

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г.Петушки, ул.Маяковского, д.17**

РЕМОНТ КРЫШИ

корректировка

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

УТВЕРЖДАЮ

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г Петушки, ул Маяковского, 17

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	0.52
2.	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	стяжки 100 м2	0.71
3.	Усиление плит парапетов железобетоном сверху	покрытия	
4.	Разборка кирпичных стен	1 м3	0.6
5.	Кладка стен прямиков и каналов	1 м3	0.5
6.	Обшивка каркасных стен плитами древесностружечными 12 мм	1 м3 кладки	0.8
7.	Обеспыливание поверхности	100 м2	0.19
8.	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой по кровле	м2	814.2
9.	Нетканый геотекстиль ПЭ- 250 г/м2	100 м2	8.142
10.	Устройство однослойной кровли из полимерного рулонного материала с установкой прижимных пластин	м2	895.62
		100 м2	8.142
		кровли	
11.	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм	м2	911.904
12.	Кровельная стальная шайба Рокс Д-50	шт	3256
13.	Дюбели распорные полиэтиленовые 8х40 мм	10 шт.	325.6
14.	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 8х60 мм	10 шт.	325.6
16.	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам вент шахт и будкам выхода высотой до 600 мм без фартука	100 м	2.374
		примыканий	
17.	Демонтаж мелких покрытий (парапеты, свесы и т.п.) из листовой стали	100 м2	0.83
18.	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из ПВХ-металла	покрытия	
		100 м2	0.74
19.	парапетный отлив из оцинкованной стали	покрытия	
20.	Монтаж стальных фиксаторов из гнутого профиля	шт	188
		100 м	1.54
21.	Костыль(фиксатор) из квадратной стали	плинтуса	
22.	Дюбели распорные полиэтиленовые 6х40 мм	шт.	376
23.	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 6х40 мм	10 шт.	75.2
24.	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных 1,1*1,1*2шт	10 шт.	75.2
25.	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	100 м2	0.0242
26.	Дверь стальная огрунтованная однопольная	1 м2 проема	2.42
27.	Установка аэраторов	м2	2.42
28.	Аэратор	шт	8
		шт.	8

< 48 * 2 * 2 >		2		Объемы работ	
1		3	4		
29.	Смена водосточных воронок	100 приборов		0.04	
30.	Воронка кровельная с прижимным фланцем 110*450мм	шт		4	
31.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 25 км	т		1.2	
32.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т		1.2	
33.	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т		1.2	

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г Петушки, ул Маяковского, 17

Сметная стоимость:	1 065.329 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость:	1.117 тыс. чел. ч
Сметная заработная плата:	120.506 тыс. руб.

7

Накладные расходы										
						99%	169.15	84%	1 742.32	
						= (110*0.9)		= (110*0.9* (0.85))		
Сметная прибыль										
						60%	102.52	48%	995.61	
						= (70*0.85)		= (70*0.85* (0.8))		
Всего с НР и СП										
							1 605.40		10 492.48	

4.	E46-04-001-04	Разборка кирпичных стен	1 м3	0.5	191.54	95.77	1 462.18	731.09	7.634	
4. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	4.12	8.860	36.50	107.560	443.15	12.14	
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.575	10.060	5.78	122.130	70.22	12.14	
4. 3.	X05-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч (1)	0.575	100.01	57.51	492.49	283.18	4.924	
					10.06	5.78	122.13	70.22	12.14	
4. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	1.15	1.53	1.76	4.14	4.76	2.706	
Накладные расходы										
						99%	41.86	84%	431.23	
						= (110*0.9)		= (110*0.9* (0.85))		
Сметная прибыль										
						60%	25.37	48%	246.42	
						= (70*0.85)		= (70*0.85* (0.8))		
Всего с НР и СП										
							163.00		1 408.74	

5.	E08-02-001-09	Кладка стен прямиков и каналов	1 м3	0.8	652.11	521.69	4 967.99	3 974.40	7.618	
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
5. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	6.5136	8.310	54.13	100.880	657.09	12.14	
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.36	13.500	4.86	163.890	59.00	12.14	
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.36	86.40	31.10	828.09	298.11	9.584	
			(1)		13.50	4.86	163.89	59.00	12.14	
5. 4.	C101-0782	Покówki из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	0.0023	6 400.66	11.78	24 249.39	44.62	3.789	
5. 5.	C402-0002	Раствор готовый кладочный цементный марки 50	м3	0.221	396.03	70.02	2 964.41	524.11	7.485	
5. 6.	C404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	1000 шт.	0.4	1 105.54	353.77	7 643.81	2 446.02	6.914	
5. 7.	C411-0001	Вода	м3	0.46	2.41	0.89	12.08	4.45	5.012	
Накладные расходы										
						110%	64.89	93%	665.96	
						= (122*0.9)		= (122*0.9* (0.85))		
Сметная прибыль										
						68%	40.11	54%	386.69	

$=(80*0.85) \quad = (80*0.85* (0.8))$										
Всего с НР и СП										
6.	Е10-01-012-03	Обшивка каркасных стен плитами древесностружечными 12 мм	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0.19	3 715.10	705.87	25 651.46	4 873.78	6.905	
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
6. 1.	31-1032	Рабочий строитель среднего разряда 3,2	чел.-ч	8.740	143.80	106.100	1 745.67	12.14		
6. 2.	Х33-1531	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	0.95	0.17	4.09	0.73	4.305		
6. 3.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	87.17	10.14	598.30	69.63	6.864		
6. 4.	С101-0181	Гвозди строительные с плоской головкой 1,8х60 мм	т	11.60	1.35	52 393.48	41.81	10.153		
6. 5.	с101-0719	Плиты из крупноразмерной ориентированной стружки марки ОСП-Ф1 толщиной 10-12 мм	100 м2	5 160.53	547.64	15 486.23	3 015.94	5.507		
Накладные расходы										
				106%	152.43	90%	1 571.10			
				$=(118*0.9)$	$=(118*0.9* (0.85))$					
				54%	77.65	43%	750.64			
				$=(63*0.85)$	$=(63*0.85* (0.8))$					
					935.95		7 195.52			
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
7.	Е13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	м2 обеспыливаемой поверхно сти	814.2	1.32	1 073.48	13.98	11 385.16	10.606	
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
7. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	8.530	798.69	103.550	9 695.70	12.14		
7. 2.	х33-1305	Пылесосы промышленные	маш.-ч	2.70	274.79	16.60	1 689.47	6.148		
				81%	646.94	69%	6 690.03			
				$=(90*0.9)$	$=(90*0.9* (0.85))$					
				60%	479.21	48%	4 653.94			
				$=(70*0.85)$	$=(70*0.85* (0.8))$					
					2 199.63		22 729.13			
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										

< 48 * 2 * 2 > 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

8. E12-01-015-03 Устройство пароизоляции в один слой по кровле прокладочной 100 м2 изолируе мой поверхно сти 8.142 103.16 839.90 1 144.42 9 317.88 11.094

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15
 8. 1. 31-1032 Рабочий строитель среднего разряда 3,2 чел.-ч 8.740 641.59 106.100 7 788.62 12.14
 8. 2. 31000-0001 Затраты труда машинистов чел.-ч 13.500 17.86 163.890 216.84 12.14
 8. 3. X02-0129 Краны башенные при работе на других маш.-ч 86.40 70.35 828.09 674.23 9.584
 видах строительства 8 т (1) 13.50 10.99 163.89 133.44 12.14
 8. 4. X02-1141 Краны на автомобильном ходу при работе маш.-ч 111.99 56.99 722.96 367.90 6.456
 на других видах строительства 10 т (1) 13.50 6.87 163.89 83.40 12.14
 8. 5. X40-0001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до маш.-ч 87.17 70.97 598.30 487.14 6.864
 5 т (1) 11.60 9.44 92% 7 365.02
 Накладные расходы = (120*0.9) 712.21 92% = (120*0.9* (0.85))
 Сметная прибыль 362.70 44% = (65*0.85* (0.8)) 3 522.40

Всего с НР и СП 1 914.80 20 205.31

9. C101-3121 Нетканый геотекстиль ПЭ- 250 г/м2 м2 895.62 6.51 5 830.49 29.56 26 474.53 4.541

10. E12-01-021-01 Устройство однослойной кровли из полимерного рулонного материала с установкой прижимных пластин 100 м2 кровли 8.142 816.60 6 648.76 8 457.00 68 856.89 10.356

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15
 10. 1. 31-1034 Рабочий строитель среднего разряда 3,4 чел.-ч 8.970 5 173.71 108.900 62 811.26 12.14
 10. 2. 31000-0001 Затраты труда машинистов чел.-ч 13.500 13.74 163.890 166.80 12.14
 10. 3. X02-0129 Краны башенные при работе на других маш.-ч 86.40 61.55 828.09 589.95 9.584
 видах строительства 8 т (1) 13.50 9.62 163.89 116.76 12.14
 10. 4. X02-1141 Краны на автомобильном ходу при работе маш.-ч 111.99 34.19 722.96 220.74 6.456
 на других видах строительства 10 т (1) 13.50 4.12 163.89 50.04 12.14
 10. 5. X15-0401 Горелки газопламенные маш.-ч 3.50 56.99 6.19 100.80 1.769
 10. 6. X33-0206 Дрели электрические маш.-ч 1.95 160.75 4.01 330.58 2.056
 10. 7. X33-1002 Станок сверлильный маш.-ч 2.36 24.74 6.83 71.60 2.894
 10. 8. X33-1451 Перфораторы электрические маш.-ч 2.08 410.68 5.29 1 044.48 2.543
 10. 9. X36-0202 Станки для гнутья ручные маш.-ч 14.38 171.23 61.74 735.18 4.293
 10. 10. X40-0001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до маш.-ч 87.17 35.49 598.30 243.57 6.864
 5 т (1) 11.60 4.72 43 846.03 7.223
 Бензин растворитель Т 0.0045 0.036639 1 606.47

< 48 * 2 * 2 >		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.12.	C101-1757	Ветошь	кг	3.5	28.497	3.00	85.49	12.95	369.04	4.317		
10.13.	C101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	3.1	25.2402	8.38	211.51	29.05	733.23	3.467		
		Накладные расходы				108%	5 602.45	92%	57 939.82			
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))				
		Сметная прибыль				55%	2 853.10	44%	27 710.35			
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))				
		Всего с НР и СП					15 104.30		154 507.05			
11.	C101-3176	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм	м2		911.904	81.90	74 684.94	336.15	306 536.53	4.104		
		Объем: (8.142)*(112.0)										
12.	C 101-прайс п3.	Кровельная стальная шайба Рокс Д-50 тек цена 3/1,18/5,56=2,54/0,46	шт		3256	0.46	1 497.76	2.54	8 270.24	5.522		
13.	C101-2204	Дюбели распорные полиэтиленовые 8x40 мм	10 шт.		325.6	0.65	211.64	13.53	4 405.37	20.815		
14.	C101-4648	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 8x60 мм	10 шт.		325.6	5.14	1 673.58	19.01	6 189.66	3.698		
16.	E12-01-029-02	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам вент шахт и будкам выхода высотой до 600 мм без фартука	100 м примыканий		2.374	10 103.14	23 984.84	46 746.09	110 975.22	4.627		
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
16. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	19.32	45.86568	9.070	416.00	110.110	5 050.27	12.14		
16. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.025	0.05935	13.500	0.80	163.890	9.73	12.14		
16. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.029675	86.40	2.56	828.09	24.57	9.584		
16. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.029675	13.50	0.40	163.89	4.86	12.14		
16. 5.	X13-4041	Шуруповерт	маш.-ч	0.975	2.31465	111.99	3.32	722.96	21.45	6.456		
16. 6.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.975	2.31465	13.50	0.40	163.89	4.86	12.14		
16. 7.	X33-3602	Электрофен ТРИАС, 1,6 кВт	маш.-ч	0.625	1.48375	3.00	6.94	7.44	17.22	2.483		
16. 8.	X33-3611	Автомат горячего воздуха "Ляйстер Варимат V", 4,6 кВт	маш.-ч	1.25	2.9675	2.08	4.81	5.29	12.24	2.543		
16. 9.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.029675	15.66	23.24	62.61	92.90	3.998		
16. 10.	C101-2202	Дюбели распорные полиэтиленовые 6x40 мм	10 шт.	80	189.92	1.26	3.74	4.96	14.72	3.937		
16. 11.	C101-2472	Растворитель марки № 646	т	0.0021	0.0049854	87.17	2.59	598.30	17.75	6.864		
16. 12.	C101-3176	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм	м2	86.25	204.7575	11.60	0.34	7.43	1 411.11	16.511		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16. 13.	C101-8076	Герметик полиуретановый "Эмфимастика PU-25", однокомпонентный	кг	15	35.61	95.61	3 404.67	636.58	22 668.61	6.658
16. 14.	C206-1341	Рейка алюминиевая прижимная краевая размером 3х32 мм	м	105	249.27	6.63	1 652.66	24.61	6 134.53	3.712
16. 15.	c101-3121	Нетканый геотекстиль Дорнит 250 г/м2	м2	50.52	119.93448	6.51	780.77	29.56	3 545.26	4.541
16. 16.	c101-4652	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 6х40 мм	10 шт.	80	189.92	4.10	778.67	15.19	2 884.88	3.705
		Накладные расходы				108%	450.14	92%	4 655.20	
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				55%	229.24	44%	2 226.40	
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					24 664.22		117 856.82	
17.	E12-01-010-01	Демонтаж мелких покрытий (парапеты, свесы и т.п.) из листовой стали	100 м2 покрытий		0.83	788.11	654.13	9 506.21	7 890.15	12.062
		Начисления: Н3= 0.8, Н4= 0.8, Н5= 0.8								
17. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	90.2	74.866	8.530	638.61	103.550	7 752.37	12.14
17. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.16	0.1328	13.500	1.79	163.890	21.76	12.14
17. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.16	0.1328	86.40	11.47	828.09	109.97	9.584
17. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.056	0.04648	13.50	1.79	163.89	21.76	12.14
		Накладные расходы				87.17	4.05	598.30	27.81	6.864
						11.60	0.54			
						108%	691.63	92%	7 152.20	
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				55%	352.22	44%	3 420.62	
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					1 697.98		18 462.97	
18.	E12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из ПВХ-металла	100 м2 покрытий		0.74	1 135.25	840.08	13 685.93	10 127.58	12.055
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
18. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	129.6625	95.95025	8.530	818.46	103.550	9 935.65	12.14
18. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.25	0.185	13.500	2.50	163.890	30.32	12.14
18. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.25	0.185	86.40	15.98	828.09	153.20	9.584
18. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0875	0.06475	13.50	2.50	163.89	30.32	12.14
		Накладные расходы				87.17	5.64	598.30	38.74	6.864
						11.60	0.75			
						108%	886.64	92%	9 168.69	

ИТОГО ПО СМЕТЕ	147 959.76	740 656.91	5.006
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	10 406.92	107 607.19	10.34
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	5 619.40	54 557.27	9.709
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	163 986.07	902 821.37	5.505
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ (НДС)		18	162 507.85
ВСЕГО С НДС			1 065 329.22

Составил: Копылова Е.М.

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Составлено: ГУП «Владимиргражданпроект»»

Главный инженер *В.В. Митрошин* Н.Н. Митрошин

Начальник РЦС
Сидорова С.А.