

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Александровский район,
п. Бакшеево,
ул. Совхозная, д. 2**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ
ХВС**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы ХВС в многоквартирном жилом доме
по адресу Александровский район, п. Бакшеево, ул. Совхозная, д. 2

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

Раздел 2. Система ХВС

14.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровод а	1.11
15.	Пробивка в бетонных потолках толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2	100 отверстий	0.32
16.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 20 мм	100 м трубопровод а	0.76
17.	Труба из полипропилена PN 20/20	м	68.324
18.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	16
19.	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм	шт.	8
20.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм	шт.	4
21.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровод а	0.16
22.	Труба из полипропилена PN 20/25	м	14.864
23.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 20х1/2"	шт.	16
24.	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружным диаметром 40 мм	100 м трубопровод а	0.2
25.	Труба из полипропилена PN 20/40	м	18.74
26.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х20х40 мм	шт.	4
27.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм	шт.	1
28.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	17.0392
29.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1.44
30.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	1.44

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

< 1111 * 20 *
02-01-012корректор1 >

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 114 158.90 руб.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 114 158.90 руб.

_____ / _____ / _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ / _____ / _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт системы ХВС в многоквартирном жилом доме по адресу Александровский район, п. Бакшеево, ул. Совхозная, д. 2
на Капитальный ремонт системы ХВС в многоквартирном жилом доме по адресу Александровский район, п. Бакшеево, ул. Совхозная, д. 2
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-012корректор1
(Локальный сметный расчет)

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком
Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Система водопровода

Е65-1-1 (Постановление № 862 от 02.08.2012)		Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм		100 м трубопро вода	1.11	329.62	365.87	3 685.73	4 091.15	
Объем: 20+15+76										
1. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	34.66	38.4726	8.310	319.71	100.880	3 881.12	12.14
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.111	11.622	1.29	140.811	15.63	12.116
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1	0.111	31.26	3.47	196.60	21.82	6.288
		(1)				11.60	1.29	140.82	15.63	12.116
1. 4.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.3	3.663	1.20	4.40	4.95	18.13	4.12
1. 5.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	2.74	3.0414	6.64	20.19	37.63	114.45	5.669
1. 6.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.43	0.4773	37.93	18.10	116.56	55.63	3.073
1. 7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.22	0.2442					


< 1111 * 20 *
02-01-012корректор1 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
2.	E46-03-010-04 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Пробивка в бетонных потолках толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2	100 отверсти й		0.32	792.77	253.69	5 271.19	1 686.78	6.649
2. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	20.5	6.56	9.510	62.39	115.450	757.35	12.14
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	5.8	1.856	10.059	18.67	122.128	226.67	12.141
2. 3.	X05-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч (1)	5.8	1.856	100.01	185.62	492.49	914.06	4.924
						10.06	18.67	122.13	226.67	12.141
2. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	11.6	3.712	1.53	5.68	4.14	15.37	2.706
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
3.	E16-04-002-01 (Приказ № 253 от 17.11.2008)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	100 м трубопро вода		0.76	2 872.73	2 183.27	31 529.42	23 962.35	10.975
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
3. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	218.776	166.26976	9.920	1 649.40	120.430	20 023.87	12.14
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.076	13.421	1.02	163.816	12.45	12.206
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.0475	86.40	4.10	828.09	39.33	9.593
						13.50	0.64	163.89	7.78	12.156
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.0285	111.99	3.19	722.96	20.60	6.458
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.209	13.50	0.38	163.89	4.67	12.289
						87.17	18.22	598.30	125.04	6.863
3. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	16.675	12.673	36.82	466.62	281.88	3 572.27	7.656
3. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00085	0.000646	22 288.50	14.40	60 401.10	39.02	2.71

< 1111 * 20 * 02-01-012корректир1 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.044	87.17 11.60	3.84 0.51	598.30	26.33	6.857
8. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	10.15	1.624	36.82	59.80	281.88	457.77	7.655
8. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00059	0.0000944	22 288.50	2.10	60 401.10	5.70	2.714
8. 8.	C101-0329	Клей 88-СА	кг	0.2	0.032	26.60	0.85	140.69	4.50	5.294
8. 9.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.069	0.01104	282.00	3.11	1 519.49	16.78	5.395
8. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0025	0.0004	2.15	2.15	9.51		
8. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.74	0.1184	2.41 115%	0.29 314.36	98%	3 252.14	
		Накладные расходы				=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	194.09	56%	1 858.37	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
							853.11		8 950.10	
9.	C507-3355 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Труба из полипропилена PN 20/25	м		14.864	10.24	152.21	48.76	724.77	4.762
		Всего с НР и СП								
10.	C507-5088 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 20x1/2"	шт.		16	26.00	416.00	87.69	1 403.04	3.373
		Объем: 16.0*0.929								
11.	E16-04-002-04 (Приказ № 253 от 17.11.2008)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	100 м трубопро вода		0.2	2 233.21	446.64	25 143.73	5 028.74	11.259
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
11. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	186.76	37.352	9.920	370.53	120.430	4 498.30	12.14
11. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.125	0.025	13.600	0.34	164.000	4.10	12.059
11. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.075	0.015	86.40	1.30	828.09	12.42	9.554
11. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.05	0.01	13.50	0.20	163.89	2.46	12.3
11. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.3875	0.0775	111.99	1.12	722.96	7.23	6.455
						13.50	0.14	163.89	1.64	11.714
						87.17	6.76	598.30	46.37	6.859
						11.60	0.90			

02-01-012корректир1 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат <Ротенбергер>	маш.-ч	7.25	1.45	36.82	53.39	281.88	408.73	7.656	
11. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00103	0.000206	22 288.50	4.59	60 401.10	12.44	2.71	
11. 8.	C101-0329	Клей 88-СА	кг	0.23	0.046	26.60	1.22	140.69	6.47	5.303	
11. 9.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.121	0.0242	282.00	6.82	1 519.49	36.77	5.391	
11. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0063	0.00126	2.15		9.51	0.01		
11. 11.	C411-0001	Вода	м3	1.88	0.376	2.41	0.91				
		Накладные расходы				115%	426.50	98%	4 412.35		
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				71%	263.32	56%	2 521.34		
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))			
		Всего с НР и СП					1 136.46		11 962.43		
12.	C507-3357 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Труба из полипропилена PN 20/40	м		18.74	37.30	699.00	125.62	2 354.12	3.368	
		Объем: 20.0*0.937									
13.	C507-3301 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40x20x40 мм	шт.		4	14.54	58.16	19.22	76.88	1.322	
14.	C302-1835 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм	шт.		1	295.72	295.72	611.51	611.51	2.068	
15.	C301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		17.0392	7.87	134.10	46.89	798.97	5.958	
		Объем: 0.76*15.85+0.16*15.12+0.2*12.87									
16.	T01-01-01-041 (Приказ № 189 от 05.05.2012)	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		1.44	42.98	61.89	276.52	398.19	6.434	
17.	T03-21-01-015 (Приказ № 189 от 05.05.2012)	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза		1.44	13.38	19.27	96.47	138.92	7.209	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ										
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ										
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										
ИТОГО ПО СМЕТЕ										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ										
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ										
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										

Составил: 

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова

Главный инженер

Начальник РЦС

