

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
г. Александров,  
ул. Стрелецкая набережная, д. 2**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ  
КАНАЛИЗАЦИИ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного жилого дома  
по адресу г. Александров, ул. Стрелецкая набережная, д. 2

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.62
2.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.772
3.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	53.515
4.	Прорезка отверстий для трубопроводов в деревянных перекрытиях междуэтажных	100 отверстий	0.12
5.	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных	100 отверстий	0.12
6.	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0.03
7.	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	100 м3 грунта	0.03
8.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1
9.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	1

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного жилого дома по адресу г. Александров, ул. Стрелецкая набережная, д. 2

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-04**  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы канализации многоквартирного жилого дома по адресу г. Александров, ул. Стрелецкая набережная, д. 2

Основание: Ведомость объемов работ, Утвержденная заказчиком  
Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями		0.62	731.64	453.62	8 823.22	5 470.40	12.059
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	52.886	8.460	447.42	102.700	5 431.39	12.139
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.1984	11.593	2.30	140.827	27.94	12.148
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.32	0.1984	31.26	6.20	196.60	39.01	6.292
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	0.8308	11.60	2.30	140.82	27.94	12.148
		Накладные расходы				74%	332.79	63%	3 439.38	
		Сметная прибыль				50%	224.86	40%	2 183.73	
		Всего с НР и СП					1 011.27		11 093.51	

< 1111 * 5 * 02-01-04 >											ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01				Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11							
2.	E16-04-001-02 (Приказ № 262 от 29.06.2012)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровода		0.772	7 874.21	6 078.88	24 954.59	19 264.95	3.169							
Объем: 32+26+4*0.6*8																	
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15																	
2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	54.68848	9.920	542.51	120.430	6 586.13	12.14							
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.04825	13.472	0.65	163.731	7.90	12.154							
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0375	0.02895	86.40	2.50	828.09	23.97	9.588							
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.025	0.0193	13.50	0.39	163.89	4.74	12.154							
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.025	0.0193	87.17	1.68	163.89	3.16	12.154							
2. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	(1)	4	3.088	11.60	0.22	598.30	11.55	6.875							
2. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	кг	0.00266	0.0020535	24.48	75.59	81.65	252.14	3.336							
2. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	т	99.8	77.0456	13 398.40	27.51	62 199.25	127.73	4.643							
2. 9.	C411-0001	Вода	м	1.57	1.21204	70.40	5 424.01	158.99	12 249.48	2.258							
Накладные расходы																	
Сметная прибыль																	
Всего с НР и СП																	
3.	C301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	53.515	7.87	421.16	46.89	29 419.76	2 509.32	5.958							
Объем: 0.772*69.32																	
4.	E69-3-1 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Прорезка отверстий для водопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных перекрытиях междуэтажных	100 отверстий	0.12	885.60	106.27	8 962.30	1 075.48	10.12								
4. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	77.6	9.312	8.530	79.43	103.550	964.26	12.14							
4. 2.	X33-1532	Пила цепная электрическая	маш.-ч	68.4	8.208	3.27	26.84	13.55	111.22	4.144							
4. 3.	c509-9900	Строительный мусор	т	0.7	0.084	78%	61.96	66%	636.41								
Накладные расходы																	

< 1111 * 5 * 02-01-04 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
5.	E69-4-3 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных	100 отверсти й	0.12	944.85	113.38	8 543.62	1 025.23	9.042	
5. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	60.65	7.278	8.530	103.550	753.64	12.14	
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.08	0.0096	11.458	140.625	1.35	12.273	
5. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.08	0.0096	31.26	196.60	1.89	6.3	
5. 4.	C101-0181	Гвозди строительные с плоской головкой 1,8х60 мм	т	0.0005	0.00006	11.60	140.82	1.35	12.273	
5. 5.	C102-0056	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта	м3	0.2	0.024	1 454.15	5 863.53	140.72	4.032	
5. 6.	C402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	0.3	0.036	438.67	3 495.57	125.84	7.97	
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
6.	E01-02-057-02 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0.03	1 381.38	41.44	16 769.60	503.09	12.14	
Объем: 4*0.5*1.5										
Начисления: Н5= 1.15										
6. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	177.1	5.313	7.800	94.690	503.09	12.14	
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
7.	E01-02-061-01 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	100 м3 грунта	0.03	763.31	22.90	9 266.61	278.00	12.14	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Объем: 4\*0.5\*1.5

Начисления: Н5= 1.15

7.1.	31-1015	Рабочий строитель среднего разряда 1,5 чел.-ч	7.500	22.90	91.050	278.00	12.14
		Накладные расходы	72%	16.49	61%	169.58	

=(80\*0.9)

(0.85))

86.18

Сметная прибыль

38%

8.70

31%

=(45\*0.85)

(0.8))

533.76

8.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с от 05.05.2012)	1	42.98	276.52	276.52	6.434
----	---------------	---	---	-------	--------	--------	-------

9.	T03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих от 05.05.2012)	1	13.38	96.47	96.47	7.21
----	---------------	---	---	-------	-------	-------	------

вне карьера на расстояние до 15 км

ИТОГО ПО СМЕТЕ	7 294.01	30 499.46	4.181
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	1 114.22	11 512.69	10.333
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	705.77	6 806.23	9.644
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	9 114.00	48 818.38	5.356

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

18

8 787.31

57 605.69

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦС

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова

