стоимости работ по лоту используется методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации в соответствии с МДС 81-35.2000 и МДС 83-1.99 в ценах текущего квартала 2015г. на момент заключения Договора для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов в соответствии с информационно-аналитическим сборником «Стройинфо».

3. Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

4. Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса

6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с ведомостью объемов работ (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

7. Требования к качеству и безопасности работ

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2014 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

- (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2012);
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; (ред. от 19.07.2011г., с изменениями от 07.12.2011г.);
 - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», утвержденные постановлением Государственного строительного комитета СССР от 4 декабря 1987 г. № 280;
 - ТР 79-98 «По подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте»;
 - ТР 85-98 «По входному контролю качества материалов, применяемых при отделке фасадов»;
 - ТР 118-01 «Материалы и технологии производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений»;
 - ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (утв. Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.05.2000 №41) (ред. 01.02.2002);
 - ВСН 40-96 «Инструкция по герметизации стыков при ремонте полносборных зданий»;
 - ТР 116-01 «Технические рекомендации по технологии применения комплексной системы материалов, обеспечивающих качественное уплотнение и герметизацию стыков наружных стеновых панелей»;
 - ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;
 - ТР 161-05 «Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем».

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Обязанности подрядчика:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

8. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

**Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту фасада
по лоту № 190**

1	Адрес объекта характеристики	1.1. Владимирская область, г. Покров, проезд Больничный, д.19 Год постройки: 1964 Площадь фасада, всего – 1478,00 м ²
2	Данные об особых условиях площадки и района	2.1. Особых условий нет
3	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь	3.1. Отсутствуют
4	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания	4.1. Неизменность существующих архитектурно- планировочных решений.
5	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	5.1. Не требуется
6	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	6.1. Без очередей
7	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	7.1. Нет встроенных помещений
8	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения жилого здания	8.1. При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00
9	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	9.1. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг объекта. Восстановление благоустройства осуществляется Подрядчиком за свой счёт
10	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	10.1. Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности штукатур-маляр, фасадчик, монтажник с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован. При выполнении высотных работ иметь допуск. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск
11	Указания о необходимости: - в разработке вариантов проектных решений с уточнением количества вариантов;	11.1. Подрядчику необходимо произвести испытания кровельных ограждений и пожарных лестниц после их монтажа с оформлением протокола

	<p>-в предварительных согласованиях проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями;</p> <p>-в разработке интерьеров помещений;</p> <p>-выполнения в составе проекта демонстрационных материалов (объем и форма)</p>	
12	Требования к техническим характеристикам работ	<p>12.1. Подрядчик обязан соблюдать требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия» утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 04.12.1987 г. № 280; - ТР 79-98 «По подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте»; -ТР 85-98 «По входному контролю качества материалов, применяемых при отделке фасадов»; -ТР 118-01 «Материалы и технологии производства работ по очистке фасадов зданий и инженерных сооружений»; -ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия»; -ВСН 40-96 «Инструкция по герметизации стыков при ремонте полносборных зданий»; -ТР 116-01 «Технические рекомендации по технологии применения комплексной системы материалов, обеспечивающих качественное уплотнение и герметизацию стыков наружных стеновых панелей»; -ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»; -ТР 161-05 «Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем»; -СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утверждены Госстроем России от 30.04. 1993; -СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утверждены Госстроем России от 03.06.1999; - стандартов, технических условий и инструкций заводов - изготовителей оборудования. <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до начала работ согласовать с Заказчиком и предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы; - до начала работ предъявить схему выполнения

		работ; - произвести комплекс работ по капитальному ремонту фасада согласно ведомости объемов работ (приложение №2); - содержать стройплощадку при ведении работ согласно СНиП 3.01.01-85; - выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ, а также восстановление благоустройства
--	--	---

9. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к его приемке с отметкой организации, осуществляющей строительный контроль. Заказчик не позднее, чем в 5-ти дневный срок после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку результата выполненных работ по капитальному ремонту объекта рабочей комиссией.

Рабочая комиссия по приемке выполненных работ по капитальному ремонту объекта формируется Заказчиком. В состав комиссии входят:

- представитель Заказчика,
- представитель организации, осуществляющей строительный контроль,
- представитель Подрядчика,
- субподрядчик (при необходимости),
- специализированная обслуживающая организация (при необходимости),
- управляющая организация (при необходимости, в случаях, когда такая управляющая организация осуществляет управление многоквартирным домом по договору управления с Заказчиком),
- представитель органа местного самоуправления;
- представитель собственников помещений многоквартирного дома, в котором проведен капитальный ремонт.

9.3. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка выполненных работ по капитальному ремонту объекта производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

9.5. Объект считается принятым со дня подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 60 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о

приемке выполненных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, должны письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение № 1: Адресная программа
2. Приложение № 2: Ведомость(и) объемов работ

Адресная программа
на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Ремонт фасада		Стоимость по сметам, руб.
		Кол-во	Ед. измерения	
1	Владимирская область, г. Покров, проезд Больничный, д.19	1478,00	кв.м	515 000,00

Приложение №2
к техническому заданию
к лоту №190

Стройка: Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Покров проезд Больничный, дом19

Объект: Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Покров проезд Больничный, дом19

Ведомость объемов работ

№ поз.	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4
1.	Разборка кирпичных стен	1 м3	2.15
2.	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	0.478
3.	Прим.Демонтаж кровли из листов "Ондулин"	100 м2	1.912
4.	Прим. Монтаж снегозадержателей	100 м	0.956
5.	Снегозадерживающие планки длиной 3м	м	95.6
7.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	0.478
8.	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5 м3	1 м3	2.15
9.	Устройство кровель из волнистых листов типа "Ондулин" с устройством деревянной обрешетки при уклоне кровли более 10 градусов	100 м2	0.478
Объем: 95.6*0.5			
10.	Устройство кровель из оцинкованной стали без настенных желобов	100 м2	0.478
11.	Сталь листовая оцинкованная окрашенная отлщ. 0,7мм	м2	47.8
12.	Устройство желобов подвесных	100 м	0.956
14.	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	0.6
15.	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0.06
16.	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0.3

1	2	3	4
17.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	8.604
18.	Снятие оконных переплетов остекленных Объем: 1.3*2.13*4	100 м2	0.11076
19.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых Объем: 1.3*2.13*4	100 м2	0.11076
20.	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали Объем: 0.25*1.3*4	100 м2	0.013
21.	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием Объем: 1.38*4	п.м	5.52
22.	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских	100 м2	0.06
23.	Демонтаж ж/б плит козырьков	100 шт.	0.02
24.	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 Объем: 0.5*0.5*0.6*4	100 м3	0.006
25.	Монтаж опорных стоек для пролетов до 24 м	1 т	0.11628
26.	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 60х60 мм, толщина стенки 6 мм	м	12
27.	Прим. Бетонирование стоек	100 м3	0.006
28.	Монтаж металлического козырька	1 т	0.07
29.	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутосварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0.07
30.	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2	0.0688
31.	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2	0.0688
32.	Прим.Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа (козырьков)	100 м2	0.08
33.	Сталь листовая оцинкованная окрашенная толщ. 0,7мм	м2	8
34.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1.66
35.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км	1 т груза	1.66
Примечание: объемы работ корректировать на месте.			

