

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Кольчугинский район, с.Есиплево,,
ул.Карпова, д.1
РЕМОНТ КРЫШИ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____

«_____» _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Кольчугинский район, с.Есиплево, ул.Карпова, д.1

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Кольчугинский район, с.Есиплево, ул.Карпова, д.1

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3.5
2.	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	2.05
3.	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	0.75
4.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор) при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	7
	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор)	л	233.3333
5.	Покрывание пленкой кровель	100 м2 покрытия	3.5
	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	385
	Брусочки деревянные пропитанные длиной 1 м и более, шириной 40-75 мм, толщиной 22-32 мм, 1 сорта	м3	0.455
6.	Устройство кровли по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли	3.5
	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	т	3.3152
	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.14
	Коньковый элемент из оцинкованной стали	м	60
7.	Устройство снегозадержателей	м	70
8.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев	100 м	0.4
9.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок	100 м	1.44
10.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	11.38
11.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км	1 т груза	11.38

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< 2015 * 11 * 02-01-06 >											
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.18	0.369	87.17 11.60	32.17 4.28	598.30	220.77	6.863	
2. 4.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.001	0.00205	5 160.53	10.58	50 419.27	103.36	9.769	
2. 5.	c102-0052	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3	0.8	1.64	1 340.14	2 197.83	5 863.53	9 616.19	4.375	
2. 6.	c509-9900	Строительный мусор Накладные расходы	т	1.27	2.6035	83%	617.40	71% =(83.0* (0.85))	6 411.51		
		Сметная прибыль				65%	483.51	52% =(65.0* (0.8))	4 695.76		
		Всего с НР и СП					4 086.15		30 080.42		
3.	E58-18-4	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	100 м2 сменяем ой обрешетк и		0.75	5 138.34	3 853.75	28 659.88	21 494.91	5.578	
3. 1.	31-1022	Рабочий строитель среднего разряда 2,2	чел.-ч	95.69	71.7675	7.940	569.83	96.390	6 917.67	12.14	
3. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.87	0.6525	1.70	1.11	5.37	3.50	3.153	
3. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.78	0.585	87.17 11.60	50.99 6.79	598.30	350.01	6.864	
3. 4.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.004	0.003	5 160.53	15.48	50 419.27	151.26	9.771	
3. 5.	c102-0052	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3	3.2	2.4	1 340.14	3 216.34	5 863.53	14 072.47	4.375	
3. 6.	c509-9900	Строительный мусор Накладные расходы	т	1.7	1.275	83%	472.96	71% =(83.0* (0.85))	4 911.55		
		Сметная прибыль				65%	370.39	52% =(65.0* (0.8))	3 597.19		
		Всего с НР и СП					4 697.10		30 003.65		
4.	E26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обработки ваемой поверхно сти		7	287.63	2 013.44	2 273.58	15 915.07	7.904	
4. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	14.8465	103.9255	9.510	988.33	115.450	11 998.20	12.14	
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.175	1.225	11.600	14.21	140.816	172.50	12.139	

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

< 2015 * 11 * 02-01-06 >											
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4. 3.	X03-0952	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 25 м	маш.-ч (1)	0.175	1.225	27.66 11.60	33.88 14.21	189.49 140.82	232.13 172.50	6.852 12.139	
4. 4.	X34-0101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций	маш.-ч	14.8875	104.2125	6.82	710.73	17.40	1 813.30	2.551	
4. 5.	X40-0001	мощностью 1 кВт Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.425	2.975	87.17 11.60	259.33 34.51	598.30	1 779.94	6.864	
4. 6.	C101-1757	Ветошь	кг	1	7	3.00	21.00	12.95	90.65	4.317	
4. 7.	C411-0001	Вода	м3	0.01	0.07	2.41	0.17	12.08	0.85	5	
		Накладные расходы				90%	902.29	77%	9 371.44		
						=(100*0.9)		=(100*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				60%	601.52	48%	5 841.94		
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))			
		Всего с НР и СП					3 517.25		31 128.45		
5.	C113-8104	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор)	л		233.3333	35.54	8 292.67				
6.	E14-02-015-01	Покрывание пленкой кровель	100 м2 покрыт я		3.5	196.40	687.39	1 635.01	5 722.51	8.325	
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
6. 1.	31-1025	Рабочий строитель среднего разряда 2,5	чел.-ч	14.145	49.5075	8.170	404.48	99.180	4 910.15	12.14	
6. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.04375	87.17 11.60	3.81 0.51	598.30	26.18	6.871	
6. 3.	C101-0308	Канаты трехрядные из капроновых нитей	т	0.00085	0.002975	86 075.23	256.07	214 683.42	638.68	2.494	
6. 4.	C101-0795	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	т	0.00085	0.002975	7 071.80	21.04	43 055.75	128.09	6.088	
6. 5.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.00011	0.000385	5 160.53	1.99	50 419.27	19.41	9.754	
		Накладные расходы				93%	376.17	79%	3 879.02		
						=(103*0.9)		=(103*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				64%	258.87	51%	2 504.18		
						=(75*0.85)		=(75*0.85* (0.8))			
		Всего с НР и СП					1 322.43		12 105.71		
7.	C101-4134	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН Объем: 350*1.1	м2		385	4.97	1 913.45	14.60	5 621.00	2.938	

< 2015 * 11 * 02-01-06 >										
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.1375	0.09625	111.99	10.78	722.96	69.58	6.455
13. 5.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	2.3625	1.65375	8.10	13.40	34.11	15.77	12.131
13. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.175	0.1225	87.17	10.68	598.30	56.41	4.21
13. 7.	C101-1529	Электроды диаметром 6 мм Э42	т	0.0005	0.00035	11.60	1.42		73.29	6.862
13. 8.	C101-1851	Резина прессованная	кг	0.52	0.364	31.40	11.43	62 497.47	21.87	6.509
		Накладные расходы				108%	55.08	67.21	24.46	2.14
		Сметная прибыль				55%	28.05	92%	569.58	
		Всего с НР и СП					193.96	44%	272.41	
14.	П-райс 1.	Снегозадержатель	м	70	96.02	4 293.07	6 721.40	533.87	37 370.90	5.56
15.	E58-5-3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев	100 м	0.4			1 717.23	32 881.01	13 152.39	7.659
		Объем: 8+32								
15. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	150.09	60.036	8.530	512.11	103.550	6 216.73	12.14
15. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	1.18	0.472	1.70	0.80	5.37	2.53	3.163
15. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.32	0.128	87.17	11.16	598.30	76.58	6.862
15. 4.	C101-0782	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	0.025	0.01	11.60	1.48		242.49	3.788
15. 5.	C101-0818	Проволока светлая диаметром 3,0 мм	т	0.012	0.0048	7 071.80	33.94	33 221.76	159.46	4.698
15. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.005	0.002	5 160.53	10.32	50 419.27	100.84	9.771
15. 7.	C102-0032	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более, II сорта	м3	2.66	1.064	1 019.63	1 084.89	5 971.58	6 353.76	5.857
15. 8.	c509-9900	Строительный мусор	т	0.97	0.388					
		Накладные расходы				83%	425.05	71%	4 413.88	
		Сметная прибыль				65%	332.87	52%	3 232.70	
		Всего с НР и СП					2 475.15		20 798.97	
16.	E58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок	100 м	1.44	2 687.45	3 869.95	20 538.97	29 576.11	7.643	
16. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	133.25	191.88	8.530	1 636.74	103.550	19 869.17	12.14
16. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.52	0.7488	1.70	1.27	5.37	4.02	3.165
16. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.19	0.2736	87.17	23.85	598.30	163.69	6.863
16. 4.	C101-0818	Проволока светлая диаметром 3,0 мм	т	0.012	0.01728	11.60	3.17		574.07	4.698
16. 5.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.013	0.01872	7 071.80	122.20	33 221.76	943.85	9.77
						5 160.53	96.61	50 419.27		5

< 2015 * 11 * 02-01-06 >											ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01					Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
16. 6.	C102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0.95	1.368	1 454.15	1 989.28	5 863.53	8 021.31	4.032								
16. 7.	c509-9900	Строительный мусор	т	0.564	0.81216													
		Накладные расходы				83%	1 358.49	71%	14 107.11									
		Сметная прибыль				65%	1 063.88	52%	10 331.97									
		Всего с НР и СП					6 292.32		54 015.19									
17.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		11.38	42.98	489.11	276.52	3 146.80	6.434								
18.	T03-21-01-020	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км	1 т груза		11.38	15.35	174.68	110.66	1 259.31	7.209								

ИТОГО ПО СМЕТЕ	65 205.91	349 631.14	5.362
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	6 236.08	64 625.65	10.363
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	4 213.79	40 913.64	9.709
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	75 655.78	455 170.43	6.016
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	15 131.16	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ			
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	90 786.94	18	81 930.68
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		537 101.11	

Составил: Гарлыева Л.В.

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦС



Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова