

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Главной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
г. Карабаново, ул. Штыкова, д. 27**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ  
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома по адресу г. Карabanовo, ул. Штыкова, д. 27  
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

**Раздел 1. Водоотведение**

1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.54
2.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.54
3.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	36.7396

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Штыкова, д. 27

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-05-1  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома по адресу г. Карабаново, ул. Штыкова, д. 27

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах на 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Водоотведение										
1.	E65-2-2 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0.54	731.64	395.09	8 823.22	4 764.54	12.059	
1.1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	46.062	389.68	102.700	4 730.57	12.139	
1.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.1728	2.00	140.799	24.33	12.165	
1.3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.32	0.1728	5.40	196.60	33.97	6.291	
1.4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	0.7236	2.00	140.82	24.33	12.165	
Накладные расходы				74%	289.85	63%		2 995.59		
Сметная прибыль				50%	195.85	40%	=(74.0* (0.85))	1 901.96		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Всего с НР и СП

880.79

9 662.09

2.	E16-04-001-02 (Приказ № 262 от 29.06.2012)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопро вода		0.54	7 874.21	4 252.09	24 931.96	13 463.26	3.166
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	38.2536	9.920	379.48	120.430	4 606.88	12.14
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.03375	13.333	0.45	163.852	5.53	12.289
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.02025	86.40	1.75	828.09	16.77	9.583
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.025	0.0135	111.99	1.51	163.89	3.32	12.296
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.025	0.0135	13.50	0.18	722.96	9.76	6.464
2. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	2.16	87.17	0.16	163.89	2.21	12.278
2. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0014364	11.60	0.16	598.30	8.08	6.847
2. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	53.892	70.40	3 794.00	158.99	8 568.29	2.258
2. 9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	0.8478	2.41	2.04		4 520.16	
Накладные расходы						115%	436.92	98%		
Сметная прибыль						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
						71%	269.75	56%	2 582.95	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
Всего с НР и СП							4 958.76		20 566.37	
3.	C301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		36.7396	7.87	289.14	46.89	1 722.72	5.958
Объем: 0.53*69.32										

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							4 936.32		19 950.52	4.042
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ							726.77		7 515.75	10.341
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ							465.60		4 484.91	9.633
							6 128.69		31 951.18	5.213

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										
ИТОГО ПО СМЕТЕ										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ										
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ										
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										


Составил: 


(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦС





Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова