

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Карабаново, ул. Штыкова, д. 27**

**РЕМОНТ
СИСТЕМЫ ХВС**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы ХВС жилого дома по адресу г. Карabanовo, ул. Штыкова, д. 27

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	100 м трубопровод а	0.25
	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм	шт.	2

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Смета на сумму: 24 297.60 руб.

« » 20 г.

Объект: Капитальный ремонт системы ХВС жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Штыкова, д. 27

на Капитальный ремонт системы ХВС жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Штыкова, д. 27

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. ХВС

1.	Е65-9-5 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	100 м трубопро вода	0.25	8 013.00	2 003.24	58 149.98	14 537.49	7.257
1. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	121.4	9.620	291.97	116.790	3 544.58	12.14
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.21	11.619	0.61	140.762	7.39	12.115
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.21	31.26	1.64	196.60	10.32	6.293
1. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	(1)		11.60	0.61	140.82	7.39	12.115
1. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	4.58	8.10	9.27	34.11	39.06	4.214
1. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3.07	1.20	0.92	4.95	3.80	4.13
1. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	(1)	0.21	87.17	4.58	598.30	31.41	6.858
			м3	0.51	11.60	0.61		4.80	5.647

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00011	0.0000275	15 026.77	0.41	44 880.91	1.23	3
1. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00005	0.0000125	15 500.35	0.19	44 143.18	0.55	2.895
1. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0004	0.0001	9 639.40	0.96	44 411.27	4.44	4.625
1. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0019	0.000475	9 600.99	4.56	68 703.75	32.63	7.156
1. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.23	0.0575	37.93	2.18	116.56	6.70	3.073
1. 13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.05	0.0125	36.85	0.46	117.45	1.47	3.196
1. 14.	C302-0891	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 40 мм	м	100	25	67.41	1 685.25	434.26	10 856.50	6.442
		Накладные расходы				103%	301.36	88%	3 125.73	
		Сметная прибыль				60%	175.55	48%	1 704.95	
		Всего с НР и СП					2 480.15	=(103.0* (0.85))	19 368.17	
3.	S302-1835	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, (Постановление диаметр 40 мм № 1010 от 21.09.2010)	шт.	2		295.72	591.44	611.51	1 223.02	2.068

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							2 594.68		15 760.51	6.074
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ							301.36		3 125.73	10.372
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ							175.55		1 704.95	9.712
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							3 071.59		20 591.19	6.704
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							614.32	20		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ							3 685.91	18	3 706.41	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА									24 297.60	
ИТОГО ПО СМЕТЕ										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							2 594.68		15 760.51	6.074
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ							301.36		3 125.73	10.372
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ							175.55		1 704.95	9.712
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ							3 071.59		20 591.19	6.704

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

3 685.91

18

3 706.41

24 297.60

Составил:



(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»



Главный инженер

Начальник РЦС

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова