

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ К ЛОТУ №1

на осуществление строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов г. Владимир Владимирской области

Раздел 1. Общие требования

1.1 Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Владимирской области расположенных на территории г. Владимира в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена по конкурсу: 1 898 798,34 рублей.

1.2. Цели и правовое основание для оказания услуг

1. Целью данной закупки является оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов г. Владимира Владимирской области.

2. Основанием для оказания услуг является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2015 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 03.12.2014 № 1236.

1.3. Форма, сроки и порядок оплаты услуг

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата оказанных Исполнителем услуг по договору осуществляется в следующем порядке:

2.1 Оплата оказанных услуг производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки услуг, в соответствии с предъявленными Исполнителем счетом, счетом-фактурой, актом о приемке-передаче оказанных услуг, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком и Исполнителем по каждому виду услуг.

1.4. Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг

1. Местом оказания услуг в соответствии с адресной программой (приложение №1) является:

№ Лота	Наименование МО	Адрес объекта	Стоимость, руб.
1	г. Владимир		1 898 798,34
	1	г. Владимир, 1-ый Коллективный проезд, 1	
	2	г. Владимир, 1-ый Коллективный проезд, 6-а	
	3	г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, 76	
	4	г. Владимир, ул. 850-летия, 5	
	5	г. Владимир, ул. 9 Января ул, 4-а	
	6	г. Владимир, ул. Алябьева, 12/26	

	7	г. Владимир, ул. Асаткина, 2	
	8	г. Владимир, ул. Асаткина, 22	
	9	г. Владимир, ул. Асаткина, 30	
	10	г. Владимир, ул. Балакирева, 31	
	11	г. Владимир, ул. Балакирева, 37-д	
	12	г. Владимир, ул. Безыменского, 2	
	13	г. Владимир, ул. Белоконской, 15-а	
	14	г. Владимир, ул. Белоконской, 21	
	15	г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, 100	
	16	г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, 73-а	
	17	г. Владимир, ул. Большие Ременники, 17-а	
	18	г. Владимир, ул. Вокзальная, 15-а	
	19	г. Владимир, ул. Вокзальная, 16-а	
	20	г. Владимир, ул. Вокзальная, 9	
	21	г. Владимир, ул. Горького, 63	
	22	г. Владимир, ул. Горького, 82	
	23	г. Владимир, ул. Диктора Левитана, 49	
	24	г. Владимир, ул. Добросельская, 190	
	25	г. Владимир, ул. Добросельская, 193	
	26	г. Владимир, ул. Добросельская, 195	
	27	г. Владимир, ул. Добросельская, 196	
	28	г. Владимир, ул. Добросельская, 198	
	29	г. Владимир, ул. Добросельская, 200	
	30	г. Владимир, ул. Комиссарова, 1	
	31	г. Владимир, ул. Комиссарова, 11	
	32	г. Владимир, ул. Комиссарова, 14	
	33	г. Владимир, ул. Крупской, 2	
	34	г. Владимир, ул. Крупской, 4	
	35	г. Владимир, ул. Крупской, 8	
	36	г. Владимир, ул. Лакина, 129-б	
	37	г. Владимир, ул. Лакина, 151	
	38	г. Владимир, ул. Лакина, 171	
	39	г. Владимир, пр-кт Ленина, 10	
	40	г. Владимир, пр-кт Ленина, 27-б	
	41	г. Владимир, ул. Лермонтова, 22	
	42	г. Владимир, ул. Лермонтова, 34	
	43	г. Владимир, ул. Лермонтова, 36	
	44	г. Владимир, ул. Лермонтова, 38	
	45	г. Владимир, ул. Лермонтова, 40	
	46	г. Владимир, ул. Лермонтова, 43	
	47	г. Владимир, ул. Летне-Перевозинская, 32-б	
	48	г. Владимир, ул. Луначарского, 24	
	49	г. Владимир, ул. Мира, 84	
	50	г. Владимир, ул. Михайловская, 8-а	
	51	г. Владимир, ул. Никитина, 2	
	52	г. Владимир, ул. Никитина, 4	
	53	г. Владимир, ул. Никитская, 23	
	54	г. Владимир, ул. Николо-Галейская, 21-а	
	55	г. Владимир, Рабочий спуск, 3/29	
	56	г. Владимир, ул. Разина, 4	

57	г. Владимир, ул. Разина, 5
58	г. Владимир, ул. Семашко, 13
59	г. Владимир, ул. Семашко, 16
60	г. Владимир, пр-кт Строителей, 18
61	г. Владимир, пр-кт Строителей, 28
62	г. Владимир, пр-кт Строителей, 28-а
63	г. Владимир, пр-кт Строителей, 38-б
64	г. Владимир, пр-кт Суздальский, 14
65	г. Владимир, ул. Тракторная, 48
66	г. Владимир, ул. Тракторная, 50
67	г. Владимир, ул. Тракторная, 5-а
68	г. Владимир, ул. Тракторная, 9-б
69	г. Владимир, ул. Труда, 1/5
70	г. Владимир, ул. Труда, 10/20
71	г. Владимир, ул. Труда, 17
72	г. Владимир, ул. Труда, 3
73	г. Владимир, ул. Труда, 8
74	г. Владимир, ул. Урицкого, 30-а
75	г. Владимир, ул. Усти-на-Лабе, 34-а
76	г. Владимир, ул. Чайковского, 40-б
77	г. Владимир, ул. Юбилейная, 60
78	г. Владимир, мкр. Оргтруд, ул. Строителей, 2
79	г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, 119
80	г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, 5
81	г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, 7
82	г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, 9

2. Устанавливаются следующие сроки оказания услуг:

Срок начала оказания услуг: дата подписания договора

Срок окончания оказания услуг: дата окончания оказания услуг по договору соответствует дате окончания выполнения работ по договору строительного подряда.

Датой окончания оказания услуг на объекте считается дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

Раздел 2. Порядок формирования цены договора

1. Цена договора на услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Владимирской области формируется участником на основе максимальной - 1,5% от суммы по данным краткосрочного плана реализации регионального программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, с учетом коэффициента снижения цены по результатам торгов.

2. Общая стоимость услуг рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

3. Корректировку цены производить после проведения торгов и подписания договора оказания услуг.

Раздел 3. Требования к услугам, являющимся предметом конкурса

3. 1. Требования к количественным характеристикам (объему) услуг

1. Услуга, являющаяся предметом конкурса, выполняется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, а также адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию).

3. 2. Требования к качеству и безопасности услуг

Качество оказываемых услуг должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации ;
- Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года N 468;
- Закон Владимирской области от 06.11.2013г. №121-ОЗ « Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области»
- Постановление губернатора от 30.12.2013г. №1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043годы»;
- технические регламенты, национальные стандарты, своды правил, другие нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, подлежащие обязательному исполнению при строительстве объектов.
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» Министерство регионального развития РФ, Москва 2011.
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с дополнениями и изменениями в редакции, действующей с 10 января 2014 года);
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ (в редакции от 02.07.2013 г.) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года N 18 (в редакции от 09.12.2013 г.);
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года N 115;
- Положение об организации, проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых домов, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения (ВСН 58-88(р)), утвержденное приказом Госкомархитектуры Госстроя СССР от 23 ноября 1988 года N 312;
- Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), одобренных приказом Гражданстроя СССР от 7 мая 1985 года N 135 (в ред. изменений N 1, утвержденных приказом Госстроя России от 6 мая 1997 года N 17-16);
- Правила устройства и безопасности лифтов ПБ 10-558-03 Госгортехнадзора России;
- СНиП III-3-81 «Правила производства и приемки работ. Основные положения»;
- СНиП 21.01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Ч.1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- РД 102-011-89 «Охрана труда. Организационно-методические документы»;
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;

- СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП II-26-76 «Кровли» (с изменениями);
- СНиП 31-01-2003(СП 54.13330.2001) "Здания жилые многоквартирные", утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ (Минрегион России) от 24 декабря 2010 г № 778 и введен в действие с 20 мая 2011г.);
- СНиП 12-01-2004 (СП 48.13330-2011)"Организация строительства", утвержденные приказом Минрегиона Российской Федерации 27 декабря 2010 г № 781, введен в действие 20.05.211 г.;
- СНиП 23-02-2003 (СП 50.13330-2012)"Тепловая защита зданий", утвержденные приказом Минрегиона РФ от 30 июня 2012 года N 265;
- СНиП 41-03-2003 (СП 61-13330-2012)"Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов", утвержденные приказом Минрегиона РФ от 12декабря 2011 года N 608; – СНиП 41-01-2003 (СП 60.13330-2012) "Отопление, вентиляция и кондиционирование", утвержденные приказом МинрегионаРФ от 30июня 2012 года N 279;
- СНиП 2.02.03-85 (СП 24.13330-2011)"Свайные фундаменты", утвержденные приказом Минрегиона РФ от 27 декабря 2010 года N 786;
- СНиП 3.02.01-87 (СП 45.13330-2012) "Земляные сооружения, основания и фундаменты", утвержденные приказом Минрегиона РФ от 29 декабря 2011 года N 635/2;
- СНиП 11-23-81* «Стальные конструкции»;
- СНиП 2.01.07-85* «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СО 002-02495342-2005 «Кровли зданий и сооружений» Проектирование и строительство»;
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»

**Раздел 4. Техническое задание на оказание
услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному
ремонту многоквартирных домов Владимирской области:**

1	Наименование, адрес объекта, характеристики	<p>1.1 г. Владимир, 1-ый Коллективный проезд, д. 1 Год постройки -1957 Количество этажей-2 Количество квартир –10 Общая площадь – 332,70 м2 Строительный объем- 1564,0м3</p> <p>1.2 г. Владимир, 1-ый Коллективный проезд, д. 6А Год постройки - 1960 Количество этажей-5 Количество квартир-28 Общая площадь 1266,80 м2 Строительный объем- 6107,0м3</p> <p>1.3 г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, д.76 Год постройки -1952 Количество этажей -3 Количество квартир – 18 Общая площадь –1210,25 м2 Строительный объем-4970,0м3</p> <p>1.4 г. Владимир, ул. 850-летия, д.5 Год постройки - 1952 Количество этажей-3 Количество квартир – 36 Общая площадь – 1874 м2 Строительный объем- 10883,0м3</p> <p>1.5 г. Владимир, ул. 9 Января, д.4а</p>
---	---	--

	<p> Год постройки - 1949 Количество этажей-2 Количество квартир –6 Общая площадь 731,80 м2 Строительный объем- 3518м3 1.6 г. Владимир, ул. Алябьева, д. 12/26 Год постройки - 1964 Количество этажей- 2 Количество квартир –16 Общая площадь –655,40 м2 Строительный объем-2598,0м3 1.7 г. Владимир, ул. Асаткина, д.2 Год постройки - 1947 Количество этажей-4 Количество квартир – 62 Общая площадь – 1293,80 м2 Строительный объем- 12667,0 м3 1.8. г. Владимир, ул. Асаткина, д.22 Год постройки - 1958 Количество этажей- 2 Количество квартир – 16 Общая площадь – 551,50 м2 Строительный объем-2403,0м3 1.9 г. Владимир, ул. Асаткина, д.30 Год постройки - 1962 Количество этажей- 3 Количество квартир – 24 Общая площадь – 961,60 м2 Строительный объем- 4218,0 м3 1.10 г. Владимир, ул. Балакирева, д.31 Год постройки - 1968 Количество этажей- 5 Количество квартир – 98 Общая площадь – 4537,70 м2 Строительный объем- 17634,0м3 1.11.г. Владимир, ул. Балакирева, д. 37д Год постройки - 1990 Количество этажей- 5 Количество квартир – Общая площадь -2375,80 м2 Строительный объем- 8767,0 м3 1.12.г. Владимир, ул. Безыменского, д.2 Год постройки - 1990 Количество этажей- -9 Количество квартир – 108 Общая площадь – 6699,20 м2 Строительный объем- 23085,00м3 1.13.г. Владимир, ул. Белоконской, д. 15А Год постройки 1966 Количество этажей- 5 Количество квартир –80 Общая площадь – 3542,70 м2 </p>
--	--

	<p>Строительный объем- 13915,00 м3 1.14.г. Владимир, ул. Белоконской, д.2 Год постройки - 1969 Количество этажей-5 Количество квартир –80 Общая площадь – 3576,30 м2 Строительный объем-13 773,00м3 1.15. г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д.100 Год постройки - 1947 Количество этажей- 2 Количество квартир –7 Общая площадь – 291,70 м2 Строительный объем—1288,00м3 1.16. г. Владимир, ул. Большая Нижегородкая, д.73а Год постройки - 1954 Количество этажей-2 Количество квартир –0 Общая площадь – 628,70 м2 Строительный объем-2776,00м3 1.17 г. Владимир, ул. Большие Ременники, д. 17а Год постройки - 1950 Количество этажей-2 Количество квартир –45 Общая площадь – 1737,70 м2 Строительный объем- 10008 м3 1.18 г. Владимир, ул Вокзальная, д. 15а Год постройки - 1950 Количество этажей- 2 Количество квартир –8 Общая площадь –399,30 м2 Строительный объем----1654,0м3 1.19 г. Владимир, ул. Вокзальная, д. 16а Год постройки -1953 Количество этажей-2 Количество квартир – 31 Общая площадь – 743,0 м2 Строительный объем----3231,0м3 1.20 г. Владимир, ул. Вокзальная, д.9 Год постройки -1951 Количество этажей- 2 Количество квартир – 32 Общая площадь – 788,60 м2 Строительный объем---3286,0м3 1.21 г. Владимир, ул. Горького, д.63 Год постройки -1940 Количество этажей- 3 Количество квартир –22 Общая площадь – 1119,90 м2 Строительный объем---5440,0м3 1.22 г. Владимир, ул. Горького, д.82 Год постройки - 1950 Количество этажей-2</p>
--	--

	<p>Количество квартир – 16 Общая площадь – 800,3 м2 Строительный объем-6140,0м3 1.23 г. Владимир, ул. Диктора Левитана, д.49 Год постройки -1994 Количество этажей- 9 Количество квартир – 175 Общая площадь – 11143,90 м2 Строительный объем---24232,5м3 1.24 г. Владимир, ул.Добросельская, д. 190 Год постройки - 1953 Количество этажей-2 Количество квартир – 8 Общая площадь –515,00 м2 Строительный объем---2131,0 м3 1.25 г. Владимир, ул. Добросельская, д.193 Год постройки -1953 Количество этажей- 2 Количество квартир – 8 Общая площадь – 537,54 м2 Строительный объем---2214,0м3 1.26 г. Владимир, ул. Добросельская, д. 195 Год постройки - 1953 Количество этажей-2 Количество квартир – 8 Общая площадь –521,90 м2 Строительный объем---2147,0м3 1.27 г. Владимир, ул. Добросельская, д. 196 Год постройки - 1953 Количество этажей-2 Количество квартир – 7 Общая площадь –539,60 м2 Строительный объем---2152,00м3 1.28 г. Владимир, ул. Добросельская, д.198 Год постройки - 1953 Количество этажей-2 Количество квартир – 8 Общая площадь –520,80 м2 Строительный объем---2152,00м2 1.29 г. Владимир, ул. Добросельская, д. 200 Год постройки - 1953 Количество этажей-2 Количество квартир – Общая площадь –511,30 м2 Строительный объем---2152,0м3 1.30 г. Владимир, ул. Комиссарова, д.1 Год постройки - 1990 Количество этажей-9 Количество квартир – 72 Общая площадь –4384,02 м2 Строительный объем- 15 313,0м3 1.31 г. Владимир, ул. Комиссарова, д.11</p>
--	--

	<p> Год постройки - 1973 Количество этажей-5 Количество квартир – 98 Общая площадь –4940,70 м2 Строительный объем---21125,00м3 1.32 г. Владимир, ул. Комиссарова, д.14 Год постройки - 1990 Количество этажей-9 Количество квартир – 114 Общая площадь –7519,80 м2 Строительный объем---33074,00м3 1.33 г. Владимир, ул. Крупской, д.2 Год постройки - 1941 Количество этажей-2 Количество квартир – 12 Общая площадь –738,60 м2 Строительный объем---3189,00м3 1.34 г. Владимир, ул. Крупской, д.4 Год постройки - 1941 Количество этажей-2 Количество квартир – 12 Общая площадь –729,96 м2 Строительный объем---31428,00м3 1.35 г. Владимир, ул. Крупской, д.8 Год постройки - 1941 Количество этажей-2 Количество квартир – 12 Общая площадь –680,0 м2 Строительный объем---3233,00м3 1.36 г. Владимир, ул. Лакина, д. 129-б Год постройки - 1980 Количество этажей-5 Количество квартир – 80 Общая площадь –3066,0 м2 Строительный объем---10606,0м3 1.37 г. Владимир, ул. Лакина, д. 151 Год постройки - 1966 Количество этажей-5 Количество квартир – 80 Общая площадь –3557,30 м2 Строительный объем---13867,00м3 1.38 г. Владимир, ул. Лакина, д.171 Год постройки - 1973 Количество этажей-5 Количество квартир – 60 Общая площадь –3054,30 м2 Строительный объем---10905,0м3 1.39 г. Владимир, ул. пр-кт Ленина, д.10 Год постройки - 1965 Количество этажей-5 Количество квартир – 37 Общая площадь –2178,51 м2 </p>
--	---

	<p>Строительный объем---7720,00м3 1.40 г. Владимир, пр-кт Ленина, д. 276 Год постройки - 1966 Количество этажей-5 Количество квартир – 78 Общая площадь –4070,10 м2 Строительный объем---14977,00м3 1.41 г. Владимир, ул. Лермонтова, д.22 Год постройки - 1951 Количество этажей-2 Количество квартир – 12 Общая площадь –626,90 м2 Строительный объем---3448,00м3 1.42 г. Владимир, ул. Лермонтова, д.34 Год постройки - 1952 Количество этажей-2 Количество квартир – 12 Общая площадь –672,10 м2 Строительный объем---3675,00м3 1.43 г. Владимир, ул. Лермонтова, д. 36 Год постройки - 1952 Количество этажей-2 Количество квартир – 12 Общая площадь –687,70 м2 Строительный объем---2683,00м3 1.44 г. Владимир, ул. Лермонтова, д. 38 Год постройки - 1952 Количество этажей-2 Количество квартир – 12 Общая площадь –687,20 м2 Строительный объем---2746,00м3 1.45 г. Владимир, ул. Лермонтова, д.40 Год постройки - 1952 Количество этажей-2 Количество квартир – 33 Общая площадь –839,60 м2 Строительный объем---3488,00м3 1.46 г. Владимир, ул. Лермонтова, д.43 Год постройки - 1955 Количество этажей-2 Количество квартир – 26 Общая площадь –802,60 м2 Строительный объем---3645,00м3 1.47 г. Владимир, ул. Летне- Перевозинская, д.326 Год постройки - 1952 Количество этажей-2 Количество квартир – 4 Общая площадь –267,20 м2 Строительный объем---1118,00м3 1.48 г. Владимир, ул. Луначарского, д. 24 Год постройки - 1951 Количество этажей-2</p>
--	---

	<p>Количество квартир – 12 Общая площадь –849,9 м2 Строительный объем---5814,00м3 1.49 г. Владимир, ул. Мира, д.84 Год постройки - 1953 Количество этажей-3 Количество квартир – 14 Общая площадь –774,8 м2 Строительный объем---4975,00м3 1.50 г. Владимир, ул. Михайловская, д. 8а Год постройки - 1941 Количество этажей-2 Количество квартир – 12 Общая площадь –729,96 м2 Строительный объем---31428,00м3 1.51 г. Владимир, ул. Никитина, д.2 Год постройки - 1949 Количество этажей-2 Количество квартир – 12 Общая площадь –851,70 м2 Строительный объем---3962,00м3 1.52 г. Владимир, ул. Никитина, д.4 Год постройки - 1949 Количество этажей-2 Количество квартир – 12 Общая площадь –866,00 м2 Строительный объем---3945,00м3 1.53 г. Владимир, ул. Никитская, д.23 Год постройки - 1936 Количество этажей-3 Количество квартир – 23 Общая площадь –1638,10 м2 Строительный объем---6655,00м3 1.54 г. Владимир, ул. Николо-Галейская, д. 21а Год постройки - 1954 Количество этажей-2 Количество квартир – 4 Общая площадь –208,9 м2 Строительный объем---1097,00м3 1.55 г. Владимир, ул. Рабочий спуск, д.3/29 Год постройки - 1935 Количество этажей-2 Количество квартир – 10 Общая площадь –427,50 м2 Строительный объем---2523,00м3 1.56 г. Владимир, ул. Разина, д.4 Год постройки - 1947 Количество этажей-2 Количество квартир – 12 Общая площадь –633,10 м2 Строительный объем---2352,00м3 1.57 г. Владимир, ул. Разина, д.5</p>
--	---

	<p> Год постройки - 1949 Количество этажей-2 Количество квартир – 16 Общая площадь –740,90 м2 Строительный объем---2748,00м3 1.58 г. Владимир, ул. Семашко, д.13 Год постройки - 1952 Количество этажей-3 Количество квартир – 16 Общая площадь –1379,90 м2 Строительный объем---6971,00м3 1.59 г. Владимир, ул. Семашко,д.16 Год постройки - 1952 Количество этажей-2 Количество квартир – 12 Общая площадь –684,90 м2 Строительный объем---2906,00м3 1.60 г. Владимир, пр-кт Строителей, д.18 Год постройки - 1963 Количество этажей-5 Количество квартир – 79 Общая площадь –3529,70 м2 Строительный объем--- м3 1.61 г. Владимир, ул. Строителей, д.28 Год постройки - 1964 Количество этажей-5 Количество квартир – 73 Общая площадь –3530,80 м2 Строительный объем--- 1.62 г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 28а Год постройки - 1966 Количество этажей-5 Количество квартир – Общая площадь –3553,4 м2 Строительный объем---13979,0м3 1.63 г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 38б Год постройки - 1965 Количество этажей-5 Количество квартир –78 Общая площадь –3536,60 м2 Строительный объем--- м3 1.64 г. Владимир, пр-кт Строителей, д. 14 Год постройки - 1976 Количество этажей-5 Количество квартир – 92 Общая площадь –7443,00 м2 Строительный объем---30337,00м3 1.65 г. Владимир, ул. Тракторная, д. 48 Год постройки - 1949 Количество этажей-2 Количество квартир –8 Общая площадь –520,50 м2 </p>
--	---

	<p>Строительный объем---2445,0м3 1.66 г. Владимир, ул. Тракторная, д. 50 Год постройки - 1949 Количество этажей-2 Количество квартир –12 Общая площадь –843,90 м2 Строительный объем---4150,00м3 1.67 г. Владимир, ул. Тракторная, д. 5а Год постройки - 1984 Количество этажей-9 Количество квартир –143 Общая площадь –5895,50 м2 Строительный объем---24730,0м3 1.68 г. Владимир, ул. Тракторная, д.9б Год постройки - 1988 Количество этажей-9 Количество квартир –144 Общая площадь –5739,80 м2 Строительный объем---25441,00м3 1.69 г. Владимир, ул. Труда, д. 1/5 Год постройки - 1951 Количество этажей-2 Количество квартир –12 Общая площадь –718,6 м2 Строительный объем---3225,00м3 1.70 г. Владимир, ул. Труда, д.10/20 Год постройки - 1950 Количество этажей-2 Количество квартир –12 Общая площадь –739,60 м2 Строительный объем---3253,00м3 1.71 г. Владимир, ул. Труда, д.17 Год постройки - 1952 Количество этажей-2 Количество квартир –12 Общая площадь –727,70 м2 Строительный объем---3199,00м3 1.72 г. Владимир, ул. Труда, д.3 Год постройки - 1950 Количество этажей-2 Количество квартир –12 Общая площадь –618,60 м2 Строительный объем---2751,00м3 1.73 г. Владимир, ул. Труда, д.8 Год постройки - 1950 Количество этажей-2 Количество квартир –8 Общая площадь –443,20 м2 Строительный объем---1912,00м3 1.74 г. Владимир, ул. Урицкого, д.30а Год постройки - 1948 Количество этажей-2</p>
--	---

	<p>Количество квартир – Общая площадь –827,10 м2 Строительный объем---3580,00м3 1.75 г. Владимир, ул. Усти-на- Лабе, д. 34а Год постройки - 1952 Количество этажей-2 Количество квартир – Общая площадь –950,40 м2 Строительный объем---4035,00м3 1.76 г. Владимир, ул. Чайковского, д. 40б Год постройки - 1967 Количество этажей-5 Количество квартир –2 Общая площадь –2062,70 м2 Строительный объем---7581,00м3 1.77 г. Владимир, ул. Юбилейная, д.60 Год постройки - 1977 Количество этажей-9 Количество квартир – Общая площадь –5208,10 м2 Строительный объем---20064,0м3 1.78 г. Владимир, мкр. Оргтруд, ул. Строителей, д.2 Год постройки - 1972 Количество этажей-5 Количество квартир –70 Общая площадь –3166,80 м2 Строительный объем---12678,00м3 1.79 г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Ноябрьская, д. 119 Год постройки - 1952 Количество этажей-2 Количество квартир –8 Общая площадь –375,0 м2 Строительный объем---1692,00м3 1.80 г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Ноябрьская, д.5 Год постройки - 1953 Количество этажей-2 Количество квартир –12 Общая площадь –674,23 м2 Строительный объем---2892,00м3 1.81 г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Ноябрьская, д. 7 Год постройки - 1950 Количество этажей-2 Количество квартир –8 Общая площадь –204,80 м2 Строительный объем---1362,00м3 1.82 г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Ноябрьская, д.9 Год постройки - 1953 Количество этажей-2 Количество квартир –12 Общая площадь –676,00 м2 Строительный объем---2949,00м3</p>
--	---

2	Обоснование оказания услуг	<p>Строительный контроль осуществляется на основании положений ст. 53 Градостроительного кодекса РФ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.</p> <p>Статья 749 Гражданского кодекса РФ закрепляет право заказчика на привлечение специалиста к контролю и надзору за выполнением работ.</p>
3	Требования к техническим характеристикам услуг	<p>3.1. Контроль исполнения производства работ согласно проектам, ведомостей объемов работ, схем и технологических регламентов;</p> <p>3.2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний;</p> <p>3.3. Контроль соответствия объемов выполненных работ по капитальному ремонту объемам, заложенным в рабочей документации;</p> <p>3.4. Контроль исполнения подрядчиками утвержденного заказчиком Графика производства работ;</p> <p>3.5. Контроль качества работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых ремонтных работ утвержденной рабочей документации, контроль за соблюдением всех технологических этапов согласно ведомостей объемов работ, проверка достоверности проведения подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>3.6. Приемочный контроль работ, подписание актов освидетельствования скрытых работ;</p> <p>3.7. Проверка полноты и правильности проведения подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>3.8. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации;</p> <p>3.9. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках договора между заказчиком и подрядчиком;</p> <p>3.10. Предоставление заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на утвержденный график выполнения работ подрядчиками;</p> <p>3.11. Составление ежемесячных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>3.12. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>3.13. Предоставление заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>3.14. Участие в работе приемочных комиссий;</p> <p>3.15. Контроль соблюдения проектных решений.</p> <p>3.16. Выезд на объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>

Раздел 5. Требования к результатам услуг и иные показатели, связанные с определением соответствия оказываемых услуг потребностям заказчика

1. Сдача заказчику оказанных услуг по строительному контролю производится в сроки, согласованные с Заказчиком в соответствии с требованиями технического задания к договору.

К моменту сдачи-приемки работ Исполнитель представляет Заказчику отчет о выполненных работах по строительному контролю по конкретному объекту, оформленный в соответствии с требованиями технического задания к договору.

2. Деловая переписка ведется на всем протяжении оказания услуг по осуществлению строительного контроля за объектом капитального ремонта, реконструкции, сшивается в папки и хранится в головном офисе организации, осуществляющей строительный контроль (оригинал). Экземпляр деловой переписки, касающийся внесения изменений в рабочую и исполнительную документацию, должен храниться непосредственно в приобъектном офисе службы строительного контроля (копия).

При осуществлении строительного контроля обеспечивается архивное хранение отчетной и иной предусмотренной договором документации в приобъектном офисе службы строительного контроля в течение всего периода капитального ремонта, реконструкции, до введения Объекта в эксплуатацию, а затем в головном офисе организации в течение гарантийного срока. По истечении гарантийного срока утилизация документации производится в установленном в организации порядке.

Раздел 6. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества услуг

Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты) в оказанных услугах, обнаруженных в пределах не менее 60 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Исполнителем.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Исполнитель несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента. Рекомендуемое содержание ежемесячного отчета:

Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период

Раздел 2. Мероприятия по контролю качества

1. В разделе должна быть дана оценка качества работ подрядчиков в отчетный период:

- Отмечены серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;
- Определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения;

Отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

Раздел 3. Соблюдение подрядчиками графика производства работ

1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ.

2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:

- Рассмотреть причины отставания;
- Проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения

Объекта капитального ремонта;

- Предложить возможные способы устранения отставания.

Раздел 7. Перечень приложений

1. Приложение № 1- Адресная программа

Адресная программа

на право заключения договора по оказанию услуг на осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов г. Владимира Владимирской области

№ п/п	Наименование МО	Адрес многоквартирного дома	Вид капитального ремонта, мероприятие	Плановая стоимость работ в руб. (итоговая)	Стоимость услуг по строительному контролю (итоговая)
	г. Владимир			126 586 556,33	1 898 798,34
1		г. Владимир, 1-ый Коллективный проезд, 1	крыша		
2		г. Владимир, 1-ый Коллективный проезд, 6-а	крыша		
3		г. Владимир, ул. 1-я Пионерская, 76	фасад		
4		г. Владимир, ул. 850-летия, 5	крыша		
5		г. Владимир, ул. 9 Января ул, 4-а	крыша		
6		г. Владимир, ул. Алябьева, 12/26	крыша		
7		г. Владимир, ул. Асаткина, 2	крыша		
8		г. Владимир, ул. Асаткина, 22	крыша		
9		г. Владимир, ул. Асаткина, 30	крыша		
10		г. Владимир, ул. Балакирева, 31	крыша		
11		г. Владимир, ул. Балакирева, 37-д	крыша		
12		г. Владимир, ул. Безыменского, 2	лифты		
13		г. Владимир, ул. Белоконской, 15-а	крыша		
14		г. Владимир, ул. Белоконской, 21	крыша		
15		г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, 100	крыша		
16		г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, 73-а	ВИС		
17		г. Владимир, ул. Большие Ременники, 17-а	крыша		
18		г. Владимир, ул. Вокзальная, 15-а	крыша		
19		г. Владимир, ул. Вокзальная, 16-а	крыша		
20		г. Владимир, ул. Вокзальная, 9	крыша		
21		г. Владимир, ул. Горького, 63	крыша		
22		г. Владимир, ул. Горького, 82	крыша		

23	г. Владимир, ул. Диктора Левитана, 49	крыша		
24	г. Владимир, ул. Добросельская, 190	фасад		
25	г. Владимир, ул. Добросельская, 193	крыша		
26	г. Владимир, ул. Добросельская, 195	крыша		
27	г. Владимир, ул. Добросельская, 196	ВИС		
28	г. Владимир, ул. Добросельская, 198	ВИС		
29	г. Владимир, ул. Добросельская, 200	крыша		
30	г. Владимир, ул. Комиссарова, 1	лифт		
31	г. Владимир, ул. Комиссарова, 11	фасад		
32	г. Владимир, ул. Комиссарова, 14	лифт		
33	г. Владимир, ул. Крупской, 2	крыша		
34	г. Владимир, ул. Крупской, 4	крыша		
35	г. Владимир, ул. Крупской, 8	крыша		
36	г. Владимир, ул. Лакина, 129-б	ВИС		
37	г. Владимир, ул. Лакина, 151	ВИС		
38	г. Владимир, ул. Лакина, 171	крыша		
39	г. Владимир, пр-кт Ленина, 10	крыша		
40	г. Владимир, пр-кт Ленина, 27-б	крыша		
41	г. Владимир, ул. Лермонтова, 22	крыша		
42	г. Владимир, ул. Лермонтова, 34	крыша		
43	г. Владимир, ул. Лермонтова, 36	крыша		
44	г. Владимир, ул. Лермонтова, 38	крыша		
45	г. Владимир, ул. Лермонтова, 40	крыша		
46	г. Владимир, ул. Лермонтова, 43	ВИС		
47	г. Владимир, ул. Летне-Перевозинская, 32-б	крыша		
48	г. Владимир, ул. Луначарского, 24	крыша		
49	г. Владимир, ул. Мира, 84	крыша		
50	г. Владимир, ул. Михайловская, 8-а	лифт		
51	г. Владимир, ул. Никитина, 2	крыша		
52	г. Владимир, ул. Никитина, 4	крыша		
53	г. Владимир, ул. Никитская, 23	ВИС		
54	г. Владимир, ул. Николо-Галейская, 21-а	Крыша		
55	г. Владимир, Рабочий спуск, 3/29	фасад		
56	г. Владимир, ул. Разина, 4	крыша		
57	г. Владимир, ул. Разина, 5	крыша		
58	г. Владимир, ул. Семашко, 13	крыша		

59		г. Владимир, ул. Семашко, 16	крыша		
60		г. Владимир, пр-кт Строителей, 18	крыша		
61		г. Владимир, пр-кт Строителей, 28	крыша		
62		г. Владимир, пр-кт Строителей, 28-а	крыша		
63		г. Владимир, пр-кт Строителей, 38-б	крыша		
64		г. Владимир, пр-кт Суздальский, 14	фасад		
65		г. Владимир, ул. Тракторная, 48	крыша		
66		г. Владимир, ул. Тракторная, 50	крыша		
67		г. Владимир, ул. Тракторная, 5-а	лифт		
68		г. Владимир, ул. Тракторная, 9-б	лифт		
69		г. Владимир, ул. Труда, 1/5	ВИС		
70		г. Владимир, ул. Труда, 10/20	подвальные помещения		
71		г. Владимир, ул. Труда, 17	крыша		
72		г. Владимир, ул. Труда, 3	крыша		
73		г. Владимир, ул. Труда, 8	крыша		
74		г. Владимир, ул. Урицкого, 30-а	крыша		
75		г. Владимир, ул. Усти-на-Лабе, 34-а	крыша		
76		г. Владимир, ул. Чайковского, 40-б	крыша		
77		г. Владимир, ул. Юбилейная, 60	крыша		
78		г. Владимир, мкр. Оргтруд, ул. Строителей, 2	крыша		
79		г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Ноябрьская, 119	крыша		
80		г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Ноябрьская, 5	крыша		
81		г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Ноябрьская, 7	крыша		
82		г. Владимир, мкр. Юрьеvec, ул. Ноябрьская, 9	крыша		