

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Главной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
г. Карабаново, ул. Садовая, д. 7**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ  
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома по адресу г. Карabanовo, ул. Садовая, д. 7

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

**Раздел 1. Канализация**

1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.96
2.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.96
3.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	66.5472

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома по адресу г. Карabanовo, ул. Садовая, д. 7

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-03-1**  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома по адресу г. Карabanовo, ул. Садовая, д. 7

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Водоотведение

1.	E65-2-2 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0.96	731.64	702.37	8 823.22	8 470.30	12.06
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	81.888	692.77	102.700	8 409.90	12.139
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.3072	3.56	140.820	43.26	12.152
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.32	0.3072	9.60	196.60	60.40	6.292
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	1.2864	3.56	140.82	43.26	12.152
Накладные расходы				74%	515.28	63%		5 325.49	
Сметная прибыль				50%	348.17	40%	=(74.0* (0.85))	3 381.26	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

=(50.0\* (0.8))

Всего с НР и СП

17 177.05

2.	Е16-04-001-02 (Приказ № 262 от 29.06.2012)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопро вода	0.96	7 874.21	7 559.23	24 954.59	23 956.41	3.169
<b>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</b>									
2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	68.0064	9.920	120.430	8 190.01	12.14
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.06	13.500	163.833	9.83	12.136
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0375	0.036	86.40	828.09	29.81	9.585
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.025	0.024	13.50	163.89	5.90	12.041
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.025	0.024	13.50	722.96	17.35	6.45
2. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	(1)	4	3.84	87.17	163.89	3.93	12.281
2. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	кг	0.00266	0.0025536	11.60	598.30	14.36	6.871
2. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	95.808	70.40	158.99	15 232.51	2.258
2. 9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	1.5072	2.41	98%	8 035.84	
Накладные расходы				=(128*0.9)					
Сметная прибыль				=(128*0.9)					
				71%					
				=(83*0.85)					
				=(83*0.85*)					
				(0.8))					
Всего с НР и СП				8 815.53					

3.	C301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	66.5472	7.87	523.73	46.89	3 120.40	5.958
----	---	--	----	---------	------	--------	-------	----------	-------

Объем: 0.96\*69.32

<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1</b>									
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ				8 785.33					
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ				1 292.02					
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ				827.73					
				10 905.08					
				35 547.11					
				13 361.33					
				7 973.17					
				56 881.61					
				4.046					
				10.341					
				9.633					
				5.216					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							20	2 181.02		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ								18	10 238.69	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА									67 120.30	
ИТОГО ПО СМЕТЕ									35 547.11	4.046
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ									13 361.33	10.341
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ									7 973.17	9.633
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ									56 881.61	5.216
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							20	2 181.02		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ									10 238.69	
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ									67 120.30	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

