

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Карабаново, ул. Садовая, д. 7**

**РЕМОНТ
СИСТЕМЫ ХВС**

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы ХВС жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Садовая, д. 7

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

Раздел 2. ХВС

4.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	100 м трубопровод а	0.45
5.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	5.4054
6.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм	шт.	2

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01
«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 42 879.71 руб.

< 1111 * 25 * 02-01-03-2 >
«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 42 879.71 руб.

_____ / _____

« _____ » _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт системы ХВС жилого дома по адресу г. Карabanовo, ул. Садовая, д. 7
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-03-2
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы ХВС жилого дома по адресу г. Карabanовo, ул. Садовая, д. 7
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком
Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. ХВС

1.	E65-9-5 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	100 м трубопро вода	0.45	8 013.00	3 605.85	58 149.00	26 167.04	7.257
1. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел. -ч	121.4	54.63	9.620	525.54	6 380.24	12.14
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел. -ч	0.21	0.0945	11.640	1.10	13.31	12.1
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.21	0.0945	31.26	2.95	18.58	6.298
1. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	(1) маш.-ч	4.58	2.061	11.60	1.10	13.31	12.1
1. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.07	1.3815	1.20	1.66	6.84	4.12
1. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.21	0.0945	87.17	8.24	56.54	6.862
1. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	(1) м3	0.51	0.2295	11.60	1.10	8.64	5.684

< 1111 * 25 * 02-01-03-2 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00011	0.0000495	15 026.77	0.74	44 880.91	2.22	3
1. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00005	0.0000225	15 500.35	0.35	44 143.18	0.99	2.829
1. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0004	0.00018	9 639.40	1.74	44 411.27	7.99	4.592
1. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0019	0.000855	9 600.99	8.21	68 703.75	58.74	7.155
1. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.23	0.1035	37.93	3.93	116.56	12.06	3.069
1. 13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.05	0.0225	36.85	0.83	97.80	2.20	2.651
1. 14.	C302-0891	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 40 мм	м	100	45	67.41	3 033.45	434.26	19 541.70	6.442
		Накладные расходы				103%	542.44	88%	5 626.32	
		Сметная прибыль				60%	315.98	48%	3 068.90	
		Всего с НР и СП					4 464.27		34 862.26	
2.	C301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		5.4054	7.87	42.54	46.89	253.46	5.958
		Объем: 0.42*12.87								
3.	C302-1835 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм	шт.	2		295.72	591.44	611.51	1 223.02	2.068

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1							4 239.83		27 643.52	6.52
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							542.44		5 626.32	10.372
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ							315.98		3 068.90	9.712
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ							5 098.25		36 338.74	7.128
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ				20			1 019.65			
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							6 117.90	18	6 540.97	
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ									42 879.71	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										
ИТОГО ПО СМЕТЕ							4 239.83		27 643.52	6.52
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							542.44		5 626.32	10.372

< 1111 * 25 * 02-01-03-2 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ										
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							315.98		3 068.90	9.712
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							5 098.25		36 338.74	7.128
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ							20			
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА							6 117.90	18	6 540.97	42 879.71

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

