

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Ковров, ул. Лопатина д.23**

РЕМОНТ КРЫШИ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

УТВЕРЖДАЮ

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ковров, ул. Лопатина д.23

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ пп	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.		Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	7.19
2.		Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	5.29
3.		Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	5.29
4.		Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять до толщ.45мм к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	158.7
5.		Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2 кровли	7.19
6.		Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	5.29
7.		Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	1.9
8.		Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	100 м	1.3
9.		Разборка воронок диаметром 100 мм	1 воронка	4
10.		Установка воронок диаметром 100 мм	1 воронка	4
11.		Воронка с обжимным фланцем ТН (ВФ) 110х450 мм	шт	4
12.		Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	4
13.		Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	14.9
14.		Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	20.5312
15.		Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 45 км	1 т груза	20.5312

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах на 1кв.2015 г.									
№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Индекс
			на измерения	на проектный данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	E46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	7.19		160.32	1 152.69	1 574.40	9.82
Начисления: H5= 1.06									
1. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	15.2428	109.59573	7.800	854.85	94.690	10 377.62
1. 2.	X03-0403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	44.7218	6.66	297.85	21.07	942.29
Накладные расходы						99%	846.30	84%	8 717.20
						=(110*0.9)		=(110*0.9* (0.85))	
Сметная прибыль						60%	512.91	48%	4 981.26
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))	
Всего с НР и СП							2 511.90		25 018.37
2.	E12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	5.29		379.44	2 007.22	3 392.17	8.94
Начисления: H3= 0.8, H4= 0.8, H5= 0.848									
2. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	23.08256	122.10674	8.640	1 055.00	104.890	12 807.78
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1.552	8.21008	11.266	92.49	136.768	1 122.87
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.544	2.87776	86.40	248.64	828.09	2 383.04
(1)						13.50	38.85	163.89	471.64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Объем: 529*30										
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.219										
4. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	1.219	193.4553	8.640	1 671.45	104.890	20 291.53	12.14
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0375	5.95125	11.207	66.69	136.050	809.67	12.14
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0125	1.98375	86.40	171.40	828.09	1 642.72	9.584
4. 4.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	(1)	0.025	3.9675	13.50	26.78	163.89	325.12	12.14
4. 5.	C402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	0.102	16.1874	10.06	39.91	122.13	484.55	12.14
Накладные расходы						438.67	7 100.93	3 495.57	56 584.19	7.969
Сметная прибыль						108%	1 877.19	92%	19 413.10	
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))		
						55%	955.98	44%	9 284.53	
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
Всего с НР и СП							12 133.98		108 721.18	
5.	E12-01-016-01	Огрунтовка оснований из бетона или растора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготвлением	100 м2 кровли		7.19	268.87	1 933.18	1 941.10	13 956.50	7.219
5. 1.	31-1032	Рабочий строитель среднего разряда 3,2	чел.-ч	5.43674	39.090160	8.740	341.65	106.100	4 147.47	12.14
5. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	0.3595	87.17	31.34	598.30	215.09	6.864
5. 3.	C101-0078	Битумы нефтяные строительные кровельные марки БНК-45/190, БНК-45/180	т	0.025	0.17975	11.60	4.17			
5. 4.	C101-0322	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2	т	0.058	0.41702	2 631.81	473.07	23 357.81	4 198.57	8.875
Накладные расходы						2 606.90	1 087.13	12 937.93	5 395.38	4.963
Сметная прибыль						108%	368.98	92%	3 815.67	
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))		
						55%	187.91	44%	1 824.89	
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
Всего с НР и СП							2 490.07		19 597.06	
6.	E12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли		5.29	6 929.87	36 659.03	28 386.14	150 162.69	4.096
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.219										
6. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	17.50484	92.600603	9.400	870.45	114.120	10 567.58	12.14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.25	1.3225	13.500	17.85	163.890	216.74	12.14
6. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.1875	0.991875	86.40	85.70	828.09	821.36	9.584
6. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.330625	111.99	37.03	722.96	239.03	6.456
6. 5.	X15-0401	Горелки газопламенные	маш.-ч (1)	5.75	30.4175	13.50	4.46	163.89	54.19	12.14
6. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1125	0.595125	87.17	51.88	598.30	356.06	6.864
6. 7.	C101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	29.94	158.3826	8.38	1 327.25	29.05	4 601.01	3.467
6. 8.	c101-3358	Унифлекс ТКП	м2	114	603.06	30.11	18 158.14	116.93	70 515.81	3.883
6. 9.	c101-4249	Унифлекс ТПП	м2	116	613.64	26.11	16 022.14	102.46	62 873.55	3.924
		Накладные расходы				108%	959.36	92%	9 921.57	
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				55%	488.57	44%	4 745.10	
						=(65*0.85)		=(65*0.85* (0.8))		
7.	E12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий		1.9	8 600.20	16 340.39	37 890.55	71 992.04	4.406
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.219								
7. 1.	31-1036	Рабочий строитель среднего разряда 3,6	чел.-ч	43.2745	82.22155	9.180	754.79	111.450	9 163.59	12.141
7. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.8875	1.68625	13.500	22.76	163.890	276.36	12.14
7. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.7625	1.44875	86.40	125.17	828.09	1 199.70	9.584
7. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.125	0.2375	13.50	19.56	163.89	237.44	12.14
7. 5.	X15-0401	Горелки газопламенные	маш.-ч (1)	6.575	12.4925	13.50	3.21	163.89	38.92	12.14
7. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1875	0.35625	87.17	31.05	598.30	213.14	6.864
7. 7.	C101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	32.49	61.731	8.38	517.31	29.05	1 793.29	3.467
7. 8.	C402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	0.51	0.969	438.67	425.07	3 495.57	3 387.21	7.969
7. 9.	c101-3358	Унифлекс ТКП	м2	252	478.8	30.11	14 416.67	116.93	55 986.08	3.883
		Накладные расходы				108%	839.75	92%	8 684.75	
						=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				55%	427.65	44%	4 153.58	

Всего с НР и СП 38 106.96 16 340.39 37 890.55 71 992.04 4.406

< 3000 * 3 * 1 >

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ковров, ул. Лопатина д.23

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Сметная стоимость: 730.607 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 1.001 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 105.887 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах на 1-го квартала 2015 г.

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смет. цен
					на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Затраты труда рабочих-строителей

1	31-1010	Рабочий строитель среднего разряда 1	чел.-ч	16.26782	7.190	116.97	87.290	1 420.02	12.14
2	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	109.595732	7.800	854.85	94.690	10 377.62	12.14
3	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	134.2437	8.530	1 145.10	103.550	13 900.94	12.139
4	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	491.090484	8.640	4 243.02	104.890	51 510.48	12.14
				6					
5	31-1032	Рабочий строитель среднего разряда 3,2	чел.-ч	39.0901606	8.740	341.65	106.100	4 147.47	12.14
6	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	5.45476	8.860	48.33	107.560	586.71	12.14
7	31-1036	Рабочий строитель среднего разряда 3,6	чел.-ч	82.22155	9.180	754.79	111.450	9 163.59	12.141
8	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	92.6006036	9.400	870.45	114.120	10 567.58	12.14
Итого по разделу				970.56481	8 375.16		101 674.41		12.14
				08					

Затраты труда машинистов

9	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	30.23233	11.479	347.03	139.360	4 213.08	12.14
---	------------	--------------------------	--------	----------	--------	--------	---------	----------	-------

Машины и механизмы

10	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	20.5312	42.98	882.43	276.52	5 677.29	6.434
11	T03-21-01-045	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 45 км	1 т груза	20.5312	25.19	517.18	181.59	3 728.26	7.209
12	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	11.798635	86.40	1 019.40	828.09	9 770.33	9.584
					13.50	159.28	163.89	1 933.68	12.14
13	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.568125	111.99	63.62	722.96	410.73	6.456
					13.50	7.67	163.89	93.11	12.14

$$< 3000 * 3 * 1 >$$

< 3000 * 3 * 1 >			ПК РИК (вер.1.3.131024)							Рес.см.расчет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
14	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч (1)	17.63157	89.99	1 586.66	379.36	6 688.71	4.216		
15	X03-0403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	44.7218	10.06	177.37	122.13	2 153.34	12.1		
16	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.234	31.26	7.31	196.60	46.00	3.164		
17	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	2	11.60	2.71	140.82	32.95	6.293		
18	X10-1207	Агрегаты электронасосные с регулированием подачи вручную для строительных растворов, подача до 2 м3/ч, напор 150 м	маш.-ч	25.59302	22.40	573.28	73.18	1 872.90	12.159		
19	X15-0401	Горелки газопламенные	маш.-ч	42.91	3.50	150.19	6.19	265.61	4.211		
20	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	1.561875	87.17	136.15	598.30	934.47	3.267		
Итого по разделу					11.60	18.12		30 404.81	5.791		

Итого по разделу

Материальные ресурсы

21	C101-0002	Асбест хризотилковый тонкоизмельченный	т	0.0016	748.94	1.20	4 164.11	6.66	5.55
22	C101-0078	Битумы нефтяные строительные кровельные марки БНК-45/190, БНК-45/180	т	0.17975	2 631.81	473.07	23 357.81	4 198.57	8.875
23	C101-0311	Каболка	т	0.00048	22 002.26	10.56	57 692.11	27.69	2.622
24	C101-0322	Керосин для технических целей марок КТ-1, КТ-2	т	0.41702	2 606.90	1 087.13	12 937.93	5 395.38	4.963
25	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 муния, сурик железный	т	0.004	15 026.77	60.11	44 880.91	179.52	2.987
26	C101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	0.24	4 996.00	1 199.04	24 033.45	5 768.03	4.811
27	C101-0794	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм	т	0.0156	7 927.38	123.67	43 055.75	671.67	5.431
28	C101-0849	Пластина резиновая рулонная вулканизированная	кг	0.44	31.40	13.82	68.97	30.35	2.196
29	C101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506	м2	69	6.01	414.69	41.74	2 880.06	6.945
30	C101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	м2	23.276	6.01	139.89	40.89	951.76	6.804
31	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.002	9 600.99	19.20	68 703.75	137.41	7.157
32	C101-1705	Памяля пропитанная	кг	1.8	2.79	5.02	12.66	22.79	4.54
33	C101-1782	Ткань мешочная	10 м2	0.208	84.74	17.63	852.09	177.23	10.053
34	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.0052	5 160.53	26.83	50 419.27	262.18	9.772
35	C101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.5636	7 878.53	4 440.34	47 439.23	26 736.75	6.021
36	C101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	220.1136	8.38	1 844.55	29.05	6 394.30	3.467
37	C101-3358	Унифлекс ТКП	м2	1081.86	30.11	32 574.80	116.93	126 501.89	3.883
38	C101-4249	Унифлекс ТПП	м2	613.64	26.11	16 022.14	102.46	62 873.55	3.924
39	C101-5983	Мешки полипропиленовые (50 кг)	шт.	298	0.82	244.36	4.75	1 415.50	5.793
40	C110-0208	Гильзы стальные с фланцами	т	0.06	8 931.52	535.89	20 865.50	1 251.93	2.336
41	C401-0003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	0.128	543.50	69.57	3 752.86	480.37	6.905
42	C402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	25.2501	438.67	11 076.46	3 495.57	88 263.49	7.969
43	C411-0001	Вода	м3	20.3665	2.41	49.08	12.08	246.03	5.013
44	C509-9900	Строительный мусор	т	0.6396				0	2

< 3000 * 3 * 1 >			ПК РИК (вер.1.3.131024)							Рес.см.расчет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
45	С300-прайс.	Воронка с обжимным фланцем ТН (ВФ) 110х450 мм	шт	4	483.17	1 932.68	2 686.43	10 745.72	5.56		
Итого по разделу						72 381.73		345 618.83	4.775		

ИТОГО ПО СМЕТЕ	86 007.16	477 698.06	5.554
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	9 024.36	93 326.17	10.342
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	4 956.61	48 133.92	9.711
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	99 988.12	619 158.15	6.192
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		18	111 448.47
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		730 606.62	