

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Карабаново, ул. Садовая, д. 3**

**РЕМОНТ
СИСТЕМЫ ХВС**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы ХВС жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Садовая, д. 3

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	100 м трубопровод а	0.3132
	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	4.0283
	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм	шт.	2

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

< 1111 * 25 * 02-01-04-2 >
«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 30 294.65 руб.

Смета на сумму: 30 294.65 руб.

_____ / _____ / _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт системы ХВС жилого дома по адресу г. Карabanовo, ул. Садовая, д. 3
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-04-2
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы ХВС жилого дома по адресу г. Карabanовo, ул. Садовая, д. 3
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком
Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. ХВС

1.	E65-9-5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	100 м трубопровода	0.3132	8 013.00	2 509.67	58 140.65	18 209.64	7.256
1. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	121.4	38.02248	365.78	116.790	4 440.64	12.14
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.21	0.065772	0.76	140.789	9.26	12.184
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.21	0.065772	2.06	196.60	12.93	6.277
1. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	(1)	4.58	1.434456	0.76	140.82	9.26	12.184
1. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.07	0.961524	11.62	34.11	48.93	4.211
1. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.21	0.065772	1.15	4.95	4.76	4.139
1. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	(1) м3	0.51	0.159732	5.73	598.30	39.35	6.867
						0.76	37.63	6.01	5.67

< 1111 * 25 * 02-01-04-2 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00011	0.0000344	15 026.77	0.52	44 880.91	1.55	2.981
1. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00005	0.0000156	15 500.35	0.24	44 143.18	0.69	2.875
1. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0004	0.0001252	9 639.40	1.21	44 411.27	5.56	4.595
1. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0019	0.0005950	9 600.99	5.71	68 703.75	40.88	7.159
1. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.23	0.072036	37.93	2.73	76.00	5.47	2.004
1. 13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.05	0.01566	36.85	0.58	117.45	1.84	3.172
1. 14.	C302-0891	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 40 мм	м	100	31.32	67.41	2 111.28	434.26	13 601.02	6.442
		Накладные расходы				103%	377.54	88%	3 915.92	
		Сметная прибыль				60%	219.92	48%	2 135.96	
		Всего с НР и СП					3 107.13	=(103.0* (0.85))	24 261.52	
2.	S301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		4.0283	7.87	31.70	46.89	188.89	5.959
		Объем: 0.313*12.87			2	295.72	591.44	611.51	1 223.02	2.068
3.	S302-1835 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм	шт.							

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ										6.263
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ										10.372
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ										9.712
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ						20	746.05			6.882
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							4 476.32	18	4 621.22	
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА									30 294.65	

< 1111 * 25 * 02-01-04-2 >							ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01			Форма по МДС 81-35.2004	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ИТОГО ПО СМЕТЕ											
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ											
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ											
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ											
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ											
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ											
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ											
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА											
							3 132.81		19 621.55	6.263	
							377.54		3 915.92	10.372	
							219.92		2 135.96	9.712	
							3 730.27		25 673.43	6.882	
						20	746.05				
							4 476.32				
								18	4 621.22		
									30 294.65		

Составил: _____ (должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

