

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
г. Муром, ул. Ковровская дом 16**

**РЕМОНТ КРЫШИ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Стройка: Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов Владимирской области 2015 год

Объект: Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в г. Муроме

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

к дефектной ведомости № 02-02-08

**на Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу:**

**г. Муром, ул. Ковровская, дом 16**

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	3	4	5
1.	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	6.9
2.	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 30 мм	100 м2 стяжки	7.5
3.	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2 кровли	7.5
4.	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	6.9
5.	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой (по верху балконных плит)	100 м2 кровли	0.6
6.	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0.86
7.	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	100 м примыкани й	1.4
8.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0.01
9.	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0.0096
10.	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0.0096
11.	Блоки дверные трудносгораемые с обшивкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные ДС 16-9ГТ, площадь 1,40 м2	шт.	1
12.	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	компл.	1
13.	Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки	1 шт.	12
14.	Смена колпаков к мусоропроводам	10 шт.	0.2
15.	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	1
16.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	13.1
17.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км	1 т груза	13.1

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

Стройка: Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов Владимирской области 2015 год

Объект: Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в г. Муроме  
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-02-08  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Муром, ул. Ковровская, дом 16

Сметная стоимость:

714.75558 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость:

0.856 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата:

91.113 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах на 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия		6.9	153.59	1 059.77	1 492.70	10 299.61	9.719	
1. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	14.38	99.222	7.800	773.93	94.690	9 395.33	12.14	
1. 2.	X03-0403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	42.918	6.66	285.83	21.07	904.28	3.164	
		Накладные расходы				99%	766.19	84%	7 892.08		
						=(110*0.9)					
						60%	464.36	48%	4 509.76		
						=(70*0.85)					
		Сметная прибыль									
							2 290.32		22 701.45		
		Всего с НР и СП				7.5	9 439.50	10 374.04	77 805.26	8.243	
2.	E12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки								
		Объем: 690+60									





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

= (65\*0.85)  
= (65\*0.85\*  
(0.8))

Всего с НР и СП										
6.	Е12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в один слой (по верху балочных плит)	100 м2 кровли	0.6	3 720.99	2 232.60	15 096.09	9 057.65	4.057	
6. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	8.44	5.064	47.60	114.120	577.90	12.14	
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.11	0.066	0.89	163.890	10.82	12.14	
6. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.08	0.048	4.15	828.09	39.75	9.584	
6. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.03	0.018	0.65	163.89	7.87	12.14	
6. 5.	X15-0401	Горелки газопламенные	маш.-ч	2.4	1.44	0.24	163.89	2.95	12.14	
6. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.05	0.03	5.04	598.30	8.91	1.769	
6. 7.	C101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	15.02	9.012	75.52	29.05	261.80	3.467	
6. 8.	c101-3358	Унифлекс ТКП	м2	116	69.6	2 095.66	116.93	8 138.33	3.883	
		Накладные расходы			108%	52.37	92%	541.62		
							=(108.0* (0.85))			
		Сметная прибыль		55%		26.67	44%	259.04		
							=(55.25* (0.8))			
		Всего с НР и СП				2 311.64		9 858.31		

7.	Е12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0.86	7 405.84	6 369.03	51 502.11	44 291.81	6.954	
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
7. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	129.6625	111.50975	951.18	103.550	11 546.83	12.14	
7. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.25	0.215	2.90	163.890	35.24	12.14	
7. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.25	0.215	18.58	828.09	178.04	9.584	
7. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0875	0.07525	2.90	163.89	35.24	12.14	
7. 5.	C101-0195	Гвозди толевые круглые 3,0х40 мм	т	0.004	0.00344	6.56	598.30	45.02	6.864	
7. 6.	C101-0795	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	т	0.012	0.01032	0.87				
7. 7.	C101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.782	0.67252	21.26	50 508.57	173.75	8.172	
		Накладные расходы			108%	72.98	43 055.75	444.34	6.088	
							=(120*0.9* (0.85))			
						1 030.41	92%	10 655.50		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Сметная прибыль

55% 524.74 44% 5 096.11  
=(65\*0.85) =(65\*0.85\* (0.8))

Всего с НР и СП

7 924.18 60 043.43

8.	E12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплаваемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	100 м примыка ний	1.4	8 994.00	12 591.60	43 615.03	61 061.04	4.849
8. 1.	31-1036	Рабочий строитель среднего разряда 3,6 чел.-ч	чел.-ч	84.0581	9.180	771.65	111.450	9 368.28	12.141
8. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1.1725	13.500	15.83	163.890	192.16	12.14
8. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.945	86.40	81.65	828.09	782.55	9.584
8. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.2275	13.50	12.76	163.89	154.88	12.14
8. 5.	X15-0401	Горелки газопламенные	маш.-ч (1)	7	111.99	25.48	722.96	164.47	6.456
8. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.35	13.50	3.07	163.89	37.28	12.14
8. 7.	C101-0142	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хромированным покрытием 3x58,5 мм	т	0.002226	3.50	24.50	6.19	43.33	1.769
8. 8.	C101-0618	Мастика тиколовая строительного назначения, марки АМ-0,5	кг	0.25	87.17	30.51	598.30	209.41	6.864
8. 9.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0.187	11.60	4.06			
8. 10.	C101-1755	Сталь полосовая, марка стали Ст3сп шириной 50-200 мм толщиной 4-5 мм	т	0.013	18 920.00	42.12	55 765.02	124.13	2.947
8. 11.	C101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.28	72.28	677.99	171.13	1 605.20	2.368
8. 12.	C101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	0.2618	282.00	73.83	1 519.49	397.80	5.388
8. 13.	C402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	0.187	4 940.27	89.91	35 722.31	650.15	7.231
8. 14.	c101-3358	Унифлекс ТКП	м2	0.2	7 878.53	2 205.99	47 439.23	13 282.98	6.021
		Накладные расходы			8.38	287.67	29.05	997.23	3.467
					438.67	313.21	3 495.57	2 495.84	7.969
					30.11	7 967.11	116.93	30 939.68	3.883
					108%	850.48	92%	8 795.60	
					55%	433.11	44%	4 206.59	
							=(108.0* (0.85))		
							=(55.25* (0.8))		
						13 875.19		74 063.24	
9.	E56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0.01	1 807.42	18.07	19 399.64	194.00	10.736

Всего с НР и СП



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9. 1.	31-1023	Рабочий строитель среднего разряда 2,3	чел.-ч	179.3	1.793	8.020	14.38	97.360	174.57	12.14
9. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3.97	0.0397	10.060	0.40	122.130	4.85	12.14
9. 3.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 2,2 м3/мин	маш.-ч	3.97	0.0397	90.00	3.57	481.15	19.10	5.346
			(1)			10.06	0.40	122.13	4.85	12.14
9. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	7.93	0.0793	1.53	0.12	4.14	0.33	2.706
9. 5.	c509-9900	Строительный мусор	т	10.5	0.105					
		Накладные расходы				82%	12.12	70%	125.59	
		Сметная прибыль				62%	9.16	50%	89.71	
		Всего с НР и СП					39.35	=(62.0* (0.8))	409.30	
10.	E56-10-1	Снятие дверных полотен	100 м2		0.0096	288.06	2.77	3 497.03	33.57	12.119
		дверных полотен								
10. 1.	31-1022	Рабочий строитель среднего разряда 2,2	чел.-ч	36.28	0.348288	7.940	2.77	96.390	33.57	12.14
10. 2.	c509-9900	Строительный мусор	т	1.18	0.011328					
		Накладные расходы				82%	2.27	70%	23.50	
		Сметная прибыль				62%	1.72	50%	16.79	
		Всего с НР и СП					6.76	=(62.0* (0.8))	73.85	
11.	E10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2		0.0096	5 405.43	51.89	36 197.55	347.50	6.697
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
11. 1.	31-1036	Рабочий строитель среднего разряда 3,6	чел.-ч	119.922	1.1512512	9.180	10.57	111.450	128.31	12.141
11. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	14.1875	0.1362	13.500	1.84	163.890	22.32	12.14
11. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	12.1125	0.11628	86.40	10.05	828.09	96.29	9.584
			(1)			13.50	1.57	163.89	19.06	12.14
11. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	2.075	0.01992	111.99	2.23	722.96	14.40	6.456
			(1)			13.50	0.27	163.89	3.26	12.14
11. 5.	X12-1011	Котлы битумные передвижные 400 л	маш.-ч	2.2375	0.02148	30.00	0.64	157.05	3.37	5.235
11. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	2.4875	0.02388	87.17	2.08	598.30	14.29	6.864
			(1)			11.60	0.28			
11. 7.	C101-0195	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	т	0.0021	0.0000201	6 180.64	0.12	50 508.57	1.02	8.172
			т	0.0236	0.0002265	1 652.17	0.37	8 582.44	1.94	5.195
11. 8.	C101-1591	Смола каменноугольная для дорожного строительства	т							

< 02-01-50 * 3 * 02-02-08 >												ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01				Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
11. 9.	C101-1742	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	м2	89	0.8544	6.97	5.96	17.20	14.70	2.468								
11. 10.	C101-1789	Ерши металлические	кг	37.5	0.36	10.14	3.65	28.32	10.20	2.793								
11. 11.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.00413	0.0000396	5 160.53	0.20	50 419.27	2.00	9.77								
					48													
11. 12.	C101-8052	Пена монтажная	л	32.4	0.31104	46.83	14.57	172.53	53.66	3.684								
11. 13.	C102-0053	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	0.08	0.000768	1 078.11	0.83	4 675.89	3.59	4.337								
11. 14.	C402-0087	Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,0	м3	0.105	0.001008	425.09	0.43	2 982.05	3.01	7.015								
11. 15.	C405-0219	Гипсовые вяжущие, марка Г3	т	0.016	0.0001536	1 228.19	0.19	4 711.51	0.72	3.836								
		Накладные расходы				106%	13.15	90%	135.57									
						=(118*0.9)		=(118*0.9* (0.85))										
		Сметная прибыль				54%	6.70	43%	64.77									
						=(63*0.85)		=(63*0.85* (0.8))										
		Всего с НР и СП					71.75		547.84									
12.	C203-0232-1	Блоки дверные труднোগорюемые с обшивкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однополые ДС 16-9ГТ, площадь 1,40 м2	шт.	1	634.71	634.71	634.71	7 303.18	7 303.18	11.506								
13.	C101-0887	Скобяные изделия для блоков входных однополых	компл.	1	93.54	93.54	93.54	170.06	170.06	1.818								
14.	E65-38-2	Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки	1 шт.	12	57.35	688.18	688.18	414.04	4 968.47	7.22								
14. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	1.38	16.56	8.310	137.61	100.880	1 670.57	12.14								
14. 2.	C101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	0.0003	0.0036	13 026.22	46.89	41 397.35	149.03	3.178								
14. 3.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.0005	0.006	5 160.53	30.96	50 419.27	302.52	9.77								
14. 4.	C101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.005	0.06	7 878.53	472.71	47 439.23	2 846.35	6.021								
		Накладные расходы				103%	141.74	88%	1 470.10									
								=(103.0* (0.85))										
		Сметная прибыль				60%	82.57	48%	801.87									
								=(60.0* (0.8))										
		Всего с НР и СП					912.48		7 240.45									
15.	E58-21-1	Смена колпаков к мусоропроводам	10 шт.	0.2	713.95	142.79	142.79	5 230.88	1 046.18	7.327								
15. 1.	31-1025	Рабочий строитель среднего разряда 2,5	чел.-ч	18.6	3.72	8.170	30.39	99.180	368.95	12.14								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.2.	Х40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.03	0.006	87.17 11.60	0.52 0.07	598.30	3.59	6.864
15.3.	С101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.071	0.0142	7 878.53	111.88	47 439.23	673.64	6.021
15.4.	с509-9900	Строительный мусор Накладные расходы	т	0.052	0.0104	83%	25.22	71%	261.95	
		Сметная прибыль		65%		=(83.0* (0.85))	19.75	52%	191.85	
						=(65.0* (0.8))	187.77		1 499.99	
16.	Е69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т		1	23.81	23.81	184.91	184.91	7.766
16.1.	31-1010	Рабочий строитель среднего разряда 1	чел.-ч	1.03	1.03	7.190	7.41	87.290	89.91	12.14
16.2.	С101-5983	Мешки полипропиленовые (50 кг)	шт.	20	20	0.82	16.40	4.75	95.00	5.793
		Накладные расходы				78%	5.78	66%	59.34	
		Сметная прибыль		50%		=(78.0* (0.85))	3.71	40%	35.96	
						=(50.0* (0.8))	33.29		280.21	
17.	Т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		13.1	42.98	563.04	276.52	3 622.41	6.434
18.	Т03-21-01-010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км	1 т груза		13.1	11.42	149.60	82.28	1 077.87	7.205

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	89 813.16	482 301.24	5.37
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	8 014.41	82 854.44	10.338
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	4 177.19	40 569.39	9.712
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	102 004.75	605 725.07	5.938
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА	18 360.86	109 030.51	5.938
	120 365.61	714 755.58	5.938

СОСТАВЛЕНА:

ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»  
ОГРН 1033600000000  
Головной проект  
«ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Н.Н. МИРОШНИКОВ  
С.А. СИДОРОВА