

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Александровский район,
п. Бакшеево,
ул. Совхозная, д. 2**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ
ВОДОООТВЕДЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 – 2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме
по адресу Александровский район, п. Бакшеево, ул. Совхозная, д. 2

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

Раздел 1. Система канализации

1.	Разработка грунта в траншеях экскаватором <обратная лопата> с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2	1000 м3 грунта	0.028
2.	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	100 м3 грунта	0.1
3.	Пробивка проемов в конструкциях из бетона	1 м3	2.1
4.	Пробивка в бетонных потолках толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2	100 отверстий	0.12
5.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.82
6.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	1.182
7.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	81.9362
8.	Демонтаж унитазов и писсуаров	100 приборов	0.16
9.	Демонтаж смывных бачков фаянсовых на унитазах	100 приборов	0.16
10.	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным (Б/У)	10 компл.	1.6
11.	Смена манжетов резиновых к унитазам	100 приборов	0.16
12.	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	2.036
13.	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1	1000 м3 грунта	0.038

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

02-01-011корректир1 >
«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 179 956.41 руб.

Смета на сумму: 179 956.41 руб.

_____ / _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу Александровский район, п. Бакшеево, ул. Совхозная, д. 2

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-011корректир1

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу Александровский район, п. Бакшеево, ул. Совхозная, д. 2

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Система водоотведения

1.	E01-01-009-08 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разработка грунта в траншеях экскаватором <обратная лопата> с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м3, группа грунтов 2	1000 м3 грунта	0.028	4 391.64	122.97	31 447.59	880.53	7.161
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25							
1. 1.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	34.9375	0.97825	13.504	163.895	160.33	12.137
1. 2.	X06-0248	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 0,65 м3	маш.-ч (1)	34.9375	0.97825	125.70	900.11	880.53	7.161
		Накладные расходы				13.50	163.89	160.33	12.137
					86%	11.36	73%	117.04	
					=(95*0.9)		=(95*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль			43%	5.68	34%	54.51	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4. 3.	X05-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч (1)	12.24	1.4688	100.01 10.06	146.89 14.78	492.49 122.13	723.37 179.38	4.925 12.137
4. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	24.48	2.9376	1.53	4.49	4.14	12.16	2.708
Накладные расходы				99%		=(110*0.9)	70.79	84%	729.05	
Сметная прибыль				60%		=(70*0.85)	42.90	48%	416.60	
Всего с НР и СП							321.79		2 569.72	
5.	E65-2-2 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0.82	731.64	599.94	8 823.22	7 235.04	12.06	
5. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	69.946	8.460	591.74	102.700	7 183.45	12.139
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.2624	11.585	3.04	140.816	36.95	12.155
5. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.32	0.2624	31.26 11.60	8.20 3.04	196.60 140.82	51.59 36.95	6.291 12.155
5. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	1.0988					
Накладные расходы				74%			440.14	63%	4 548.85	
Сметная прибыль				50%			297.39	40%	2 888.16	
Всего с НР и СП							1 337.47	=(50.0* (0.8))	14 672.05	
6.	E16-04-004-02 (Приказ № 188 от 05.05.2012)	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопро вода	1.182	5 052.03	5 971.52	18 751.38	22 164.13	3.712	
Объем: 82+14*0.3+16*0.5+40*0.6										
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
6. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	64.2045	75.889719	9.400	713.36	114.120	8 660.54	12.14
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.35	0.4137	12.279	5.08	149.045	61.66	12.138
6. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.125	0.14775	86.40 13.50	12.77 1.99	828.09 163.89	122.35 24.21	9.581 12.166
6. 4.	X02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	маш.-ч (1)	0.225	0.26595	88.01 11.60	23.41 3.09	523.79 140.82	139.30 37.45	5.95 12.12

< 1111 * 20 *
02-01-011корректир1 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6. 5.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.2625	0.310275	2.08	0.65	5.29		
6. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.225	0.26595	87.17	23.18	598.30	1.64	2.523
6. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0031441 2	13 398.40	42.13	62 199.25	159.12	6.865
6. 8.	C101-5999	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм	шт.	12	14.184	1.41	20.00	7.85	111.34	5.567
6. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.786	0.929052	2.41	2.24			
6. 10.	C507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	99.8	117.9636	43.52	5 133.78	108.29	12 774.28	2.488
		Накладные расходы				115%	826.21	98%	8 547.76	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	510.09	56%	4 884.43	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
7.	C301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		81.9362	7.87	644.84	46.89	3 841.99	5.958
		Всего с НР и СП				7 307.82			35 596.32	
8.	E65-4-2 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Демонтаж унитазов и писсуаров	100 приборов		0.16	553.62	88.58	6 667.64	1 066.82	12.044
8. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	63.84	10.2144	8.530	87.13	103.550	1 057.70	12.139
8. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.29	0.0464	11.638	0.54	140.733	6.53	12.093
8. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномоментные, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.29	0.0464	31.26	1.45	196.60	9.12	6.29
8. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	2.65	0.424	11.60	0.54	140.82	6.53	12.093
		Накладные расходы				74%	64.88	63%	670.46	
		Сметная прибыль				50%	43.84	=(74.0* (0.85)) 40%	425.69	
		Всего с НР и СП					197.30	=(50.0* (0.8))	2 162.97	

Объем: 1.182*69.32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9. Е65-4-10										
Демонтаж срывных бачков фаянсовых										
(Постановление на унитазе										
№ 862 от										
02.08.2012)										
9. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	37.28	5.9648	8.530	50.88	103.550	617.66	12.139
9. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.26	0.0416	11.538	0.48	140.865	5.86	12.208
9. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.26	0.0416	31.26	1.30	196.60	8.18	6.292
			(1)			11.60	0.48	140.82	5.86	12.208
9. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.75	0.28					
		Накладные расходы				74%	38.01	63%	392.82	
		Сметная прибыль				50%	25.68	40%	249.41	
		Всего с НР и СП					115.87	=(50.0* (0.8))	1 268.07	
10. Е17-01-003-01										
Установка унитазов с бачком										
(Постановление непосредственно присоединенным										
№ 862 от										
02.08.2012)										
Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15, Н48= 0										
10. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	28.336	45.3376	9.510	431.16	115.450	5 234.23	12.14
10. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.4	0.64	11.594	7.42	140.813	90.12	12.146
10. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.4	0.64	31.26	20.01	196.60	125.82	6.288
			(1)			11.60	7.42	140.82	90.12	12.146
10. 4.	X33-0206	Дрели электрические	маш.-ч	0.25	0.4	1.95	0.78	4.01	1.60	2.051
10. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.4875	0.78	87.17	67.99	598.30	466.67	6.864
		Накладные расходы	(1)			11.60	9.05			
						115%	504.37	98%	5 217.86	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	311.39	56%	2 981.64	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					1 335.70		14 027.82	
11. Е65-6-6										
Смена манжетов резиновых к унитадам										
(Постановление										
№ 862 от										
02.08.2012)										
11. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	80	12.8	9.070	116.10	110.110	1 409.41	12.14
11. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.02	0.0032	12.500	0.04	140.625	0.45	11.25

< 1111 * 20 *

02-01-011корректир1 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.02	0.0032	31.26 11.60	0.10 0.04	196.60 140.82	0.63 0.45	6.3 11.25
11. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.03	0.0048	87.17 11.60	0.42 0.06	598.30 10.42	2.87 35.88	6.833 3.443
11. 5.	C101-0812	Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 1,6 мм	шт.	100	16	3.45 103%	55.20 119.62	8.50 88%	136.00 1 240.68	2.464
11. 6.	C101-2450	Манжеты резиновые к унитазу Накладные расходы						=(103.0* (0.85))		
		Сметная прибыль				60%	69.68	48%	676.73	
		Всего с НР и СП				371.54		=(60.0* (0.8))	3 502.20	

Всего с НР и СП

12.	E46-03-017-01 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3 заделки	2.036	1 713.38	3 488.44	13 251.75	20 980.56	7.734
12. 1.	31-1024	Рабочий строитель среднего разряда 2,4	чел.-ч	55.16	112.30576	8.090	908.55	11 029.55	12.14
12. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.44	0.89584	1.70	1.52	4.81	3.164
12. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.24	0.48864	87.17 11.60	42.59 5.67	292.35	6.864
12. 4.	C101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	т	0.0095	0.019342	4 434.49	85.77	421.67	4.916
12. 5.	C101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	0.0005	0.001018	13 026.22	13.26	42.14	3.178
12. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.003	0.006108	5 160.53	31.52	307.96	9.77
12. 7.	C102-0057	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	0.09	0.18324	1 166.12	213.68	854.81	4
12. 8.	C204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	0.07	0.14252	5 740.35	818.11	4 177.96	5.107
12. 9.	C401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м3	1.04	2.11744	647.85	1 371.78	9 841.97	7.175
12. 10.	C405-0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0.0011	0.0022396	734.50	1.64	7.34	4.476
12. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.0032	0.0065152	2.41 99%	0.02 899.46	9 264.82	
		Накладные расходы				=(110*0.9)	=(110*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль			60%	545.13	48%	5 294.18	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			=(70*0.85) =(70*0.85* (0.8))							

Всего с НР и СП

13.	E01-01-033-01 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1	1000 м3 грунта	0.038	466.56	17.73	3 593.96	41 539.56	136.57	7.703
13. 1.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	7.6	0.2888	13.504	3.90	163.885	47.33	12.136
13. 2.	X07-0148	Бульдозеры при работе на других видах строительства 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч (1)	7.6	0.2888	61.39	17.73	472.89	136.57	7.703
		Накладные расходы				13.50	3.90	163.89	47.33	12.136
						86%	3.35	73%	34.55	
						=(95*0.9)	=(95*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				43%	1.68	34%	16.09	
						=(50*0.85)	=(50*0.85* (0.8))			
		Всего с НР и СП				22.76			187.21	

14 956.94 90 908.56 6.078

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ
ПРИБЫЛЬЮНАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ
ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ
ПРИБЫЛЬЮНАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ
ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

3 779.92 39 021.74 10.323
2 335.62 22 575.13 9.666
21 072.48 152 505.43 7.237

20

4 214.50

25 286.98

18

27 450.98

179 956.41

14 956.94 90 908.56 6.078
3 779.92 39 021.74 10.323
2 335.62 22 575.13 9.666
21 072.48 152 505.43 7.237

20

4 214.50

25 286.98

Оформление 1

1	2	3	ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01								Форма по МДС 81-35.2004		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ			4	5	6	7	8	9	10	11			
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА													

Составил:

С.А. Сидорова

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Главный инженер

Начальник РЦС

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова

