

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Александров
ул. Терешковой, д. 15, корпус 2**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу
г. Александров, ул. Терешковой, д. 15, корпус 2

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	2.1
2.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопровод а	5.3
3.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровод а	2.1
4.	Труба из полипропилена PN 25/32	м	196.98
5.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 90 мм	100 м трубопровод а	5.3
6.	Труба из полипропилена PN 25/90	м	516.22
7.	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	шт.	8
8.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 90 мм	шт.	24
9.	Смена задвижек диаметром 100 мм	100 шт.	0.12
10.	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	140
11.	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 40 мм	шт.	140
12.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопровод а	0.03
13.	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а	0.03
14.	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0.16
15.	Установка радиаторов чугунных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0.1536
16.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32х3/4"	шт.	130
17.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 32х3/4"	шт.	16
18.	Тройник полипропиленовый комбинированный, с внутренней резьбой диаметром 32х3/4" прим.	шт.	140

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Александров

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-03
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Александров, ул. Терешковой, д. 15, корпус 2

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 1 510.189 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 1.704 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 229.792 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
			на	на	на	на	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E65-14-3 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопро вода		2.1	391.38	821.89	5 478.92	11 505.73	13.999	
1. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	43.6	91.56	8.530	781.01	123.690	11 325.06	14.501	
1. 2.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.45	11.445	1.20	13.73	4.95	56.65	4.126	
1. 3.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	1.09	2.289	6.64	15.20	37.99	86.96	5.721	
1. 4.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.15	0.315	37.93	11.95	117.65	37.06	3.101	
		Накладные расходы				74%	577.95	63%	7 134.79		
		Сметная прибыль				50%	390.51	40%	4 530.02		
		Всего с НР и СП					1 790.35	=(74.0* (0.85)) =(50.0* (0.8))	23 170.54		
2.	E65-14-4 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопро вода		5.3	604.60	3 204.38	8 288.41	43 928.56	13.709	
2. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	65.3	346.09	8.530	2 952.15	123.690	42 807.87	14.501	

< Бабаева2 * 18 * 02-01-03 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. 2.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	13.6	72.08	1.20	86.50	4.95	356.80	4.125
2. 3.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	2.71	14.363	6.64	95.37	37.99	545.65	5.721
2. 4.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.35	1.855	37.93	70.36	117.65	218.24	3.102
		Накладные расходы				74%	2 184.59	63%	26 968.96	
		Сметная прибыль				50%	1 476.08	=(74.0* (0.85))	17 123.15	
		Всего с НР и СП					6 865.05	=(50.0* (0.8))	88 020.67	
3.	E16-04-002-03 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопро вода		2.1	1 672.36	3 511.95	22 260.51	46 747.04	13.311
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
3. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	140.07	294.147	9.920	2 917.94	143.840	42 310.10	14.5
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.21	13.476	2.83	195.762	41.11	14.527
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0625	0.13125	86.40	11.34	859.95	112.87	9.953
			(1)	0.0375	0.07875	13.50	1.77	195.75	25.69	14.514
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.0375	0.07875	111.99	8.82	770.30	60.66	6.878
			(1)	0.275	0.5775	13.50	1.06	195.75	15.42	14.547
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.275	0.5775	87.17	50.34	690.71	398.89	7.924
			(1)	5.8	12.18	11.60	6.70			
3. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	0.00051	0.001071	36.82	448.47	291.88	3 555.10	7.927
3. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00051	0.001071	22 288.50	23.87	61 095.24	65.43	2.741
3. 8.	C101-0329	Клей 88-СА	кг	0.17	0.357	26.60	9.50	141.99	50.69	5.336
3. 9.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	0.06	0.126	282.00	35.53	1 533.49	193.22	5.438
3. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.004	0.0084	2.15	0.02	9.51	0.08	4
3. 11.	C411-0001	Вода	м3	1.21	2.541	2.41	6.12			
		Накладные расходы				115%	3 358.89	98%	41 504.19	
		Сметная прибыль				=(128*0.9)	2 073.75	=(128*0.9* (0.85))	23 716.68	
						71%		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					8 944.59		111 967.91	
4.	C507-3368 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 25/32	м		196.98	38.94	7 670.40	80.72	15 900.23	2.073

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01			Форма по МДС 81-35.2004							
5.	Е16-04-002-08 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 90 мм	100 м трубопро вода	Объем: 210*0.938						
5. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	166.75	883.775	5.3	2 367.53	12 547.88	28 913.35	153 240.80
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.2125	1.12625		9.510	8 404.70	137.900	121 872.57
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.125	0.6625		13.496	15.20	195.747	220.46
5. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.0875	0.46375		86.40	57.24	859.95	569.72
5. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.5875	3.11375		13.50	8.94	195.75	129.68
5. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	(1)	17.8375	94.53875		111.99	51.94	770.30	357.23
5. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	маш.-ч	0.00054	0.002862		13.50	6.26	195.75	14.502
5. 8.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	шт.	0.064	0.3392		87.17	271.43	690.71	2 150.70
5. 9.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0318	0.16854		11.60	36.12	291.88	27 593.97
5. 10.	C411-0001	Вода	м3	9.54	50.562		36.82	3 480.92	61 095.24	174.85
Накладные расходы							22 288.50	63.79		
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
6.	C507-3373 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 25/90	м	516.22	314.77		115%	9 682.89	943.99	487 306.52
Объем: 530*0.974										2.999
7.	C507-5003 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	шт.	8	4.17			33.36	7.83	62.64
										1.878

< Бабаева2 * 18 * 02-01-03 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12. 3.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	2.71	0.0813	6.64	0.54	37.99	3.09	5.722
12. 4.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.35	0.0105	37.93	0.40	117.65	1.24	3.1
		Накладные расходы				74%	12.37	63%	152.66	
		Сметная прибыль				50%	8.36	=(74.0* (0.85))	96.92	
		Всего с НР и СП					38.87	=(50.0* (0.8))	498.24	
13.	E16-02-005-05 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	100 м трубопро вода		0.03	12 139.86	364.17	62 602.78	1 878.08	5.157
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
13. 1.	31-1041	Рабочий строитель среднего разряда 4,1	чел.-ч	91.7125	2.751375	9.760	26.85	141.520	389.38	14.5
13. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.4625	0.013875	13.694	0.19	195.315	2.71	14.263
13. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.3375	0.010125	86.40	0.87	859.95	8.71	10.011
13. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1) маш.-ч	0.125	0.00375	13.50	0.14	195.75	1.98	14.143
13. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	(1) маш.-ч	43.65	1.3095	111.99	0.42	770.30	2.89	6.881
13. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1.75	0.0525	13.50	0.05	195.75	0.73	14.6
13. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.67	0.0201	1.20	1.57	4.95	6.48	4.127
13. 8.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0005	0.000015	87.17	4.58	690.71	36.26	7.917
13. 9.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.61	0.0183	11.60	0.61	37.99	0.76	5.846
13. 10.	C302-1320	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4 мм	м	100	3	6.64	0.13	44 822.88	0.67	4.786
13. 11.	C402-0006	Раствор готовый кладочный цементный марки 200	м3	0.021	0.00063	37.93	0.69	117.65	2.15	3.116
13. 12.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0393	0.001179	109.27	327.81	476.05	1 428.15	4.357
13. 13.	C411-0001	Вода	м3	10.99	0.3297					
		Накладные расходы				2.41	0.79	9.51	0.01	
		Сметная прибыль				115%	31.10	98%	384.25	
		Всего с НР и СП				=(128*0.9)	19.20	=(128*0.9* (0.85))	219.57	
						71%		=(83*0.85* (0.8))	2 481.90	

< Бабаева2 * 18 * 02-01-03 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										
14.	E65-19-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт.		0.16	935.72	149.71	13 054.47	2 088.71	13.952
14. 1.	31-1021	Рабочий строитель среднего разряда 2,1	чел.-ч	110	17.6	7.870	138.51	114.120	2 008.51	14.501
14. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	2.24	0.3584	13.504	4.84	195.759	70.16	14.496
14. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	2.24	0.3584	31.26	11.20	223.78	80.20	7.161
		Накладные расходы				13.50	4.84	195.75	70.16	14.496
						74%	106.08	63%	1 309.56	
		Сметная прибыль				50%	71.68	=(74.0* (0.85))	831.47	
								=(50.0* (0.8))		
		Всего с НР и СП					327.47		4 229.74	
15.	E18-03-001-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Установка радиаторов чугунных	100 кВт радиатор ов и конвекто ров		0.1536	37 513.16	5 762.01	258 457.81	39 699.12	6.89
Объем: 16*6*0.16										
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
15. 1.	31-1034	Рабочий строитель среднего разряда 3,4	чел.-ч	87.055	13.371648	8.970	119.94	130.070	1 739.25	14.501
15. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3.4	0.52224	13.500	7.05	195.753	102.23	14.501
15. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.175	0.02688	111.99	3.01	770.30	20.71	6.88
15. 4.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	3.225	0.49536	13.50	0.36	195.75	5.26	14.611
15. 5.	X33-0206	Дрели электрические	маш.-ч	0.2625	0.04032	31.26	15.48	223.78	110.85	7.161
15. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	4.175	0.64128	13.50	6.69	195.75	96.97	14.495
15. 7.	C101-0148	Дюбели с калиброванной головкой (россыпью) 3х68,5 мм	т	0.00632	0.0009707	11.60	7.44	690.71	442.94	7.924
15. 8.	C301-0555	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	кВт	100	15.36	25 121.25	24.39	64 901.72	63.00	2.583
15. 9.	C301-1195	Кронштейны для крепления радиаторов к кирпичным и бетонным стенам, при длине кронштейна 131 мм	100 шт.	2.53	0.388608	352.98	5 421.77	2 251.03	34 575.82	6.377
15. 10.	C301-1196	Кронштейны для крепления радиаторов к кирпичным и бетонным стенам, при длине кронштейна 325 мм	100 шт.	2.53	0.388608	149.51	58.10	3 168.10	1 231.15	21.19
15. 11.	C402-0002	Раствор готовый кладочный цементный марки 50	м3	0.0505	0.0077568	155.10	60.27	3 839.93	1 492.23	24.759
						396.03	3.07	2 966.86	23.01	7.495

< Бабаева2 * 18 * 02-01-03 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы										

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

16.	C507-5081 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32х3/4"	шт.	130	46.22	6 008.60	240.28	31 236.40	5.199
17.	C507-5095 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 32х3/4"	шт.	16	41.84	669.44	189.83	3 037.28	4.537
18.	C507-3329 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый комбинированный, с внутренней резьбой диаметром 32х3/4" прим.	шт.	140	41.34	5 787.60	51.44	7 201.60	1.244

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ
ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ
ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

238 056.96	955 932.30	4.016
16 573.00	204 771.18	12.356
10 383.46	119 118.02	11.472
265 013.42	1 279 821.50	4.829
20	18	230 367.87
318 016.10	1 510 189.37	



(Должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ»

Главный инженер

Начальник РЦС

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова