

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Карабаново, ул. Садовая, д. 3**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Садовая, д. 3

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

Раздел 1. ВОДООТВЕДЕНИЕ

1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	1.14
2.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	1.14
3.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	79.0248

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

< 1111 * 25 * 02-01-04-1 >

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму:

79 705.35 руб.

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму:

79 705.35 руб.

Форма по МДС 81-35:2004

_____ / _____ / _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома по адресу г. Карabanовo, ул. Садовая, д. 3

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-04-1
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома по адресу г. Карabanовo, ул. Садовая, д. 3

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Канализация

1.	E65-2-2 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	1.14	731.64	834.07	8 823.22	10 058.47	12.06	
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	97.242	8.460	822.67	102.700	9 986.75	12.139
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.3648	11.595	4.23	140.817	51.37	12.144
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.32	0.3648	31.26	11.40	196.60	71.72	6.291
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	(1) т	1.34	1.5276	11.60	4.23	140.82	51.37	12.144
		Накладные расходы			74%		611.91	63%	6 324.02	
		Сметная прибыль			50%		413.45	=(74.0* (0.85)) 40%	4 015.25	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
= (50.0* (0.8))										

Всего с НР и СП

2.	E16-04-001-02 (Приказ № 262 от 29.06.2012)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м							
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	80.7576	9.920	801.12	120.430	9 725.64	12.14
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.07125	13.474	0.96	163.930	11.68	12.167
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0375	0.04275	86.40	3.69	828.09	35.40	9.593
			(1)			13.50	0.58	163.89	7.01	12.086
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.025	0.0285	111.99	3.19	722.96	20.60	6.458
			(1)			13.50	0.38	163.89	4.67	12.289
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.025	0.0285	87.17	2.48	598.30	17.05	6.875
			(1)			11.60	0.33			
2. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	4.56	24.48	111.63	81.65	372.32	3.335
2. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0030324	13 398.40	40.63	62 199.25	188.61	4.642
2. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	113.772	70.40	8 009.55	158.99	18 088.61	2.258
2. 9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	1.7898	2.41	4.31			
	Накладные расходы					115%	922.39	98%	9 542.57	
						= (128*0.9)		= (128*0.9* (0.85))		
	Сметная прибыль					71%	569.48	56%	5 452.90	
						= (83*0.85)		= (83*0.85* (0.8))		
							10 468.47		43 443.70	

Всего с НР и СП

3.	S301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	79.0248	7.87		621.93	46.89	3 705.47	5.958
Объем: 1.14*69.32										

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							10 432.60	42 212.17	4.046	
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ							1 534.30	15 866.59	10.341	
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ							982.93	9 468.15	9.633	
							12 949.83	67 546.91	5.216	

< 1111 * 25 * 02-01-04-1 >

ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35:2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

20 2 589.97

15 539.80

10 432.60

1 534.30

982.93

12 949.83

20 2 589.97

15 539.80

18 12 158.44

79 705.35

42 212.17

15 866.59

9 468.15

67 546.91

4.046


10.341

9.633

5.216

18 12 158.44

79 705.35

Составил: 

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова



15.11.11